



Městská část Praha 22
Úřad městské části
odbor výstavby a územního plánování
Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114

Č.j.: P22 20880/2026 OVÚP 12
Sp. zn.: MC22 1105/2025 OVÚP 12
Vyřizuje: Ing. Tomáš Kratina
Telefon: 271 071 878
E-mail: tomas.kratina@praha22.cz

V Uhříněvsi dne: 08.10.2026

SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 22, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru, které bylo zahájeno podáním žádosti dne 02.07.2025 ve věci stavby nazvané

"Novostavba bytového domu"
Praha, Kolovraty

na pozemku parc. č. 179/1, 744/256, 744/257, 744/303, 744/307, 744/373 v katastrálním území Kolovraty (dále jen „stavba“), jejímž stavebníkem je společnost

**BEMETT investiční, a.s., IČO 24181790, Jeremiášova 2722/2b, Praha 5-Stodůlky,
155 00 Praha 515,**

kterou zastupuje

Dana Malčánková, nar. 29.1.1968, Tichonická 1059/27, Praha 22-Uhříněves, 104 00 Praha 114

(dále jen "stavebník"), obdržel doplnění žádosti, a to dne 27.07.2026, 28.07.2026 a 27.08.2026 a proto

oznamuje

všem známým účastníkům řízení, že do spisu, po dni vydání oznámení o zahájení řízení byly doplněny nové podklady spočívající v úpravě/opravě projektové dokumentace. Konkrétně bylo doplněno:

- 1) Uvedení předložené projektové dokumentace pro stavbu pozemní komunikace do souladu s požadavky přílohy č. 1 vyhlášky č. 227/2024 Sb., vyhláška o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury.
- 2) Doplněno Koordinované souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, č. j. HSAA-7429-6/PRE5-2025 ze dne 03.09.2025.
- 3) Doplnění chybějících kót (rozměry stavby, vzdálenost od hranic sousedních pozemků) ve výkresech pro stavby bytového domu, polootevřených garáží a stožárů veřejného osvětlení.
- 4) V souhrnné technické zprávě projektové dokumentace doplněno splnění požadavků ČSN 73 4001 pro přístupnost a bezbariérové užívání stavby.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, mají účastníci řízení právo se k doplněným podkladům před vydáním rozhodnutí vyjádřit.

Stavební úřad sděluje účastníkům řízení, že mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí **pouze po předchozím objednání** u příslušného referenta – **Ing. Tomáš Kratina** (Odbor výstavby a územního plánování, Úřadu městské části Praha 22, 2. patro, č. dveří 225) **v úřední dny pondělí a středa 7:30-12 a 13-17:30 hodin**, v ostatní dny po předchozí telefonické domluvě. Neobjednaný klient bude odbaven pouze v případě volné kapacity referenta. Poslední klient bude odbaven 15 minut před koncem úředních hodin.

Současně stavební úřad účastníky řízení upozorňuje, že se k doplněným podkladům pro vydání rozhodnutí mohou vyjádřit

do 5 dnů

ode dne doručení tohoto vyrozumění.

Stavební úřad upozorňuje, že účastníci se mohou vyjádřit již jen k nově doplněným podkladům.

Podle § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti, včetně tohoto seznámení s podklady rozhodnutí, se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Na tuto skutečnost stavební úřad účastníky řízení ve vyrozumění upozornil.

Ing. Eliška Barčáková
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Dana Malčánková, Tichonická č.p. 1059/27, Praha 22-Uhřetěves, 104 00 Praha 114
zastoupení pro: BEMETT investiční, a.s., Jeremiášova 2722/2b, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, (IPR HMP), IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

- se žádostí o vyvěšení na úřední desce ÚMČ Praha 22 po dobu 15 dnů

Úřad městské části Praha 22 - **úřední deska** – s účinky doručení písemnosti,
sídlo: Nové náměstí č.p. 1250/10, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114

Vyvěšeno.....

Sejmuto.....

- se žádostí o vyvěšení na úřední desce ÚMČ Praha-Kolovraty po dobu 15 dnů

Úřad městské části Praha-Kolovraty - **úřední deska**,
sídlo: Mírová č.p. 364/34, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113

Vyvěšeno.....

Sejmuto.....

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, oddělení ODP 5 pro Prahu 10, 15, 22, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Argentinská č.p. 1630/34a, 170 00 Praha 7-Holešovice
Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, (HS HMP), IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Magistrát hl. m. Prahy, Odbor ochrany prostředí, MHMP OOP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Kraj. řed. policie hl. m. Prahy - odbor služby dopr. policie, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Evidence

Spis