



Naše značka

SZ: MČ P7 427258/2025/SU/Lob

Č.j.: MČ P7 333465/2026/SU/Lob

Vyřizuje / linka

Arch. Naděžda Lobanová

tel. 220 144 125

mob.: 770 110 421

LobanovaN@praha7.cz

Doručuje se:

viz rozdělovník

Praha | datum

8.10.2026

VÝROZUMĚNÍ O PODANÉM ODVOLÁNÍ

Stavební úřad Úřadu městské části Praha 7 jako stavební úřad příslušný a nadřízeným orgánem pověřený podle § 30, odst. 1, písm. f) a dle § 30, odst. 3, písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), s odkazem na § 330 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. § 86, odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že účastníci řízení,

Společenství vlastníků v domě Talichova 2041, IČO 27376834, Talichova 2041/5, 169 00 Praha 6, Vladimír Náměstek, Na Pískách 532, 25 301 Hostivice, Bytové družstvo Talichova 1, IČO 26446880, Talichova 2055/1, Břevnov, 16900 Praha 6, MUDr. Daniel Klika, MBA, Ve Střešovičkách 2486/70, 160 00 Praha 6, Společenství vlastníků budovy na pozemku pč. 229/2, k.ú. Břevnov, IČO 08015538, Ve Střešovičkách 2486/70, Břevnov, 16900 Praha 6,

ve stanovené lhůtě podali odvolání proti rozhodnutí č.j. MČ P7 148765/2026/SU/Lob, vydaného stavebním úřadem Městské části Praha 7 jako správním orgánem dne 18. 6. 2026 na základě žádosti, kterou dne 28. 6. 2024 podala odboru výstavby Úřadu městské části Praha 6, jako stavebnímu úřadu věcně a místně příslušnému podle § 13, odst. 1 stavebního zákona, společnost **Southern HILL, a.s., IČO 27902820, Střelničná 1680, 182 00 Praha 8**, kterou na základě plné moci zastupuje společnost **C.A.I.S.architekti, s.r.o., IČO 27172601, Havanská 1087, 170 00 Praha 7**, pro stavbu v projektové dokumentaci nazvané:

„Bytový dům Southern Hill“

Praha, Břevnov, Talichova, Kusá a Ve Střešovičkách

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 229/1, 244/21, 244/22, 244/27, 244/44, 244/49, 244/50, 452, 454, 455, 3660/1, 3660/2, 3663/1, 3775 v katastrálním území Břevnov.

Společenství vlastníků v domě Talichova 2041, IČO 27376834, se sídlem Talichova 2041/5, 169 00 Praha 6, podalo odvolání dne 1. 9. 2026 prostřednictvím svého právního zástupce Mgr. Karla Kadlece, advokáta, ev. č. ČAK 09744, Vojtěšská 232/15, 110 00 Praha 1.

Pan Vladimír Náměstek, bytem Na Pískách 532, 25 301 Hostivice, podal odvolání dne 15. 9. 2026.

Bytové družstvo Talichova 1, IČO 26446880, se sídlem Talichova 2055/1, Břevnov, 16900 Praha 6, podalo odvolání dne 16. 9. 2026.

Pan MUDr. Daniel Klika, MBA, bytem Ve Střešovičkách 2486/70, 160 00 Praha 6, podal odvolání dne 17. 9. 2026.

Společenství vlastníků budovy na pozemku pč. 229/2, k.ú. Břevnov, IČO 08015538, se sídlem Ve Střešovičkách 2486/70, Břevnov, 16900 Praha 6, podalo odvolání dne 18. 9. 2026.

Stavební úřad v příloze zasílá stejnopis podaných odvolání. Jako účastníci řízení máte možnost se k nim do **10 dnů** ode dne doručení tohoto vyrozumění vyjádřit.

Ing. Helena Lubasová
vedoucí stavebního úřadu

Příloha:

- stejnopisy podaných odvolání.

Obdrží:

I. účastníci podle § 94k písm. a), c), d) stavebního zákona a § 27, odst. 1, písm. a) správního řádu:

C.A.I.S.architekti, s.r.o., IDDS: mibuttm

sídlo: Havanská 1087/3a, 170 00 Praha 7

zastoupení pro SOUTHERN HILL, a.s., IDDS: nn3gdq2

sídlo: Střelničná 1680/8, 182 00 Praha 8

Anne Marie D'Agostino, IDDS: ix8y5h3

trvalý pobyt: Sedláčkova 444, 252 63 Roztoky u Prahy

Ing. arch. Leigh Antony D'Agostino, IDDS: v65k35x

trvalý pobyt: Sedláčkova 444, 252 63 Roztoky u Prahy

Ing. arch. Peter Hudák, IDDS: 29savbe

trvalý pobyt: Kladenská 241/41, 160 00 Praha 6

Mgr. Andrea Hudáková, Kladenská 241/41, 160 00 Praha 6

Josef Levý, Na Bateriích 945/59, 162 00 Praha 6

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28

CETIN, a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Městská část Praha 6, odbor správy majetku, IDDS: bmzbv7c

sídlo: Čs. Armády 601/23, 160 00 Praha 6

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

sídlo: U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4

Pražská vodohospodářská společnost, a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská 866/67, 160 00 Praha 6

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5

Veolia Energie Praha, a.s., IDDS: y7vt83i

sídlo: Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1

II. účastníci podle § 94k písm. b), e) stavebního zákona a § 27, odst. 2 správního řádu:

Městská část Praha 7, **Úřední deska**, se žádostí o vyvěšení po dobu 15 dní

U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7

zastoupení pro:

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 445/2, 456, 457, 493, 482/3, 479, 478/2, 244/43, 244/45, 244/20, 229/2, 3663/2 v katastrálním území Břevnov

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Břevnov č. p. 1613, č. p. 1614, č. p. 505, č. p. 1990, č. p. 2322, č. p. 2055 a č. p. 2486

Městská část Praha 6, **Úřední deska**, se žádostí o vyvěšení po dobu 15 dní

IDDS: bmzbv7c, sídlo: Čs. Armády 601/23, 160 00 Praha 6

Advokátní kancelář Mgr. Karel Kadlec, s.r.o., IDDS: 57f9b4s

sídlo: Vojtěšská 232/15, 110 00 Praha 1

zastoupení pro: Společenství vlastníků v domě Talichova 2041, Talichova 2041, 169 00 Praha 6

Na vědomí:

Společenství vlastníků v domě Talichova 2041, IDDS: 9sppr7r

Spis

Referent