



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



VITP11VD\_223603

**Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111**

Sp. značka: OV/26/129182/Pre

Čj.: MCP11/26/129821/OV/Pre

Vyřizuje: Ing. Jarmila Preradová

e-mail: preradovaj@praha11.cz, tel.: 267 902 340

Praha, 08.10.2026

**CE/100/2026**

## SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný orgán (dále jen „povinný subjekt“) podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon č. 106“), obdržel dne 01.10.2026 podání pod č.j. MCP11/26/129182/OKS/CeH, které bylo dále zaevidováno pod poř. č. CE/100/2026, žádost o poskytnutí informací, ve věci týkající se:

**„poskytnutí kopií rozhodnutí a jiných dokumentů vydaných stavebním úřadem za období od 01.07.2026 do 30.09.2026 dle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. i dle předchozího zákona č. 183/2006 Sb.“,**

kterou podal

**Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IČO 03441725, Klicperova 12/3208, 150 00 Praha 5-Smíchov,**

(dále jen „podatel žádosti“) v následujícím rozsahu:

Z žádosti jsou vyloučeny následující typy rozhodnutí a dokumentů (u nichž nedochází k zahájení fyzických stavebních prací, nebo u nichž již byly práce dokončeny):

### **Dle zákona č. 183/2006 Sb.**

- Kolaudační souhlas / kolaudační rozhodnutí (§ 122)
- Rozhodnutí o předčasném užívání stavby
- Rozhodnutí o zkušebním provozu
- Dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)
- Územní rozhodnutí o změně využití území (§ 80)
- Územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území (§ 81)
- Územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků (§ 82)
- Rozhodnutí o ochranném pásmu (§ 83)

### **Dle zákon ač. 283/2021 Sb.**

- Kolaudační rozhodnutí (§ 230-235)
- Povolení předčasného užívání stavby (§236)
- Povolení zkušebního provozu (§237)
- Povolení změny využití území (§215)
- Povolení dělení nebo scelování pozemků (§216 a § 217)
- Rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§218-220)
- Dodatečné povolení stavby (§ 256)

**Je požadováno:****I. Dle zákona č. 183/2006 Sb.****A. Územní řízení (§ 79 a násl.):**

- územní rozhodnutí o umístění stavby (§ 79)
- územní souhlas (§ 96)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí (§ 78a)
- územní rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení (§ 95)

**B. Stavební řízení (§ 108 a násl.):**

- stavební povolení (§ 115)
- souhlas s ohlášenou stavbou (§ 106)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení (§ 116)
- oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora (§ 117)

**C. Společné územní a stavební řízení (§ 94j a násl.):**

- společné povolení – umístění a povolení stavby (§ 94p)
- společný souhlas (§ 94r)

**D. Změna stavby před dokončením (§ 118):**

- povolení změny stavby před dokončením (§ 118 odst. 3)
- souhlas se změnou ohlášené stavby (§ 118 odst. 4)
- schválení změny zápisem do stavebního deníku (§ 118 odst. 6)

**E. Opakované stavební povolení (§ 129):**

- opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1)

**F. Odstranění stavby (§ 128–129):**

- povolení odstranění stavby (§ 128)
- nařízení odstranění stavby (§ 129 odst. 1)

**G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 126–127):**

- povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami

**II. Dle zákona č. 283/2021 Sb.****A. Řízení o povolení záměru (§ 182 a násl.):**

- povolení záměru – standardní řízení (§ 198)
- povolení stavby nebo zařízení (§ 211)

**B. Zrychlené řízení (§ 212):**

- povolení záměru ve zrychleném řízení (§ 212)

**C. Rámcové povolení (§ 221–223):**

- rámcové povolení (§ 221)

**D. Změna záměru před dokončením (§ 224):**

- povolení změny záměru před dokončením (§ 224)

**E. Odstranění stavby (§ 247–253):**

- povolení odstranění stavby (§ 247–249)

nařízení odstranění stavby (§ 250–253)

**F. Opakované řízení a prodloužení (§ 258 – 260)**

nové povolení stavby / opakované řízení (§ 258–259)

povolení prodloužení doby trvání stavby (§ 260)

**G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 239–245):**

povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami  
(§ 239–244)

**A to výhradně pro:**

- pozemní stavby (budovy)
- vydané právnickým osobám

Povinný subjekt při přípravě informace zjistil, že se její poskytnutí týká více než 30 osob, proto tyto osoby níže uvedené s podáním žádosti včetně jejího obsahu seznamuje v souladu s § 144 odst. 1, 2 a 6 a § 25 odst. 1 až 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), doručením veřejnou vyhláškou na úřední desce.

**Dotčené osoby:**

VISUM a.s., IČO 27953416, Gregorova 2/2117, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414,  
Magistrát hl. m. Prahy - odbor majetkových agend, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110  
00 Praha 1-Staré Město,  
ÚMČ Praha 11 - Odbor majetkoprávní (OMP), IČO 00231126, Ocelíkova 1/672, Praha 4-Háje,  
149 00 Praha 415,

RP U Stojanu, s. r. o., IČO 07960514, Freyova 27/82, 190 00 Praha 9-Vysočany,  
Centrum pohybové medicíny Pavla Koláře, a.s., IČO 24788902, Walterovo náměstí 2/329,  
Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58,

MS Signál s.r.o., IČO 08021881, Brandlova 8/1599, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415,  
CENTRUM CHODOV, a. s., IČO 24206377, Na příkopě 1/388, 110 00 Praha 1-Staré Město,  
Burger Chodov s. r. o., IČO 27093743, U mlýna 5/1755, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 41,  
Depilace JiDi s. r. o., IČO 21420921, Točitá 285, Svojetice, 251 62 Mukařov,  
Rezidence Opatov, s. r. o., IČO 22338365, Pobřežní 21/665, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86,  
DBČS Opatov, s.r.o., IČO 22328475, Budějovická 64b/1912, 140 00 Praha 4-Krč,  
GARTAL Litochlebské náměstí s.r.o., IČO 22195131, Kovářská 5/2537, 190 00 Praha 9-Libeň,  
Hlavní město Praha, zastoupené Odborem investičním MHMP, IČO 00064581, Mariánské  
náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město,

MČ Praha - Újezd, IČO 00241784, Kateřinské náměstí 1/465, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149  
00 Praha 415,

Pavel Neužil, nar. 21.01.1971, Libeňská 37/871, Praha 8-Čimice, 181 00 Praha 81,  
Městská část Praha 11, Odbor investic, IČO 00231126, Ocelíkova 1/672, Praha 4-Háje, 149 00  
Praha 415,

Pražské centrum obnovitelné energie, IČO 11842857, Mariánské náměstí 4/159, 110 00 Praha  
1-Staré Město,

Společenství vlastníků Vodnická 437, Praha, IČO 27248429, Vodnická 48/437, Praha 4-Újezd u  
Průhonic, 149 00 Praha 415

a všichni spoluvlastníci BD.

Vzhledem k tomu, že v žádosti podané dle zákona č. 106 jsou požadovány informace týkající se výše uvedených osob, je povinný subjekt povinen uvedeným osobám jakožto dotčeným osobám v souladu s § 20 odst. 4 zákona č. 106 ve spojení s § 4 odst. 3 a 4 správního řádu, umožnit vyjádřit se k žádosti podané dle zákona č. 106. Tímto povinný subjekt s ohledem na ustálenou judikaturu (viz např. rozsudek Nejvyššího správního soudu č.j.: 8 As 55/2012-62 ze dne 22.10.2014) dotčené osoby vyzývá k vyjádření k žádosti podané dle zákona č. 106, zejména pak k uvedení, zda souhlasí či nesouhlasí s poskytnutím informace žadateli. V případě, že s poskytnutím informace žadateli nesouhlasí, povinný subjekt žádá o odůvodnění nesouhlasu.

V případě vyjádření k žádosti podané dle zákona č. 106 se jedná o právo dotčené osoby, nikoli o její povinnost.

Pro úplnost povinný subjekt ještě dodává, že není při své úvaze, zda se požadovaná informace žadateli poskytne, vyjádřením dotčené osoby vázán. Vyjádření je možné podat osobně na podatelnu, zaslat elektronicky prostřednictvím datové schránky povinného subjektu, na e-mailovou adresu: podatelna@praha11.cz nebo zaslat prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu podatelny ÚMČ Praha 11.

Povinný subjekt požadované informace zjistil z programu VITA software, který používá k vyřízení všech svých podání. Povinný subjekt na základě žádosti poskytne žadateli anonymizované kopie požadovaných písemností.

Stavební úřad jako příslušný správní orgán (povinný subjekt)

#### **sděluje**

uvedeným dotčeným osobám, kterých se poskytnutí informace týká, že se k žádosti mohou vyjádřit ve lhůtě

**do 5 dnů od data doručení tohoto sdělení.**

Ing. Jarmila Preradová  
vedoucí odboru výstavby

**Toto sdělení musí být vyvěšeno na úřední desce a současně zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů.** Písemnost se považuje za doručenou 15. dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

#### **Obdrží:**

účastníci (do vlastních rukou)

**ÚMČ Praha 11 - úřední deska**, Vidimova1325, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415, s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů – má účinky doručení písemnosti

ostatní:  
spis