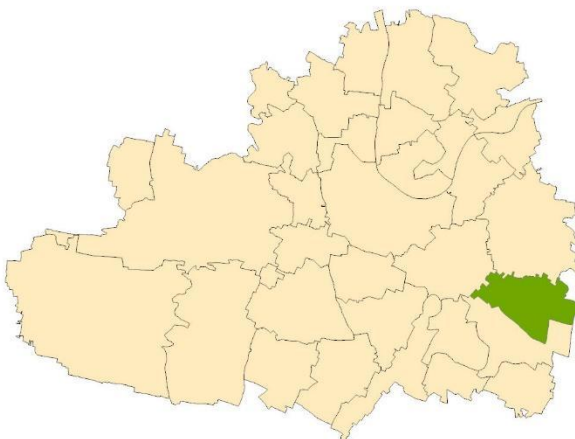
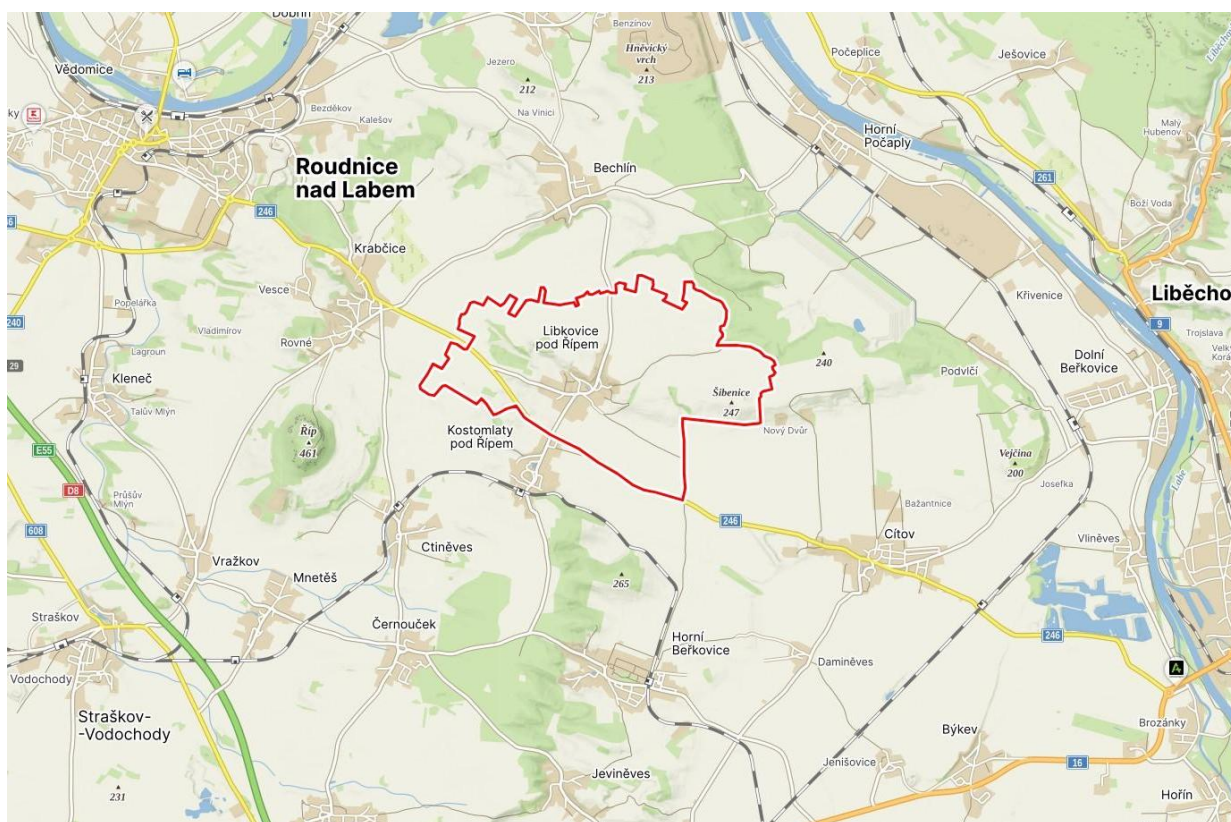


- návrh zprávy pro projednání dle ustanovení §106 a 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů



ÚVOD

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Libkovice pod Řípem za uplynulé období (dále jen „Zpráva“) vychází z § 106 a 107 stavebního zákona.

Obec Libkovice pod Řípem je samostatnou obcí nacházející se ve východní části správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Roudnice nad Labem.

Správní území obce Libkovice pod Řípem je tvořeno jedním katastrálním územím Libkovice pod Řípem.

Plošná výměra řešeného území je 795 ha, z toho je:

zemědělský půdní fond 722 ha (90,76 % výměry), lesní pozemky 24 ha (2,98 %), vodní plochy 2 ha (0,22 %), zastavěné plochy 13 ha (1,70 %) a ostatní plochy 35 ha (celkem 4,34%).

Na území obce žilo k 1. 1. 2025 celkem 525 obyvatel.

Územní plán Libkovice pod Řípem je zveřejněn na adrese:

<https://www.roudnicenl.cz/uzemni-plany-uzemni-studie-a-regulacni-plany-obci-orp>

Územní plán Libkovice pod Řípem byl zastupitelstvem města Libkovice pod Řípem vydán formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 21.3.2008. Pořizovatelem územního plánu byl Městský úřad Roudnice nad Labem. Projektantem územního plánu byl Ing. Stanislav Zeman ČKA 02220.

Dne 28.03.2018 byla zastupitelstvem obce Libkovice pod Řípem schválena Zpráva o uplatňování Územního plánu Libkovice pod Řípem, jejíž součástí byl i návrh zadání změny č. 1. Pořizovatelem ZoU ÚP Libkovice pod Řípem byl úřad územního plánování Městského úřadu Roudnice nad Labem, projektantem byl Ing. Petr Laube, ČKA 03889. Změna č.1 nabyla účinnosti 30.12.2018.

Dne 19.06.2019 bylo zastupitelstvem obce Libkovice pod Řípem rozhodnuto o pořízení změny ÚP zkráceným postupem. Pořizovatelem změny ÚP Libkovice pod Řípem byl úřad územního plánování Městského úřadu Roudnice nad Labem, projektantem byl Ing. Petr Laube, ČKA 03889. Změna č.2 nabyla účinnosti 13.12.2019. Pořizovatelem je pan Ing. Vít Franc, referent Úřadu územního plánování. Pracovníkem oprávněným k podpisu dokumentace je Ing. Kamila Kloubská, vedoucí Úřadu územního plánování.

Tato zpráva o uplatňování ÚP Libkovice pod Řípem vychází z ustanovení § 106 a § 107 stavebního zákona, kde je stanoveno, že pořizovatel nejpozději do 4 let po vydání územního plánu, a poté každé následující 4 roky, vyhodnotí uplatňování územně plánovací dokumentace. Ve smyslu tohoto ustanovení přistoupil pořizovatel změny ÚP Libkovice pod Řípem ve spolupráci s určeným zastupitelem, kterým je pan MVDr. František Feix, ke zpracování zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období (dále také jen „Zpráva“).

Tato zpráva obsahuje zadání Změny č.3 územního plánu Libkovice pod Řípem.

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Od vydání původního územního plánu uplynulo již 18 let a od poslední platné změny ÚP 7 let. Proto je zpracován návrh zprávy o uplatňování a po projednání bude zpráva předložena zastupitelstvu obce k projednání. Na základě této zprávy bude pořízena změna č. 3 územního plánu Libkovic pod Řípem.

Od doby vydání a nabytí účinnosti územního plánu došlo k následujícím změnám v území:

- 1) Usnesením vlády ČR č. 581 ze dne 28.8.2024 byl opatřením obecné povahy vydán Územní rozvojový plán v posledním znění změny č.2 platné od 25.8.2026.
- 2) Usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009 byla schválena Politika územního rozvoje ČR v posledním znění po aktualizaci č.8 s účinností od 1.10.2025
- 3) Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje účinné od 20.10.2011 v posledním znění po aktualizaci č.10 s účinností od 10.08.2026.
- 4) K 31.12.2024 byly ORP Roudnice nad Labem zaktualizovány územně analytické podklady pro celé území obce s rozšířenou působností
- 5) Územní studie krajiny ORP Roudnice nad Labem byla zapsána do evidence územně plánovací činnosti dne 19.12.2018
- 6) Zákonem č. 283/2021 nabyt účinnosti stavební zákon
- 7) Vyhláška 157/2024, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

Územní plán vymezoval plochy s rozdílným využitím pro tyto účely:

Terminologie používaná v územním plánu dosud nebyla aktualizovaná na jednotný standart. Uvedena je proto terminologie, kterou územní plán používal, která se neshoduje s aktuálními požadavky na územně plánovací dokumentace.

- Plochy bydlení - plochy bydlení venkovského charakteru (B)
- Plochy občanského vybavení - občanská vybavenost
- Plochy občanského vybavení - plochy pro sport (S)
- Plochy občanského vybavení – hřbitov
- Plochy rekreace - individuální rekreace (RI)
- Plochy výroby a skladování - výroba a sklady (V)
- Plochy výroby a skladování - plochy zemědělských staveb
- Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
- Plochy dopravní infrastruktury – silniční
- Plochy dopravní infrastruktury - komunikace místního významu
- Plochy technické infrastruktury
- Plochy zemědělské - orná půda
- Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (TP)

- Plochy zemědělské - zahrady
- Plochy vodní a vodohospodářské - vodní toky a plochy
- Plochy lesní - les
- Plochy smíšené nezastaveného území - krajinná zelen
- Plochy smíšené nezastaveného území - izolační zelen (IZ)
- Plochy smíšené nezastaveného území - rekultivace skládky - TP1

Výčet jednotlivých ploch změn:

Územní plán navrhoval celkem 14 zastavitelných ploch o celkové rozloze 9,48 ha. Celková rozloha území obce je 795 ha, zastavitelné plochy tedy tvořily přibližně 1% celkové rozlohy obce.

V rámci zastavitelných ploch se jednalo dle jednotlivých typů ploch o:

- Plochy bydlení - plochy bydlení venkovského charakteru (B) – celkem 8,58 ha
- Plochy občanského vybavení - plochy pro sport (S) – celkem 0,6 ha
- Plochy výroby a skladování - výroba a sklady (V) – celkem 0,3 ha

Jednotlivé plochy změn:

Plocha B1 - Na této ploše se jsou navrženy: Plochy bydlení - plochy bydlení venkovského charakteru (B) (1,39 ha); **plocha dosud nevyužita**

Plocha B2 - Na této ploše se jsou navrženy: Plochy bydlení - plochy bydlení venkovského charakteru (B) (0,57 ha); **plocha dosud nevyužita**

Plocha B3 - Na této ploše se jsou navrženy: Plochy bydlení - plochy bydlení venkovského charakteru (B) (1,11 ha); **plocha využita částečně (1 pozemek)**

Plocha B4 - Na této ploše se jsou navrženy: Plochy bydlení - plochy bydlení venkovského charakteru (B) (0,39 ha); **plocha dosud nevyužita**

Plocha B5 - Na této ploše se jsou navrženy: Plochy bydlení - plochy bydlení venkovského charakteru (B) (2,23 ha); **plocha dosud nevyužita**

Plocha B7 - Na této ploše se jsou navrženy: Plochy bydlení - plochy bydlení venkovského charakteru (B) (0,05 ha); **plocha dosud nevyužita**

Plocha B8 - Na této ploše se jsou navrženy: Plochy bydlení - plochy bydlení venkovského charakteru (B) (0,62 ha); **plocha dosud nevyužita**

Plocha B9 - Na této ploše se jsou navrženy: Plochy bydlení - plochy bydlení venkovského charakteru (B) (0,73 ha); **plocha využita prakticky celá**

Plocha B10 - Na této ploše se jsou navrženy: Plochy bydlení - plochy bydlení venkovského charakteru (B) (0,99 ha); **plocha dosud nevyužita**

Plocha B11 - Na této ploše se jsou navrženy: Plochy bydlení - plochy bydlení venkovského charakteru (B) (0,1 ha); **plocha dosud nevyužita**

Plocha B12 - Na této ploše se jsou navrženy: Plochy bydlení - plochy bydlení venkovského charakteru (B) (0,08 ha); **plocha využita celá**

Plocha B113 - Na této ploše se jsou navrženy: Plochy bydlení - plochy bydlení venkovského charakteru (B) (0,32 ha); **plocha využita celá**

Plocha S1 - Na této ploše se jsou navrženy: Plochy bydlení - Plochy občanského vybavení - plochy pro sport (S) (0,6 ha); **plocha dosud nevyužita**

Plocha V1 - Na této ploše se jsou navrženy: Plochy výroby a skladování - výroba a sklady (V) (0,3 ha); **plocha využita celá**

Vyhodnocení:

Využit byl celkem zhruba 1 ha navrhovaných zastavitelných ploch z celkových zhruba 9 ha. Nevyužitých zastavitelných ploch tedy zůstává v obci stále velké množství. Plochy, které využity byly, jsou již aktuálně prakticky celé zastavěné. Nastává tedy otázka, na jaké další rozvojové ploše se bude obec rozšiřovat. Téměř všechny navržené plochy (zejména ty větší) budou vyžadovat vybudování nové dopravní a technické infrastruktury, což bylo možná také důvodem jejich dosavadního nevyužití. Na místě je proto rovněž provést revizi navržených ploch a vyhodnotit, zda je jejich funkční využití a vymezení stále účelné a případně upravit regulativy.

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

PROBLÉMY

ZÁVADY (URBANISTICKÉ, HYGIENICKÉ, DOPRAVNÍ)

označení	popis	poznámka	Úroveň ÚPD k řešení problému
Z36	Nachází se zde oblasti lokálních povodní způsobených přívalovými dešti	K prověření v aktualizaci územního plánu	ÚP
Z87	vysoká intenzita dopravy v zastavěném území (zkracování cesty do pískovny v Dobříni)	Není úplně řešitelné nástroji územního plánování. Možno řešit zákazem vjezdu nákladních aut	

VZÁJEMNÉ STŘETY ZÁMĚRŮ

označení	popis	poznámka	Úroveň ÚPD k řešení problému

STŘETÝ ZÁMĚR S LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

označení	popis	poznámka	Úroveň ÚPD k řešení problému

STŘETÝ ZÁMĚR S HODNOTAMI V ÚZEMÍ

označení	popis	poznámka	Úroveň ÚPD k řešení problému

NEGATIVA V ÚZEMÍ

označení	popis	poznámka	Úroveň ÚPD k řešení problému
	Horší věková struktura (převažující počet seniorů)	Pokračuje trend stárnutí populace, i když v UP je navržen dostatek zastavitelných ploch pro bydlení. V budoucnu budou potřeba spíše vymezené plochy občanské vybavenosti pro péči o seniory	
	Hrozba narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení	V porovnání s vypočtenou potřebou je vymezeno v UP více jak trojnásobné množství zastavitelných ploch pro bydlení	UP

	Zranitelná oblast	Vymezena nařízením vlády	
	Nízká lesnatost území	Návrh řešení – viz USK	UP
	Vysoké procento zornění – území s maximálním narušením přírodních struktur	Jedná se o tradiční zemědělskou oblast. Návrh řešení – viz USK.	UP
	Zastavitelné plochy na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF		UP
	Nedostatečná kapacita ČOV v Horních Beřkovicích	V řešení je intenzifikace ČOV	
	Obcí nevede žádná turistická či cyklistická infrastruktura	Návrh řešení – viz USK	UP
	Chybí možnosti rekreace v krajině	Návrh řešení – viz USK	UP

POTENCIÁLY ROZVOJE ÚZEMÍ

označení	popis	poznámka	Úroveň ÚPD k řešení problému
	Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností potenciálních cílů rekreace	Návrh řešení – viz USK	UP
	Rozvoj ubytovacích a stravovacích služeb	Příležitost pro podnikatele	

NEVYVÁŽENÝ VZTAH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL

označení	popis	poznámka	Úroveň ÚPD k řešení problému

PROBLÉMY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY ORP ROUDNICE N.L.

okruh	popis	doporučená opatření	úroveň ÚPD k řešení problému
Vazba sídla a krajiny	Zemědělské areály a plochy výroby v jihovýchodní části obce.	Okraje stávajícího zastavěného území, včetně vymezených zastavitelných ploch, citlivě zapojit do krajinných struktur pomocí výškově gradované zeleně. Vytvořit podmínky pro zachování malebného obrazu sídla s dominantou kostela. Nenarušovat obraz sídla nevhodným umístováním novodobých struktur zástavby na jeho okraji	
Krajinný ráz	Trend rozšiřování zástavby podél silničních komunikací, riziko propojení se zástavbou Kostomlat pod Řípem.	Chránit stávající zeleň zahrad a sadů. Zajištění ochrany relativně velkého množství zeleně zajišťující kontakt sídla s krajinou a zvyšující malebnost sídla. Nepropojovat zástavbu se zástavbou v Kostomlatech. Omezit trend rozšiřování zástavby podél silnic, preferovat využívání proluk v zástavbě.	
Vodní režim krajiny, retence vody v území, ohrožení povodněmi	Poškozený ekologický stav. Vysoké riziko vysychání drobných vodních toků. Vodní tok nemá stanovenou záplavové území. V obci se nachází 1 významný kritický bod. OZO-036 a OZO-037 Identifikované dráhy soustředěného odtoku z plochy povodí, ze kterých může dojít	OZO-036 a OZO-037 Návrhem jsou protierozní opatření na zemědělské půdě v ploše povodí, která mají kromě protierozní funkce také funkci protipovodňovou a zadržují vodu v krajině. Tato opatření jsou blíže popsána v části karty Ohrožení erozí. Nedoporučujeme umisťovat nové stavby do drah	

	při přívalových deštích k ohrožení zástavby.	soustředěného odtoku. Před započítím s výstavbou doporučujeme v těchto lokalitách zpracování studie odtokových poměrů. Dále tyto lokality doporučujeme posoudit z hlediska množství odtoku a porovnat s kapacitou místní odvodňovací sítě.	
Ohrožení erozí	<p>Velké bloky orné půdy: Jižně od intravilánu je jeden velký díl půdních bloků (VB-033 - 3902/12) identifikovaný podle výměry. Na katastru obce je další obhospodařovaná zemědělská půda, kde jednotlivé půdní bloky nepřesahují zvolenou limitní výměru a jsou již alespoň částečně členěny, jejich další doplnění zelení je žádoucí, není však prioritní.</p> <p>Erozní ohrožení: Obec patří do NZO, z čehož plynou omezení v zemědělském hospodaření, přísnější pravidla pro hnojení a nakládání se statkovými hnojivy. Erozní ohrožení v ploše je v obci lokální, převážně mírné (DPB 1701/10, 4702/8, 4801/5, 4801/2, 1801/16, 1801/17), na několika blocích i silné (DPB 2901/4, 1902/7, 1902/5).</p> <p>Byly identifikovány potenciálně erozně ohrožené DSO: tři nevýrazné DSO od západu do zástavby, čtyři nevýrazné DSO odtékající do lesního komplexu na východě, dvě DSO odtékající k jihu. Z výraznějších DSO jsou to krátká DSO severozápadně nad zástavbou a dvě DSO na západním okraji obce s odtokem do zástavby Kostomlat.</p>	<p>Velké bloky orné půdy: Doporučujeme trvalé rozčlenění bloku VB-033 prvky zeleně tak, aby došlo ke zvýšení ekologické a krajinné hodnoty. Rozčlenění musí probíhat v souladu s protierozními, protipovodňovými, ochrannými a prostupnost zvyšujícími opatřeními.</p> <p>Erozní ohrožení: Územní plán nenavrhuje konkrétní opatření proti vodní erozi, jako možná protierozní opatření zmiňuje pásové střídání plodin, agrotechnická opatření a výsadby doprovodné vegetace proti větrné erozi.</p> <p>V rámci USK navrhujeme na mírně erozně ohrožených pozemcích nad zástavbou s řadou nevýrazných DSO na západě a severu spíše preventivně aplikovat přísnější půdoochranná opatření PPOV, tedy aplikovat vhodné agrotechnické postupy a vyloučit z osevu širokořádkové plodiny. Na mírně erozně ohrožených blocích na jihovýchodě je navrženo mírnější plošné opatření PPOm. Plošné zatravnění navrhujeme na východě na DPB 1902/5 a východní části</p>	

	<p>Podle půdně-klimatických vlastností se v severní a východní části území nacházejí půdy mírně ohrožené větrnou erozí, v západní a jižní části půdy silně ohrožené a nejohroženější. Severovýchodní a jihovýchodní část území je nekrytá před větrem, nenacházejí se zde kromě řídké doprovodné vegetace kolem silnic žádné výsadby.</p>	<p>1902/7 (kdysi zde byly meze, aktuálně jsou rozorané a sklony kolem 20 % na 200m svahu generují vysoké smyvy), dále na silně erozně ohrožené části DPB 2901/4 (v minulosti tam byly sady), část DPB 4701/44 severozápadně nad zástavbou, na které se nachází krátká údolnice, a části DPB 5801/55 a 5801/4 na západní hranici, kudy procházejí erozně ohrožené údolnice odvádějící vodu do intravilánu Kostomlat. Opatření pro zpomalení odtoku (BT), např. meze, travnaté cesty, travnaté pásy, lesní pásy/větrolamy, by měla být umístěna mírných, ale dlouhých svazích s nevýraznými dlouhými DSO v jižní části obce (DPB 3902/2, /8, /12, /13), na severu a ve východním výběžku.</p> <p>Pro snížení větrné eroze doporučujeme provést výsadby větrolamů v severovýchodní až jihovýchodní části území, včetně doplnění břehové vegetace kolem melioračního příkopu a účelových komunikací. Bez pozemkové úpravy jsou však tyto prvky v krajině stěží realizovatelné, nejsou na ně vhodně vymezené parcely. Doplnujícím a účinným opatřením proti větrné erozi je výsev meziplodin, ponechávání strniště a posklizňových zbytků na erozně ohrožených půdách z důvodu ochrany svrchní vrstvy půdy. Doporučeno je založení a ponechání travnatých pásů kolem vodotečí o šíři alespoň 6 m.</p>	
--	---	--	--

		Specifikace jednotlivých typů opatření, stejně jako obecné zásady hospodaření šetrného k půdě a znečišťování vodních toků a nádrží, se nacházejí v hlavní zprávě, návrhy ve výkresech.	
Ochrana přírody a biodiverzity	Stav přírodních hodnot v obci je špatný - koeficient ekologické stability je 0,07 tzn. území je ekologicky naprosto nestabilní. Také výměra přírodně hodnotných ploch velmi nízká (3% území).	<p>Problémy k řešení:</p> <p>Stav přírodních hodnot v obci je špatný - koeficient ekologické stability je 0,07 tzn. území je ekologicky naprosto nestabilní. Také výměra přírodně hodnotných ploch velmi nízká (3% území).</p> <p>Doporučená opatření:</p> <p>Doporučení odpovídá skupině obcí III se špatným stavem (hodnocení parametrů KES, biotopy a ZCHÚ - 3). Stav je potřeba výrazně zlepšit - doporučujeme naplánovat celkem 82 ha ekologicky stabilnějších ploch a linií (ESP, ESL) - jedná se např. remízky, lesy, revitalizace okolí toků, tvorba mokřadů, plochy pro agrolesnictví, sady, zahrady apod. Tyto plochy mají při dobrém managementu mimo jiné i pozitivní vliv na mikroklima a zadržování vody v krajině.</p> <p>Min 50 % z této výměry - 41 ha - by měly tvořit plochy přírodních biotopů, zejména mokřady, malé rybníky, revitalizace okolí toků a dostatečně široké remízy. Klíčová je distribuce ESP a ESL - velikost půdního bloku nečleněného zelení je potřeba nechat na max 35 ha,</p>	

		<p>více viz hlavní text územní studie.</p> <p>Vhodné rozmístění ESP a ESL je ilustračně znázorněno v Hlavním výkrese, i s podrobným popisem v atributovém sloupci u datových vrstev. Vycházeli jsme z míst, kde byly zničeny historické krajinné prvky, které v krajině výrazně schází (důvody viz hlavní text studie).</p> <p>Polní cesty – obecní polní cesty je velmi důležité zachovat, zachovat i jejich vlastnictví při KoPÚ, doporučujeme podél existujících doplnit vhodnou liniovou zeleň (př. stromořadí) pokud chybí, rozorané polní cesty je velmi důležité obnovit v nějaké formě, např. obnovit meze, či aspoň zatravnit; jsou významné i jako prvek umožňující průchod krajinou.</p> <p>Větší ochrana biotopů: v plochách biotopů (viz vrstva Biotopy z PaR, zde je přehled všech ploch a výkres hodnot) nedoporučujeme stavět ani poškozovat, naopak lze jejich stav zlepšovat aspoň u vybraných ploch. Hodnotnější biotopy jsou vyznačeny ve vrstvě Kvalitní biotopy a návrhu VKP.</p>	
ÚSES	Z hlediska ÚSK bez problémů.	Bez návrhů.	
Lesnictví	Lesnatost je nízká (3%). V obci se nacházejí pouze menší lesíky na západě a středu obce. Na severovýchodě přiléhá k hranici obce velký lesní komplex.	Doporučujeme založit remízky a pásy lesa na východě a jihu obce (ZAL-050, ZAL-051, ZAL-052) viz Hlavní výkres. Les bude mít zejména funkci krajinářskou, estetickou a	

		ekologickou. Návrhy ZAL-050 ZAL 051 zasahují částečně do ZPF I.tř., v realizačním projektu je pak potřeba upravit - nejedná se v současné době o konkrétní návrh ale o přibližnou lokalizaci.	
Prostupnost krajiny	Na území obce se nachází bloky orné půdy, které omezují prostupnost krajiny po komunikacích vhodných pro pěší a cyklisty do okolních obcí. Některé komunikace jsou ve špatném stavu.	Pro zlepšení prostupnosti mezi sídly navrženo propojení komunikacemi ve směru Bechlín (PRO-059), Krabčice (PRO-047), Kostomlaty pod Řípem (PRO-061). V rámci realizace propojení je doporučeno přednostně vycházet z umístění existujících parcel původních cest ve vlastnictví obce, případně jiných vlastníků. Údržba stávajících komunikací.	
Rekreace a turistický ruch	Chybí možnosti rekreace v krajině – absence účelových komunikací západně od obce (zbytky lesního komplexu), neatraktivní regulovaná vodoteč východně od obce, chybí cyklostezka, která by propojila obec s Roudnicí n. L.; obcí nevede žádná turistická či cyklistická infrastruktura, chybí možnosti ubytování.	Cyklistické trasy v obci jsou řešeny v Cyklogenerelu Podřipska (zakresleno v ÚAP, 2016). Doporučujeme zvýšit atraktivitu v krajině výsadbami zeleně vč. výsadeb podél účelových komunikací. Doporučujeme podporovat nabídku ubytování v obci.	
Těžba nerostných surovin, sesuvná a poddolovaná území	Ložisko nerostných surovin v západní části obce na kvalitních zemědělských půdách.	Případnou budoucí těžbu nerostných surovin směřovat na půdy ve II. třídě ochrany, minimalizovat zábory ZPF v I. třídě ochrany.	
Brownfields v extravilánu, znečištění a kontaminace	Brownfields: Nejsou. Znečištění a kontaminace: Nejsou zde zásadní problémy. Imisní limit pro PM10 24h zde byl podle OZKO překročen za	Brownfields: Nejsou. Znečištění a kontaminace: Imisní limit pro prachové částice již v posledních letech překročen nebyl (dle OZKO), i přesto je vhodné hospodařit	

	období 2014-2016 pouze v roce 2014.	zde tak, aby byla maximálně omezena větrná eroze a prašnost ze zemědělské činnosti.	
--	-------------------------------------	---	--

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

1. POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Hodnocení prováděno dle současně platné PÚR ČR ve znění aktualizace č.8.

Při nejbližší změně územního plánu je třeba vyhodnotit republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Republikové priority

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

- *ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví je zajištěna zejména návrhem funkčního členění území územně plánovací dokumentace a je tak územním plánem naplňována, koncepce ÚP respektuje veškeré identifikované přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území a vytváří podmínky pro jejich ochranu a rozvoj. Ochrana hodnot je jedním ze základních předpokladů zajištění trvale udržitelného rozvoje území*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- *ochrana půdy a ekologická funkce krajiny je územně plánovací dokumentací respektována, avšak ÚP kromě prvků ÚSES nenavrhává do krajiny žádné krajinotvorné či protieroční prvky. Výjimkou jsou zelené pásy ohraničující zástavbu obce.*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- *územní plán vymezuje jednotlivé plochy funkčního členění území tak, aby byl co nejvíce využit sociální a ekonomický potenciál území, koncepce ÚP vymezuje v zastavěném území přednostně plochy bydlení, které v rámci svého regulativu umožňují i polyfunkční využití. ÚP vytváří podmínky pro podporu funkce bydlení a zvýšení jeho kvality, přičemž nové plochy bydlení jsou vymezeny zejména ve vazbě na zastavěné území, v dobré dostupnosti a s možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR

- *koncepce ÚP je stanovena s ohledem na veškeré požadavky na ochranu stávajících hodnot území, maximální možné vyloučení střetů s limity využití území a eliminaci či redukci identifikovaných problémů. Koncepce ÚP sleduje vyváženost sociálního, environmentálního a ekonomického pilíře s cílem zajištění udržitelného rozvoje*

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- *tento požadavek se zcela netýká řešeného území, ale lze konstatovat, že územní plán byl navržen jako komplexní dokument*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.

- *ÚP respektuje v území stávající podnikatelské aktivity.*

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

- *Koncepce ÚP respektuje stávající strukturu osídlení obce a vytváří podmínky pro další rozvoj funkcí.*

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a

zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- *ÚP se v maximální míře snaží ochraňovat nezastavěné území a téměř všechny návrhy nových zastavitelných ploch jsou navrženy tak, aby navazovaly na současně zastavěné území. ÚP nevyužívá plochy přestaveb, avšak některé zastavitelné plochy se nacházejí v lokalitách v rámci zastavěného území a se stávajícími stavby. Šlo by je tedy zařadit do ploch přestavby. Tento rozpor bude vyřešen v rámci změny územního plánu.*

(20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umísťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- *územní plán nenavrhuje žádné záměry, které by mohly výrazně ovlivnit ráz krajiny, nové záměry jsou umístěny s ohledem na účelné využívání území a na identifikované hodnoty a limity využití území. V případě umísťování záměrů mimo zastavěné území obce byla zohledněna účelnost zastavování volné krajiny a dále zejména ochrana krajinného rázu a možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Kromě prvků systému ÚSES navrhuje ÚP rovněž zelené pásy okolo zástavby, které oddělují zástavbu od zemědělské půdy.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

- *Územní plán zachovává stávající prostupnost krajiny pro člověka, avšak nijak ji nerozvíjí. V ÚP tak například nejsou vymezeny nové cesty v krajině. Krajinná prostupnost pro živočichy je v ÚP zaručena pouze vymezením prvků ÚSES, další výrazné krajinnotvorné prvky územní plán nenavrhuje.*

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného

území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- *Na tuto prioritu územní plán reagoval vymezením územního systému ekologické stability a ploch zeleně.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

- *koncepce ÚP vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu stabilizací a návrhem ploch a zařízení pro sport a občanské vybavení.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- *ÚP považoval systém dopravní obsluhy obce jako stabilizovaný celek. Navrženy byly tedy pouze obslužné komunikace pro nově navrhovanou zástavbu.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).

- *ÚP respektuje stávající plochy a zařízení dopravní infrastruktury a systém obsluhy veřejnou hromadnou (autobusovou) dopravou. Návrhové plochy jsou umístěny s ohledem na dopravní infrastrukturu.*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.

- *územní plán tuto prioritu ve svém návrhu respektoval při pořizování územního plánu. V obci se rovněž výrazné zdroje znečištění nenachází.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

- *tato priorita je respektována samotným návrhem územního plánu tj. do ploch s potenciálními riziky nejsou umísťovány rozvojové plochy pro bydlení. Jsou rovněž umísťovány s ohledem na povodňová rizika a retenci vody.*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- *Záplavové území se na území obce nenachází.*

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- *ÚP respektuje význam a polohu obce v širší struktuře osídlení, stabilizuje stávající plochy a zařízení veřejné infrastruktury.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

- *koncepce ÚP vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, zohledňuje dlouhodobý vývoj a potřeby území a navrhuje opatření pro zajištění odpovídající kvality a rozsahu technické a dopravní infrastruktury, občanského vybavení, veřejného prostranství a bydlení pro budoucí rozvoj obce.*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- *návrh ÚP stanovuje dopravní koncepci obce, stávající dopravní systémy jsou stabilizovány, avšak nejsou téměř nijak rozvíjeny, a to ani v pěší tak cyklistické dopravě.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.

- *koncepce stávajícího územního plánu zajišťují ochranu a rozvoj technické infrastruktury na úrovni zajišťující vysokou kvalitu života v území (zajištění pitné vody z veřejného vodovodu, odvod splaškových ap.), prioritou je naplněna*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.

- *Územní plán nenavrhuje žádné změny v energetické soustavě. Nové trafostanice a vedení elektrické energie lze realizovat jako nezbytnou technickou infrastrukturu.*

(31a) Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání

do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezení ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezení ploch a koridorů pro přepravní síť.

- *ÚP se touto problematikou nezabýval, jedná se o novou prioritu.*

(32) Článek zrušen

Rozvojové oblasti a osy

(36) Rozvojové oblasti zahrnují obce, ovlivněné rozvojovou dynamikou hlavního centra kraje při případném spolupůsobení vedlejších center osídlení.

(37) Rozvojové osy lze charakterizovat jako pásy území zahrnující obce nebo jejich části, v nichž existují, nebo lze reálně očekávat, zvýšené požadavky na změny v území. Vyznačují se výraznou vazbou na existující sídelní strukturu a jsou ovlivněny působením rozvojové dynamiky příslušných center osídlení. Propojují rozvojové oblasti, jako centra osídlení nejvyšší kategorie a vyznačují se podobnými vlastnostmi jako rozvojové oblasti, avšak s jejich nižší intenzitou. Dalším znakem rozvojových os je výskyt existující, případně připravované kvalitní a kapacitní dopravní infrastruktury vyššího řádu. Do rozvojových os nejsou zařazovány obce, které jsou již součástí rozvojových oblastí.

Koncepce

(38) Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezení záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- *podmínkou pro využití nových lokalit vymezených v rámci změn je respektování stávající i navržené veřejné infrastruktury*
- b) rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a záborům ploch veřejné zeleně a dalších prvků přírodního charakteru sloužící svému účelu,
- *územní plán vymezuje plochy uvnitř zastavěného území anebo je vymezuje tak, že na toto území navazují*
- g) minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území
- *územní plán je navržen tak, že v maximální míře respektuje krajinné hodnoty*

(39) Úkoly pro územní plánování:

c) Kraje v zásadách územního rozvoje dle potřeby upřesní vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí, popřípadě jednotlivých katastrálních území, při respektování důvodů vymezení dotyčných rozvojových oblastí a rozvojových os. V případě rozvojových os a oblastí je možné tyto osy nebo oblasti vymezit i pouze v části katastrálního území.

d) V zásadách územního rozvoje nebo při jejich aktualizacích, podle konkrétních podmínek a možností území, zohlednit typologii obsaženou ve Strategii regionálního rozvoje ČR 2021+.

e) V zásadách územního rozvoje nebo při jejich aktualizacích postupovat mimo jiné v souladu s Programy zlepšování kvality ovzduší, pokud to zmocnění pro obsah zásad územního rozvoje uvedené v právních předpisech umožňuje.

Politika územního rozvoje vymezuje následující rozvojové oblasti a rozvojové osy:

(53) **OS2** Rozvojová osa Praha–Ústí nad Labem–hranice ČR/Německo (Dresden)

- *obec Libkovice pod Řípem je v Úplném znění po aktualizacích č. 1-3 a 5-8 PÚR ČR zařazena do rozvojové osy*
- *územní plán veškeré hodnoty území respektuje, prostřednictvím vymezení zastavitelných ploch umožňuje rozvoj veřejné infrastruktury a bydlení.*

Požadavky vyplývající pro řešené území z PÚR ČR byly zpřesněny v rámci ZÚR ÚK a jejich vyhodnocení je obsaženo v části Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje

Specifické oblasti

Politika územního rozvoje vymezuje následující specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální problémy republikového významu:

(75b) SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Vymezení:

Území obcí z ORP: Roudnice nad Labem

Obec je zařazena do specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem **SOB9** (čl. 75b). V rámci této oblasti je potřeba vytvářet vhodné podmínky pro zmírňování dopadů klimatické změny na životní prostředí a krajinu.

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
- b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,

- b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
- c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

- *Podřipsko je obecně suchem silně postižená oblast vzhledem k nízkému počtu vodních toků, ploch a nízké lesnatosti. Obec Libkovice pod Řípem není aktuálně na problémy spojené se suchem připravena. Krajina okolo zastavěného území je v částech erozně ohrožena a platí zde podobné problémy jako pro většinu území Podřipska. Lesnatost mají však přesto Libkovice pod Řípem v rámci regionu relativně dobrou, díky několika větším lesním ploch, které se nacházejí v západní části katastrálního území. Jinak ale není další okolní krajina na tyto lesní plochy napojena. V polní krajině okolo obce chybí remízky a další krajinné prvky. Území je proto třeba v souvislosti s PÚR prověřit, a případně navrhnout krajinná opatření ke zlepšení situace ohrožení suchem.*

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady:

- a) prověřit možnosti rozvoje vodohospodářské infrastruktury pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, vč. možnosti budování nových, zejm. povrchových zdrojů vody a cílenými programy a dotacemi podporovat rozvoj a údržbu této infrastruktury,
- b) cílenými programy a dotacemi podporovat opatření ke zvyšování retenčních schopností krajiny i urbanizovaných území,
- c) cílenými programy a dotacemi podporovat k vodnímu režimu šetrné hospodaření v krajině, zejména vhodné osevní postupy, vhodnou skladbu plodin a vhodný způsob obdělávání půdy,
- d) cílenými programy a dotacemi podporovat opatření vedoucí ke zmenšování velikosti půdních bloků, zejména orné půdy, jako důležitého faktoru ovlivňujícího odtokové poměry v území, zejména rychlost odtoku vody z krajiny a půdní erozi.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

(75c) SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z energie slunečního záření, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.
- b) Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z energie slunečního záření.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,
- b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,
- c) minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,
- d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,
- e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu,
- f) minimalizování negativních vlivů na vodní poměry v území.

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady:

- a) připravit podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- b) koordinace výstavby zdrojů energie s kapacitou a možnostmi elektrizační soustavy ČR, včetně ukládání energie.

Zodpovídá: Ministerstvo průmyslu a obchodu ve spolupráci s Ministerstvem životního prostředí, Ministerstvem dopravy, Ministerstvem obrany, Ministerstvem vnitra, Ministerstvem zemědělství a Ministerstvem kultury

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),
- e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,
- f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky

- *Tato specifická oblast v době poslední aktualizace územního plánu nebyla vymezena, a tudíž na ní ÚP nemohl reagovat, bude proto třeba ÚP přizpůsobit těmto požadavkům v nové aktualizaci ÚP.*

(75d) SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z větrné energie, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.
- b) Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z větrné energie.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,
- b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,
- c) minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,
- d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,
- e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu,
- f) minimalizování negativního vlivu na vodní poměry v území.

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady:

- a) připravit podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- b) koordinace výstavby zdrojů energie s kapacitou a možnostmi elektrizační soustavy ČR, včetně ukládání energie.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování pro urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- d) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),
- e) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území

- *Tato specifická oblast v době poslední aktualizace územního plánu nebyla vymezena, a tudíž na ní ÚP nemohl reagovat, bude proto třeba ÚP přizpůsobit těmto požadavkům v nové aktualizaci ÚP.*

(76) Dopravní infrastruktura jako součást veřejné infrastruktury je zřizována a využívána ve veřejném zájmu. Účelem vymezení koridorů dopravy v Politice územního rozvoje ČR je ochrana ploch vytvoření územních podmínek pro umístění např. pozemních komunikací, drah, vodních cest a letišť, které mají vliv na rozvoj území České republiky, svým významem přesahují území jednoho kraje a umožní propojení základní sítě dopravních cest na území České republiky a se sousedními státy. Závazným vymezením koridoru dopravní infrastruktury v Politice územního rozvoje ČR se rozumí uvedení míst, která mají být záměrem spojena, v její textové části. Grafická schémata, případně údaje o technických parametrech záměru, jsou-li uvedeny, mají orientační význam. Dojde-li k překryvu plochy nebo koridoru pro záměr vymezený v Politice územního rozvoje ČR s jiným záměrem, který v Politice územního rozvoje ČR není vymezený nebo se záměrem, pro který je vymezena územní rezerva, nesmí být v územně plánovací dokumentaci stanoveny podmínky, které by znemožnily nebo podstatně ztížily realizaci záměru vymezeného v Politice územního rozvoje ČR, pokud tyto podmínky nevyplývají ze stavu nebo limitů využití území.

- *tento bod se netýká řešeného území*

(78a) V rámci územního plánování je nutno zajistit vymezení ploch, koridorů a územních rezerv pro lokalizaci záměrů dopravní infrastruktury.

- *územní plán stanovené úkoly respektuje a přebírá veškeré záměry vymezené PÚR ČR, čímž zajišťuje jejich územní ochranu. Případné nové záměry budou doplněny v rámci změny ÚP.*

Koncepce

(79) Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování rozvojových záměrů je nutno sledovat zejména:

- b) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, kulturními a civilizačními hodnotami v území,
- c) respektování požadavků mezinárodních dohod a Nařízení Evropského parlamentu a Rady o hlavních směrech Unie pro rozvoj transevropské dopravní sítě TEN-T.

- *požadavky jsou v ÚP respektovány*

(80) Úkoly územního plánování:

- b) příslušné kraje a obce zajistí územní ochranu vymezených koridorů a ploch, v navazující územně plánovací dokumentaci upřesněním koridorů a ploch pro umístění záměru nebo územní rezervou
- c) Ministerstvo pro místní rozvoj, kraje a obce postupují při pořizování územně plánovací dokumentace v souladu s podmínkami pro navazující územně plánovací činnost
 - ÚP respektuje tyto požadavky a je v souladu s navazující územně plánovací činností

Další body této kapitoly se netýkají řešeného území.

2. ÚZEMNÍ ROZVOJOVÝ PLÁN

Hodnocení prováděno dle současně platného ÚRP ve znění změny č.2 platné od 25.8.2026.

I.1.a. Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů a

stanovení účelu a požadavků na jejich využití, popřípadě podmínek pro

rozhodování v nich

(1) Územní rozvojový plán (dále také jen ÚRP) vymezuje zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory určené pro umístění záměrů dopravní a technické infrastruktury, včetně zajištění souvisejících opatření nestavební povahy.

I.1.a.1. Vymezení záměrů dopravní infrastruktury

(2) Podmínkou pro rozhodování v plochách a koridorech záměrů dopravní infrastruktury je zpřesnit jejich vedení způsobem, který zajistí jejich potřebné návaznosti a prostorovou využitelnost pro stanovený účel s ohledem na koordinaci s jinými záměry srovnatelného významu a ochranu hodnot území (veřejných statků).

- Území obce Libkovice pod Řípem se přímo netýká žádný záměr územního rozvojového plánu.

3. ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ÚSTECKÉHO KRAJE

Hodnocení prováděno dle současně platné ZÚR Ústeckého kraje ve znění aktualizace č. 10.

Vyhodnocení ZUR ÚK po jednotlivých bodech:

1. Koncepce rozvoje území kraje a rozvoje a ochrany jeho hodnot, včetně koncepce sídelní struktury

Základní priority

(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.

- *Navrhované řešení je v souladu s touto prioritou. V návrhu územního plánu jsou zohledněny všechny tři pilíře udržitelného rozvoje a podmínky využití území jsou stanoveny tak, aby nedošlo ke zhoršení vyváženosti v území. Lze však konstatovat, že se aktuální územní plán zaměřuje zejména na zastavěné území a jeho rozvoj než na okolní krajinu. Z hlediska vyváženosti pilířů by tak bylo dobré se v následující změně ÚP Libkovice pod Řípem více věnovat krajině, která čelí do budoucna mnohým hrozbám.*

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území

- *Územní plán stanovuje podmínky využití území v souladu s principy udržitelného rozvoje a respektuje stávající limity v území, ÚP přispívá k zajištění vyváženosti vztahu mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje stanovením koncepce zohledňující lokální územní podmínky a potřeby obce a vhodnou lokalizací rozvojových ploch. Pro další rozvoj jsou navrženy plochy s rozdílným způsobem využití, určené pro rozšíření nabídky bydlení, služeb a pracovních příležitostí.*

Životní prostředí

(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).

- *Územní plán respektuje stávající struktury životního prostředí řešeného území a navrhuje zastavitelné plochy do proluk a v návaznosti na zastavěné území. Návrh územního plánu zohlednil stávající prvky zeleně v řešeném území a navrhl jejich stabilizaci zejména prostřednictvím prvků ÚSES. Jiné výraznější krajinnotvorné prvky než součásti ÚSES však ÚP nenavrhuje. Zaměření na krajinu by proto mělo být v rámci změny ÚP č.3 výraznější.*

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPK, VKP, ÚSES) a území významná z hlediska migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy.

- *Návrh územního plánu zohlednil stávající prvky zeleně v řešeném území a navrhl jejich stabilizaci zejména prostřednictvím prvků ÚSES. Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby nezasahovaly do stávajících prvků ÚSES. Při vymezování ploch změn obecně byly respektovány vyhlášené a stanovené limity využití území, čímž jsou vytvořeny předpoklady pro ochranu území před rizikovými přírodními vlivy i před případným poškozením krajinného rázu nebo jiných evidovaných hodnot území.*

(7b) V oblasti odpadového hospodářství upřednostňovat třídění a separaci odpadů před skládkováním, zároveň optimalizovat nakládání s biologicky rozložitelnými odpady s důrazem na kvalitu jejich odděleného sběru.

- *Územní plán nenavrhuje žádné zásadní změny v koncepci likvidace odpadu. Pouze bývalá skládka nacházející se jihovýchodně od sídla, na svahu za lesíkem, je navržena k rekultivaci (plocha TP1).*

Hospodářský rozvoj

(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není

taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

- *Na území se aktuálně neprobíhá žádná těžba. Do katastrálního území obce ovšem v jihozápadní části zasahuje jedno výhradní štěrkopísku. Priorita je respektována.*

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

- *ÚP stanovené priority naplňuje. Stávající plochy, které splňují tuto definici jsou v území stabilizovány.*

(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.

- *při vymezení rozvojových ploch jsou zohledněny rovněž prostorové možnosti. Kapacity po stávajících průmyslových zónách se v obci nenacházejí.*

(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

- *chráněná ložisková území jsou v území respektována.*

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území při zachování ekologických funkcí krajiny, minimalizovat zábery zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

- *ve volné krajině jsou respektovány krajinné a přírodní hodnoty, včetně krajinného rázu a územního systému ekologické stability. Koncepce ÚP by měla více podporovat uchování venkovského charakteru sídla v zemědělské krajině. Na téměř celém území obce se nacházejí kvalitní půdy I. a II. ochrany ZPF. ÚP se proto snažil maximálně využívat již zastavěného území plochami přestaveb a nové zastavitelné plochy navrhoval v rozumné míře na rozumných místech.*

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

Řešené území není součástí rozvojové oblasti nadmístního významu, je pouze součástí OS2.

ZÚR ÚK zpřesnily vymezení rozvojových a specifických oblastí a os nadmístního významu vymezených v PÚR ČR 2008 na území Ústeckého kraje a dále zpřesnily vymezení ploch a koridorů nadmístního významu vymezených v PÚR ČR 2008 a v následných aktualizacích.

(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy a integrovaných systémů veřejné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázet s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.

- *návrh územního plánu zohlednil polohu v rozvojové ose republikové priority OS2 Praha - Ústí nad Labem - hranice ČR/Německo (- Dresden) dle PÚR. Tato skutečnost je zohledněna zejména v návrhu zastavitelných ploch určených pro bydlení.*

(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.

- *ÚP stanovené priority naplňuje.*

Dopravní a technická infrastruktura

(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnic D6 a D7, úseků silnice I/13, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).

- *ÚP stabilizuje současný systém dopravní infrastruktury*

(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

- *ÚP stabilizuje současný systém odvádění a likvidace odpadních vod a vytváří podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací, bez nároků na plochy změn v území. Územní plán navrhuje vybudování dalších 8 kanalizačních radu (K1-K6), které si vyžádá výstavba na plochách B1, B2, B3, B4, B5 a V1. Na stávající kanalizační systém je navrženo napojení pouze splaškové kanalizace. Dešťové vody je nutné zasakovat, případně odvést do vodoteče.*

Sídelní soustava a rekreace

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s vhodným doplněním doprovodné zeleně na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

- *Územní plán podporoval cyklistickou dopravu umožněním vymezení cyklotras. Nové cesty v krajině a cyklostezky však nenavrhoval.*

Sociální soudržnost obyvatel

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

- *Územní plán respektuje stávající hodnoty a limity v území. Ve výrokové části dokumentace jsou stanoveny podmínky využití pro plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby byly tyto hodnoty a limity v území respektovány a chráněny.*

(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

- *Zlepšení kvality bydlení je umožněno vymezením nových ploch bydlení, které rozvíjí stabilizované plochy, jsou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu a jsou v rámci regulativu doplněny nezbytným zázemím (občanská vybavenost, veřejná zeleň).*

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

- *Zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva jsou respektovány jako limity využití území dle příslušných platných právních předpisů.*

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

- *řešené území se nenachází v lokalitách s potenciálním nebezpečím přírodního charakteru ani havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby. Jedná se ovšem o území postižené suchem, v následujících změnách ÚP proto bude tomuto tématu věnována větší pozornost.*

(45a) Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodě blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

- *Územní plán v krajině podmínky pro zvýšení retence vody nevytvářel (mimo prvky ÚSES). S vodou pracoval pouze v rámci zastavěného území.*

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístění protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Při vymezování nových zastavitelných

ploch a ploch potřebných k vymístění stávající zástavby mimo záplavové území využívat mapy povodňového nebezpečí a povodňového rizika a vycházet z podmínek stanovených pro jednotlivé úrovně ohrožení.

- *Záplavová zóna se ne území obce Libkovic pod Řípem nenachází.*

Pokrytí území kraje územními plány

(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.

- *Priorita je naplněna samotným zpracováním územního plánu.*

Ostatní priority kapitoly 1 se řešeného území netýkají.

1.2. Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

[11] Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje je pokládána za základ pro dosažení trvale udržitelného rozvoje kraje.

1.2.1. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

[12] Za přírodní hodnoty nadmístního významu jsou na území Ústeckého kraje pokládány:

➤ **Krajinné části a přírodní prvky** se stanovenou územní ochranou:

- **Zvláště chráněná území** – velkoplošná; Národní park České Švýcarsko, Chráněná krajinná oblast České středohoří, Chráněná krajinná oblast Labské pískovce, Chráněná krajinná oblast Lužické hory, Chráněná krajinná oblast Kokořínsko.
- **Zvláště chráněná území** – maloplošná; národní přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní rezervace, přírodní památky.
- **Lokality vytvářené soustavy chráněných území evropského významu NATURA 2000** – ptačí oblasti a evropsky významné lokality.
- **Obecně chráněná území** – územní systém ekologické stability nadregionální a regionální úrovně významnosti, přírodní parky (Doupovská pahorkatina, Údolí Pruněrovského potoka, Bezručovo údolí, Východní Krušné hory, Džbán, Dolní Poohří, Loučenská hornatina).

➤ **Vodohospodářsky významné oblasti** – povrchové a podzemní zdroje vody – chráněné vymezením CHOPAV Krušné hory a Severočeská křída a přírodní léčivé zdroje a zdroje přírodní minerální vody – Lázně Teplice v Čechách, Bílina, Klášterec nad Ohří, Dubí, Zaječice, Břvany, Mšené Lázně, Očihov, Louny, Grünwaldské vřesoviště a Grünwaldské louky.

➤ **Nerostné bohatství** – ložiska vyhrazených a významná ložiska nevyhrazených nerostů a prognózní zdroje nerostných surovin – zejména hnědého uhlí, štěrkopísků, stavebního kamene, vápence, cihlářských surovin a ostatních druhů nerudných surovin.

➤ **Oblasti s kvalitní zemědělskou půdou** – rozsáhlé oblasti zejména v Polabí, Poohří a na Podbořansku a další území s vhodnými podmínkami pro pěstitelství speciálních plodin zejména na Žatecku a Litoměřicku.

[13] *Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:*

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

(1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky - včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).

- *Návrh územního plánu je řešen tak, aby nedošlo k narušení přírodního a krajinného prostředí řešeného území, ochrana přírodních hodnot území a krajinného rázu by však mohla být více zohledněna jako princip územního rozvoje obce.*

(9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajiny, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách

- *ochrana přírodních hodnot jako princip je uvedena v koncepci uspořádání krajiny. ÚP existenci těchto území zohledňuje v návrhu využití ploch*

(10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenali snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.

- podmínky využití ÚSES byly ve výrokové části dokumentace územního plánu stanoveny tak, aby nedošlo k ohrožení prvků ÚSES

(11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely – nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).

- *návrh územního plánu je koncipován tak, aby byl minimalizován zásah do uspořádání ploch ZPF. Zastavitelné plochy jsou navrženy prioritně do proluk v zastavěném území a dále v návaznosti na zastavěné území obce.*

1.2.2. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

(17) Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině.

- *Při lokalizaci rozvojových ploch byly územním plánem přednostně využity prostorové rezervy v zastavěném území, tj. plochy přestavby.*

(18) Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.

- *Intenzivní rekreace ve volné krajině na území obce neprobíhá ani není navrhována.*

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

(25) Zohledňovat navrhovaná chráněná území: např. krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny a archeologické památkové rezervace.

- *Ve správním území obce se nenachází žádné krajinné, městské, vesnické ani archeologické památkové zóny. Vyhlášení nových zón v tomto území není uvažováno.*

(26) Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnosti jejich využití v nových podmínkách.

- *Ve správním území obce se nenachází významné doklady industriálního vývoje, které by bylo vhodné chránit.*

(27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

- *Úkol se území obce Libkovic pod Řípem dotýká jen částečně. Ochrana hodnot krajiny je zajištěna samotným návrhem ÚP.*

(31) Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledů, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.

- *Návrh územního plánu respektuje v maximální míře historické souvislosti v území.*

Ostatní úkoly kapitoly 1.2 se řešeného území netýkají.

2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení nadmístních rozvojových oblastí a nadmístních rozvojových os

Řešené území leží ve zpřesněné rozvojové ose republikové priority **OS2** Praha - Ústí nad Labem - hranice ČR/Německo (- Dresden)

- *Dle rozvojové osy OS2 je třeba obec připravit na možný budoucí dynamický rozvoj v souvislosti na návaznost na dálnici D8 a budoucí trasu vysokorychlostní trati. Vliv na obec a její napojení na tyto koridory není vzhledem ke vzdálenosti od nich již tak silné. I tak jsou ale stávající zastavitelné plochy z velké části využity a je potřeba se zaměřit na další případný rozvoj a umožnit mu průběh i v souvislosti s touto rozvojovou osou.*

ZÚR ÚK zpřesňují vymezení rozvojové osy republikového významu OS2 Rozvojová osa Praha – Ústí nad Labem – hranice ČR/Německo (- Dresden)

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ZÚR ÚK zpřesňují úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR, takto:

(1) Podporovat pokrytí území rozvojové osy územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studiemi a regulačními plány.

- *Dokladem splnění tohoto úkolem je vlastní zpracování Územního plánu Libkovic pod Řípem. Vzhledem k velikosti obce a charakteru vymezených záměrů nebylo vyhodnoceno jako nutné stanovení podmínky pro zpracování regulačního plánu k prověření a stanovení podrobnějších podmínek v území*

(2) Kultivovat a rozvíjet rekreační lokality nadmístního významu zahrnuté v rozvojové ose v koridoru Labe: jezero Píšťany a sportovní kanál Račice.

- Obec se nenachází v blízkosti těchto lokalit.

(3) Podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield, využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu.

- *V území se tyto lokality nenacházejí či nebyly identifikovány.*

(4) Řešit územní souvislosti spojené s vybudováním zařízení typu veřejný terminál a přístav s vazbou na logistické centrum na území města Lovosice a přilehlých obcí.

- *Obec je od tohoto záměru velmi daleko a vliv tak bude minimální. Obec se rovněž nenachází u řeky Labe.*

(5) Upřesňovat ZÚR ÚK a vytvářet územní podmínky pro řešení protipovodňové ochrany v ohrožených územích (vč. sevřeného údolí Labe).

- *Záplavové území se na území obce nenachází.*

(6) Vytvářet územní podmínky pro řešení negativních dopadů velkoplošné a pohledově exponované těžby surovin.

- *Těžba na území obce aktuálně neprobíhá. Do území ovšem zasahuje ložisko štěrkopísku, které je respektováno.*

(7) Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Pro těžbu nerostných surovin uvolňovat výhradní ložiska s řešitelnými střety zájmů a s takovými podmínkami rehabilitace a využití území, které po těžbě vyloučí devastující důsledky pro území.

- *Územní plán aktuálně nenavrhuje plochy pro těžbu.*

(8) Řešit územní souvislosti záměru nové železniční dráhy jako součásti systému rychlých spojení (koridor ŽD1).

- *Obcí nevede lokální železniční trať, která by šla teoreticky navázat na samotný terminál VRT. Napojení na terminál tak bude potřeba řešit spíše autobusovou dopravou.*

(9) Chránit a kultivovat typické a výjimečné přírodní, kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území.

- *Z úkolů se území obce dotýká ochrana kulturní zemědělské krajiny, která je v ÚP zajištěna vymezením ploch pro zemědělskou výrobu i vytvořením podmínek pro realizaci ekologicky stabilních krajinných struktur, a tedy pro zlepšení stavu krajiny.*
- *Pro obec Libkovice pod Řípem jsou důležité zejména body 1; 3; 9. Na základě bodu 3 by bylo dobré v rámci aktualizace územního plánu prověřit území, zda se v něm nacházejí nové plochy typu brownfield a případně určit, jak s nimi naložit. Bod 9 je v rámci ÚP respektován.*

Ostatní úkoly kapitoly 2 se řešeného území netýkají.

3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení specifických oblastí nadmístního významu

- řešené území leží mimo specifické oblasti vymezené v PÚR 2008 a upřesněné v ZÚR ÚK.
- řešené území leží mimo další specifické oblasti nadmístního významu vymezené v ZÚR ÚK.

4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a přebíraná věcná řešení územního rozvojového plánu, zejména zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory a akcelerační oblasti a, je-li to účelné, jejich zpřesnění

- Tato část se netýká řešeného území

5. Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů nadmístního významu, včetně stanovení jejich účelu a požadavků na jejich využití

- Žádné plochy vymezované v této kapitole se netýkají území obce Libkovice pod Řípem.

6. Vymezení ploch a koridorů regionálního územního systému ekologické stability a, je-li to účelné, zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadregionálního územního systému ekologické stability

- ZÚR ÚK nevymezují v řešeném území regionální prvky ÚSES.

Úkoly pro územní plánování a využívání ploch a koridorů pro ÚSES:

(1) V ÚPD obcí zpřesňovat vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES. K tomu využívat zejména oborové podklady ochrany přírody (Plány ÚSES, Projekty ÚSES, mapování biotopů aj.), lesní plány (Oblastní plány rozvoje lesů, Lesní hospodářské plány, Lesní hospodářské osnovy), plány pozemkových úprav (Komplexní pozemkové úpravy), vodohospodářské plány, Katastr nemovitostí, ortofotomapy, vlastní terénní průzkum aj.

(2) Vymezené plochy a koridory pro ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridorů oproti současnému stavu (tj. stavu v době vydání ZÚR ÚK), popř. by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti.

(3) Zejména je nutno chránit plochy biokoridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodik ÚSES, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.

(4) Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti, bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.

- Podmínky využití ÚSES byly ve výrokové části dokumentace územního plánu stanoveny tak, aby nedošlo k ohrožení prvků ÚSES.

7. Vymezení ploch pro těžbu nerostů

- ZÚR ÚK nevymezují v řešeném území plochy pro těžbu nerostů.

8. Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Dle ZÚR je území obce zařazeno do krajinného celku **Severočeské nížiny a pánve**. Pro tento celek plynou následující cílové kvality krajin:

- *krajina lokálně s vysokými přírodními, krajinnými a estetickými hodnotami (nivy řek, vulkanity),*
- *krajina venkovská i městská,*
- *krajina s optimálními půdními a klimatickými podmínkami pro zemědělství,*
- *krajina obnovených tradičních a dále rozvíjených krajinných hodnot.*

Těchto kvalit má být dosaženo následujícími dílčími kroky:

a) respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství)

- *Územní plán respektuje a zachovává stávající charakter kulturní zemědělské krajiny řešeného území, při zohlednění dalších priorit a požadavků stanovených v ZÚR ÚK a PÚR ČR. Nenavrhuje však do krajiny téměř žádná další opatření pro ochranu půdy, kromě prvků sítě ÚSES.*

b) napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES)

- *územní plán respektuje stávající zemědělsky využívané uspořádání krajiny s cílem zajistit zvýšení její ekologické stability zejména návrhem ploch ÚSES. Pro tyto prvky byly využity zejména stávající prvky zeleně v krajině. Územní plán tyto části krajiny respektuje a stanovuje podmínky jejich využití tak, aby byla zajištěna jejich ochrana. Kromě prvků sítě prvků sítě ÚSES však nenavrhuje téměř žádná další krajinnotvorná opatření, což vzhledem k hrozbám, kterým území čelí, není vhodný stav.*

c) napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou štěrkopísků

- *Těžba na území aktuálně neprobíhá. Do KÚ obce však zasahuje ložisko štěrkopísku.*

d) stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny

- *Územní plán považuje zastavěné území obce za stabilizované a navrhuje nové zastavitelné plochy a podmínky jejich využití s cílem navázat na stávající uspořádání a charakter sídla ležícího uprostřed intenzivně zemědělsky využívané krajiny.*

e) uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí

- *ÚP nenavrhuje nové významné plochy pro výrobní funkce do nezastavěného území.*

f) individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat

- *Územní plán navrhuje zastavitelné plochy a podmínky jejich využití tak, aby navazovaly na stávající uspořádání sídla.*

9. Vymezení veřejně prospěšných staveb v rámci zpřesněných ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a přebírané vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace z územního rozvojového plánu a, je-li to účelné, jejich zpřesnění

- Tato část se netýká řešeného území

10. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace

- Tato část se netýká řešeného území

Další kapitoly ZÚR ÚK se řešeného území netýkají

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI

Od vydání územního plánu Libkovice pod Řípem do současnosti nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Skutečnost, zda pro změnu č. 3 ÚP Libkovice pod Řípem bude požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP, bude předmětem stanoviska dotčeného orgánu k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Libkovice pod Řípem.

E. VYHODNOCENÍ POTŘEBY PŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO NOVÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by vedly k zásadní změně koncepce rozvoje.

Ovšem vzhledem k předaným podnětům vlastníků pozemků v obci Libkovice pod Řípem bylo rozhodnuto, že vyvstala potřeba pořízení změny územního plánu. V návaznosti na fakt, že je v souladu se stavebním zákonem (§ 107) potřeba zpracovat a projednat návrh zprávy o uplatňování územního plánu Libkovice pod Řípem, bude tento návrh obsahovat i zadání změny č. 3 ÚP.

Změna bude rovněž sloužit pro aktualizaci informací v územním plánu a k zapracování informací s jiných dokumentů do územního plánu, a to zejména v oblasti rozvoje krajiny. Od vydání územního plánu vzniklo několik nových dokumentů, jejichž informace by měli být do ÚP zapracovány, či by na ně měl reagovat. Stejně tak došlo k četným změnám v nadřazených územně plánovacích dokumentacích, se kterými je potřeba ÚP dát opět do souladu. ÚP bude v rámci aktualizace rovněž převeden do jednotného standardu.

Od poslední změny územního plánu uběhlo již více než 6 let, je proto na místě umožnit v rámci změny i drobné úpravy atribut či vymezení jednotlivých ploch, v reakci na aktuální dění v obci.

F. VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ NA ZMĚNU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Lokalita č.1

Navrhovatel žádá o změnu funkčního využití pozemků parc. č. 244/24 a 244/25 v k. ú. Libkovice pod Řípem, a to za účelem jejich změny na plochy umožňující individuální rekreaci.

Pozemek 244/24 má rozlohu 7713 m² a pozemek 244/25 má rozlohu 27 435 m². Celkem se tedy jedná o poměrně velkou lokalitu o rozloze 3,51 ha. Oba pozemky jsou dle aktuálního územního plánu zařazeny do ploch: plochy zemědělské - orná půda. Oba pozemky jsou vyznačeny na obrázku níže, na obrázku jsou rovněž patrné jednotlivé limity v území.



Žadatel v podnětu dále uvádí, že mu zemědělská produkce na pozemcích připadá neefektivní a považuje území za potenciálně vhodné pro rekreaci. Účelově by zde tedy mohly vzniknout lokality zahrádkových osad, například pro část obyvatel obce, která žije v bytech, což je přímo uvedeno v textu podnětu.

Je nutné poznamenat, že obec aktuálně na svém území žádnou lokalitu zahrádkových osad nemá a potřeba vymezení ploch pro individuální rekreaci lze tímto faktem odůvodnit. Nejbližší obytná zástavba obce se nachází ve vzdálenosti přibližně 300 m, přičemž mezi ní a řešenou lokalitou se nachází zemědělsky využívaná krajina. Pozemky jsou rovněž relativně blízko jedné z komunikací vedoucí do obce.

Ovšem i přesto, že se plochy pro tento typ rekreace v obci nenacházejí, je celková plocha o velikosti 3,51 ha stále velký zásah do volné krajiny. V úvahu proto připadá využít pro navrhovaný účel pouze ty nejvhodnější části navrhovaných pozemků, nikoliv celou lokalitu. Rovněž jde stále o nový zásah do volné krajiny, který přímo nenavazuje na zástavbu obce. Vymezením ploch individuální rekreace by tak vznikla nová samostatná rekreační lokalita ve volné krajině. Je proto potřeba v rámci vyhodnocování podnětu postupovat obezřetně.

Z hlediska ochrany orné půdy nastává problém u pozemku 244/25, na kterém se nacházejí půdy 1. a 2. třídy ochrany ZPF. Tyto půdy zahrnují zhruba polovinu pozemku. Druhá polovina pozemku je již tvořena půdami 4. a 5. třídy ochrany, a je tedy pro navrhované využití vhodnější. Jedná se o jižní polovinu pozemku blíže k nejbližší komunikaci. Druhý řešený pozemek 244/24 je tvořen celý půdami 5. Třídy ochrany ZPF, a tudíž je z hlediska kvality zemědělské půdy pro případnou změnu využití vhodnější.

Problematický by rovněž mohl být přístup k jednotlivým lokalitám. Pozemek 244/24 je na tom lépe, jelikož přímo navazuje na aktuální polní cestu, která vede do přilehlého lesa. Ovšem při změně využití pozemku 244/25 by v krajině vznikla zcela izolovaná plocha rekreace, ke které by musel být vytvořen nějaký přístup. Je nevhodné, aby se kvůli přístupu k lokalitě dělal zábor lesa. Ideálně by tedy tato lokalita měla být napojena novou cestou vedoucí přes přilehlé polní pozemky. Zde je ovšem problém, že okolní pozemky, přes které by nová komunikace musela vést, nepatří navrhovateli změny. V současnosti tedy není zajištěno odpovídající dopravní napojení a jeho řešení by vyžadovalo zásah do dalších pozemků.

Dalším limitem v území je ochranné pásmo lesa, které pokrývá téměř celý pozemek 244/24 a zhruba polovinu pozemku 244/25. Jedná se o území ve vzdálenosti do 30 metrů od okraje lesa. Les, na který pozemky navazují je rovněž součástí lokálního systému ÚSES. Tento fakt by bylo nutné při vyhodnocování zohlednit jakožto významný limit případného využívání lokality. Limitem je rovněž bezpečnostní pásmo plynovodu, které prochází přes zhruba třetinu pozemku.

Potřebu vymezení ploch pro individuální rekreaci a zahrádkářské osady lze s ohledem na absenci obdobných ploch na území obce považovat za vhodnou k dalšímu prověření. Tato skutečnost však sama o sobě neodůvodňuje vymezení nové rekreační plochy právě v navrhované lokalitě. Navrhovaný rozsah 3,51 ha se s ohledem na polohu lokality ve volné krajině a zjištěné limity jeví jako příliš rozsáhlý.

Území je tedy zatíženo poměrně významnými limity a je otázkou, zda lze v tomto případě považovat podnět za dostatečně odůvodněný. Vznik nové lokality uprostřed volné krajiny je vždy velice citlivá záležitost, pro kterou je potřeba mít dobré důvody. Zejména pozemek 244/25 se vzhledem ke své poloze jeví jako velmi nevhodný pro navrhovaný účel. Pozemek 244/24 je o něco vhodnější, stále se však jedná o osamostatněnou lokalitu v krajině, navíc v blízkosti lesa, který je součástí prvků ÚSES.

Navrhované pozemky se tedy nacházejí ve volné krajině mimo přímou návaznost na zastavěné území obce a bezprostředně navazují na lesní porost, který je zároveň součástí lokálního ÚSES. Lokalita se nachází v krajině citlivém území v širším okolí hory Říp. Vymezením ploch individuální rekreace by zde vznikla nová samostatná rekreační lokalita o celkové rozloze až 3,51 ha. S takovým využitím lze předpokládat postupnou parcelaci území, vznik oplocení, přístupových cest a staveb souvisejících s rekreačním a zahrádkářským využitím, čímž by došlo k dlouhodobé změně charakteru dosud volné zemědělské krajiny.

Dalšími významnými limity jsou ochrana zemědělského půdního fondu, zejména výskyt půd I. a II. třídy ochrany na části pozemku parc. č. 244/25, bezpečnostní pásmo plynovodu, vzdálenost od okraje lesa a problematické dopravní napojení části navrhované lokality. Případné vymezení ploch zahrádkářských osad by navíc vyžadovalo stanovení odpovídající regulace s cílem zabránit postupné intenzifikaci rekreačního využití a nežádoucí urbanizaci volné krajiny.

S ohledem na kumulaci uvedených skutečností a předpokládaný dlouhodobý vliv navrhovaného využití na charakter krajiny se **nedoporučuje převzít podnět na vymezení ploch individuální rekreace na pozemcích parc. č. 244/24 a 244/25 do změny č. 3 ÚP Libkovic pod Řípem.**

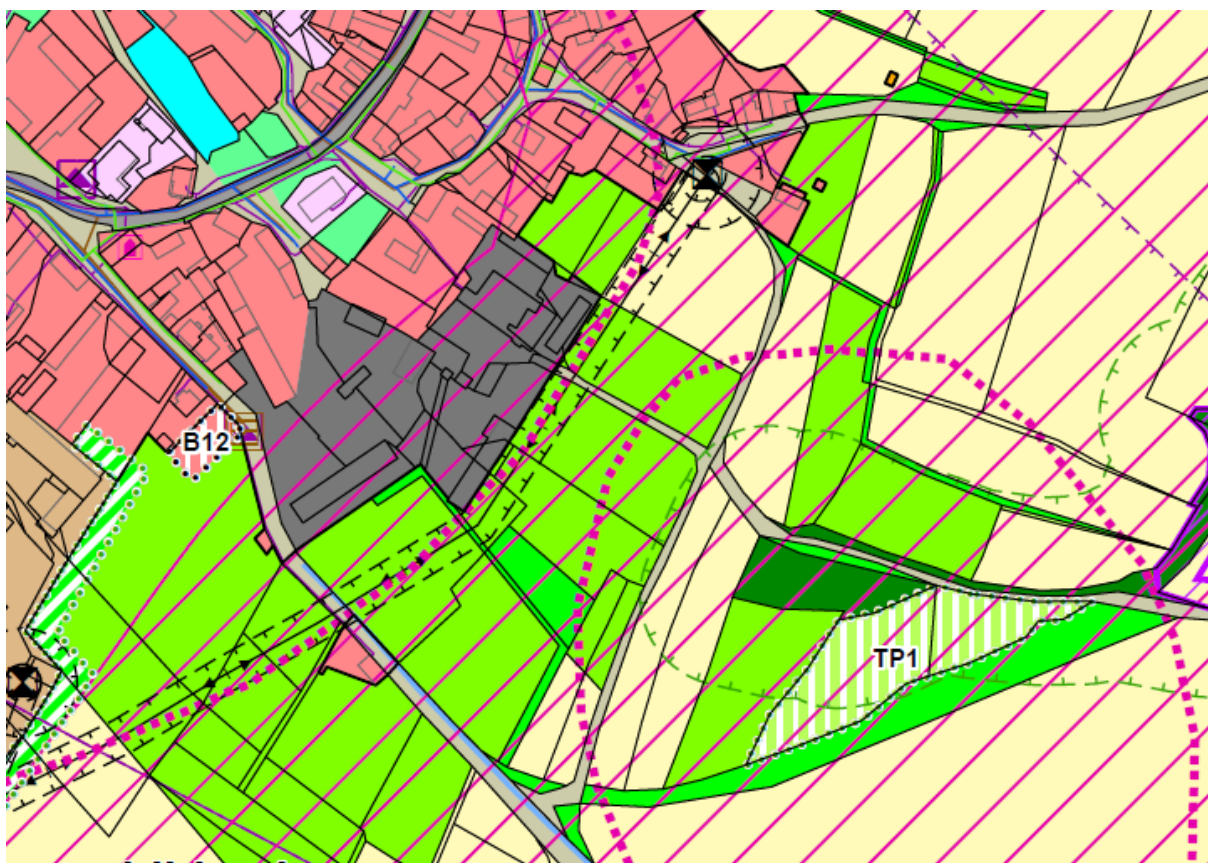
Lokalita č.2

Navrhovatel žádá o změnu funkčního využití pozemku parc. č. 101/5 v k. ú. Libkovic pod Řípem, a to za účelem výstavby jednoho rodinného domu.

Pozemek má velikost 3542 m² a je v aktuálním územním plánu řazen do ploch: plochy zemědělské – zahrady. Jedná se o pozemek ve volné krajině, mimo zastavěné území. Se zastavěným územím však sousedí. Cílem je tedy změna pozemku na funkční plochu umožňující bydlení. Pozemek je vyznačen na následujícím obrázku.



Přes část pozemku vede vedení elektrické sítě VN, ovšem pouze na jeho okraji a většina pozemku tak limitem ochranného pásma tohoto vedení není zatížena. Pozemek se rovněž nachází v ochranném pásmu produktovodu. Samotný pozemek je rovněž pro výstavbu poměrně velký pro výstavbu rodinného domu a bylo by tak možné spíš uvažovat o změně funkčního využití pouze části pozemku. Využita by proto mohla být část, přes kterou vedení neprochází. Rovněž je využití pouze části pozemků vhodné s ohledem na minimalizaci záboru volné krajiny. Následující výstřižek z platného územního plánu ukazuje jak limit vedení vysokého napětí, tak ochranného pásma produktovodu.



Pozemek se nachází na okraji obce a nachází se v lokalitě, kde se nachází zahrady a sady. Jedná se tedy o zemědělsky využívanou lokalitu na okraji obce. Pozemek rovněž nenavazuje na žádnou obytnou zástavbu, pouze na průmyslové areály, které se v obci nacházejí. Nejedná se tedy o pokračování obytné zástavby, vznikl by v podstatě izolovaný obytný pozemek mezi průmyslovým areálem a volnou krajinou.

Pozemek je rovněž problematický z hlediska přístupu. Vede k němu aktuálně pouze polní cesta, která nesplňuje zákonem požadované parametry. Zásadním limitem navrhovaného záměru je tedy absence přímého dopravního napojení na veřejné prostranství. Nově vymezené pozemky určené pro bydlení musí být přímo napojeny na veřejně přístupnou komunikaci splňující požadované parametry. Komunikace by měla mít šíři alespoň 8 metrů, což se v dané lokalitě aktuálně není splněno.

V bezprostřední blízkosti pozemku se dle dostupných podkladů nenachází veřejná technická infrastruktura, zejména vodovod a kanalizace. V případě vymezení plochy bydlení by proto bylo

nutné prověřit způsob zásobování vodou a způsob likvidace odpadních vod, případně možnosti napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

Významným limitem navrhované změny je ochrana zemědělského půdního fondu. Převážná část pozemku parc. č. 101/5 je tvořena půdami I. třídy ochrany ZPF, pouze úzký pruh pozemku je tvořen půdami III. třídy ochrany. Případným vymezením nové plochy bydlení by tak došlo k záboru nejkvalitnější zemědělské půdy, přestože se jedná o pozemek mimo zastavěné území a požadavek je uplatňován pouze za účelem výstavby jednoho rodinného domu. Ochrana ZPF proto představuje jeden z hlavních důvodů, proč se navrhovaná změna využití pozemku jeví jako nevhodná.

Navrhovaná změna funkčního využití pozemku parc. č. 101/5 se s ohledem na výše uvedené skutečnosti jeví jako nevhodná. Pozemek se nachází mimo zastavěné území a nenavazuje na stávající obytnou zástavbu. Vymezením nové plochy bydlení by tak vznikl izolovaný obytný pozemek mezi stávajícím průmyslovým areálem a volnou krajinou. Problematická je rovněž dopravní dostupnost lokality a absence veřejné technické infrastruktury v její bezprostřední blízkosti.

Za zásadní limit lze považovat zejména skutečnost, že převážná část pozemku je tvořena půdami I. třídy ochrany ZPF. Případné vymezení plochy pouze na části pozemku by sice mohlo omezit celkový rozsah záboru zemědělské půdy a umožnit umístění stavby mimo ochranné pásmo vedení VN, neřešilo by však ostatní výše uvedené problémy lokality ani skutečnost, že by pro výstavbu jednoho rodinného domu došlo k záboru vysoce kvalitní zemědělské půdy mimo zastavěné území.

S ohledem na kumulaci uvedených limitů a absenci odpovídající návaznosti na stávající obytnou strukturu obce se **nedoporučuje převzít podnět do změny č. 3 ÚP Libkovic pod Řípem.**

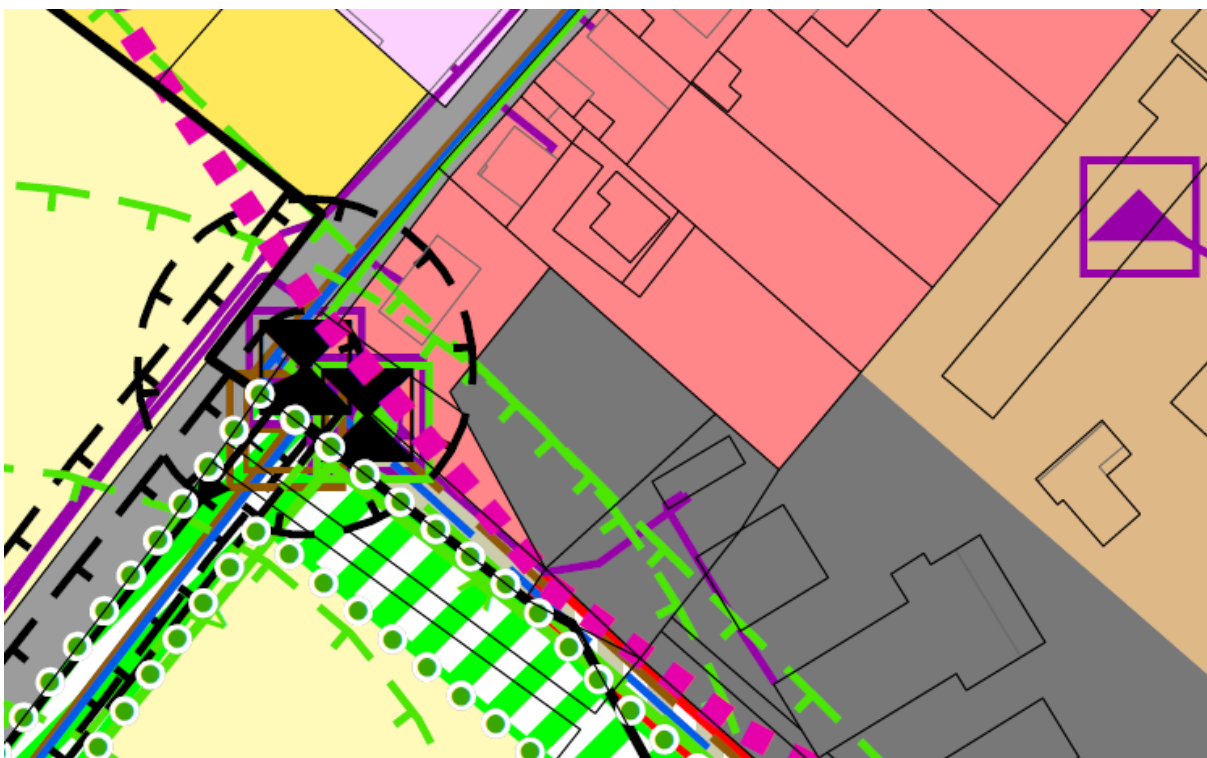
Lokalita č.3

Obec žádá o změnu funkčního využití pozemků parc. č. 901/6 v k. ú. a parc. č. 901/34 v k. ú. Libkovic pod Řípem, a to za účelem jeho zařazení do ploch pro funkci bydlení venkovského charakteru.

Pozemek 901/6 má velikost 1173 m² a je v aktuálním územním plánu řazen do ploch: Plochy výroby a skladování - výroba a sklady (V). Pozemek 901/34 má rozlohu 150 m² a je rovněž řazen do ploch: Plochy výroby a skladování - výroba a sklady (V). Jedná se o pozemky v zastavěném území. Cílem je tedy změna pozemků na funkční plochu umožňující bydlení. Pozemky jsou vyznačeny na následujícím obrázku.



Pozemky byly historicky užívány jako zahrady obyvatel přilehlého bytovému domu na pozemku 206. V rámci územního plánu byly ovšem vždy řazeny do ploch pro výrobu. Pozemky totiž rovněž sousedí s přilehlým zemědělským areálem. Pozemky byly ovšem využívány jakožto zahrady již dlouho před vznikem územního plánu. Je proto otázkou, proč byly do ploch pro výrobu vůbec zařazeny. Následující výřez ukazuje zařazení pozemku v rámci aktuálního územního plánu.



Do části pozemku 901/6 zasahuje ochranné pásmo plynovodu a ochranné pásmo objektu na plynovodu. Pozemek 901/34 je v tomto pásmu celý. Rovněž do malé části pozemku 901/6 zasahuje ochranné pásmo elektrické stanice.

Pozemky jsou navrhovány na funkci pro bydlení, nikoliv na funkci zahrad, jak jsou aktuálně užívány. Podnět však neuvádí, zda by na těchto pozemcích byla v plánu výstavba, či by byly dále využívány jako zahrady. Změna funkce plochy by pak hrála v podstatě pouze ochrannou roli současného využití pozemků.

V případě nové výstavby rodinných by bylo potřeba zajistit přístup k lokalitě a oddělit pozemky od zázemí bytového domu, ke kterému aktuálně přiléhají. Výstavba druhé řady domů směrem od komunikace není rovněž z urbanistického hlediska nejvhodnější.

Nicméně vzhledem k faktu, že pozemky jsou ze 3 stran obklopeny plochami pro bydlení, dává jejich převedení do ploch pro bydlení určitý smysl. Rovněž s ohledem na dlouhodobé užívání pozemků v rozporu s územním plánem je prověření lokality v rámci změny územního plánu na místě.

S ohledem na výše uvedené se **doporučuje převzít podnět do změny č. 3 ÚP Libkovice pod Řípem** k prověření lokality a navržení vhodné funkce a parametrů.

G. PODNĚT NA ZMĚNU NADŘÁZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Obec Libkovice pod Řípem neuplatňuje žádné podněty na aktualizaci Politiky územního rozvoje nebo Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.

H. OBSAH A STRUKTURA ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

1. ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) vymezení řešeného území

Řešeným územím je celé katastrální území Libkovice pod Řípem, a to s ohledem na aktualizaci zastavěného území a prověření územní studie krajiny a prověření všech regulativů ploch s rozdílným způsobem využití, tak aby odpovídali legislativě v době vydání územně plánovací dokumentace.

b) popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Zadání změny územního plánu je uvedeno formou jednotlivých bodů, z nichž každý se týká jiné problematiky a je požadavkem na změnu č. 3 ÚP Libkovice pod Řípem.

- 1. Aktualizovat hranici zastavěného území obce Libkovice pod Řípem a podkladní mapy katastru nemovitostí dle podkladů pořizovatele, KN a stavebního úřadu. Změnu**

zpracovat na základě aktuálních údajů o území a případně opravit zjištěné nepřesnosti v platném územním plánu.

2. Změna č. 3 ÚP Libkovice pod Řípem bude zpracována v jednotném standardu dle zákona 283/2021 § 59.
3. Provéřít u zastavitelných ploch minimální velikost stavebních pozemků dle urbanistické struktury a případně stanovit maximální zastavitelnost pozemků.
4. Provéřít potřebu využití prvků regulačního plánu a v odůvodněných případech tyto prvky využít.
5. Provéřít stávající zařazení pozemků do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a v případě potřeby provést jejich úpravu. Stanovit podmínky využití pro všechny plochy, včetně určení převažujícího účelu, podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu.
6. Provéřít potřebu a možnosti vymezení ploch pro rekreaci, zejména ploch individuální rekreace a zahrádkářských osad, s ohledem na skutečnost, že plochy tohoto charakteru prakticky nejsou v platném územním plánu vymezeny.
7. Provéřít soulad ÚP Libkovice pod Řípem s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje a v případě potřeby ÚP uvést do souladu s těmito dokumenty. Provéřít zejména požadavky vyplývající ze specifických oblastí SOB9, SOB10 a SOB11.
8. Provéřít soulad územního plánu s aktuálně platnými právními předpisy a v případě potřeby provést odpovídající úpravy.
9. Využité zastavitelné plochy vymežit jako plochy stabilizované. Aktualizovat stav realizovaných staveb dopravní a technické infrastruktury. Vyhodnotit rozvojový potenciál obce a potřebu nových zastavitelných ploch. Na základě vyhodnocení zvážit vymezení nových zastavitelných ploch či územních rezerv.
10. Zpracovat do územního plánu Libkovice pod Řípem opatření z Územní studie krajiny SO ORP Roudnice nad Labem (2018). V souvislosti s tím chránit remízky, meze a lesní plochy v zemědělské krajině a chránit nejvyšší zemědělské půdy před nadměrnými zábory při současném umožnění jejich řádného obhospodařování.
11. Provéřít aktuálnost vymezení ÚSES a jeho návaznost na ÚSES sousedních obcí a v případě potřeby jeho vymezení upravit.
12. Provéřít kapacitu kanalizace a ČOV a případně navrhnout opatření v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje. Zvážit podmínění využití některých ploch zvýšením kapacity ČOV. Zvážit i s ohledem na kapacitu technické infrastruktury etapizaci jednotlivých zastavitelných ploch tak, aby byl rozvoj postupný a udržitelný.
13. Provéřít dopravní řešení a komunikační skelet obce a v případě potřeby navrhnout úpravy. Provéřít možnosti zlepšení prostupnosti území, zejména prostřednictvím nových komunikací, obnovy polních cest a doprovodné zeleně.
14. Provéřít případné nově postavené či plánované stavby technické infrastruktury na katastrálním území obce Libkovice pod Řípem a zanést je do územního plánu.
15. Zajistit logickou návaznost ÚP Libkovice pod Řípem na územní plány okolních obcí.

Lokalita č. 1

Změna funkčního využití pozemků parc. č. 244/24 a 244/25 v k. ú. Libkovice pod Řípem, a to za účelem jejich změny na plochy umožňující individuální rekreaci.

- **Prověřit pozemky parc. č. 244/24 a 244/25 pro funkci individuální rekreace a případně je celé či z části do těchto funkčních ploch zařadit.**

Lokalita č. 2

Změna funkčního využití pozemku parc. č. 101/5 v k. ú. Libkovice pod Řípem, a to za účelem výstavby jednoho rodinného domu.

- **Prověřit pozemek parc. č. 101/5 pro funkci bydlení a případně jej celý či z části do těchto funkčních ploch zařadit.**

Lokalita č. 3

Změna funkčního využití pozemků parc. č. 901/6 v k. ú. a parc. č. 901/34 v k. ú. Libkovice pod Řípem, a to za účelem jeho zařazení do ploch pro funkci bydlení venkovského charakteru.

- **Prověřit pozemky parc. č. 901/6 v k. ú. a parc. č. 901/34 pro funkci bydlení a případně je oba celé či z části do těchto funkčních ploch zařadit.**

c) popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Návrh zadání změny č.3 ÚP Libkovice pod Řípem vznikl na základě podaných podnětů na změnu územně plánovací dokumentace. Cílem této změny proto je podněty vyhodnotit a případně zapracovat do změny č.3 ÚP Libkovice pod Řípem. Celkem byly podány 2 podněty na změnu územně plánovací dokumentace.

Na místě je proto rovněž celková aktualizace údajů v územním plánu a jeho uvedení do souladu s nadřazenou dokumentací, která byla během doby od poslední změny ÚP již několikrát změněna.

Účelem změny je také celková aktualizace územního plánu a oprava případných chyb. Územní plán je třeba dát do souladu s některými novými poznatky a dokumenty a aktuálním stavem území. Některá opatření budou na tomto základě znovu prověřena a případně upravena dle aktuálního stavu. Aktualizována budou například katastrální data, vymezení zastavěného území a obdobně. Součástí změny bude rovněž prověření rozvojových potřeb obce a vyhodnocení stávajících zastavitelných ploch s cílem zajistit přiměřený a koordinovaný rozvoj sídla.

Změna si rovněž klade za cíl zvýšit důraz na krajinu a zaměřuje se na krajinné problémy na území obce, z nichž některé nebyly v aktuální ÚP příliš řešeny a na které již klade vyšší důraz i nadřazená dokumentace. Toho bude docíleno zejména zapracováním územní studie krajiny SO ORP Roudnice nad Labem vydané v roce 2018 do územního plánu. Krajinné prvky navržené v rámci tohoto dokumentu budou do územního plánu zapracovány. Změna č.3 ÚP Libkovice pod Řípem tak vytvoří podmínky pro zlepšení kvality krajiny na území obce Libkovice pod Řípem.

V rámci aktualizace bude ÚP Libkovice pod Řípem rovněž převeden na jednotný standart. Bude tedy upravena symbologie a terminologie územního plánu tak, aby byla v souladu s jednotným standardem.

d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Pořizovatel předpokládá, že změna nebude mít vliv na udržitelný rozvoj území, ptačí oblasti či evropsky významné lokality. Vzhledem k povaze změny, která nezakládá rámec pro posuzování vlivů na životní prostředí, se uplatnění požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nepředpokládá. Změna je situována mimo hranice evropsky významných lokalit (EVL) NATURA 2000 a ptačích oblastí.

2. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Požadavky na způsob zpracování ÚPD

1. Obsahový standard bude odpovídat příloze č. 8 stavebního zákona
2. Grafická část územního plánu bude vyhotovena dle jednotného metodického pokynu MMR „Standard vybraných částí územního plánu“

ÚPD bude zpracováno takto:

1. Textová i grafická část ÚPD ve formátu PDF
2. Elektronickou verzi ve strojově čitelném formátu
 - a) data budou předána dle obecných požadavků na digitální zpracování vektorových dat dle Standardu MMR a to v rozsahu přílohy č. 7 - 14 vyhlášky č. 157/2024 Sb., Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

Návrh změny územního plánu bude pro účely společného jednání a veřejného projednání odevzdán v jednom tištěném vyhotovení a v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu (nejlépe ve formátu *.pdf). Obdobně platí pro případné opakované veřejné projednání.

Výsledná změna územního plánu bude odevzdána ve třech vyhotoveních, spolu se čtyřmi datovými nosiči (data a jejich náležitosti jsou uvedeny výše).

Změna územního plánu bude zpracovávána v rozsahu měněných částí včetně srovnávacího textu.

ÚPD bude obsahovat

Textovou část

Grafickou část:

- a) Výkres základního členění území 1 : 5 000
- b) Hlavní výkres 1 : 5 000
- c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

Odůvodnění ÚP bude obsahovat

Textovou část

Grafickou část:

- a) Koordinační výkres 1 : 5 000
- b) Výkres širších vztahů 1 : 50 000 nebo 1 : 100 000
- c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

V případě potřeby může změna územního plánu obsahovat další výkresy či schémata.

Úplné znění – pro potřeby nabytí účinnosti změny územního plánu

Úplné znění obsahuje textovou a grafickou část.

Další požadavky

- Všechny výkresy grafické a textové části budou opatřeny tímto záznamem o účinnosti:

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Změnu č. 3 Územního plánu Libkovice Zastupitelstvo obce Libkovice pod Řípem
pod Řípem vydalo

Datum nabytí účinnosti

Pořizovatel

Městský úřad Roudnice nad Labem, úřad územního
plánování

Oprávněná úřední osoba

Funkce

Ing. Kamila Kloubská

Vedoucí oddělení úřadu územního plánování