



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

Zápis

5. řádné jednání Rady městské části Praha 2 konané dne 09.03.2026

Přítomni:	Mgr. Jana Černochová, členka rady, Tomáš Halva, člen rady, Bc. Jan Kolář, místostarosta, Jan Korseska, starosta, Lucie Pechová, místostarostka, Ing. Jaroslav Šolc, člen rady, Michal Zuna, místostarosta,
Dále přítomni:	Ing. Michal Kopecký, tajemník, JUDr. Andrea Horáková, vedoucí odboru kancelář tajemníka, Mgr. Jan Bureš, vedoucí odboru právního, Mgr. Miloslava Kumbárová, vedoucí odboru kancelář starosty a komunikace,
Omluveni:	Mgr. Jan Recman, místostarosta,
Ověřil:	Michal Zuna, místostarosta,
Zapsala:	Marcela Baklová, referentka oddělení organizačního,
Hosté:	JUDr. Petr Novotný

Program:

Č. Bod jednání	Předkladatelé	Rozhod. Č.usn.
1. k bytovým záležitostem projednávaným v *** bytové komisi č. 3 dne 19.2.2026 PP	Ing. Lucie Pechová, místostarostka	schváleno 118
2. k uzavření Dohody o narovnání mezi Společenstvím vlastníků jednotek Sokolská 1805 a městskou částí Praha 2	Jan Korseska, starosta	schváleno 119
3. k pronájmu nebytových prostor v domech Jugoslávská 16/8 a Jugoslávská 17/6, Praha 2	Jan Korseska, starosta	schváleno 120
4. k žádosti nájemce nebytových prostor č. 501 v domě čp. 551 v Praze 2, Karlovo náměstí 34	Jan Korseska, starosta	schváleno 121
5. k uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. S180/2024/0152/OIV, na podlimitní veřejnou zakázku s názvem "ZŠ Na Smetance 1/505 – oprava střechy a přestavba půdní vestavby"	Jan Korseska, starosta	schváleno 122
6. Usnesení k působnostem členů Rady městské části Praha 2 po dobu nepřítomnosti jednotlivých členů Rady městské části Praha 2	Jan Korseska, starosta	schváleno 123

7.	k výběru provozovatele vánočních trhů v letech 2026 až 2030 na části nemovitosti nám. Míru a části nemovitosti Tylova náměstí	Mgr. Jan Recman, místostarosta	schváleno 124
8.	k uzavření smlouvy o realizaci překládky technické infrastruktury č. TMCZ: 381971/KABEL/RELOK-000/2025 - ZŠ Botičská	Mgr. Jan Recman, místostarosta	schváleno 125
9.	k výběru dodavatele na zakázku malého rozsahu číslo OI/2026/01 "Nákup technické podpory a aktualizací IBM bezpečnostního SW"	Bc. Jan Kolář, místostarosta	schváleno 126
10.	k likvidaci a vyřazení majetku městské části Praha 2 svěřeného příspěvkovým organizacím zřízeným městskou částí Praha 2 - školy	Mgr. Jana Černochová, členka rady	schváleno 127
11.	k zániku mandátu člena komise výchovy a vzdělávání Rady městské části Praha 2 a člena školské rady a ke jmenování jeho nástupců	Mgr. Jana Černochová, členka rady	schváleno 128
12.	ke změně Organizační struktury ÚMČ Praha 2 a ke změně Organizačního a Podpisového řádu ÚMČ Praha 2	Ing. Michal Kopecký, tajemník	schváleno 129
13.	k prodeji zmrzliny prostřednictvím mobilního zařízení (trojkolky) v parku Havlíčkovy sady (dle tržního místa č. 1073)	Mgr. Jan Recman, místostarosta	schváleno 130
14.	k prodeji zmrzliny prostřednictvím mobilního zařízení (trojkolky) v parku Riegrovy sady (dle tržního místa č. 1076)	Mgr. Jan Recman, místostarosta	schváleno 131
15.	k vypsání zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na výsadbu letniček do závěsných nádob, jejich údržba a následná likvidace v Praze 2, ul. Legerova a Gorazdova	Mgr. Jan Recman, místostarosta	schváleno 132
16. **	k uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení (byt v domě s pečovatelskou službou)	Ing. Lucie Pechová, místostarostka	schváleno 133
17. ***	k nové žádosti a k uzavření nových nájemních smluv dle Pravidel pronájmu PP služebních bytů	Ing. Lucie Pechová, místostarostka	schváleno 134
18. ***	k prodloužení nájemních smluv dle pravidel sociální bytové politiky PP	Ing. Lucie Pechová, místostarostka	schváleno 135
19. ***	k uzavření nájemních smluv s vítěznými zájemci, kteří vzešli z elektronické veřejné soutěže č. 1/26 o nájem obecních bytů za smluvní nájemné - tzv. aukce, konané dne 16.2.2026 PP	Ing. Lucie Pechová, místostarostka	schváleno 136
20. ***	ke zrušení společného nájmu bytu v Praze 2, Americká 46, Anglická 18 a Salmovská 16	Ing. Lucie Pechová, místostarostka	schváleno 137
21.	k výpůjčce části nemovitosti pozemku veřejné zeleně parku na Výtoni z důvodu záboru pro opravu plynovodu	Mgr. Jan Recman, místostarosta	schváleno 138

22. k uzavření smluv o dodávce vody v parku Sady Bratří Čapků	Mgr. Jan Recman, místostarosta	schváleno 139
23. k vypsání zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na vylepšení půdních podmínek habrů na Tylově náměstí a v Zítkovských sadech	Mgr. Jan Recman, místostarosta	schváleno 140
24. k právním jednáním při správě nebytového *** fondu	Jan Korseska, starosta	schváleno 141
25. k vypsání zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Vinobraní na Grébovce 2026"	Jan Korseska, starosta	schváleno 142
26. k žádosti o spolupředatelství akce "Mezinárodní den tance 2026"	Jan Korseska, starosta	schváleno 143

Starosta Jan Korseska zahájil 5. řádné jednání Rady městské části Praha 2 ve 14:02 hodin.

Radní schválili hlasováním 7:0:0 zápis 4. řádného jednání Rady městské části Praha 2 ze dne 23.2.2026.

K programu:

Z programu byl vyjmut bod č. 6 a nahrazen novým bodem č. 6.
Takto upravený program radní hlasováním (7:0:0) schválili.

K jednotlivým bodům programu:

1. k bytovým záležitostem projednávaným v bytové komisi č. 3 dne 19.2.2026

PP 14 a) c) d)

Předkladatelé: Ing. Lucie Pechová, místostarostka

Rada schválila předložený návrh usnesení.

Hlasování: 6:0:1

Usnesení č. 118

2. k uzavření Dohody o narovnání mezi Společenstvím vlastníků jednotek Sokolská 1805 a městskou částí Praha 2

Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.

Hlasování: 6:0:1

Usnesení č. 119

3. k pronájmu nebytových prostor v domech Jugoslávská 16/8 a Jugoslávská 17/6, Praha 2

Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.

Hlasování: 5:0:2

Usnesení č. 120

4. k žádosti nájemce nebytových prostor č. 501 v domě čp. 551 v Praze 2, Karlovo náměstí 34
Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 6:0:1

Usnesení č. 121
5. k uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. S180/2024/0152/OIV, na podlimitní veřejnou zakázku s názvem "ZŠ Na Smetance 1/505 – oprava střechy a přestavba půdní vestavby"
Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 6:0:1

Usnesení č. 122
6. Usnesení k působnostem členů Rady městské části Praha 2 po dobu nepřítomnosti jednotlivých členů Rady městské části Praha 2
Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 7:0:0

Usnesení č. 123
7. k výběru provozovatele vánočních trhů v letech 2026 až 2030 na části nemovitosti nám. Míru a části nemovitosti Tylova náměstí
Předkladatelé: Mgr. Jan Recman, místostarosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 5:0:2

Usnesení č. 124
8. k uzavření smlouvy o realizaci překládky technické infrastruktury č. TMCZ: 381971/KABEL/RELOK-000/2025 - ZŠ Botičská
Předkladatelé: Mgr. Jan Recman, místostarosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 6:0:1

Usnesení č. 125
9. k výběru dodavatele na zakázku malého rozsahu číslo OI/2026/01 "Nákup technické podpory a aktualizací IBM bezpečnostního SW"
Předkladatelé: Bc. Jan Kolář, místostarosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 5:1:1

Usnesení č. 126
10. k likvidaci a vyřazení majetku městské části Praha 2 svěřeného příspěvkovým organizacím zřízeným městskou částí Praha 2 - školy
Předkladatelé: Mgr. Jana Černochová, členka rady

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 7:0:0

Usnesení č. 127

11. k zániku mandátu člena komise výchovy a vzdělávání Rady městské části Praha 2 a člena školské rady a ke jmenování jeho nástupců

Předkladatelé: Mgr. Jana Černochová, členka rady

Rada schválila předložený návrh usnesení.

Hlasování: 7:0:0

Usnesení č. 128

12. ke změně Organizační struktury ÚMČ Praha 2 a ke změně Organizačního a Podpisového řádu ÚMČ Praha 2

Předkladatelé: Ing. Michal Kopecký, tajemník

Rada schválila předložený návrh usnesení.

Hlasování: 7:0:0

Usnesení č. 129

13. k prodeji zmrzliny prostřednictvím mobilního zařízení (trojkolky) v parku Havlíčkovy sady (dle tržního místa č. 1073)

Předkladatelé: Mgr. Jan Recman, místostarosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.

Hlasování: 7:0:0

Usnesení č. 130

14. k prodeji zmrzliny prostřednictvím mobilního zařízení (trojkolky) v parku Riegrovy sady (dle tržního místa č. 1076)

Předkladatelé: Mgr. Jan Recman, místostarosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.

Hlasování: 7:0:0

Usnesení č. 131

15. k vypsání zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na výsadbu letniček do závěsných nádob, jejich údržba a následná likvidace v Praze 2, ul. Legerova a Gorazdova

Předkladatelé: Mgr. Jan Recman, místostarosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.

Hlasování: 7:0:0

Usnesení č. 132

16. k uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení (byt v domě s pečovatelskou službou)

**

Předkladatelé: Ing. Lucie Pechová, místostarostka

Rada schválila předložený návrh usnesení.

Hlasování: 7:0:0

Usnesení č. 133

17. k nové žádosti a k uzavření nových nájemních smluv dle Pravidel pronájmu
*** služebních bytů

PP 14.e)

Předkladatelé: Ing. Lucie Pechová, místostarostka

Rada schválila předložený návrh usnesení.

Hlasování: 7:0:0

Usnesení č. 134

18. k prodloužení nájemních smluv dle pravidel sociální bytové politiky

PP 14 b)

Předkladatelé: Ing. Lucie Pechová, místostarostka

Rada schválila předložený návrh usnesení.

Hlasování: 7:0:0

Usnesení č. 135

19. k uzavření nájemních smluv s vítěznými zájemci, kteří vzešli z elektronické
*** veřejné soutěže č. 1/26 o nájem obecních bytů za smluvní nájemné - tzv. aukce,
konané dne 16.2.2026

PP 14.a

Předkladatelé: Ing. Lucie Pechová, místostarostka

Rada schválila předložený návrh usnesení.

Hlasování: 7:0:0

Usnesení č. 136

20. ke zrušení společného nájmu bytu v Praze 2, Americká 46, Anglická 18 a
*** Salmovská 16

Předkladatelé: Ing. Lucie Pechová, místostarostka

Rada schválila předložený návrh usnesení.

Hlasování: 7:0:0

Usnesení č. 137

21. k výpůjčce části nemovitosti pozemku veřejné zeleně parku na Výtoni z důvodu
záboru pro opravu plynovodu

Předkladatelé: Mgr. Jan Recman, místostarosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.

Hlasování: 7:0:0

Usnesení č. 138

22. k uzavření smluv o dodávce vody v parku Sady Bratří Čapků

Předkladatelé: Mgr. Jan Recman, místostarosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.

Hlasování: 7:0:0

Usnesení č. 139

23. k vypsání zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na vylepšení
půdních podmínek habrů na Tylově náměstí a v Zítkových sadech

Předkladatelé: Mgr. Jan Recman, místostarosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.

Hlasování: 7:0:0

Usnesení č. 140

24. k právním jednáním při správě nebytového fondu

Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.

Hlasování: 7:0:0

Usnesení č. 141

25. k vypsání zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem
"Vinobraní na Grébovce 2026"

Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.

Hlasování: 7:0:0

Usnesení č. 142

26. k žádosti o spolupořadatelství akce "Mezinárodní den tance 2026"

Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.

Hlasování: 7:0:0

Usnesení č. 143



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 118

ze dne 09.03.2026

k bytovým záležitostem projednávaným v bytové komisi č. 3 dne 19.2.2026

Toto usnesení není zveřejněno s ohledem na NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a s ohledem na příslušné právní předpisy České republiky.

K nahlédnutí je v organizačním oddělení kancelář starosty a komunikace (nám. Míru 20, č. dv. 105, pondělí, středa 8,00 - 12,00 hod., 13,00 - 17,30 hod.) oprávněným osobám:

- a) občané MČ Praha 2 od 18 let s trvalým pobytem na území MČ Praha 2 (ověření identifikace žadatele: kompletní jméno a bydliště)
- b) fyzické osoby - vlastníci nemovitostí (staveb, bytů, pozemků) na území MČ Praha 2 (ověření identifikace: obchodní rejstřík z Internetu)
- c) cizí státní příslušníci, kteří mají trvalý pobyt na území MČ Praha 2 stanoví-li tak mezinárodní smlouva, kterou je ČR vázána



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 119

ze dne 09.03.2026

k uzavření Dohody o narovnání mezi Společenstvím vlastníků jednotek Sokolská 1805 a městskou částí Praha 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

s uzavřením Dohody o narovnání mezi městskou částí Praha 2 a Společenstvím vlastníků Sokolská 1805, IČ: 05107628, Sokolská 1805/26, Praha 2, kterou budou upraveny vzájemné vztahy v důsledku provedení opravy a rekonstrukce jednotky č. 105 a 106

II. u k l á d á

realizovat bod I. tohoto usnesení

1. K realizaci: Jan Korseska, starosta
Termín: 31.03.2026
2. K realizaci: Ing. Petr Grametbauer, vedoucí odboru majetku a investic
Termín: 31.03.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená dle § 1746 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „Dohoda“)

Smluvní strany:

Společenství vlastníků Sokolská 1805, Praha 2, Nové Město

se sídlem: Sokolská 1805/26, Nové Město, 120 00 Praha 2

zastoupeno:

a.s., IČ:

IČO:

ID datové schránky:

Zapsané: v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném MS v Praze odd. S, vl. 17352

(dále také jen „SVJ“)

a

Městská část Praha 2

se sídlem: náměstí Míru 600/20, 120 39 Praha 2

zastoupena: Janem Korseskou, starostou

IČO: 00063461

DIČ: CZ00063461

ID datové schránky: y7yb44i

zastoupena: Janem Korseskou, starostou

(dále také jen „člen SVJ“)

I.

Předmět dohody

Předmětem této dohody je dodatečná úprava práv a povinností stran, která jim vznikla, nebo v budoucnosti mohou vzniknout, v důsledku provedení opravy a rekonstrukce jednotky č. 105 a 106, která je ve vlastnictví člena SVJ, a rekonstrukce společných prostor SVJ, které s dotčenými jednotkami stavebně souvisí.

II.

Stávající stav

Člen SVJ započal na svých jednotkách a souvisejících společných prostorech rozsáhlou rekonstrukci bez předchozího souhlasu SVJ, ač k tomu byl dle stanov povinen. V současné chvíli je rekonstrukce v takové fázi rozestavěnosti, že není hospodárné stavbu přerušit. Pro vyřešení stávajícího stavu se strany dohodly uzavřít níže popsané ujednání.

III.

Ujednání stran – nové závazky

SVJ se zavazuje neprodleně po uzavření této dohody vydat členovi SVJ potřebný souhlas s prováděním stavby dle stavební dokumentace, která bude SVJ předložena do třiceti dnů od podpisu této dohody.

Člen SVJ se zavazuje:

- Dokončit rekonstrukci jednotek č.105 a 106 dle stavební dokumentace, včetně střechy, fasády, oken, dvora a kanalizační přípojky nejpozději do 30.6.2026.
- Převzít záruku za provedené práce.
- Nepožadovat od SVJ žádnou finanční účast za zhodnocení společných prostor.
- Poskytnout SVJ kompletní dokumentaci skutečného provedení rekonstrukce do třiceti dnů od kolaudace.

IV.

Ostatní ujednání

Člen SVJ se dále zavazuje provádět veškeré stavební činnosti tak, aby v co nejmenší míře omezil práva ostatních spoluvlastníků na nerušené užívání jejich jednotek.

V.

Závěrečná ustanovení

Smluvní strany souhlasí s uzavřením dohody za výše uvedených podmínek.

Jakékoliv změny nebo doplňky k této dohodě mohou být učiněny jen formou písemného dodatku a po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Úplné znění dohody je sepsáno ve dvou stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží každá ze smluvních stran po jednom vyhotovení.

V Praze dne:

V Praze dne:

.....
Městská část Praha 2
Jan Korseska
Starosta

.....
Společenství vlastní Sokolská 1805,
Praha 2, Nové Město



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 120

ze dne 09.03.2026

k pronájmu nebytových prostor v domech Jugoslávská 16/8 a Jugoslávská 17/6,
Praha 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

s pronájmem nebytových prostor, umístěných v 1. nadzemním patře a v 1. podzemním patře o výměře 1 057,61 m² v domě čp. 16 v Praze 2, Jugoslávská 8 a čp. 17, Jugoslávská 6 společnosti DOS, spol. s r.o., IČ: 47534974, se sídlem: Ke střelnici 192/10, Sedlec, 160 00 Praha 6, na období od 30.3.2026 na dobu určitou do 30.6.2027, výše nájmu 21 300 Kč bez DPH za m² ročně.

II. u k l á d á

učinít potřebné kroky k realizaci bodu I. tohoto usnesení

1. K realizaci: Jan Korseska, starosta
Termín: 23.03.2026

2. K realizaci: Ing. Petr Grametbauer, vedoucí odboru majetku a investic
Termín: 23.03.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 121

ze dne 09.03.2026

k žádosti nájemce nebytových prostor č. 501 v domě čp. 551 v Praze 2, Karlovo náměstí 34

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

s převedením nájemního vztahu k nebytovému prostoru č. 501 – restaurace, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu čp. 551 v Praze 2, Karlovo náměstí 34, o výměře 295,90 m², ze stávajícího nájemce společnosti GOLD HOUSE REALITY, s.r.o, IČO: 27215211, sídlem: Žandovská 309/3, Střížkov, 190 00 Praha 9, na nového nájemce pana Dominika Zímu, IČO: 63934485, sídlem: Žandovská 309/3, 190 00, Praha 9 - Střížkov, výše nájmu 3 533,21 Kč bez DPH za m² ročně, doba neurčitá

II. u k l á d á

učinit potřebné kroky k realizaci bodu I. tohoto usnesení

1. K realizaci: Jan Korseska, starosta
Termín: 15.04.2026

2. K realizaci: Ing. Petr Grametbauer, vedoucí odboru majetku a investic
Termín: 15.04.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 122

ze dne 09.03.2026

k uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. S180/2024/0152/OIV, na podlimitní veřejnou zakázku s názvem "ZŠ Na Smetance 1/505 – oprava střechy a přestavba půdní vestavby"

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. S180/2024/0152/OIV, na podlimitní veřejnou zakázku s názvem "ZŠ Na Smetance 1/505 – oprava střechy a přestavba půdní vestavby", dle přílohy tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. připravit dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo dle bodu I. tohoto usnesení k podpisu
K realizaci: Ing. Petr Grametbauer, vedoucí odboru majetku a investic
Termín: 09.04.2026
2. uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo dle bodu I. tohoto usnesení
K realizaci: Jan Korseska, starosta
Termín: 09.04.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 123

ze dne 09.03.2026

Usnesení k působnostem členů Rady městské části Praha 2 po dobu nepřítomnosti jednotlivých členů Rady městské části Praha 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s c h v a l u j e

na dobu do 30. 9. 2026 změnu v úpravě působností členů Rady městské části Praha 2 po dobu nepřítomnosti členů Rady městské části Praha 2 dle Přílohy usnesení Rady městské části Praha 2 č. 431 ze dne 24. 6. 2024 tak, že oblasti místostarosty Mgr. Jana Recmana a oblasti člena rady Ing. Jaroslava Šolce po dobu jejich nepřítomnosti zabezpečuje pan Jan Korseska, starosta

II. u k l á d á

1. informovat Zastupitelstvo městské části Praha 2 o tomto usnesení

K realizaci: Jan Korseska, starosta

Termín: 11.05.2026

2. zajistit realizaci bodu II.1. tohoto usnesení

K realizaci: Mgr. Miloslava Kumbárová, vedoucí odboru Kancelář starosty a komunikace

Termín: 11.05.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 124

ze dne 09.03.2026

k výběru provozovatele vánočních trhů v letech 2026 až 2030 na části nemovitosti nám. Míru a části nemovitosti Tylova náměstí

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

s výběrem provozovatele vánočních trhů v letech 2026 až 2030 na části nemovitosti nám. Míru a části nemovitosti Tylova náměstí, a to společnosti LCA s.r.o., IČ 27090370, 5. května 1640/65, Praha 4, 140 00, dle doporučení výběrové komise za celkovou výši nájemného 2 502.000,- Kč za oba vánoční trhy v jednom roce a s uzavřením nájemních smluv dle přílohy č. 1 a č. 2 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. podepsat smlouvy s vybraným provozovatelem dle bodu I. tohoto usnesení
K realizaci: Mgr. Jan Recman, místostarosta
Termín: 20.03.2026
2. připravit smlouvy k podpisu s vybraným provozovatelem dle bodu I. tohoto usnesení
K realizaci: Ing. Simona Müllerová, vedoucí odboru životního prostředí
Termín: 12.03.2026

Předkladatel: Mgr. Jan Recman, místostarosta

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ ČÁSTI NEMOVITOSTI NÁM. MÍRU

sjednaná dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

uzavřená mezi

Městskou částí Praha 2
se sídlem: nám. Míru 20, 120 39 Praha 2
IČ: 00063467
DIČ: CZ00063467
bankovní spojení: 9021-2000050998/0800, KS 0379, VS 3027090370
zastoupenou: Mgr. Janem Recmanem, místostarostou
(dále jen v části první jako půjčitel, v části druhé jako pronajímatel)
Jednáním pověřeno: Oddělení ochrany životního prostředí odboru životního prostředí Úřadu
městské části Praha 2
tel.: 236 044 208
(dále též poskytovatel nebo půjčitel nebo pronajímatel)

a

LCA s. r. o.
se sídlem 5. května 1640/65, 14021 Praha 4
IČ: 27090370
DIČ: CZ27090370
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 95521
bankovní spojení:
ID DS:
zastoupená:
GSM:
e-mail:
(dále jen v části první jako vypůjčitel, v části druhé jako nájemce)

PREAMBULE

1/ Městská část Praha 2 prohlašuje, že vlastníkem pozemku parc. č. 4079/6 a parc. č. 4079/14, vše k. ú. Vinohrady, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 2037 (dále jen pozemek) je hlavní město Praha. Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě Statutu hl. m. Prahy, vyhlášeného obecně závaznou vyhláškou hl. m.

Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, byly pozemky svěřeny do správy městské části Praha 2, která je tak oprávněna s těmito nakládat.

2/ Tato smlouva stanovuje práva a povinnosti tak, jak vycházejí ze zveřejněného záměru poskytnutí části nemovitosti parc. č. 4079/6 a parc. č. 4079/14, vše k. ú. Vinohrady (část nám. Míru) a části nemovitosti parc. č. 4174/3, k.ú. Vinohrady (část Tylova náměstí) ze dne 28.1.2026 a z následně nabídky společnosti LCA s.r.o.

ČÁST PRVNÍ

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

I.

- 1.1 Půjčitel přenechává vypůjčitelovi za podmínek stanovených touto smlouvou do užívání část pozemku parc. č. 4079/6 o výměře 42,5 m² (dále jen předmět výpůjčky) za účelem umístění vánočního stromu a betlému.
- 1.2 Vypůjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky za podmínek stanovených touto smlouvou do svého užívání přijímá. Předmět výpůjčky je graficky vyznačen v příloze č. 1 – mapa s grafickým znázorněním předmětu výpůjčky a předmětu nájmu, která tvoří nedílnou součást smlouvy o poskytnutí části nemovitosti.
- 1.3 Vypůjčitel prohlašuje, že je se stavem předmětu výpůjčky dobře seznámen a v tomto stavu ho také bez výhrad do svého užívání přejímá; bere rovněž na vědomí a souhlasí s tím, že, protože předmět výpůjčky tvoří součást veřejného prostranství, půjčitel nemůže zaručit, že jej bez jeho souhlasu nebudou v době trvání výpůjčky užívat i třetí osoby.
- 1.4 Půjčitel a vypůjčitel se dohodli, že vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat bezplatně. Půjčitel však tímto vypůjčitele výslovně upozorňuje, že žádné ujednání obsažené v této smlouvě vypůjčitele nezavazuje případně povinnosti platit místní poplatek za užívání veřejného prostranství.

II.

- 2.1 Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu každoročně od 20. 11. do 6. 1. následujícího kalendářního roku (tj. na pět období v letech 2026 až 2030, resp. 2031), v délce trvání 48 dnů. Demontáž vánočního stromu proběhne dne 7. 1. následujícího kalendářního roku.

III.

- 3.1 Umělý vánoční strom bude umístěn na předmět výpůjčky v samostatně kovově konstrukci, nepoškozující plochu náměstí. Strom bude osazen speciálními světelnými zdroji, vyvinutými k těmto dekoračním účelům. Na vánočním stromě umístěném na předmětu výpůjčky nesmí být umístěny žádné reklamní prvky.
- 3.2 V centrální ploše před vánočním stromem bude umístěn ručně vyřezávaný a malovaný betlém s dřevěným plůtkem a s vlastním LED nasvícením.

IV.

- 4.1 Pro případ, že vypůjčitel neumístí na předmět výpůjčky vánoční strom a betlém, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.

- 4.2 Smluvní pokuta je splatná do patnácti dnů ode dne, kdy byl vypůjčitel písemně vyzván k jejímu zaplacení.
- 4.3 Smluvní strany se výslovně dohodly, že vypůjčitel je oprávněn domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, byť by tato škoda zčásti nebo i zcela vznikla v důsledku porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

ČÁST DRUHÁ

S M L O U V A N Á J E M N Í

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je pronájem části pozemků v Praze 2 v části nám. Míru, a to parc. č. 4079/6 (část) a parc. č. 4079/14 (část), vše k. ú. Vinohrady.
- 1.2 Nájemce si pronajímá část pozemku parc. č. 4079/6 o výměře 1.853 m² a částí pozemku parc. č. 4079/14 o výměře 20 m² pro zázemí trhu (dále jen "předmět nájmu"). Předmět nájmu je graficky vyznačen v příloze č. 1 – mapa s grafickým znázorněním předmětu výpůjčky a předmětu nájmu, která tvoří nedílnou součást smlouvy o poskytnutí části nemovitosti.
- 1.3 Nájemce bude využívat předmět nájmu za účelem zajištění provozu vánočních trhů v letech 2026 až 2030.

II. Doba nájmu

- 2.1 Nájemní smlouva se uzavírá na dobu každoročně od 20. 11. do 24. 12. v letech 2026-2030, tj. na pět nájemních období, v délce trvání 35 dnů ročně.
- 2.2 Každoročně, ve dnech 17. 11. až 19. 11. a 25. 12. až 27. 12., poskytne pronajímatel nájemci předmět nájmu bezúplatně pro montáž a demontáž zařízení tržišť.

III. Výše nájemného, splatnost

- 3.1 Nájemně se stanovuje dohodou ve výši 2.088.000,- Kč za jedno nájemní období v délce trvání 35 kalendářních dnů (tj. 31,85 Kč za 1 m² / den).
- 3.2 Nájemně je splatně nejpozději do 7. 11. před zahájením každého nájemního období převodem na číslo účtu pronajímatele, uvedené v záhlaví smlouvy o poskytnutí části nemovitosti.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok překročí hodnotu 1,0%, je pronajímatel oprávněn zvýšit nájemně v následujícím roce o míru inflace, a to po předchozím písemném upozornění.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že nájemce uhradí pronajímateli náklady spojené s odběrem elektřiny k zajištění provozu vánočních trhů následujícím způsobem:
- 3.4.1 Nájemce uhradí pronajímateli k 15. 11. každého kalendářního roku zálohu na elektřinu poskytnutou k zajištění vánočních trhů dle odhadu spotřeby, která činí

120.000,- Kč. Tuto zálohu použije na účet pronajímatele č. 19-2000758339/0800, KS: 308, VS: 3027090370.

- 3.4.2 Skutečná výše spotřeby bude určena na základě protokolárního odečtu stavu elektroměru na pronajímatelově odběrném elektrickém zařízení před započítáním odběru elektřiny, nejpozději však 16. 11. každého kalendářního roku a po ukončení odběru zhasnutím vánočního stromu 6. 1. následujícího kalendářního roku. Z těchto údajů vyjde pronajímatele při rozúčtování nákladů na nákup elektřiny dle faktury vystavené mu dodavatelem elektřiny.
- 3.4.3 Platba za skutečnou spotřebu se bude skládat: z platby za příkon, použití sítí, systémové služby, obnovitelné zdroje, poplatků OTE rozpočtené poměrně za každý den užívání (17. 11. až 6. 1.) ze sumy uvedené za tyto položky, včetně DPH v zákonné výši, na výsledně fakturu vystavenou dodavatelem elektřiny.
- 3.4.4 Na případný nedoplatek bude vystavena faktura na základě výše uvedených výpočtů se splatností 15 dnů.
- 3.4.5 V případě, že zaplacená záloha bude převyšovat výši úhrady za skutečně poskytnutou elektrickou energii, bude tento přeplatek převeden na účet nájemce č. 294206329/0800, nejpozději do 30 dnů od doručení faktury dodavatelem elektřiny pronajímateli.

IV. Smluvní pokuty

Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty za porušení povinností ze smlouvy:

- 4.1 Při překročení doby nájmu se nájemce zavazuje uhradit částku ve výši 50,- Kč /m² / den.
- 4.2 Za překročení dohodnutého rozsahu předmětu nájmu (záboru): 100,- Kč /m² / den.
- 4.3. Za porušení jiné povinnosti stanovené smlouvou, která zakládá právo na okamžité zrušení nájmu, smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé takové porušení smlouvy.

V. Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje provozovat vánoční trhy za následujících podmínek:

5.1 Architektonicko - technické řešení trhu:

- 5.1.1 Prodejní systém bude tvořen stánky o ploše 2 x 2 m (61 ks) a stánky o ploše 2 x 1,5 m (38 ks). Stánky, nabízející občerstvení, budou doplněny osmi stoly s odkládací plochou. Rozmístění stánků je znázorněno v příloze č. 2 - situační plán rozmístění prodejních stánků, který je přílohou smlouvy.
- 5.1.2 Popis stánků: základním použitým materiálem stěnových panelů jsou lepené dřevěné desky povrchově upravené dvousložkovým nátěrem, které jsou oboustranně vyztuženy laťovým masivem. Průčelí stánků vedou atypicky řešený portál se štítem. Umožňující vhodně grafické označení prodejce a jeho sortimentu. V zadní stěně stánku je umístěn dveřní prostor, který je stejně jako čelní okenice osazen zámkem. Střešní panel je opatřen vinylovou krytinou tmavě zelené barvy. Celkovou barevnost dotváří moření v odstínech přírodní, běžové a vínové barvy, texty na vývěsních štítech v čele stánků jsou v barvě zeleně na bílém podkladu.

- 5.1.3 Osvětlení plochy bude zajištěno světelnými girlandami z umělého chvojí, napnutými v dostatečně výšce nad vnitřními komunikacemi a nad čely stánků. Girlandy svým třpytem navozují pocit útulnosti, přispějí k zintimnění celého prostředí. Girlandy jsou doplněny systémem Superlight, Čelní portály stánků a střechy jsou lemovány linerárním světelným systémem Crystallight. Dále se počítá i s umístěním světelných soliterů a vánočních symbolů, jakými jsou např. hvězdy, vločky apod. Nad centrální plochou náměstí bude od Vánočního stromu zavěšen světlený LED baldachýn, který za setmění bude navozovat příjemnou intimní atmosféru trhu. Vnitřní osvětlení stánků je řešeno samostatně jakož i osvětlení vánočního stromu, který bude osazen světelnými zdroji, vyvinutými speciálně k těmto dekoracím účelům. Vlastní systém osvětlení mají i vánoční stromky, umístěné na stojkách nesoucích girlandy.
- 5.1.4 Nájemce vyčlení prostor před vánočním stromem pro příležitostně kulturní vystoupení a programy. Do tohoto místa zajistí i elektrickou přípojku pro ozvučení akce.
- 5.1.5 Na předmětu nájmu nesmí být umísťovány žádné reklamní prvky, přičemž porušením této povinnosti není samotné označení jednotlivých prodejců nebo produktů umístěných v prostoru jednotlivých stánků.
- 5.1.6 Ozvučení zajistí reproduktorová soustava, umístěná v prostoru betlěmu, před vánočním stromem.

5.2 Provozní zabezpečení trhu:

- 5.2.1 Podmínky prodeje jsou dány Prodejním řádem, který je uveden v příloze č. 3 smlouvy o poskytnutí části nemovitosti a který tvoří její nedílnou součást. Prodejní doba se stanovuje v rozmezí od 10.00 do 21.00 hod. Zásobování se provádí v době od 7.00 do 10.00 hod. a od 20.00 do 22.00 hod. Podrobně je popsáno v Prodejním řádu. Návoz materiálu na stavbu trhu a přístup montážních vozidel do prostoru zásobování bude nájemci nebo jemu pověřeným osobám umožněn celý den po dobu montáže a demontáže tržště. V nočních hodinách, po celou dobu konání trhu, bude zajištěna nepřetržitá ostraha pracovníky bezpečnostní agentury. Mimo prodejní plochu bude umístěn karavan pro správce tržště a pro noční ostrahu, 2 ks mobilních toalet, hygienická fontána a kontejner.
- 5.2.2 Zajištění pořádku: trh bude vybaven odpadkovými koši v počtu 15 kusů. Úklid předmětu nájmu zahrnuje i schody před kostelem sv. Ludmily. Svoz odpadu, denní úklid, zabezpečení zimní údržby, odstraňování sněhu, námrazy a zajištění schůdnosti posypem inertním materiálem bude provádět smluvní úklidová firma na náklady nájemce. Dojde-li během dne k přeplnění košů, které se nacházejí přímo v prostoru vánočních trhů na nám. Míru, budou tyto koše na náklady nájemce vysypány do náhradních pytlů a následně odvezeny společně s ostatními odpady. Denní úklid předmětu nájmu bude provádět nejpozději do 8 hodin.
- 5.2.3 Musí být zachován průchozí profil mezi stánkem a okrajem chodníku na cestách (min. šíře 0,5 m).
- 5.2.4 K nástupu do stánků nesmí být použita nebezpečná (travnatá) plocha.
- 5.2.5 Před zahájením montáže zařízení tržště zajistí nájemce odvoz a uskladnění 50 kusů parkových laviček, které se nachází na ploše předmětu nájmu. Následně po demontáži zařízení tržště zajistí nájemce jejich návoz a zpětné umístění, a

to nejpozději do 5 pracovních dnů. Při této činnosti si bude počínat tak, aby nedošlo k poškození parkových laviček, případně pokud by k jejich poškození došlo, je povinen zajistit opravu na vlastní náklady.

5.3 Organizace prodeje:

Nájemce vstupuje do přímého kontaktu s jednotlivými prodejci. Nájemce je odpovědný za dodržování Prodejního řádu včetně výlučného prodeje následujícího sortimentu:

5.3.1 Hlavní vánoční komodity - 70 % stánků:

- jmelí, adventní věnce, vánoční aranže,
- svíčky, svícny,
- hračky, dárky a dárkové zboží,
- vánoční ozdoby na stromeček, řetězy,
- vánoční papírenské zboží, vánoční papír, dárkové jmenovky, stuhy,
- knihy, vánoční pohledy,
- purpura, prskavky, františky,
- adventní kalendáře, betlémy,
- cukrovinky, perníky s vánoční tematikou, marcipán,
- produkty z medu, medovina,
- vánoční stromky umělé,
- květiny sušené, řezané i umělé,
- vánoční svíčky elektrické, solné lampy,
- sušené ovoce, ořechy všech druhů, pečené kaštiny,
- výrobky ze dřeva, z proutí, ze slámy, kůže, z kamene,
- plátěné ubrusy, prostírání s vánočními motivy,
- prodej lahvových vín,
- vánoční pečivo balené,
- gastronomické speciality, bioprodukty a delikatesy,
- keramika užitková i okrasná,
- vyšívání, háčkované a paličkované výrobky,
- výrobky uměleckých řemesel,
- výtvarné práce,
- šperky, umělecké sklo, bižuterie,
- koření, čaj, káva, spojeno s ochutnávkou nových druhů,
- obrázky všech technik,
- pletené rukavice, šály,
- ovčí a beraní kožešiny a drobné výrobky z nich.

5.3.2 Vedlejší vánoční komodity - max. 30 % stánků:

- občerstvení (grill, čaj, káva, svažené víno, punč, atd.)

5.3.3 Nájemce z celkového počtu stánků vyčlení 2 ks pro neziskové organizace, kterým budou tyto stánky nájemcem poskytnuty bezúplatně.

ČÁST TŘETÍ

Z Á V Ě R E Č N Á U J E D N Á N Í

1/ Uživatel bere na vědomí, že městská část Praha 2 je na základě ust. § 2 odst. 1 a ust. § 4 zák. č. 106/1999 Sb. subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti MČ Praha 2. Uživatel uděluje MČ Praha 2 souhlas, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly poskytnuty třetím osobám na jejich žádost.

2/ Uživatel prohlašuje, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 zák. č. 89/2012, občanského zákoníku a bere na vědomí, že tato smlouva podléhá v souladu se zák. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejnění v registru smluv, které zajistí městská část.

3/ Zaplacením nájemného za pronájem části nemovitosti není splněna případná povinnost zaplatit místní poplatek za užívání veřejného prostranství.

4/ Za veškeré náležitosti vyplývající z předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany a obecně závazné vyhlášky č. 8 /2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, odpovídá uživatel.

5/ Pokud vzniknou na předmětu výpůjčky nebo nájmu či jeho okolí škody způsobené uživatelem nebo škody vzniklé v důsledku činnosti uživatele, uvede uživatel tento předmět do původního stavu, eventuálně po dohodě s městskou částí uhradí škody spojené s uvedením do původního stavu.

6/ Tuto smlouvu lze ukončit dohodou nebo odstoupením:

6.1 Městská část je oprávněna od této smlouvy odstoupit v následujících případech:

- Společnost LCA s.r.o. neumístí vánoční strom nebo betlém na předmět výpůjčky.
- Předmět nájmu nebo výpůjčky není užíván či není užíván řádně, nebo užíván v rozporu s účelem, který byl dohodnut, nebo je na něm vykonávána činnost, která svým charakterem, důsledky či z jiných důvodů znamená porušení smluvních závazků, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, porušení právních předpisů, norem apod. (např. překročení norem hluku, nerespektování pravidel reklamy apod.)
- Není uhrazeno sjednané nájemné, nebo záloha na poskytovanou el. energii dle článku III., odst. 3.2, odst. 3.4 bodu 3.4.1.
- Zásadní konstrukční řešení stánků se bude výrazně odlišovat od výše uvedeného popisu nebo stánky budou v důsledku opotřebování, či poškození podstatně narušovat svým vzhledem estetičnost pronajaté plochy a jejího okolí.

6.2 Společnost LCA s.r.o. je oprávněna od této smlouvy odstoupit, není-li navrácen přeplatek za el. energii dle čl. III., odst. 3.4., bodu 3.4.5.

6.3 Smluvní vztah v takovém případě zaniká okamžikem doručení písemného projevu vůle směřujícího k odstoupení druhé straně.

7/ Tato smlouva byla uzavřena na základě záměru poskytnutí části nemovitostí parc. č. 4079/6 a parc. č. 4079/14, vše k.ú. Vinohrady (centrální část nám. Míru) a parc. č. 4174/3, k. ú. Vinohrady (část Tylova náměstí) ze dne 19. 11. 2025 a společnosti LCA s.r.o. učiněné současně na obě části nemovitostí. Ukončením této smlouvy o poskytnutí části nemovitosti náměstí Míru se ukončuje smlouva o poskytnutí části nemovitosti Tylovo náměstí, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

8/ Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

- příloha č. 1 – mapa s grafickým znázorněním předmětu výpůjčky a předmětem nájmu
- příloha č. 2 – situační plánek rozmístění prodejních stánků
- příloha č. 3 – prodejní řád

9/ Změny nájemní smlouvy lze provést pouze na základě oboustranné písemné dohody formou číslovaných dodatků.

10/ Obě smluvní strany potvrzují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné vůli a že

souhlasí s celým jejím zněním.

11/ V případě uzavření této smlouvy v listinné formě je smlouva vyhotovena ve dvou vyhotoveních, nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít v elektronické formě s elektronickým podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

12/ Písemnosti mezi smluvními stranami se doručují zejména elektronicky prostřednictvím datových schránek a el. podatelen, příp. písemně na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Při doručování prostřednictvím datové schránky je písemnost doručena dnem jejího otevření druhou smluvní stranou, příp. se považuje za doručenu desátým dnem ode dne jejího dodání do datové schránky druhé smluvní strany. Při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence je písemnost druhé straně doručena, jakmile držitel poštovní licence písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení však nastanou i tehdy, jestliže držitel poštovní licence písemnost vrátí jako nedoručenou či nedoručitelnou z důvodu, že adresát písemnost nevyzvedl v úložní lhůtě, nebo odmítl převzít, nebo se na uvedené adrese již nezdržuje; za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy byla písemnost vrácena druhé smluvní straně.

13/ Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání posledním z účastníků a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

V Praze dne: 2026

za poskytovatele

uživatel

Mgr. Jan Recman
místostarosta

za odbor právní: Mgr. Jan Bureš

Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky
platnosti právního úkonu, ve smyslu ust.
§ 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním
městě Praze, ve znění pozdějších
předpisů

Zveřejněno: od 28.1.2026 do 23.2.2026

Schváleno usnesením RMČ č.ze dne
9.3.2026

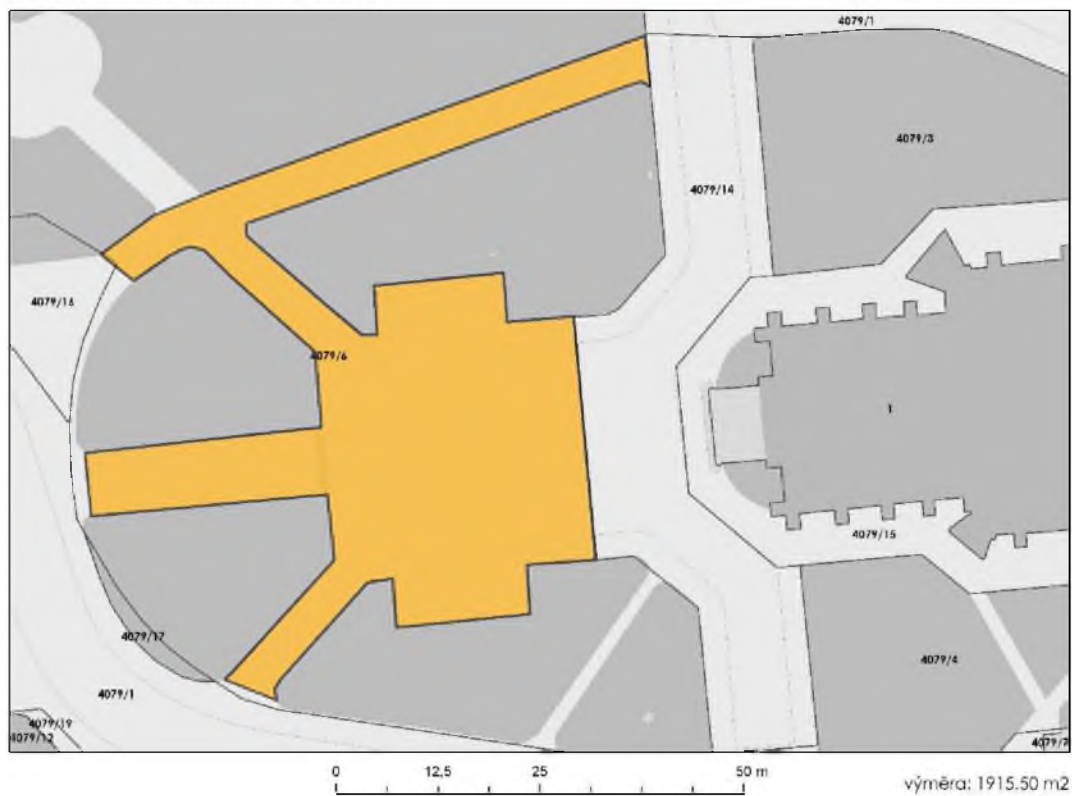
vedoucí odboru životního prostředí Ing.
Simona Müllerová

.....
podpis

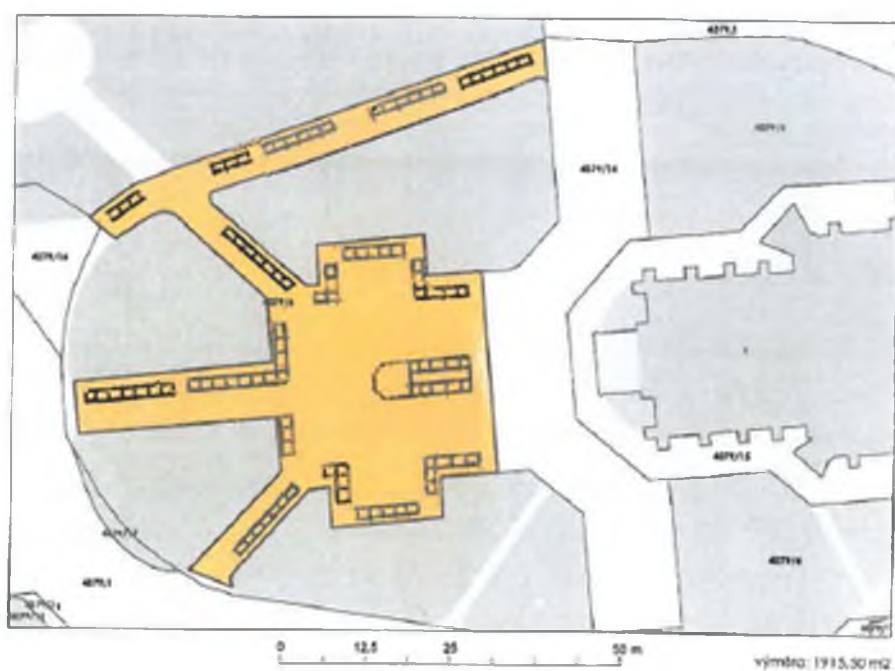
Nehodící se škrtněte

Příloha č. 1 – mapa s grafickým znázorněním předmětu výpůjčky a předmětem nájmu

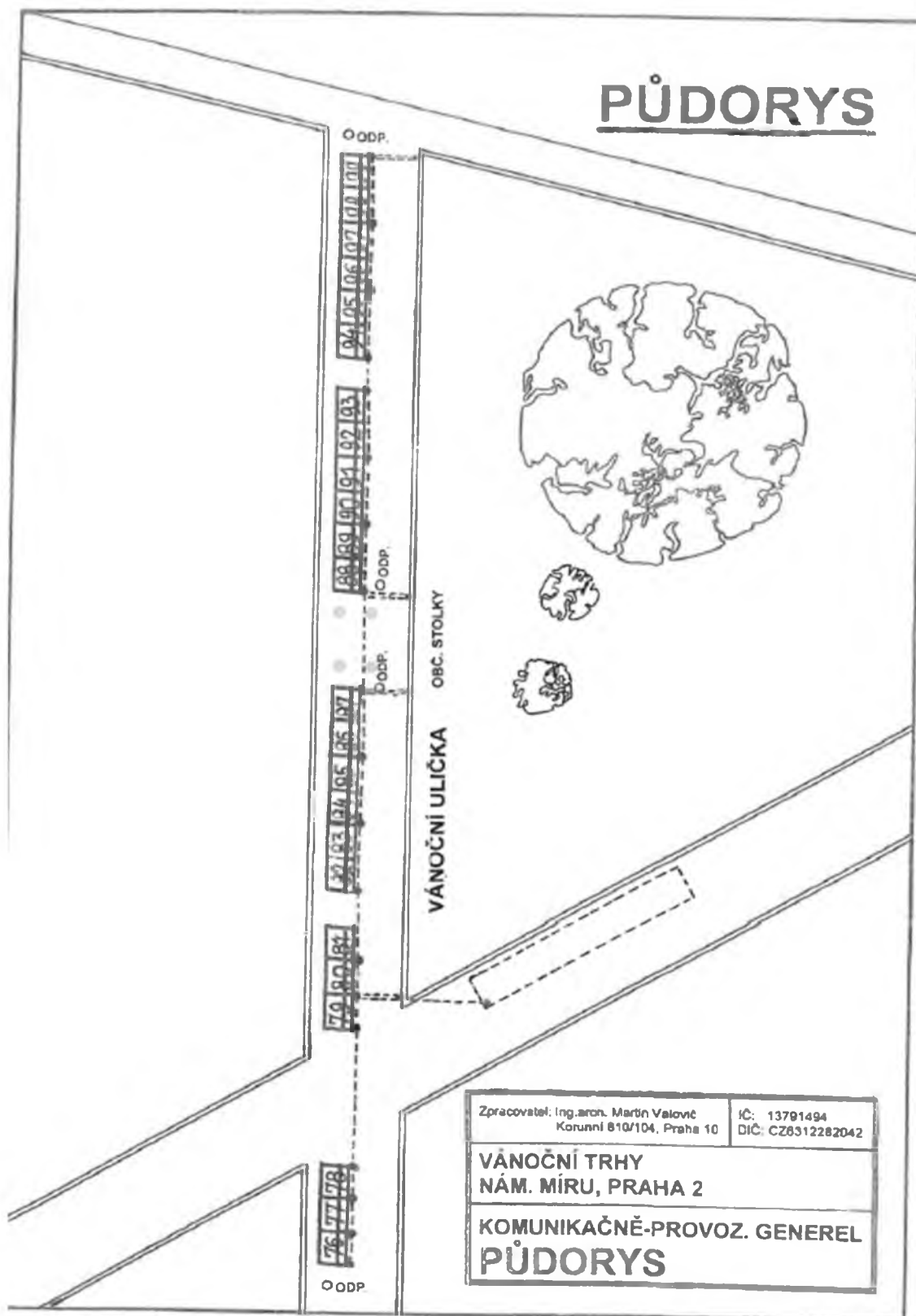
ROZSAH VÁNOČNÍCH TRHŮ NA NÁMĚSTÍ MÍRU



Příloha č. 2 – situační plánec rozmístění prodejních stánků



PŮDORYS



Příloha č. 3 – prodejní řád

5.1

PRODEJNÍ ŘÁD

vydaný provozovatelem, platný pro vánoční trhy na nám. Miru v Praze 2

Článek I.

- 1 Prodej na vánočních trzích na nám. Miru mohou provádět prostřednictvím provozovatele:
 - a) občané, kteří jsou oprávněni obchodovat s nabízeným sortimentem podle živnostenského oprávnění stanoveného platnými právními předpisy,
 - b) organizace v rámci oprávnění k obchodování vymezenému živnostenským listem nebo jiným oprávněním dle platných právních předpisů,
 - c) umělci, malovýrobci a drobní pěstitelé vlastníci povolení k prodeji svých výrobků.
2. Provozní doba trhu je denně od 10.00 do 21.00 hod

Článek II.

- 1 Předmětem podnikání na tržišti může být pouze prodej následujícího sortimentu:

a) Hlavní vánoční komodity:

- jmelí, adventní věnce, vánoční aranže,
- svíčky, svícny,
- hračky, dárky a dárkové zboží,
- vánoční ozdoby na stromček, řetězy,
- vánoční papírenské zboží, vánoční papír, dárkové jmenovky, stuhy,
- knihy, vánoční pohledy,
- purpura, prskavky, františky,
- adventní kalendáře, betlémy,
- cukrovinky, perníky s vánoční tematikou, marcipán,
- produkty z medu, medovina,
- vánoční stromky umělé,
- květiny sušené, řezané i umělé,
- vánoční svíčky elektrické, solné lampy,
- sušené ovoce, ořechy všech druhů, pečené kaštiny,
- výrobky ze dřeva, z proutí, ze slámy, kůže, z kamene,
- plátěné ubrusy, prostírání s vánočními motivy,
- prodej lahvových vln,
- vánoční pečivo balené,
- gastronomické speciality, bioprodukty a delikatesy,
- keramika užitková i okrasná,
- vyšívané, háčkové a paličované výrobky,
- výrobky uměleckých řemesel,
- výtvarné práce,
- šperky, umělecké sklo, bižuterie,
- koření, čaj, káva, spojeno s ochutnávkou nových druhů,
- obrázky všech technik,
- pletené rukavice, šály,
- ovčí a beraní kožešiny a drobné výrobky z nich.

b) Vedlejší vánoční komodity:

- občerstvení (grill, čaj, káva, svažené víno, punč, atd.)

Na vánočních trzích na nám. Miru není povolen prodej zábavní pyrotechniky.

Článek III.

Povinnosti prodávajících:

1. Prodej je povolen pouze oprávněným osobám (čl. I.) v pronajatých stáncích, případně jejich zaměstnancům a nebo osobám jimi pověřeným.
2. Prodejní stánky organizací musí být označeny názvem organizace, sídlem a jménem odpovědného vedoucího. Při prodeji zboží fyzickými osobami musí být stánek označen jménem a místem trvalého bydliště.

3. Prodej není povolen osobám mladším 15-ti let a osobám jinak nezpůsobilým k této činnosti.
4. Prodávané výrobky a zboží musí být viditelně označeny cenovkami.
5. Prodávající nesmí o prodávaném zboží uvádět nepravdivé údaje s cílem oklamat zákazníka.
6. Prodejce musí dbát na vkusnou prezentaci nabízeného zboží i na celkovou upravenost prodejního místa. Zboží nesmí být rozloženo, či uloženo volně na komunikaci. Na stánek se nesmí umísťovat žádné stříšky a podobné konstrukce.
7. Prodejce je povinen ve smyslu vyhlášky č. 8/2008 Sb. HMP, o údržbě čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, udržovat prodejní místo a jeho okolí v čistotě a po skončení prodeje zanechat stanoviště čisté a uklizené a průběžně odklízet prázdné krabice a odpadky pouze na provozovatelem určené místo. Při porušení tohoto ustanovení může kontrolní orgán prodej s okamžitou platností přerušit nebo zakázat. Totéž právo má i provozovatel tržště.
8. Prodejce je povinen provádět zásobování dle čl. VI. PR.
9. Prodejce je povinen dodržovat prodejní dobu stanovenou dle čl. I. PR.
10. V případě porušení ustanovení odstavce 1. - 9. čl. III. PR bude prodej prodejci ukončen bez náhrady.

Článek IV.

Organizace a řízení provozu tržště:

1. Organizace a provoz tržště řídí provozovatel nebo provozovatelem pověřený správce v rozsahu a na základě dohody uzavřené s MČ Praha 2 a tímto PR.
2. Provozovatel tržště zejména:
 - a) určuje prodejcům prodejní místa na tržšti.
 - b) dohlíží na dodržování stanovených podmínek prodeje, cenových a hygienických předpisů.
 - c) odpovídá za plnění podmínek daných tímto PR.

Článek V.

Kontrola tržště:

1. Kontrolu tržště provádějí orgány k tomu oprávněné, tj. ČOI, Státní obchodní dozor, Obvodní hygienická stanice, pracovníci ÚMČ Praha 2, provozovatel a pověřený správce.
2. Při kontrolách na tržšti se prodávající osoba musí prokázat:
 - a) občanským průkazem,
 - b) živnostenským listem,
 - c) potvrzením o zaplacení platby za prodejní místo,
 - d) dokladem o původu zboží, které je prodáváno.

Článek VI.

Zásobování tržště:

1. Zásobování tržště bude prováděno z místa určeného provozovatelem. Toto místo je vyznačeno v plánu tržště, který je nedílnou součástí tohoto PR. Vjezd automobilů do zóny určené k zásobování bude povolen jen ráno od 7.00 do 10.00 hod. a večer od 20.00 do 22.00 hod. Prodejce je povinen zdržet se s vozidlem na tomto místě jen po dobu nezbytně nutnou pro vyložení a naložení zboží.
2. Vozidlo určené k zásobování musí být zřetelně označeno jménem prodejce a průkazem vydaným provozovatelem tržště. Mimo uvedené hodiny nesmí v prostoru pro zásobování parkovat žádné vozidlo. Parkování na komunikaci IV. třídy, vedoucí ke kostelu sv. Ludmily, není přípustné.
3. Při opakovaném porušení tohoto ustanovení bude prodejci prodej bez náhrady ukončen.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení:

1. Tento PR zavazuje jak prodejce, tak provozovatele.
2. Mimo stanovenou prodejní dobu je užívání prodejních míst a zařízení k jakýmkoli účelům zakázáno.
3. Tento prodejní řád byl vydán se souhlasem MČ Praha 2.
4. Prodejní řád je platný po celou dobu provozování vánočních trhů na nám. Míru v Praze 2.

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ ČÁSTI NEMOVITOSTI TYLOVO NÁMĚSTÍ

sjednaná dle § zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

uzavřená mezi

Městskou částí Praha 2
se sídlem: nám. Míru 20, 120 39 Praha 2
IČ: 00063467
DIČ: CZ0006346727090370
bankovní spojení: 179020-2000758339/0800, var. symbol: 417471
zastoupenou: Mgr. Janem Recmanem, místostarostou
(dále jen v části první jako půjčitel, v části druhé jako pronajímatel)
Jednáním pověřena: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
tel.: 220 388 954
(dále těž poskytovatel nebo půjčitel nebo pronajímatel)

a

LCA s. r. o.
se sídlem 5. května 1640/65, 14021 Praha 4
IČ: 27090370
DIČ: CZ27090370
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 95521
bankovní spojení:
ID DS:
zastoupená:
GSM:
e-mail:
(dále jen v části první jako vypůjčitel, v části druhé jako nájemce)

PREAMBULE

1/ Městská část Praha 2 prohlašuje, že vlastníkem pozemku parc. č. 4174/3, k. ú. Vinohrady, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 2037 (dále jen pozemek) je hlavní město Praha. Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě Statutu hl. m. Prahy, vyhlášeného obecně závaznou vyhláškou hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, byl pozemek svěřen do správy městské části Praha 2, která je tak oprávněna s tímto nakládat.

2/ Tato smlouva stanovuje práva a povinnosti tak, jak vycházejí ze zveřejněného záměru poskytnutí části nemovitosti parc. č. 4079/6, k. ú. Vinohrady (část nám. Míru) a části nemovitosti parc. č. 4174/3, k. ú. Vinohrady (část Tylova náměstí) ze dne 28.1.2026 a z následně nabídky společnosti LCA s.r.o.

ČÁST PRVNÍ

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

I.

- 1.1 Půjčitel přenechává vypůjčiteli za podmínek stanovených touto smlouvou do užívání část pozemku o výměře 67 m² (dále jen předmět výpůjčky) za účelem umístění vánočního stromu.
- 1.2 Vypůjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky za podmínek stanovených touto smlouvou do svého užívání přijímá. Předmět výpůjčky je graficky vyznačen v příloze č. 1 – mapa s grafickým znázorněním předmětu výpůjčky a předmětu nájmu, která tvoří nedílnou součást smlouvy o poskytnutí části nemovitosti.
- 1.3 Vypůjčitel prohlašuje, že je se stavem předmětu výpůjčky dobře seznámen a v tomto stavu ho také bez výhrad do svého užívání přejímá; bere rovněž na vědomí a souhlasí s tím, že, protože předmět výpůjčky tvoří součást veřejného prostranství, půjčitel nemůže zaručit, že jej bez jeho souhlasu nebudou v době trvání výpůjčky užívat i třetí osoby.
- 1.4 Půjčitel a vypůjčitel se dohodli, že vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat bezplatně. Půjčitel však tímto vypůjčitele výslovně upozorňuje, že žádné ujednání obsažené v této smlouvě vypůjčitele nezavazuje případně povinnosti platit místní poplatek za užívání veřejného prostranství.

II.

- 2.1 Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu každoročně od 26. 11. do 6. 1. následujícího kalendářního roku (tj. na pět období v letech 2026 až 2030, resp. 2031), tj. v délce trvání 42 dnů. Demontáž vánočního stromu proběhne dne 7. 1. následujícího kalendářního roku.

III.

- 3.1 Umělý vánoční strom bude umístěn na předmět výpůjčky v samostatně kovově konstrukci, nepoškozující plochu náměstí. Strom bude osazen speciálními světelnými zdroji, vyvinutými k těmto dekoracím účelům. Na vánočním stromě umístěném na předmětu výpůjčky nesmí být umístěny žádné reklamní prvky.

IV.

- 4.1 Pro případ, že vypůjčitel neumístí na předmět výpůjčky vánoční strom, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 20.000, - Kč.

- 4.2 Smluvní pokuta je splatná do patnácti dnů ode dne, kdy byl vypůjčitel písemně vyzván k jejímu zaplacení.
- 4.3 Smluvní strany se výslovně dohodly, že vypůjčitel je oprávněn domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, byť by tato škoda zčásti nebo i zcela vznikla v důsledku porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

ČÁST DRUHÁ

S M L O U V A N Á J E M N Í

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je pronájem pozemku v Praze 2, Tylovo náměstí, parc. č. 4174/3 (část), kat. území Vinohrady.
- 1.2 Nájemce si pronajímá pozemek o výměře 633 m² (dále jen "předmět nájmu"). Předmět nájmu je graficky vyznačen v příloze č. 1 – mapa s grafickým znázorněním předmětu výpůjčky a předmětu nájmu, která tvoří nedílnou součást smlouvy o poskytnutí části nemovitosti.
- 1.3 Nájemce bude využívat předmět nájmu za účelem zajištění provozu vánočních trhů v letech 2026 až 2030.

II. Doba nájmu

- 2.1 Nájemní smlouva se uzavírá na dobu každoročně od 26. 11. do 24. 12. v letech 2026–2030, tj. na pět nájemních období, v délce trvání 29 dnů ročně.
- 2.2 Každoročně, ve dnech 23. 11. až 25. 11. a 25. 12. až 27. 12., poskytne pronajímatel nájemci předmět nájmu bezúplatně pro montáž a demontáž zařízení tržště.

III. Výše nájemného, splatnost

- 3.1 Nájemně se stanovuje ve výši 414.000, - Kč za jedno nájemní období v délce trvání 29 kalendářních dnů (tj. 22,55 Kč za 1 m² / den).
- 3.2 Nájemně je splatně nejpozději do 12. 11. před zahájením každého nájemního období převodem na číslo účtu pronajímatele, uvedeně v záhlaví smlouvy o poskytnutí části nemovitosti.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok překročí hodnotu 1,0 %, je pronajímatel oprávněn zvýšit nájemně v následujícím roce o míru inflace, a to po předchozím písemném upozornění.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že nájemce uhradí pronajímateli náklady spojené s odběrem elektřiny k zajištění provozu vánočních trhů následujícím způsobem:

- 3.4.1 Nájemce uhradí pronajímateli k 19. 11. každého kalendářního roku zálohu na elektřinu poskytnutou k zajištění vánočních trhů dle odhadu spotřeby, která činí 30 000 Kč. Tuto zálohu poukáže na účet pronajímatele č. 179020-2000758339/0800 pod VS 417471.
- 3.4.2 Skutečná výše spotřeby bude určena na základě protokolárního odečtu stavu elektroměru na pronajímatelově odběrném elektrickém zařízení před započítáním odběru elektřiny, nejpozději však 23. 11. každého kalendářního roku a po ukončení odběru zhasnutím vánočního stromu 6. 1. následujícího kalendářního roku. Z těchto údajů vyjde pronajímatel při rozúčtování nákladů na nákup elektřiny dle faktury vystavené mu dodavatelem elektřiny.
- 3.4.3 Platba za skutečnou spotřebu se bude skládat z: platby za příkon, použití sítí, systémové služby, obnovitelné zdroje, poplatků OTE rozpočtené poměrně za každý den užívání (26. 11. až 6. 1.) ze sumy uvedeně za tyto položky, včetně DPH v zákonné výši, na výsledně faktuře vystavené dodavatelem elektřiny.
- 3.4.4 Na případný nedoplatek bude vystavena faktura na základě výše uvedených výpočtů se splatností 15 dnů.
- 3.4.5 V případě, že zaplacená záloha bude převyšovat výši úhrady za skutečně poskytnutou elektrickou energii, bude tento přeplatek převeden na účet nájemce č. 294206329/0800, nejpozději do 30 dnů od doručení faktury dodavatelem elektřiny pronajímateli.

IV. Smluvní pokuty

Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty za porušení povinností ze smlouvy:

- 4.1 Při překročení doby nájmu se nájemce zavazuje uhradit částku ve výši 50,- Kč /m² / den.
- 4.2 Za překročení dohodnutého rozsahu předmětu nájmu (záboru): 100,- Kč /m² / den.
- 4.3. Za porušení jině povinností stanoveně smlouvou, která zakládá právo na okamžité zrušení nájmu, smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé takové porušení smlouvy.

V. Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje provozovat vánoční trhy za následujících podmínek:

5.1 Architektonicko - technické řešení trhu:

- 5.1.1 Prodejní systém bude tvořen stánky o ploše 2 x 2 m (22 ks). Stánky, nabízející občerstvení, budou doplněny osmi stolky s odkládací plochou. Rozmístění stánků je znázorněno v příloze č. 2 - situační plánec rozmístění prodejních stánků, který je přílohou smlouvy.
- 5.1.2 Popis stánků: základním použitým materiálem stěnových panelů jsou lepené dřevěné desky povrchově upravené dvousložkovým nátěrem, které jsou oboustranně vyztuženy laťovým masivem. Průčelí stánků vedou atypicky řešený portál se štítem. Umožňující vhodně grafické označení prodejce a jeho sortimentu. V zadní stěně stánku je umístěn dveřní prostor, který je stejně jako

čelní okenice osazen zámkem. Střešní panel je opatřen vinylovou krytinou tmavě zeleně barvy. Celkovou barevnost dotváří moření v odstínech přírodní, běžově a vínově barvy, texty na vývěsních štítech v čele stánků jsou v barvě zeleně na bílém podkladu.

- 5.1.3 Osvětlení plochy bude zajištěno světelnými girlandami z umělého chvojí, napnutými v dostatečně výšce nad vnitřními komunikacemi a nad čely stánků. Girlandy svým třpytem navozují pocit útulnosti, přispějí k zintimnění celého prostředí. Girlandy jsou doplněny systémem Superlight, Čelní portály stánků a střechy jsou lemovány linerárním světelným systémem Crystallight. Dále se počítá i s umístěním světelných soliterů a vánočních symbolů, jakými jsou např. hvězdy, vločky apod.. Vnitřní osvětlení stánků je řešeno samostatně jakož i osvětlení vánočního stromu, který bude osazen světelnými zdroji, vyvinutými speciálně k těmto dekoracím účelům. Vlastní systém osvětlení mají i vánoční stromky, umístěné na stojkách nesoucích girlandy. Světelnými řetězy bude osvětleno na náměstí rovněž 7 vzrostlých stromů v čelní uliční frontě směrem k Bělehradské ulici.
- 5.1.4 Na předmětu nájmu nesmí být umístovány žádné reklamní prvky, přičemž porušením této povinnosti není samotné označení jednotlivých prodejců nebo produktů umístěných v prostoru jednotlivých stánků.
- 5.1.5 Ozvučení zajistí reproduktorová soustava, umístěná v prostoru vánočního stromu.

5.2 Provozní zabezpečení trhu:

- 5.2.1 Podmínky prodeje jsou dány Prodejním řádem, který je uveden v příloze č. 3 smlouvy o poskytnutí části nemovitosti, a který tvoří její nedílnou součást. Prodejní doba se stanovuje v rozmezí od 10.00 do 21.00 hod. Zásobování se provádí v době od 7.00 do 10.00 hod. a od 20.00 do 22.00 hod. Podrobně je popsáno v Prodejním řádu. Návoz materiálu na stavbu trhu a přístup montážních vozidel do prostoru zásobování bude nájemci nebo jemu pověřeným osobám umožněn celý den po dobu montáže a demontáže tržště. Tržště bude vybaveno zázemím pro správce trhu a pracovníků bezpečnostní služby, vykonávajících noční ostrahu. Správce tak bude po skončení provozní doby vystřídán pracovníky bezpečnostní agentury, čímž bude zajištěn nepřetržitý 24hodinový dohled.
- 5.2.2 Zajištění pořádku: trh bude vybaven odpadkovými koši v počtu minimálně 6 kusů. a kontejnerem. Velký důraz je kladený na separaci bioodpadu. Svoz odpadu, denní úklid, zabezpečení zimní údržby, odstraňování sněhu, námrazy a zajištění schůdnosti posypem inertním materiálem bude provádět smluvní úklidová firma na náklady nájemce. Dojde-li během dne k přeplnění košů, které se nacházejí přímo v prostoru vánočních trhů na Tylově náměstí, budou tyto koše na náklady nájemce vysypány do náhradních pytlů a následně odvezeny společně s ostatními odpady.
- 5.2.3 K nástupu do stánků nesmí být použita nebezpečná (travnatá) plocha.
- 5.2.4 Trh bude vybaven dvěma mobilními toaletami a hygienickou fontánou.

5.3 Organizace prodeje:

Nájemce vstupuje do přímého kontaktu s jednotlivými prodejci. Nájemce je odpovědný za dodržování Prodejního řádu včetně výlučného prodeje následujícího sortimentu:

5.3.1 Hlavní vánoční komodity - 60 % stánků:

- jmelí, adventní věnce, vánoční aranže,
- svíčky, svícny,
- hračky, dárky a dárkové zboží,
- vánoční ozdoby na stromeček, řetězy,
- vánoční papírenské zboží, vánoční papír, dárkové jmenovky, stuhy,
- knihy, vánoční pohledy,
- purpura, prskavky, františky,
- adventní kalendáře, betlémy,
- cukrovinky, perníky s vánoční tematikou, marcipán,
- produkty z medu, medovina,
- vánoční stromky umělé,
- květiny sušené, řezané i umělé,
- vánoční svíčky elektrické, solné lampy,
- sušené ovoce, ořechy všech druhů, pečené kaštiny,
- výrobky ze dřeva, z proutí, ze slámy, kůže, z kamene,
- plátěné ubrusy, prostírání s vánočními motivy,
- prodej lahvových vín,
- vánoční pečivo balené,
- gastronomické speciality, bioprodukty a delikatesy,
- keramika užitková i okrasná,
- vyšívané, háčkované a paličkované výrobky,
- výrobky uměleckých řemesel,
- výtvarné práce,
- šperky, umělecké sklo, bižuterie,
- koření, čaj, káva, spojeno s ochutnávkou nových druhů,
- obrázky všech technik,
- pletené rukavice, šály,
- ovčí a beraní kožešiny a drobné výrobky z nich.

5.3.2 Vedlejší vánoční komodity - max. 40 % stánků:

- vánoční občerstvení (grill, čaj, káva, svařené víno, punč atd.)

ČÁST TŘETÍ

Z Á V Ě R E Č N Á U J E D N Á N Í

1/ Uživatel bere na vědomí, že městská část Praha 2 je na základě ust. § 2 odst. 1 a ust. § 4 zák. č. 106/1999 Sb. subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti MČ Praha 2. Uživatel uděluje MČ Praha 2 souhlas, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly poskytnuty třetím osobám na jejich žádost.

2/ Uživatel prohlašuje, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 zák. č. 89/2012, občanského zákoníku a bere na vědomí, že tato smlouva podléhá v souladu se zák. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejnění v registru smluv, které zajistí městská část.

3/ Zaplacením nájemného za pronájem části nemovitosti není splněna případná povinnost zaplatit místní poplatek za užívání veřejného prostranství.

4/ Za veškeré náležitosti vyplývající z předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany a obecně závazné vyhlášky č. 8 /2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, odpovídá uživatel.

5/ Pokud vzniknou na předmětu výpůjčky nebo nájmu či jeho okolí škody způsobené uživatelem nebo škody vzniklé v důsledku činnosti uživatele, uvede uživatel tento předmět do původního stavu, eventuálně po dohodě s městskou částí uhradí škody spojené s uvedením do původního stavu.

6/ Tuto smlouvu lze ukončit dohodou nebo odstoupením:

6.1 Městská část je oprávněna od této smlouvy odstoupit v následujících případech:

- Společnost LCA s.r.o. neumístí vánoční strom na předmět výpůjčky.
- Předmět nájmu nebo výpůjčky není užíván či není užíván řádně, nebo užíván v rozporu s účelem, který byl dohodnut, nebo je na něm vykonávána činnost, která svým charakterem, důsledky či z jiných důvodů znamená porušení smluvních závazků, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, porušení právních předpisů, norem apod. (např. překročení norem hluku, nerespektování pravidel reklamy apod.)
- Není uhrazeno sjednané nájemné, nebo záloha na poskytovanou el. energii dle článku III., odst. 3.2, odst. 3.4.bodu 3.4.1.
- Zásadní konstrukční řešení stánků se bude výrazně odlišovat od výše uvedeného popisu nebo stánky budou v důsledku opotřebování, či poškození podstatně narušovat svým vzhledem estetičnost pronajaté plochy a jejího okolí.

6.2 Společnost LCA s.r.o. je oprávněna od této smlouvy odstoupit, není-li navrácen přeplatek za el. energii dle čl. III., odst. 3.4., bodu 3.4.5.

6.3 Smluvní vztah v takovém případě zaniká okamžikem doručení písemného projevu vůle směřujícího k odstoupení druhé straně.

7/ Tato smlouva byla uzavřena na základě záměru poskytnutí části nemovitostí parc. č. 4079/6 a parc. č. 4079/14, vše k.ú. Vinohrady (část nám. Míru) a parc. č. 4174/3, k. ú. Vinohrady (část Tylova náměstí) ze dne 19.11. 2025 a nabídky společnosti LCA s.r.o. učiněné současně na obě části nemovitostí. Ukončením této smlouvy o poskytnutí části nemovitostí náměstí Míru se ukončuje smlouva o poskytnutí části nemovitosti Tylovo náměstí, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

8/ Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

- příloha č. 1 – mapa s grafickým znázorněním předmětu výpůjčky a předmětem nájmu
- příloha č. 2 – situační plánec rozmístění prodejních stánků
- příloha č. 3 – prodejní řád

9/ Změny nájemní smlouvy lze provést pouze na základě oboustranné písemné dohody formou číslovaných dodatků.

10/ Obě smluvní strany potvrzují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné vůli a že souhlasí s celým jejím zněním.

11/ V případě uzavření této smlouvy v listinné formě je smlouva vyhotovena ve dvou vyhotoveních, nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít v elektronické formě s elektronickým podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

12/ Písemnosti mezi smluvními stranami se doručují zejména elektronicky prostřednictvím datových schránek a el. podatelen, příp. písemně na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Při doručování prostřednictvím datové schránky je písemnost doručena dnem jejího otevření druhou smluvní stranou, příp. se považuje za doručenu desátým dnem ode dne jejího dodání do datové schránky druhé smluvní strany. Při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence je písemnost druhé straně doručena, jakmile držitel poštovní licence písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení však nastanou i tehdy, jestliže držitel poštovní licence písemnost vrátí jako nedoručenou či nedoručitelnou z důvodu, že adresát písemnost nevyzvedl v úložní lhůtě, nebo odmítl převzít, nebo se na uvedené adrese již nezdržuje; za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy byla písemnost vrácena druhé smluvní straně.

13/ Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání posledním z účastníků a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

V Praze dne: 2026

za poskytovatele

uživatel

.....
Mgr. Jan Recman
místostarosta

.....

za odbor právní: Mgr. Jan Bureš

Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky
platnosti právního úkonu, ve smyslu ust.
§ 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním
městě Praze, ve znění pozdějších
předpisů

Zveřejněno: od 28.1.2026 do 23.2.2026

Schváleno usnesením RMČ č.ze dne
9.3.2026

vedoucí odboru životního prostředí Ing.
Simona Müllerová

.....
podpis

Nehodící se škrtněte

Příloha č. 1 – mapa s grafickým znázorněním předmětu výpůjčky a předmětem nájmu

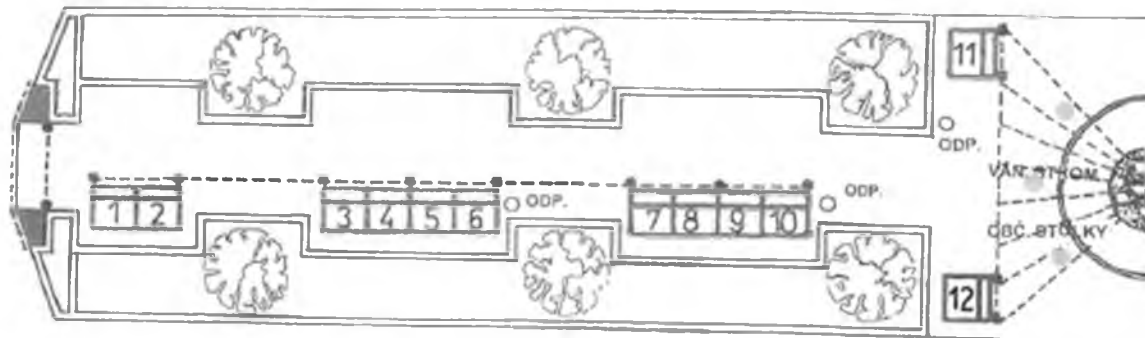
ROZSAH VÁNOČNÍCH TRHŮ NA TYLOVĚ NÁMĚSTÍ



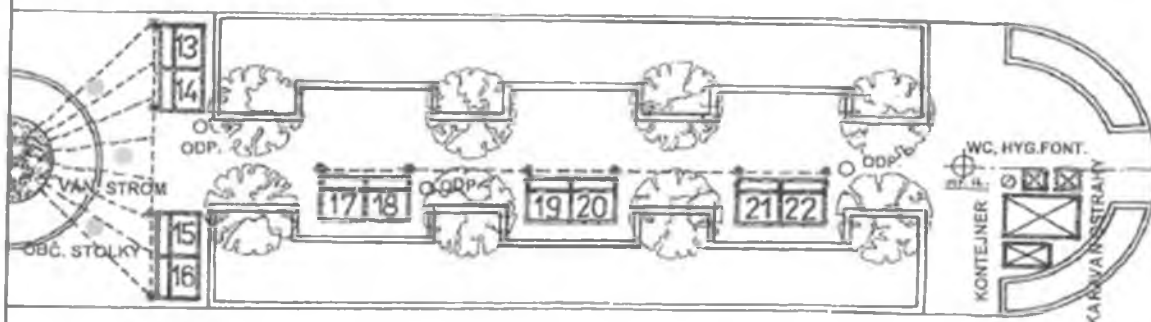
Příloha č. 2 – situační plánec rozmístění prodejních stánků



PŮDORYS LEVÁ ČÁST



PŮDORYS PRAVÁ ČÁST



ZÁSOBOVACÍ ZÓNA

Zpracovatel: Ing. arch. Martin Valovič
Korunní 510/104, Praha 10

IČ: 13791494
DIČ: CZ6312282042

VÁNOČNÍ TRHY
TYLOVO NÁM., PRAHA 2

KOMUNIKAČNĚ-PROVOZ. GENEREL
PŮDORYS

Příloha č. 3 – prodejní řád

5.2

PRODEJNÍ ŘÁD

vydaný provozovatelem, platný pro vánoční trhy na Tylově nám. v Praze 2

Článek I.

1. Prodej na vánočních trzích na Tylově nám. mohou provádět prostřednictvím provozovatele:
 - a) občané, kteří jsou oprávněni obchodovat s nabízeným sortimentem podle živnostenského oprávnění stanoveného platnými právními předpisy,
 - b) organizace v rámci oprávnění k obchodování vymezenému živnostenským listem nebo jiným oprávněním dle platných právních předpisů,
 - c) umělci, malovýrobci a drobní pěstitelé vlastníci povolení k prodeji svých výrobků.
2. Provozní doba trhu je denně od 10.00 do 21.00 hod.

Článek II.

1. Předmětem podnikání na tržišti může být pouze prodej následujícího sortimentu:

- a) Hlavní vánoční komodity:
 - jmelí, adventní věnce, vánoční aranže,
 - svíčky, svícny,
 - hračky, dárky a dárkové zboží,
 - vánoční ozdoby na stromček, fetézy,
 - vánoční papírenské zboží, vánoční papír, dárkové jmenovky, stuhy,
 - knihy, vánoční pohledy,
 - purpura, prskavky, františky,
 - adventní kalendáře, betlémy,
 - cukrovinky, perníky s vánoční tematikou, marcipán,
 - produkty z medu, medovina,
 - vánoční stromky umělé,
 - květiny sušené, řezané i umělé,
 - vánoční svíčky elektrické, solné lampy,
 - sušené ovoce, ořechy všech druhů, pečené kaštiny,
 - výrobky ze dřeva, z proutě, ze slámy, kůže, z kamene,
 - plátěné ubrusy, prostírání s vánočními motivy,
 - prodej lahvových vín,
 - vánoční pečivo balené,
 - gastronomické speciality, bioprodukty a delikatesy,
 - keramika užítková i okrasná,
 - vyšívané, háčkované a paličkované výrobky,
 - výrobky uměleckých řemesel,
 - výtvarné práce,
 - šperky, umělecké sklo, bižuterie,
 - koření, čaj, káva, spojeno s ochutnávkou nových druhů,
 - obrázky všech technik,
 - pletené rukavice, šály,
 - ovčí a beraní kožešiny a drobné výrobky z nich.

- b) Vedlejší vánoční komodity:
 - občerstvení (grill, čaj, káva, svařené víno, punč, atd.)

Na vánočních trzích na Tylově nám. není povolen prodej zábavní pyrotechniky.

Článek III.

Povinnosti prodávajících:

1. Prodej je povolen pouze oprávněným osobám (čl. I.) v pronajatých stáncích, případně jejich zaměstnancům a nebo osobám jimi pověřeným.
2. Prodejní stánky organizací musí být označeny názvem organizace, sídlem a jménem odp. vedoucího. Při prodeji zboží fyzickými osobami musí být stánek označen jménem a místem trvalého bydliště.

3. Prodej není povolen osobám mladším 15-ti let a osobám jinak nezpůsobilým k této činnosti.
4. Prodávané výrobky a zboží musí být viditelně označeny cenovkami.
5. Prodávající nesmí o prodávaném zboží uvádět nepravdivé údaje s cílem oklamat zákazníka.
6. Prodejce musí dbát na vkusnou prezentaci nabízeného zboží i na celkovou upravenost prodejního místa. Zboží nesmí být rozloženo, či uloženo volně na komunikaci. Na stánek se nesmí umísťovat žádné stříšky a podobné konstrukce.
7. Prodejce je povinen ve smyslu vyhlášky č. 8/2008 Sb. HMP, o údržbě čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, udržovat prodejní místo a jeho okolí v čistotě a po skončení prodeje zanechat stanoviště čisté a uklizené a průběžně odklízet prázdné krabice a odpadky pouze na provozovatelem určené místo. Při porušení tohoto ustanovení může kontrolní orgán prodej s okamžitou platností přerušit nebo zakázat. Totéž právo má i provozovatel tržště.
8. Prodejce je povinen provádět zásobování dle čl. VI. PR.
9. Prodejce je povinen dodržovat prodejní dobu stanovenou dle čl. I. Prodejního řádu (dále jen PR).
10. V případě porušení ustanovení odstavce 1. - 9. čl. III. PR bude prodej prodejci ukončen bez náhrady.

Článek IV.

Organizace a řízení provozu tržště

1. Organizace a provoz tržště řídí provozovatel nebo provozovatelem pověřený správce v rozsahu a na základě dohody uzavřené s MČ Praha 2 a tímto PR.
2. Provozovatel tržště zejména:
 - a) určuje prodejcům prodejní místa na tržšti,
 - b) dohlíží na dodržování stanovených podmínek prodeje, cenových a hygienických předpisů,
 - c) odpovídá za plnění podmínek daných tímto PR.

Článek V.

Kontrola tržště:

1. Kontrolu tržště provádějí orgány k tomu oprávněné, tj. ČOI, Státní obchodní dozor, Obvodní hygienická stanice, zaměstnanci ÚMČ Praha 2, provozovatel a pověřený správce.
2. Při kontrolách na tržšti se prodávající osoba musí prokázat:
 - a) občanským průkazem,
 - b) živnostenským listem,
 - c) potvrzením o zaplacení platby za prodejní místo,
 - d) dokladem o původu zboží, které je prodáváno.

Článek VI.

Zásobování tržště:

1. Zásobování tržště bude prováděno z místa určeného provozovatelem. Toto místo je vyznačeno v plánu tržště, který je nedílnou součástí tohoto PR. Vjezd automobilů do zóny určené k zásobování bude povolen jen ráno od 7.00 do 10.00 hod. a večer od 20.00 do 22.00 hod. Prodejce je povinen zdržet se s vozidlem na tomto místě jen po dobu nezbytně nutnou pro vyložení a naložení zboží.
2. Vozidlo určené k zásobování musí být zřetelně označeno jménem prodejce a průkazem vydaným provozovatelem tržště. Mimo uvedené hodiny nesmí v prostoru pro zásobování parkovat žádné vozidlo.
3. Při opakovaném porušení tohoto ustanovení bude prodejci prodej bez náhrady ukončen.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení:

1. Tento PR zavazuje jak prodejce, tak provozovatele.
2. Mimo stanovenou prodejní dobu je užívání prodejních míst a zařízení k jakýmkoli účelům zakázáno.
3. Tento prodejní řád byl vydán se souhlasem MČ Praha 2.
4. Prodejní řád je platný po celou dobu provozování vánočních trhů na Tylově nám. v Praze 2.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 125

ze dne 09.03.2026

k uzavření smlouvy o realizaci překládky technické infrastruktury č. TMCZ:
381971/KABEL/RELOK-000/2025 - ZŠ Botičská

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o realizaci překládky technické infrastruktury č. TMCZ:
381971/KABEL/RELOK-000/2025 - ZŠ Botičská se spol. T-Mobile Czech Republic
a.s., IČO: 64949681, se sídlem Tomíčкова 2144/1, 149 00 Praha 4, dle přílohy
tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. připravit smlouvu o realizaci překládky technické infrastruktury č. TMCZ:
381971/KABEL/RELOK-000/2025 - ZŠ Botičská dle bodu I. tohoto usnesení k
podpisu
K realizaci: Ing. Petr Grametbauer, vedoucí odboru majetku a investic
Termín: 09.04.2026
2. uzavřít smlouvu o realizaci překládky technické infrastruktury č. TMCZ:
381971/KABEL/RELOK-000/2025 - ZŠ Botičská dle bodu I. tohoto usnesení
K realizaci: Mgr. Jan Recman, místostarosta
Termín: 09.04.2026

Předkladatel: Mgr. Jan Recman, místostarosta

**Smlouva s vlastníkem technické infrastruktury
o úpravě stávající infrastruktury
ozelenění prostranství před ZŠ Botičská, Praha 2**

č. sml. TMCZ: 381971/KABEL/RELOK-000/2025

č. sml. Žadatele:

Smluvní strany:

Městská část Praha 2

se sídlem: Náměstí Míru 600/20, 120 39, Praha 2
zastoupen: Jan Korseska, starosta
IČ: 00063461
DIČ: CZ00063461
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha
číslo účtu: 27-2000758339/0800, plátce DPH

(dále jen „**Žadatel**“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 149 00
zastoupená:
IČ: 649 49 681
DIČ: CZ6494 9681
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen „**TMCZ**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „**občanský zákoník**“) tuto

Smlouvu s vlastníkem technické infrastruktury o úpravě stávající infrastruktury
(dále jen „**Smlouva**“)

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem
být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

Čl. I

Úvodní ustanovení

- 1.1 TMCZ prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněna tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Žadatel prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a návrh na zahájení insolvenčního řízení se smluvní stranou nebyl zamítnut pro nedostatek jejího majetku.

Čl. II

Účel Smlouvy

- 2.1 TMCZ prohlašuje, že je výhradním vlastníkem technické infrastruktury vymezené v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Infrastruktura**“).
- 2.2 Infrastruktura je umístěna v podzemní stavbě – vymezené rovněž v příloze č. 1 této Smlouvy, jejímž výhradním vlastníkem je TMCZ (dále jen „**Vedení**“), přičemž toto Vedení se částečně nachází i na Dotčených pozemcích specifikovaných níže.
- 2.3 TMCZ je osobou oprávněnou ze služebnosti váznoucí na dotčených pozemcích vymezených v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Dotčené pozemky**“). Služebnost spočívá v právu zřízení, umístění, užívání, provozování, provádění údržby, oprav a modernizace Stavby na části Dotčených pozemků, a to v rozsahu specifikovaném v příloze č. 1 této Smlouvy a včetně vstupu a vjezdu motorovými vozidly na Dotčené pozemky v nezbytném rozsahu (dále jen „**Služebnost**“).
- 2.4 Vzhledem k tomu, že Žadatel má v úmyslu provádět stavební práce vyvolané stavbou „ozelenění části ulice Botičská v prostoru před základní školou ZŠ Botičská“ na Dotčených pozemcích a v této souvislosti vznikla potřeba upravit stávající umístění Vedení Infrastruktury, dohodly se smluvní strany na podmínkách provedení těchto prací a na překládce Infrastruktury, včetně vybudování nového vedení a zřízení nové služebnosti či úpravy stávající Služebnosti.
- 2.5 Přitom Žadatel bere na vědomí, že Infrastruktura je TMCZ využívána pro poskytování služeb elektronických komunikací třetím osobám, které tyto služby využívají v rámci své podnikatelské činnosti při provozování kritických aplikací a zařízení. Žadatel bere na vědomí, že jakékoli omezení funkčnosti Infrastruktury v rozporu s podmínkami této Smlouvy může vést k újmě a sankcím velkého rozsahu.
- 2.6 Žadatel též bere na vědomí, že TMCZ je pro eliminaci rizik hrozících z omezení funkčnosti Infrastruktury v rámci své prevenční povinnosti povinna pouze k těm činnostem a opatřením, které jsou uvedeny v této Smlouvě a Žadatel není oprávněn domáhat se plnění povinností, které zde nejsou výslovně uvedeny.
- 2.7 Žadatel bere na vědomí, že realizace přeložky je možná pouze na základě odsouhlasené prováděcí projektové dokumentace.

Čl. III **Předmět Smlouvy**

- 3.1 TMCZ prohlašuje, že souhlasí s provedením překládky Infrastruktury ze stávajícího místa (dále jen „**Překládka**“), a to včetně vybudování případného nového vedení pro překládanou Infrastrukturu (dále jen „**Nové vedení**“), přičemž realizaci toho zajistí a provede na své náklady a nebezpečí Žadatel, a to za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 3.2 Technické podmínky Překládky, nová trasa vedení Infrastruktury včetně identifikace nové dotčených pozemků a jejich vlastníků, jsou uvedeny v příloze č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Technická specifikace**“).
- 3.3 Žadatel se zavazuje:
- 3.3.1 provést Překládku na své náklady a nebezpečí plně v souladu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě;
 - 3.3.2 zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ve prospěch TMCZ a/nebo smlouvy o smlouvě budoucí o dodatku ke smlouvě o zřízení služebnosti, a to dle podmínek uvedených v čl. VI této Smlouvy;
 - 3.3.3 uhradit TMCZ kompenzaci za poskytnutý souhlas s provedením Překládky a zvýšené náklady, které tím TMCZ vzniknou, jak je blíže uvedeno v Čl. VII této Smlouvy;
 - 3.3.4 poskytnout TMCZ záruky podle Čl. VIII této Smlouvy;
 - 3.3.5 zajistit vydání všech potřebných souhlasů a vyjádření pro realizaci Překládky v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - 3.3.6 provést či zajistit na své náklady provedení veškerých dalších činností souvisejících s Překládkou, které nejsou povinností TMCZ podle této Smlouvy.
- 3.4 TMCZ se zavazuje poskytnout Žadateli při realizaci Překládky součinnost specifikovanou v této Smlouvě.
- 3.5 V případě, že v rámci realizace Překládky je potřeba podle příslušných právních předpisů, této Smlouvy nebo z povahy věci provést jakoukoli činnost či opatření, uhradit jakýkoli poplatek, odměnu nebo daň, splnit oznamovací či jinou povinnost (a to včetně povinnosti péče řádného hospodáře a prevenční povinnosti) nebo učinit cokoli dalšího, a není to stanoveno jako povinnost TMCZ v rámci její součinnosti podle této Smlouvy, jedná se o povinnost Žadatele.

Čl. IV **Podmínky realizace Překládky**

- 4.1 Žadatel se zavazuje provést Překládku v rozsahu stanoveném v Technické specifikaci.
- 4.2 Žadatel se zavazuje písemně informovat TMCZ o zahájení realizace Překládky minimálně 30 dnů před termínem zahájení, přičemž je povinen si vyžádat potvrzení převzetí takového oznámení příslušnou osobou na straně TMCZ. Dále je Žadatel povinen předložit TMCZ podrobnější harmonogram prací, a to alespoň s patnáctidenním předstihem před zahájením realizace Překládky. V případě nedodržení těchto povinností není Žadatel oprávněn Překládku zahájit a provést.

- 4.3 TMCZ doporučuje žadateli provést samotné přepojení překládaných kabelů tvořících Infrastrukturu prostřednictvím jednoho ze subdodavatelů ze seznamu prověřených dodavatelů TMCZ, který tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy (dále jako „**Subdodavatel**“).
- 4.4 Subdodavatele vybraného dle předchozího odstavce či další případné subdodavatele, kteří se budou podílet se na realizaci Překládky, je Žadatel povinen oznámit TMCZ na adresu: vystavba@t-mobile.cz. Tito subdodavatelé musí být před samotným započítím realizace odsouhlaseni TMCZ a musí být určen rozsah prací, které mohou provádět.
- 4.5 O termínu realizace přeložení jakékoli části kabelů Infrastruktury je povinen informovat TMCZ na adresu: vystavba@t-mobile.cz nejméně s předstihem 30 dnů, a to včetně uvedení přesného času trvání těchto prací s vyznačením doby. V případě nedodržení této povinnosti není Žadatel oprávněn přeložení kabelů Infrastruktury provést.
- 4.6 Žadatel se zavazuje provést překládku kabelů Infrastruktury tak, aby za celou dobu realizace Překládky **nedošlo k přerušení jejího provozu**.
- 4.7 Překládka se považuje za dokončenou v okamžiku, kdy došlo k dokončení Nového vedení, přeložení všech kabelů Infrastruktury a TMCZ potvrdí, že Infrastruktura je po jejím přeložení řádně funkční.
- 4.8 Žadatel se zavazuje umožnit TMCZ nebo osobám jí písemně pověřeným kdykoli kontrolovat průběh Překládky a zavazuje se respektovat odůvodněné pokyny TMCZ či pověřených osob a včas přijímat doporučovaná opatření k minimalizaci rizik či vznikající újmy. Tímto ujednáním není stanovena povinnost TMCZ provádět kontrolu průběhu Překládky ani v této souvislosti udělovat jakákoli doporučení či navrhopat jakákoli opatření.
- 4.9 Žadatel je povinen v průběhu Překládky zabezpečit infrastrukturu před poškozením povětrnostními vlivy či jiným vnějším poškozením či poškozením stavebními mechanismy či třetí osobou (vandalismus). Jedná se o okolnosti, ke kterým by jinak nedošlo, nebýt zpřístupnění (odkrytí) infrastruktury v důsledku Překládky. Tato povinnost trvá i po skončení Překládky až do doby ukončení stavební činnosti Žadatele v místě uložení Infrastruktury.

ČI. V

Vlastnictví Nového vedení

- 5.1 Žadatel a TMCZ výslovně uvádí, že vlastníkem Nového vedení je od okamžiku řádného dokončení Překládky TMCZ.

ČI. VI

Služebnost

- 6.1 V případě, že Překládka vyžaduje změnu stávající Služebnosti, zavazuje se Žadatel před zahájením realizace Překládky zajistit uzavření smlouvy o uzavření budoucího dodatku ke smlouvě o zřízení služebnosti mezi TMCZ a vlastníkem Dotčených pozemků.
- 6.2 V případě, že Překládka vyžaduje umístění Nového vedení na pozemky jiné, než jsou Dotčené pozemky (dále jen „**Nově dotčené pozemky**“), zavazuje se Žadatel před

zahájením realizace Překládky zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi TMCZ a vlastníkem Nové dotčených pozemků.

- 6.3 Splnění povinností uvedených v odst. 6.1 a odst. 6.2 této Smlouvy je podmínkou zahájení realizace Překládky.
- 6.4 Pro splnění povinností odst. 6.1 a odst. 6.2 této Smlouvy použije Žadatel vzorové znění příslušných smluv TMCZ, které je povinen si u TMCZ předem vyžádat, a to na e-mailové adrese: FTTH-SMLOUVY@t-mobile.cz. Od vzorového znění těchto smluv se může přiměřeně odchýlit, tato odchýlení však musí být předem odsouhlasena TMCZ. Pro účely jednání o uzavření smluv uvedených v odst. 6.1 a odst. 6.2 této Smlouvy poskytne TMCZ Žadateli plnou moc či jinou vhodnou součinnost. Nestanovili tak plná moc, není Žadatel oprávněn výše uvedené smlouvy jménem TMCZ uzavřít, ale je povinen zajistit příležitost TMCZ k uzavření těchto smluv.
- 6.5 Žadatel je povinen uhradit TMCZ částky sjednané jako úplata za zřízení či úpravu služebnosti či jiné platby hrazené společností TMCZ vlastníkům Dotčených pozemků a/nebo Nové dotčených pozemků podle smluv uvedených v odst. 6.1 a odst. 6.2 této Smlouvy.

Čl. VII

Kompensace a platební podmínky

- 7.1 Žadatel se zavazuje, že uhradí TMCZ veškeré prokazatelné a odůvodněné náklady, které mu vzniknou v souvislosti Překládkou, a to v plné výši, zejména:
- 7.1.1 jednorázovou paušální kompenzací nákladů na zpracování dokumentace související s realizací překládky, za případný technický dozor, účast na kontrolních dnech apod. ve výši 30.000,- Kč;
- 7.1.2 úplatu za změnu Služebnosti či zřízení služebnosti nové jak na Dotčených pozemcích, tak případně na Nové dotčených pozemcích uvedenou v příslušné smlouvě dle odst. 6.1 a odst. 6.2 této Smlouvy;
- 7.1.3 náklady spojené s vybudováním a provozováním případné záložní trasy pro služby elektronických komunikací zajišťované původně pomocí překládané infrastruktury;
- 7.1.4 náklady na případné dokončení Překládky vynaložené TMCZ pokud Žadatel nebude schopen řádně splnit své povinnosti;
- 7.1.5 veškeré další případné náklady vzniklé TMCZ v souvislosti s touto Smlouvou či Překládkou, které by nevznikly, pokud by Žadatel neinicioval realizaci Překládky.
- 7.2 Veškeré kompenzace nákladů či jiné platby budou Žadatelem uhrazeny nejpozději do 30 dnů ode dne doručení příslušného účetního dokladu (faktury) vystaveného TMCZ Žadateli. TMCZ je oprávněna tyto faktury vystavovat a doručovat průběžně podle vzniku jejich nároků z této Smlouvy. Úhrada kompenzace nákladů není předmětem DPH, takže se k její výši nebude žádná DPH připočítávat. Smluvní strany se dohodly, že faktury budou ze strany TMCZ Žadateli zasílány elektronicky, a to na adresu: posta@praha2.cz
- 7.3 TMCZ je oprávněna své splatné, nesplatné, nejisté a neurčité pohledávky za Žadatelem započítávat proti splatným i nesplatným pohledávkám Žadatele za

společností TMCZ. Žadatel není oprávněn postupovat své pohledávky za TMCZ třetím osobám.

Čl. VIII

Záruky

- 8.1 Žadatel bere na vědomí, že nefunkčnost či omezení funkčnosti Infrastruktury může způsobit s ohledem na závazky TMCZ vůči svým zákazníkům vznik nároků těchto osob na náhradu újmy a smluvních pokut v řádu jednotek milionů Kč za každou hodinu, kdy Infrastruktura nebyla řádně v provozu (mimo předem řádně nahlášená dohodnutá servisní okna).
- 8.2 Žadatel se zavazuje, že zajistí splnění svých povinností dle této Smlouvy uzavřením pojistné smlouvy s renomovanou pojišťovnou, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti Žadatele za újmu způsobenou jeho činností třetí osobě (tento pojem zde zahrnuje i TMCZ), a to tak, že limit pojistného plnění vyplývající z pojistné smlouvy ve výši 20.000.000,- Kč za rok a se spoluúčastí Žadatele nepřesahující 10 % pojistného plnění. Na požádání je Žadatel povinen TMCZ takovou smlouvu předložit do 15 dnů od uzavření této Smlouvy a dále bezodkladně kdykoli po výzvě TMCZ, a to včetně dokladů prokazujících řádné plnění jeho povinností z takové smlouvy vůči pojišťovně. Tuto povinnost může Žadatel splnit i prostřednictvím generálního dodavatele stavby, který bude pro Žadatele příslušné přeložky realizovat.
- 8.3 Žadatel poskytuje TMCZ záruku za jakost provedení Překládky, a to v následujícím rozsahu:
- 8.3.1 Žadatel se zavazuje, že přeložená Infrastruktura i Nové vedení budou prosté jakýchkoliv vad, právních nebo věcných a jejich vlastnosti budou v souladu s Technickou specifikací, obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami.
- 8.3.2 Žadatel se dále zavazuje, že jakost přeložené Infrastruktury a Nového vedení bude umožňovat jejich řádné užívání pro účel, ke kterému se užívají, a rovněž, že Infrastruktura, Nové vedení a jejich části budou mít po přeložení funkční vlastnosti stanovené v této Smlouvě nebo v souladu s touto Smlouvou, a to minimálně v rozsahu, v jakém měla Infrastruktura a Vedení před přeložením.
- 8.3.3 Žadatel poskytuje TMCZ uvedenou záruku za jakost v trvání 60 měsíců ode dne dokončení Překládky.
- 8.3.4 Záruční doba se prodlužuje o dobu mezi obdržáním reklamace Žadatelem a prokazatelným odstraněním záruční vady.
- 8.3.5 Vady reklamované TMCZ v záruční době odstraní Žadatel bezodkladně, nejpozději do 14 dnů ode dne jejich nahlášení, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, nebo nestanoví-li záruční podmínky poskytované výrobcem části Infrastruktury či Nového vedení nebo jeho autorizovaného zástupce kratší lhůtu.
- 8.3.6 Žadatel se zavazuje provést bezplatnou opravu nebo výměnu nefunkčních částí Infrastruktury či Nového vedení v místě, kde se nacházejí.
- 8.3.7 TMCZ je oprávněn vady Infrastruktury či Nového vedení nahlásit Žadateli kdykoli po dobu trvání záruky bez ohledu na dobu jejich skutečného zjištění.

8.3.8 TMCZ je oprávněn při reklamaci vady stanovit způsob odstranění vady či řešení reklamace.

Žadatel může TMCZ poskytnout záruky prostřednictvím generálního dodavatele stavby, který bude pro Žadatele příslušné přeložky realizovat.

Čl. IX

Smluvní sankce

- 9.1 Smluvní strany se dále dohodly, že:
- 9.1.1 v případě porušení povinnosti Žadatele nepřerušit provoz Infrastruktury dle odst. 4.6 Smlouvy, vzniká TMCZ nárok na smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každou i započatou hodinu přerušení provozu Infrastruktury;
 - 9.1.2 v případě prodlení Žadatele s odstraněním záruční vady či s jiným požadovaným způsobem řešení reklamace vzniká TMCZ nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý i započatý den prodlení;
 - 9.1.3 v případě porušení povinností Žadatele dle odst. 8.2 této Smlouvy vzniká TMCZ nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s plněním této povinnosti;
 - 9.1.4 v případě porušení kterékoli z povinností Žadatele stanovených v odst. 4.1 až 4.3 a/nebo odst. 0 této Smlouvy vzniká TMCZ nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takovéto povinnosti.
- 9.2 Žadatel se zavazuje uhradit TMCZ veškerou újmu způsobenou v Průběhu Překládky.
- 9.3 Zaplacení jakékoliv sjednané smluvní pokuty nezbavuje povinnou smluvní stranu povinnosti splnit své závazky a rovněž jí nezbavuje povinnosti uhradit náhradu újmy vzniklé v souvislosti s porušením jejího závazku v plné výši.
- 9.4 V případě prodlení Žadatele s úhradou jeho splatných závazků vůči TMCZ ze Smlouvy vzniká TMCZ nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jednotlivý případ porušení takovéto povinnosti.
- 9.5 Smluvní sankce i náhrada způsobené újmy jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich zaplacení smluvní straně, která je povinná příslušnou sankcí nebo náhradu újmy zaplatit.

Čl. X

Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy může TMCZ odstoupit zejména v následujících případech:
- 10.1.1 zahájí-li Žadatel realizaci překládky dříve, než splní podmínky pro zahájení;
 - 10.1.2 nezahájí-li Žadatel Překládku do 2 let od uzavření této Smlouvy;
 - 10.1.3 bude-li Žadatel v prodlení se splněním kterékoli povinnosti podle této Smlouvy po dobu delší než 7 dnů;
 - 10.1.4 dojde-li k přerušení provozu Infrastruktury.

- 10.2 Odstoupením se tato smlouva ruší s účinky ex nunc, přičemž toto odstoupení je účinné dorčením písemného projevu této vůle jedné smluvní strany druhé smluvní straně.
- 10.3 V případě odstoupení od Smlouvy je Žadatel povinen bezodkladně uvést na své náklady stav Vedení a Infrastruktury do původního stavu a umístění, případně je TMCZ oprávněn tak provést sám na náklady Žadatele, a nebude-li to možné, provozovat ji v podobě, v jaké ji Žadatel zanechal. Žadatel je povinen řešit na své náklady veškeré nároky třetích osob, pokud je takovýto stav v rozporu s jejich právy.

Čl. XI

Rozhodné právo a řešení sporů

- 11.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí občanským zákoníkem a ostatními příslušnými právními předpisy českého právního řádu.
- 11.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat se o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.
- 11.3 Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud TMCZ.

Čl. XII

Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.2 Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud Smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS se Žadatel zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.
- 12.3 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná.
- 12.4 Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva se uzavírá v písemné formě a bude podepsána prostřednictvím elektronického podpisu jednajících osob v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 910/2014 ze dne 23. července 2014, a to v jednom nebo více stejnopisech, z nichž každý bude považován za originál. Změny této Smlouvy lze provést pouze na základě písemné dohody smluvních stran, která bude podepsána stejně jako tato Smlouva prostřednictvím elektronického podpisu jednajících osob, pokud se strany nedohodnou jinak. Od tohoto požadavku lze upustit pouze písemnou dohodou, která bude rovněž podepsána pomocí elektronického podpisu jednajících osob. K této Smlouvě neexistují a nebudou ani v budoucnu uzavřeny žádné ústní doplňky. Jakékoli úkony týkající se skončení trvání této Smlouvy (např. výpověď, odstoupení) lze uskutečnit pouze na základě písemného

úkonu příslušné smluvní strany, který bude podepsán také prostřednictvím elektronického podpisu jednajících osob stejně jako tato smlouva, pokud se dotýčná strana nerozhodne jinak.

- 12.5 Pokud by se kterékoli ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoli strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 12.6 V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění Smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679.
- 12.7 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 12.8 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Stávající stav Infrastruktury
 - Příloha č. 2: Technická specifikace
 - Příloha č. 3 Seznam doporučených subdodavatelů

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Praze, dne _____
za T-Mobile Czech Republic a.s.

V Praze dne _____
Za Městská část Praha 2

.....
Jan Korseska
starosta

Příloha č. 1
Stávající stav Infrastruktury

Situační výkres, viz samostatné pdf

Stávající dotčené pozemky:

kú Nové Město, pc 1345/1, 2458/1

kú Vyšehrad, pc 254, 257, 256/5, 260

Vlastník pozemků: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

a) stávající úložná trasa:

Dotčené HDPE trubky:

1x HDPE Ščv Ø40mm – OK599a+OK3950a

1x HDPE Ščn Ø40mm – volná

1x HDPE Žlčv Ø40mm – OK6317 + 3xMT10 – OK8617a

1x HDPE Žl Ø32mm – OK3518001

1x HDPE Žlčv Ø40mm – 2xMT10 – OK8617a

b) nová úložná trasa – pokládka HDPE trubek v novém bezkolizním koridoru:

Nová pokládka stávajících HDPE trubek v úseku mezi ZAČÁTEM a KONCEM přeložky:

1x HDPE Ščv Ø40mm – OK599a+OK3950a

1x HDPE Ščn Ø40mm – volná

1x HDPE Žlčv Ø40mm – OK6317 + 3xMT10 – OK8617a

1x HDPE Žl Ø32mm – OK3518001

1x HDPE Žlčv Ø40mm – 2xMT10 – OK8617a

Příloha č. 2
Technická specifikace

Nově dotčené pozemky: (pokud vzniknou) parc.č.

Katastrální území:

Vlastník:

TECHNOLOGICKÝ POSTUP

Zemní práce

Vzhledem k tomu, že HDPE trubky budou v nové budované úložné části trasy položeny do volného výkopu je *nezbytné* před zahájením zemních prací provést vytyčení všech podzemních vedení a zařízení a seznámit pracovníky, kteří budou tyto práce provádět s jejich přesnou polohou, aby nedošlo k jejich poškození.

Výkopové práce je třeba provádět tak, aby bylo dodrženo předepsané krytí HDPE trubek v chodnicích, volném terénu i pod komunikacemi. Krytí musí být v souladu s ČSN 736005 a ČSN 334050 a technickou informací č.3 vydanou Správou pošt a telekomunikací Praha. Stejně tak je potřeba uvedené normy dodržet při souběhu a křížení s ostatními podzemními inženýrskými sítěmi a zařízeními tj. uložit HDPE trubky do betonových nebo plastových žlabů.

Minimální požadované krytí HDPE trubek:

- v chodníku - 0,50 m (hloubka výkopu 0,60 m)
- ve volném terénu - 0,60 m (hloubka výkopu 0,80 m)
- v místní komunikaci - 0,90 m (hloubka výkopu 1,20 m)

Ve výkopu pak budou HDPE trubky uloženy v pískovém loži tak, aby se nekřížily. Změny směru budou provedeny s poloměrem ohybu min. 2 m.

Po položení budou trubky zasypány vrstvou písku nebo proseté zeminy a proti mechanickému poškození cizím zásahem budou chráněny zákrytem z plných cihel nebo betonových či plastových desek. Zakrytí bude provedeno tak, aby cihly nebo desky přesahovaly vedení po stranách minimálně o 2 cm.

Pokud technická správa komunikací požaduje provedení zkoušek hutnění, je nutné tyto zkoušky zajistit.

V souladu s ČSN 736006 bude do výkopu v celé délce položena výstražná fólie s logem investora.

Po skončení prací bude kyneta definitivně zasypána, zemina bude zhutněna a budou provedeny definitivní povrchy chodníků a zelených pásů - osetí travou.

Nově budovaná úložná trasa

Nové budovaná úložná trasa bude vedena v novém bezkolizním koridoru v ul. Botičská, před objektem č.p.130.

Nový koridor překládané trasy je navržen zadavatelem, který zajišťuje jeho projednání, povolení a dodržení odstupových vzdáleností dle ČSN od ostatních inženýrských sítí.

Nová úložná trasa musí být vedena v souladu s Rozhodnutím vydaného stavebním úřadem vč. všech stanovisek orgánů státní správy a správců inženýrských sítí!

V rámci pokládky HDPE trubek do nového výkopu musí být dodržena ČSN 73 60 05 -

Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Nová úložná trasa je patrná z výkresu, který je součástí Př.č. 1

Příloha č. 3 – Seznam subdodavatelů

SUPTel a.s., Hřbitovní 1322/15, Doubravka, 312 00 Plzeň, IČ: 25229397

SITEL, spol. s r.o., Nad Elektrárnou 1526, 106 00 Praha 10, IČ: 44797320

S com s.r.o., Františka Diviše 1534/5, 104 00 Praha 22, IČ: 25668901

SPJ group s.r.o., K Libuši 4/24, Kunratice, 148 00 Praha 4, IČ: 07709528

Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s r. o., Příčná 2828/10, 746 01 Opava,
IČ: 43964435

Quantcom, a.s., Křížíkova 36a/237, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČ: 28175492



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 126

ze dne 09.03.2026

k výběru dodavatele na zakázku malého rozsahu číslo OI/2026/01 "Nákup technické podpory a aktualizací IBM bezpečnostního SW"

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

s výběrem dodavatele a s uzavřením smlouvy na zakázku malého rozsahu číslo OI/2026/01 "Nákup technické podpory a aktualizací IBM bezpečnostního SW"

vítěz: Next Generation Security Solutions s.r.o., IČ 06291031
s celkovou cenou 874.680,- Kč bez DPH tj. 1.058.362,80 Kč s DPH

druhý v pořadí: KSP Computer&Services, s.r.o., IČ 27875849
s celkovou cenou 887.450,- Kč bez DPH tj. 1.073.814,50 Kč s DPH

II. u k l á d á

uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem dle bodu I. tohoto usnesení

1. K realizaci: Bc. Jan Kolář, místostarosta
Termín: 13.03.2026

2. K realizaci: Ing. Petr Štěpán, vedoucí odboru informatiky
Termín: 13.03.2026

Předkladatel: Bc. Jan Kolář, místostarosta



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 127

ze dne 09.03.2026

k likvidaci a vyřazení majetku městské části Praha 2 svěřeného příspěvkovým organizacím zřízeným městskou částí Praha 2 - školy

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s c h v a l u j e

likvidaci a vyřazení majetku městské části Praha 2 svěřeného příspěvkovým organizacím zřízeným městskou částí Praha 2 - školy z účetní a operativní evidence dle přílohy tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. seznámit ředitele/ředitelky škol s bodem I. tohoto usnesení

K realizaci: Bc. Jana Paulů, vedoucí odboru školství

Termín: 31.03.2026

Předkladatel: Mgr. Jana Černochová, členka rady



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 128

ze dne 09.03.2026

k zániku mandátu člena komise výchovy a vzdělávání Rady městské části Praha 2 a
člena školské rady a ke jmenování jeho nástupců

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. bere na vědomí

1. zánik mandátu pana Ing. Jaroslava Petráska, CSc. (ODS), člena komise výchovy a vzdělávání Rady městské části Praha 2
2. zánik mandátu pana Ing. Jaroslava Petráska, CSc. (ODS), člena školské rady při Základní škole s rozšířenou výukou jazyků, Fakultní škole Pedagogické fakulty UK, Praha 2, Kladská 1

II. jmenuje

1. pana Adama Kočinu (ODS) členem komise výchovy a vzdělávání Rady městské části Praha 2 s účinností od 10. 3. 2026
2. paní Mgr. Lenku Mottlovou (ODS) členkou školské rady při Základní škole s rozšířenou výukou jazyků, Fakultní škole Pedagogické fakulty UK, Praha 2, Kladská 1 s účinností od 10. 3. 2026

III. ukládá

seznámit výše jmenované s tímto usnesením

1. K realizaci: Bc. Jana Paulů, vedoucí odboru školství
Termín: 10.03.2026

Předkladatel: Mgr. Jana Černochová, členka rady



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 129

ze dne 09.03.2026

ke změně Organizační struktury ÚMČ Praha 2 a ke změně Organizačního a Podpisového řádu ÚMČ Praha 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. z ř i z u j e

s účinností od 1. 4. 2026:

1. odbor dopravních přestupků,
2. oddělení dopravních přestupků

II. s c h v a l u j e

s účinností od 1. 4. 2026:

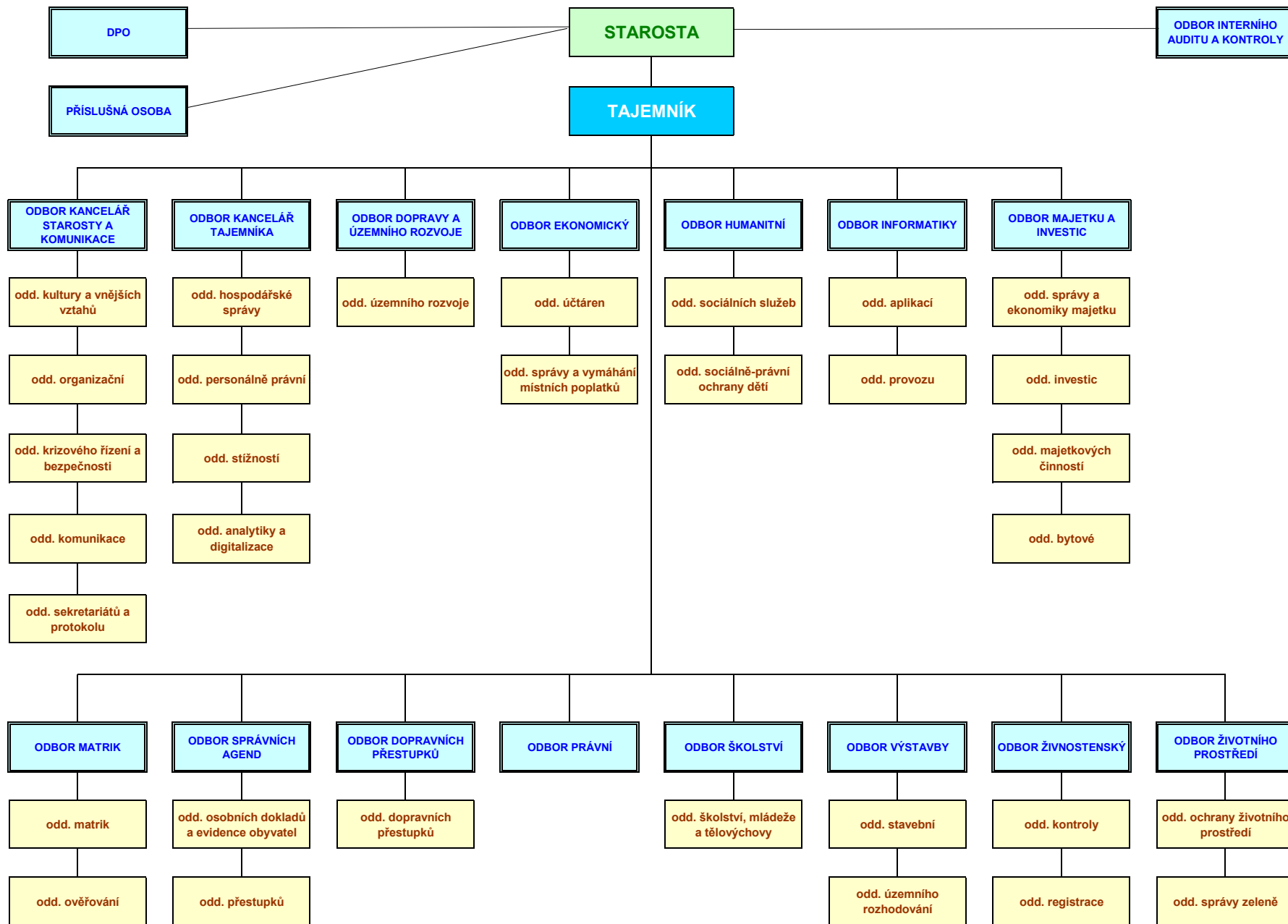
1. změnu Organizační struktury ÚMČ Praha 2 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,
2. změnu Organizačního řádu ÚMČ Praha 2 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení,
3. změnu Podpisového řádu ÚMČ Praha 2 dle přílohy č. 3 tohoto usnesení

III. u k l á d á

zajistit publikaci úplného znění Organizačního a Podpisového řádu ÚMČ Praha 2 a Organizační struktury ÚMČ Praha 2

1. K realizaci: Ing. Michal Kopecký, tajemník
Termín: 01.04.2026

Předkladatel: Ing. Michal Kopecký, tajemník



I. Organizační řád ÚMČ Praha 2 se mění takto:

- 1) V článku 3 (organizační struktura) se v odboru správních agend se vypouští text „odd. dopravních přestupků“.
- 2) Do článku 3 (organizační struktura) se vkládá nový text ve znění:
„Odbor dopravních přestupků“,
„oddělení dopravních přestupků“.

II. V příloze č. 1 Organizačního řádu ÚMČ Praha 2 se mění takto:

- 1) V části Odbor správních agend se vypouští celý text a nahrazuje se textem ve znění:

Odbor správních agend

Postavení a působnost odboru

- (1) Odbor správních agend je odborem ÚMČ zřízeným pro odvětví všeobecné vnitřní správy a správního trestání.
- (2) Ve věcech přenesené působnosti je odbor správních agend zřízen pro výkon státní správy v odvětví všeobecné vnitřní správy včetně vedení evidence obyvatel a správního trestání v tomto odvětví ve smyslu zákona.
- (3) Ve věcech samostatné působnosti odbor správních agend nevykonává žádnou agendu.

Náplň činnosti odboru v přenesené působnosti ÚMČ

Odboru správních agend se stanovuje náplň činnosti v přenesené působnosti s tímto zaměřením:

na úseku evidence obyvatel, občanských průkazů a cestovních dokladů

1. plní úkoly na úseku evidence obyvatel a ohlašovny v rozsahu daném zákonem č. 133/2000 Sb., o evidence obyvatel a rodných číslech, ve znění pozdějších předpisů a Statutem hl. m. Prahy, příloha č. 4, část A,
2. plní úkoly na úseku občanských průkazů v rozsahu daném zákonem č. 269/2021 Sb., o občanských průkazech, ve znění pozdějších předpisů,
3. plní úkoly na úseku cestovních dokladů v rozsahu daném zákonem č. 329/1999 Sb., o cestovních dokladech, ve znění pozdějších předpisů,

na úseku správního trestání

1. koordinuje činnost odborů ÚMČ Praha 2 při výkonu této agendy a poskytuje jim metodickou pomoc,
2. za celý ÚMČ Praha 2 poskytuje oprávněným osobám údaje z rejstříku přestupků,
3. zpracovává statistiku přestupkového řízení,
4. předává ekonomickému odboru předpisy pokut uložených odborem správních agend,
5. vede řízení o přestupcích, včetně přestupků ve věcech působnosti odboru životního prostředí a odboru dopravy a územního rozvoje, není-li k jejich projednání dle tohoto organizačního řádu příslušný jiný odbor ÚMČ,

na úseku vnitřní správy

1. zabezpečuje organizačně technické úkoly spojené s přípravou a provedením parlamentních a komunálních voleb, voleb do Evropského parlamentu, volby prezidenta republiky a s provedením referenda; zajišťuje ověření zapsání voliče v seznamu voličů,
2. zabezpečuje z organizačně-technického hlediska ve spolupráci s ČSÚ přípravu akce sčítání lidu, bytů a domů,
3. dohlíží na dodržování předpisů o užívání státních symbolů ve smyslu zákona č. 352/2001 Sb., o užívání státních symbolů České republiky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
4. vede vyšetřovací a potvrzovací agendu pro příslušné dotčené orgány,
5. vede evidenci osob pověřených ukládáním pokut příkazem na místě, vč. vystavení příslušného pověření v rámci celého ÚMČ,
6. provádí kontrolu náležitostí sběracích listin a pečetení pokladniček, vč. potvrzení a protokolů ve smyslu zák. č. 117/2001 Sb., o veřejných sbírkách,
7. vede Sbírku zákonů a Sbírku právních předpisů hl. m. Prahy a zajišťuje její přístupnost každému,
8. připravuje podklady k návrhům na změny území či názvů ulic a veřejných prostranství,
9. vyzývá vlastníky budov a stanovuje lhůty ke splnění povinností k číslování budov,
10. vede evidenci osob omezených na svéprávnosti a evidenci soudem schválených smluv o nápomoci, vč. příslušných rozsudků,
11. provádí identifikaci účastníků obchodu na žádost povinné osoby a sepisuje veřejné listiny o identifikaci podle zák. č. 253/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

na úseku občanských průkazů, cestovních dokladů a evidence obyvatel

1. plní úkoly dle zák. č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 296/2004 Sb., kterou se provádí zákon o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů,
2. plní úkoly dle zák. č. 269/2021 Sb., o občanských průkazech, ve znění pozdějších předpisů,
3. plní úkoly dle zák. č. 329/1999 Sb., o cestovních dokladech, ve znění pozdějších předpisů,
4. v návaznosti na body 2. a 3. plní úkoly dle vyhl. č. 281/2021 Sb., k provedení zákona o občanských průkazech a některých ustanovení zákona o cestovních dokladech a zákona o základních registrech,
5. plní povinnosti dle směrnice MV č. j. MV-136664-24/SC-2021 ze dne 29. prosince 2021 k upřesnění postupů příslušných úřadů na úseku cestovních dokladů, občanských průkazů a evidence obyvatel,
6. na svěřeném úseku vybírá správní poplatky dle zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, .

- 2) Vkládá se nový text Odboru dopravních přestupků ve znění:

Odbor dopravních přestupků

Postavení a působnost odboru

- (1) Odbor dopravních přestupků je odborem ÚMČ zřízeným pro odvětví všeobecné vnitřní správy a správního trestání v oblasti dopravních přestupků.
- (2) Ve věcech samostatné působnosti odbor dopravních přestupků nevykonává žádnou agendu.

Náplň činnosti odboru v přenesené působnosti ÚMČ

Odboru dopravních přestupků se stanovuje náplň činnosti v přenesené působnosti s tímto zaměřením:

na úseku správního trestání

1. zpracovává statistiku přestupkového řízení v oblasti dopravních přestupků
2. předává ekonomickému odboru předpisy pokut uložených odborem dopravních přestupků,
3. vede řízení o přestupcích dle zákona č. 361/2000 Sb., zákona č. 111/1994 Sb. případně jiné přestupky související se silniční dopravou a silničním provozem
4. vede řízení o zadržení řidičského průkazu,

na úseku vnitřní správy

1. ve spolupráci s odborem správních agend zabezpečuje organizačně technické úkoly spojené s přípravou a provedením parlamentních a komunálních voleb, voleb do Evropského parlamentu, volby prezidenta republiky a s provedením referenda.

- 3) V odboru humanitním - náplň činnosti odboru v přenesené působnosti se doplňuje bod. 12 ve znění:
„ vykonává agendu kontaktního místa pro bydlení podle zákona č. 175/2025 Sb., o podpoře bydlení, zejména poskytuje základní sociální a bytové poradenství osobám ohroženým ztrátou bydlení nebo osobám bez bydlení a vede evidenci úkonů a klientských případů v rozsahu stanoveném právními předpisy.”

Podpisový řád ÚMČ Praha 2 se mění takto:

- 1) Doplnjuje se se text Odboru dopravních přestupků ve znění:

ODBOR DOPRAVNÍCH PŘESTUPKŮ

1. vedoucí odboru

- správní rozhodnutí,
- odpovědi na stížnosti přímo vyřizované odborem,
- korespondence dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů,
- samostatně schvaluje a uzavírá smluvní ujednání, jejichž finanční plnění je do výše 250 tis. Kč včetně DPH,
- jako příkazce operace schvaluje veškeré veřejné příjmy (výnosy) a vratky příjmů (výnosů) bez omezení částky,
- jako příkazce operace schvaluje veškeré veřejné výdaje (náklady) bez omezení částky; do výše 250 tis. Kč včetně DPH schvaluje samostatně,
- schvaluje účtenky (paragony) sloužící jako doklad při nákupu drobného materiálu do výše 4 tis. Kč,
- návrhy tajemníkovi úřadu v oblasti pracovněprávních vztahů a odměňování týkající se pracovníků odboru,
- pracovní náplně,

2. zástupce vedoucího odboru

- v době nepřítomnosti vedoucího odboru jej zastupuje v plném rozsahu,

3. vedoucí oddělení

- běžná korespondence odd. včetně odpovědí na písemné dotazy,
- usnesení podle § 64, § 76 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich,
- usnesení o ustanovení znalce/tlumočnicka
- oznámení o zahájení řízení o zadržení řidičského průkazu
- výzvy ke sdělení čísla účtu,

4. pracovníci oddělení dopravních přestupků

- předvolánky,
- oznámení o zahájení řízení,

- veškerá usnesení, vyjma usnesení podle § 64, § 76 a § 86 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich,
- výzvy k uplatnění nároku na náhradu majetkové škody,
- záznamy o podání vysvětlení,
- protokoly,
- příkazy na místě,
- potvrzení o účasti na jednání,
- úřední záznamy,
- záznamy o oprávněných úředních osobách,
- soupisy spisů,
- vyznačení nabytí právní moci.

2) U odboru správních agend se v části 3 vedoucí oddělení doplňuje text ve znění:
„usnesení o ustanovení znalce/tlumočníka“.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 130

ze dne 09.03.2026

k prodeji zmrzliny prostřednictvím mobilního zařízení (trojkolky) v parku Havlíčkovy sady (dle tržního místa č. 1073)

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

se zveřejněním záměru k pronájmu části nemovitosti parku Havlíčkovy sady (tržního místa č. 1073), parkové cesty se zastávkou u dětských hřišť a v jižní části u Gröbeho vily pro provozování mobilního zařízení (trojkolky) pro prodej zmrzliny, nájemci, v letech 2026 až 2028. V roce 2026 od 1. 5. do 31. 10. (184 dní) vždy v čase od 10:00 do 21:00 hodin. V následujících letech od 1. 4. do 31. 10. (214 dní) vždy v čase od 10:00 do 21:00 hodin, za podmínek uvedených v příloze tohoto usnesení

II. j m e n u j e

komisi pro výběr nájemce pro prodej zmrzliny v části nemovitosti parku Havlíčkovy sady (tržní místo 1073) v letech 2026 až 2028 v tomto složení:

Členové:

Náhradníci:

Jan Korseska
Ing. Tomáš Halva
Bc. Jan Kolář
Mgr. Simona Skřivanová
Ing. Simona Müllerová

Mgr. Jan Recman
Ing. Jaroslav Šolc
Bc. Renáta Kašická
JUDr. Eva Salajová
Ing. Rafajel Grigorjan

III. u k l á d á

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení a seznámit jmenované členy komise s bodem II. tohoto usnesení

K realizaci: Ing. Simona Müllerová, vedoucí odboru životního prostředí
Termín: 10.03.2026

Předkladatel: Mgr. Jan Recman, místostarosta

POSKYTNUTÍ ČÁSTI NEMOVITOSTI

Městská část Praha 2 oznamuje záměr poskytnout část nemovitosti

- nemovitost: **část nemovitosti parku Havlíčkovy sady, parkové cesty se zastávkou u dětských hřišť a v jižní části u Gröbeho vily (tržní místo č. 1073 uvedené v tržním řádu č. 21/2021 Sb. HMP)**
o výměře 4 m², graficky vymezená v příloze č. 1 tohoto záměru

Účel záměru: pronájem plochy za účelem prodeje zmrzliny v parku Havlíčkovy sady prostřednictvím mobilního zařízení (trojkolky) v letech 2026 až 2028 včetně vjezdu. V roce 2026 od 1. 5. do 31. 10. (184 dní) vždy v čase od 10:00 do 21:00 hodin. V následujících letech od 1. 4. do 31. 10. (214 dní) vždy v čase od 10:00 do 21:00 hodin

Předmět nájmu: část nemovitosti parku Havlíčkovy sady, parkové cesty se zastávkou u dětských hřišť a v jižní části u Gröbeho vily (tržní místo č. 1073) uvedené v tržním řádu č. 21/2021 Sb. HMP o výměře 4 m²

ZÁVAZNÉ PODMÍNKY PRO HAVLÍČKOVY SADY

Doba pronájmu: každý rok po dobu trvání nájemní smlouvy v letech 2026 až 2028 na dobu 184 (resp. 214) dní v termínu od 1. 5. (resp. 1. 4.) do 31. 10.

Závazné podmínky pronájmu:

- a) **prodej zmrzliny se uskuteční každý rok v letech 2026 až 2028 po dobu 184 (resp. 214) dní v termínu od 1. 5. (resp. 1. 4.) do 31. 10. vždy v čase od 10:00 do 21:00 hodin;**
- b) **pojízdný prodej zmrzliny prostřednictvím mobilního zařízení (trojkolky) po parkových cestách uvedených u tržního místa č. 1073;**
- c) **nájemce zajistí sběr a svoz odpadu vzniklého na předmětu nájmu;**
- d) **nájemce uhradí MČ Praha 2 vždy nejpozději 15 dnů před začátkem prodeje celkovou částku za pronájem za kalendářní rok.**

Předmět nájmu je vyznačen v příloze č. 1 tohoto záměru, včetně trasy mobilního zařízení (trojkolky) pro prodej zmrzliny.

Požadavky pronajímatele

Předložení referencí (minimálně jedna reference o prodeji zmrzliny na veřejném prostranství v posledních dvou letech).

Minimální úroveň požadovaného referenčního plnění a způsob jeho prokázání:

Předložení jedné reference týkající se prodeje zmrzliny na veřejném prostranství v posledních 2 letech, poskytované a realizované přímo uchazečem, zahrnující rozsah prodávaného sortimentu, dobu trvání a místo.

Nabídka musí obsahovat:

- a) výpis z obchodního rejstříku, ze živnostenského rejstříku či jiné evidence (prostá kopie);
- b) sortimentní skladbu spojenou s prodejem zmrzliny;
- c) **celkovou výši nájemného v Kč za 1 m²/den za pronájem část nemovitosti parku Havlíčkovy sady, parkové cesty se zastávkou u dětských hřišť a v jižní části u Gröbeho vily (tržní místo č. 1073 uvedené v tržním řádu č. 21/2021 Sb. HMP);** městská část Praha 2 si vyhrazuje právo navýšit nájemné o meziroční inflaci
- d) identifikační údaje (včetně telefonického, příp. i elektronického spojení) budoucího nájemce;
- e) podepsaný a vyplněný návrh nájemní smlouvy, viz příloha č. 2 tohoto záměru.

Výběr nájemce

Městská část Praha 2 bude při hodnocení posuzovat následující parametry uchazečem dodané nabídky:

- a) sortiment a vizualizace; kritéria (0-5 bodů):
 - *druhovú skladbu a množství nabízeného sortimentu (zmrzliny)*
 - *vizualizace mobilního zařízení pro prodej zmrzliny (trojkolka)*
- b) celková výše nájemného; kritéria (0-7 bodů)
 - *v rámci hodnocení tohoto parametru bude hodnocena celková výše nájemného za pronájem za rok 2026 (od 1. 5. do 31. 10.) a pro období roků 2027 a 2028 (vždy od 1. 4. do 31. 10.)*
- c) reference; kritéria (0–4 body)
 - *v rámci tohoto parametru budou hodnoceny reference s prodejem zmrzliny*
Minimální počet bodů je jeden za jednu referenci. Každá další reference bude obodována jedním bodem, budou však hodnoceny pouze 4 reference, tj. maximální počet bodů jsou 4

Jako výstup z hodnocení sestaví hodnotící komise pořadí nabídek od nejvhodnější k nejméně vhodné tak, že za každý výše uvedený parametr přiřadí každé nabídce body dle jednotlivých kritérií, následně tyto body sečte.

Nabídka s nejvyšším počtem bodů bude vybrána jako vítězná.

Městská část Praha 2 si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a rovněž:

- před uzavřením smlouvy ověřit informace deklarované uchazečem v nabídce;
- neposkytnout uchazečům náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží v souvislosti se svou účastí ve výběrovém řízení;
- vyloučit uchazeče, který podal nepřijatelnou nabídku, tj. zejména takovou, která nesplňuje požadavky na předmět výběrového řízení, v rámci, které

uchazeč neprokázal splnění kvalifikace, předložil vnitřně rozporné údaje, podal neúplnou nabídku, neobjasnil svou nabídku v požadované lhůtě.

Nabídku předkládejte v zalepeně obálce
do podatelny Úřadu městské části Praha 2, nám. Míru 20, 120 00 PRAHA 2

nejpozději **do 24. 3. 2026 do 16:00 hodin**

Obálku zřetelně označte:

***“pronájem části nemovitosti parku Havlíčkovy sady – pojízdný prodej zmrzliny
– NEOTVÍRAT!”***

Mgr. Jan Recman
místostarosta

Přílohy:

Příloha č. 1 – grafické vymezení části určené k pronájmu

Příloha č. 2 – návrh nájemní smlouvy

Grafické vymezení prodeje zmrzliny prostřednictvím mobilního zařízení 2026–2028

Termín: od 1. 5. do 31. 10. 2026
od 1. 4. do 31. 10. 2027
od 1. 4. do 31. 10. 2028

HAVLÍČKOVY SADY

parkově cesty se zastávkou u dětských hřišť a v jižní části u Gröbeho vily



NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. .../2026

Městská část Praha 2
nám. Míru 20, 120 39 Praha 2
IČ: 000 63 461
DIČ: CZ00063461

zastoupená Mgr. Janem Recmanem, místostarostou

bankovní spojení: č. ú. 9021-2000758-339/0800 VS:
(dále též jen „pronajímatel“)

a

.....
.....
.....
IČ:
DIČ:

zastoupená

bankovní spojení:

(dále též jen „nájemce“)

(dohromady dále též jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne tuto smlouvu pro „provozování mobilního zařízení (trojkolky) sloužícího pro prodej zmrzliny“:

I.

Předmět smlouvy

1/ Pronajímatel prohlašuje, že hlavní město Praha je vlastníkem pozemku parc.č. 1374 o výměře 955 m² (Havlíčkovy sady – parková cesta, tržní místo č. 1073), zapsaného na listu vlastnictví č. 2037 pro obec Praha, katastrální území Vinohrady [dále též jen „Pozemek“]. Pronajímatel dále prohlašuje, že v souladu se zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a ve smyslu Statutu hlavního města Prahy vykonává k Pozemku vlastnická práva.

2/ Pronajímatel přenechává nájemci za podmínek stanovených touto smlouvou do užívání část Pozemku o výměře 4 m² [dále též jen „Předmět pronájmu“]. Nájemce prohlašuje, že Předmět nájmu za podmínek stanovených touto smlouvou do svého užívání přijímá. Předmět nájmu je vyznačen na situačním plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

/3/ Nájemce prohlašuje, že je se stavem Předmětu nájmu dobře seznámen a v tomto stavu ho také bez výhrad do svého užívání přejímá; bere rovněž na vědomí a souhlasí s tím, že protože Předmět nájmu tvoří součást veřejného prostranství, nemůže pronajímatel zaručit, že jej bez jeho souhlasu nebudou v době trvání nájmu užívat i třetí osoby.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel a nájemce shodně konstatují, že nájemce bude Předmět nájmu užívat pro „provozování mobilního zařízení (trojkolky) sloužícího pro prodej zmrzliny“.

III.

Doba nájmu, předání Předmětu nájmu

/1/ Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou; nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu v termínech od 1. 5. do 31. 10. 2026 (184 dní), od 1. 4. do 31. 10. 2027 (214 dní) a od 1. 4. do 31. 10. 2028 (214 dní) vždy v čase od 10:00 do 21:00 hodin.

/2/ Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel předá nájemci Předmět nájmu do užívání ve dnech 1. 5. 2026, 1. 4. 2027 a 31. 3. 2028, v čase dle e-mailové dohody a převezme Předmět nájmu od nájemce zpět ve dnech 2. 11. 2026, 1. 11. 2027 a 1. 11. 2028, v čase dle e-mailové domluvy.

IV.

Nájemné

/1/ Nájemné je stanoveno na,- Kč za m² za den, tj. za jednotlivé kalendářní roky (.....,- Kč × 4 m² × 184 dní), (.....,- Kč × 4 m² × 214 dní) a (.....,- Kč × 4 m² × 214 dní), celkem,- Kč. Povolení k vjezdu pro mobilní zařízení je vydáno pro dané tři termíny, dle Pravidel pronájmu prostranství ve veřejné zeleni ve správě městské části Praha 2, bezplatně. Celková částka za pronájem činí,- Kč.

/2/ Nájemné je splatné ročně, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností do patnácti dnů ode dne vystavení řádného daňového dokladu. Nájemce uhradí fakturu zpravidla do 13. 2. příslušného roku (tj. nejpozději 15 dnů před začátkem prodeje), na který je nájemné hrazeno.

/3/ Nájemné za užívání Předmětu nájmu v termínu 1. 5. do 31. 10. 2026 činí Kč.

/4/ Nájemné za užívání Předmětu nájmu v termínu 1. 4. do 31. 10. 2027 činí Kč.

/5/ Nájemné za užívání Předmětu nájmu v termínu 1. 4. do 31. 10. 2028 činí Kč.

/6/ Nájemce se zavazuje, že neuhradí-li nájemné v hotovosti v pokladně pronajímatele, uhradí jej na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to pod tam uvedeným variabilním symbolem.

/7/ Pro případ, že je nájemné splatné dříve než v době, kdy má podle čl. III odst. 2 pronajímatel předat Předmět nájmu nájemci, a nájemce ve lhůtě splatnosti nájemné neuhradí, pozbývá tato smlouva platnosti.

V.

Inflační doložka

Pronajímatel je oprávněn od druhého roku pronájmu (poprvé tedy v roce 2027) jednou ročně zvýšit cenu pronájmu na základě této smlouvy o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem k 31. 12. předchozího roku, a to v případě, že průměrný roční index spotřebitelských cen vzroste o více než 4 %. Za základ pro výpočet bude považována výše cen služeb ke dni nabytí účinnosti této smlouvy. Úpravu výše cen pronajímatel uskuteční písemným oznámením zaslaným nájemci, přičemž změna se stane účinnou od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení oznámení nájemci. Oznámení o úpravě cen se dnem doručení stává nedílnou součástí této smlouvy. V pochybnostech se pro účely této smlouvy má za to, že oznámení bylo doručeno nájemci třetí pracovní den po odeslání prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Smluvní strany však mohou z důvodu právní jistoty o navýšení ceny sepsat zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

VI.

Povinnosti nájemce

/1/ Nájemce je povinen

- a) Předmět nájmu užívat toliko k účelu vymezenému v čl. II této smlouvy, a to jako řádný hospodář,
- b) vynaložit po celou dobu od okamžiku, kdy mu byl Předmět nájmu předán, až do okamžiku jeho zpětného předání pronajímateli (čl. III odst. 2) maximální možné úsilí k tomu, aby nedocházelo ke vzniku škod
 - aa) na Předmětu nájmu,
 - bb) na bezprostředním okolí Předmětu nájmu,
- c) Předmět nájmu předat zpět pronajímateli (čl. III odst. 2) v tom stavu, v jakém ho od něj převzal,
- d) Předmět nájmu průběžně uklízet a před jeho opětovným předáním pronajímateli uklidit (tj. odvézt odpadky a vyčistit).

/2/ V souvislosti s pronájmem dle této smlouvy bude nájemci poskytnuto 1 přenosného povolení k vjezdu hlavní bránou z ulice Rybalkova na parkovou cestu v parku Havlíčkovy sady umístěnou na pozemku parc. č. 1374 v k. ú. Vinohrady pro termíny od 1. 5. do 31. 10. 2026 (184 dní), od 1. 4. do 31. 10. 2027 (214 dní) a od 1. 4. do 31. 10. 2028 (214 dní), pro mobilní zařízení (trojkolku) o hmotnosti do 3,5 t sloužícího pro prodej zmrzliny.

/3/ O povolení k vjezdu na tuto parkovou cestu je vydáno za účelem vjezdu a odjezdu mobilního zařízení určeného pro prodej zmrzliny v rámci pořádání akce uvedené v čl. II. této smlouvy. Nájemce se zavazuje parkovou cestu umístěnou na pozemku parc. č. 1374 v k. ú. Vinohrady využívat, pokud se týká vjezdu vozidla, výhradně v souladu s uděleným povolením, tj. k vjezdu a zastavení vozidla, pro které bylo povolení uděleno.

VII.

Škody na Předmětu nájmu a na technických prvcích na něm umístěných

/1/ Nájemce odpovídá za škody vzniklé na Předmětu nájmu a na technických prvcích umístěných na Předmětu nájmu jeho činností nebo v souvislosti s jeho činností po celou dobu od okamžiku, kdy mu byl Předmět nájmu předán, až do okamžiku jeho zpětného předání Pronajímateli (čl. III odst. 2).

/2/ Nesplní-li nájemce svoji povinnost předat Předmět nájmu zpět pronajímateli v tom stavu, v jakém ho od něj převzal, proto, že na Předmětu nájmu nebo na technických prvcích na něm umístěných došlo ke škodám, které nebyly do okamžiku dohodnutého zpětného předání Předmětu nájmu pronajímateli odstraněny, je pronajímatel oprávněn, nedohodne-li se s nájemcem jinak, zajistit uvedení Předmětu nájmu do původního stavu, a to na náklady nájemce.

/3/ Smluvní strany sjednávají, že v případě škod na plochách trávníků se uvedením do původního stavu rozumí – kromě obnovy stavebních a technických prvků (např. závlahového systému, oplocení apod.) – nové osetí poškozené plochy, provedení první seče a závlaha do doby první seče. V případě škod na jiné zeleni se uvedením do původního stavu rozumí náhradní výsadba stejné či obdobné zeleně a případně též odborný zásah minimalizující následky způsobené škody.

/4/ Nesplní-li nájemce svoji povinnost uvedenou v čl. V písm. d), je pronajímatel oprávněn – kromě toho, že může požadovat smluvní pokutu podle čl. IX odst. 1 písm. c) – zajistit úklid Předmětu nájmu sám, a to na náklady nájemce.

/5/ Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli náklady na odstranění škod podle odst. 2 a 3, resp. náklady na úklid Předmětu nájmu podle odst. 4 do patnácti dnů ode dne, kdy mu budou pronajímatelem vyčísleny na základě podkladů od dodavatelů, kteří pro pronajímatele předmětné práce provedou.

VIII.

Konflikt se shromažďovacím právem

/1/ Smluvní strany se výslovně dohodly, že s ohledem na to, že Předmět nájmu má charakter veřejného prostranství, pozbývá tato smlouva platnosti a účinnosti dnem, kdy bude Magistrátu hlavního města Prahy oznámeno svolání shromáždění podle zákona o právu shromažďovacím, jehož konání vylučuje realizaci předmětu této smlouvy (tj. které se bude zejména konat na místě, které je Předmětem nájmu, a v čase, který se kryje s dobou nájmu, informace o veřejných shromážděních viz <http://www.praha.eu>).

/2/ Smlouva nepozbývá platnosti a účinnosti, pokud

- a) bude shromáždění k tomu kompetentními orgány zakázáno,
- b) svolavatelem shromáždění bude nájemce nebo pronajímatel nebo
- c) dojde mezi svolavatelem a nájemcem, případně pronajímatelem k takové dohodě, ze které bude zřejmé, že konání shromáždění realizaci předmětu této smlouvy nevylučuje.

/3/ Pokud je oznámeným shromážděním vyloučena realizace předmětu této smlouvy jen částečně (tj. zejména v případě, že se má shromáždění konat na části Předmětu nájmu, příp. že se doba konání shromáždění kryje s dobou nájmu jen částečně), zavazují se smluvní strany k bezodkladnému jednání o úpravě rozsahu Předmětu nájmu nebo doby nájmu tak, aby byl místní, resp. časový konflikt s oznámeným shromážděním odstraněn. Nedojde-li mezi stranami smlouvy v tomto smyslu k dohodě, platí, že smlouva pozbývá platnosti a účinnosti podle odst. 1, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IX.

Zvláštní ujednání

(s ohledem na povahu předmětu nájmu se tato ustanovení nepoužijí)

/1/ S ohledem na charakter účelu, ke kterému bude nájemce Předmět nájmu užívat (*provozování mobilního zařízení (trojkolky) sloužícího pro prodej zmrzliny*), se nájemce dále zavazuje:

- a) zajistit, aby byl po celou dobu konání akce na telefonu k dispozici buď on sám, nebo jím pověřená osoba; totožnost pověřené osoby a číslo mobilního telefonu, na kterém bude možno tuto osobu během konání akce kontaktovat, sdělí nájemce písemně pronajímateli nejpozději v okamžiku, kdy od pronajímatele převezme Předmět nájmu (čl. III odst. 2),
- b) zajistit pořadatelskou službu přiměřenou rozsahu Předmětu nájmu a charakteru sjednaného účelu nájmu k zajištění plnění povinností nájemce, zejména povinností uvedených v čl. V odst. 1,
- c) zřetelně vyznačit na Předmětu nájmu název a účel akce, jejíž pořádání je účelem nájmu (čl. II).

/2/ Kontrolu plnění jednotlivých ustanovení nájemní smlouvy ze strany nájemce včetně návrhu opatření provádí pracovnice odboru životního prostředí.

/3/ Smluvní strany se s ohledem na účel nájmu dále dohodly, že je povinností nájemce, aby jako pořadatel akce zajistil pro její realizaci veškerá potřebná veřejnoprávní rozhodnutí, souhlasy či stanoviska, a to výhradně vlastním nákladem. Pronajímatel tímto nájemce výslovně upozorňuje, že jako uživatel předmětu nájmu může podléhat povinnosti zajistit předchozí závazné stanovisko orgánu památkové péče dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, když do tohoto ustanovení bylo s účinností od 1. 1. 2018 zařazeno rovněž umístění prodejních stánků a konstrukcí a zařízení pro slavnostní výzdobu a osvětlení budov, nepřesáhne-li 30 po sobě jdoucích dnů.

X.

Odstoupení od smlouvy

/1/ Pronajímatel je oprávněn s okamžitou platností odstoupit od této smlouvy v případě, že

- a) nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu s čl. V písm. a) této smlouvy, tj. k jinému účelu než který byl ujedнан v čl. II této smlouvy nebo nikoliv jako řádný hospodář,
- b) na Předmětu nájmu nebo na technických prvcích umístěných na Předmětu nájmu vznikají v důsledku činnosti nájemce nebo v souvislosti s jeho činností škody a nájemce bezodkladně nepřistoupil k jejich odstranění a zamezení vzniku dalších škod nebo
- c) nájemce porušil svoji povinnost uvedenou v čl. VII odst. 1 písm. a),
- d) se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného o více než 5 dní, pokud se nejedná o případ uvedený v čl. IV odst. 4 této smlouvy.

/2/ Pokud pronajímatel od smlouvy odstoupí, je nájemce povinen neprodleně Předmět nájmu vyklidit.

/3/ Odstoupení od smlouvy je účinné v okamžiku, kdy je listina obsahující projev vůle pronajímatele od smlouvy odstoupit doručena nájemci. Za doručení nájemci se podle výslovné dohody smluvních stran pokládá i předání listiny obsahující projev vůle pronajímatele od smlouvy odstoupit pověřené osobě [čl. VII odst. 1 písm. a)].

XI.

Smluvní pokuty

- /1/ Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu:
- a) ve výši 20.000, - Kč v případě, že nájemce porušil své povinnosti takovým způsobem, že pronajímateli vzniklo právo na okamžité odstoupení od smlouvy dle čl. VIII odst. 1 písm. a), b), c),
 - b) ve výši 5.000, - Kč za každý den prodlení s předáním Předmětu nájmu zpět pronajímateli (čl. III odst. 2),
 - c) ve výši 10.000, - Kč za porušení povinnosti nájemce uvedené v čl. V písm. d),
 - d) ve výši 10.000, - Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti nájemce uvedené v čl. VII odst. 1 písm. a),
 - e) ve výši 2.000, - Kč v případě, že nájemce fakticky užívá větší plochu, než činí Předmět nájmu specifikovaný v článku I,
 - f) ve výši 10.000, - Kč za každý jednotlivý případ vzniku škody na majetku pronajímatele způsobené nájemcem úmyslně, tj. porušení povinnosti nájemce uvedené v čl. V odst. 1 písm. b),
 - g) ve výši 1.000, - Kč za každý jednotlivý případ vzniku škody na majetku pronajímatele způsobené nájemcem nedbalostně, tj. porušení povinnosti nájemce uvedené v čl. V odst. 1 písm. b),
 - h) ve výši 10.000, - Kč za překročení doby užívání sjednané v čl. III odst. 1 této smlouvy,
 - i) ve výši 2.500, - Kč za každý jednotlivý případ stání vozidla nájemce na pozemcích v čl. V odst. 2 této smlouvy v rozporu s uděleným povolením, nebude-li po výzvě půjčitele učiněné vůči vypůjčiteli zjednána ve výzvu určené lhůtě náprava.
- /2/ Smluvní pokuta je splatná do patnácti dnů ode dne, kdy byl nájemce písemně vyzván k jejímu zaplacení.
- /3/ Smluvní strany se výslovně dohodly, že pronajímatel je oprávněn domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, byť by tato škoda zčásti nebo i zcela vznikla v důsledku porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Smluvní strany tímto výslovně vylučují ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

XII.

Závěrečná ujednání

- /1/ Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu ust. § 2 odst. 1 a ust. § 4 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a že v důsledku tohoto svého postavení je povinen na žádost poskytnout informace o skutečnostech uvedených v této smlouvě, resp. o samotném jejím uzavření. Pro ten případ nájemce výslovně prohlašuje, že žádný údaj uvedený v této smlouvě ani samotnou skutečnost, že byla uzavřena, nepokládá za své obchodní tajemství.
- /2/ Smluvní strany před podpisem této smlouvy potvrzují, že jsou seznámeny s tím, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že žádnou z informací uvedených v této smlouvě nepovažují za předmět obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a výslovně souhlasí s tím, aby byl v registru smluv uveřejněn celý obsah smlouvy a aby byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 2.
- /3/ Nájemce je povinen bezodkladně písemně oznámit pronajímateli změnu adresy pro zaslání písemností, a to tak, aby k faktické změně adresy nedošlo dříve než patnáct dnů poté, co bude tato změna pronajímateli oznámena.
- /4/ Písemnosti mezi smluvními stranami se doručují na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nebyla-li nájemcem sdělena podle odst. 2 jiná adresa k tomu určená. Povinnost smluvní strany doručit písemnost druhé straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení však nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí jako nedoručenou či nedoručitelnou z důvodů, že adresát písemnost nevyzvedl v úložní lhůtě, nebo odmítl převzít, nebo se na uvedené adrese již nezdržuje; za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy byla písemnost vrácena druhé smluvní straně.
- /5/ Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Z těchto stejnopisů obdrží po jednom pronajímatel a nájemce.
- /6/ Tato smlouva může být měněna toliko písemnými číslovanými dodatky.
- /7/ Obě smluvní strany prohlašují a svým podpisem stvrzují, že si tuto smlouvu řádně pročetly, že jí rozumí, že všechna její ujednání odpovídají jejich skutečné a svobodné vůli a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoli z nich.

V Praze dne

V Praze dne

.....
Mgr. Jan Recman
za pronajímatele

.....
nájemce

za OP Mgr. Jan Bureš

Doložka potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů Zveřejněno: od do Schváleno usnesením RMČ č. ze dne vedoucí odboru: podpis Nehodící se škrtněte
--

Grafické vymezení prodeje zmrzliny prostřednictvím mobilního zařízení 2026–2028

Termín: od 1. 5. do 31. 10. 2026

od 1. 4. do 31. 10. 2027

od 1. 4. do 31. 10. 2028

HAVLÍČKOVY SADY

parkově cesty se zastávkou u dětských hřišť a v jižní části u Gröbeho vily





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 131

ze dne 09.03.2026

k prodeji zmrzliny prostřednictvím mobilního zařízení (trojkolky) v parku Riegrovy sady
(dle tržního místa č. 1076)

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

se zveřejněním záměru k pronájmu části nemovitosti parku Riegrovy sady (tržního místa č. 1076) - hlavní cesty parku, především oblast před dětským hřištěm, vyhlídkou na Pražský hrad a hlavní cesty podél zahradní restaurace, pro provozování mobilního zařízení (trojkolky) pro prodej zmrzliny, nájemci, v letech 2026 až 2028. V roce 2026 od 1. 5. do 31. 10. (184 dní) vždy v čase od 10:00 do 21:00 hodin. V následujících letech od 1. 4. do 31. 10. (214 dní) vždy v čase od 10:00 do 21:00 hodin, za podmínek uvedených v příloze tohoto usnesení

II. j m e n u j e

komisi pro výběr nájemce pro prodej zmrzliny v části nemovitosti parku Riegrovy sady (tržní místo 1076) v letech 2026 až 2028 v tomto složení:

Členové:

Náhradníci:

Jan Korseska
Ing. Tomáš Halva
Bc. Jan Kolář
Mgr. Simona Skřivanová
Ing. Simona Müllerová

Mgr. Jan Recman
Ing. Jaroslav Šolc
Bc. Renáta Kašická
JUDr. Eva Salajová
Ing. Rafajel Grigorjan

III. u k l á d á

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení a seznámit jmenované členy komise s bodem II. tohoto usnesení

K realizaci: Ing. Simona Müllerová, vedoucí odboru životního prostředí
Termín: 10.03.2026

Předkladatel: Mgr. Jan Recman, místostarosta

POSKYTNUTÍ ČÁSTI NEMOVITOSTI

Městská část Praha 2 oznamuje záměr poskytnout část nemovitosti

- nemovitost: **část nemovitosti parku Riegrovy sady, hlavní parkové cesty, především oblast před dětským hřištěm, vyhlídkou na Pražský hrad a hlavní parkové cesty podél zahradní restaurace (tržní místo č. 1076 uvedené v tržním řádu č. 21/2021 Sb. HMP)**
o výměře 4 m², graficky vymezená v příloze č. 1 tohoto záměru

Účel záměru: pronájem plochy za účelem prodeje zmrzliny v parku Riegrovy sady prostřednictvím mobilního zařízení (trojkolky) v letech 2026 až 2028 včetně vjezdu. V roce 2026 od 1. 5. do 31. 10. (184 dní) vždy v čase od 10:00 do 21:00 hodin. V následujících letech od 1. 4. do 31. 10. (214 dní) vždy v čase od 10:00 do 21:00 hodin

Předmět nájmu: část nemovitosti parku Riegrovy sady, hlavní parkové cesty, především oblast před dětským hřištěm, vyhlídkou na Pražský hrad a hlavní parkové cesty podél zahradní restaurace (tržní místo 1076) uvedené v tržním řádu č. 21/2021 Sb. HMP o výměře 4 m²

ZÁVAZNÉ PODMÍNKY PRO RIEGROVY SADY

Doba pronájmu: každý rok po dobu trvání nájemní smlouvy v letech 2026 až 2028 na dobu 184 (resp. 214) dní v termínu od 1. 5. (resp. 1. 4.) do 31. 10.

Závazné podmínky pronájmu:

- a) **prodej zmrzliny se uskuteční každý rok v letech 2026 až 2028 po dobu 184 (resp. 214) dní v termínu od 1. 5. (resp. 1. 4.) do 31. 10. vždy od 10:00 do 21:00 hodin;**
- b) **pojízdný prodej zmrzliny prostřednictvím mobilního zařízení (trojkolky) po parkových cestách uvedených u tržního místa č. 1076;**
- c) **nájemce zajistí sběr a svoz odpadu vzniklého na předmětu nájmu;**
- e) **nájemce uhradí MČ Praha 2 vždy nejpozději 15 dnů před začátkem prodeje celkovou částku za pronájem za kalendářní rok.**

Předmět nájmu je vyznačen v příloze č. 1 tohoto záměru, včetně trasy mobilního zařízení (trojkolky) pro prodej zmrzliny.

Požadavky pronajímatele

Předložení referencí (minimálně jedna reference o prodeji zmrzliny na veřejném prostranství v posledních dvou letech).

Minimální úroveň požadovaného referenčního plnění a způsob jeho prokázání:

Předložení jedné reference týkající se prodeje zmrzliny na veřejném prostranství v posledních 2 letech, poskytované a realizované přímo uchazečem, zahrnující rozsah prodávaného sortimentu, dobu trvání a místo.

Nabídka musí obsahovat:

- a) výpis z obchodního rejstříku, ze živnostenského rejstříku či jiné evidence (prostá kopie);
- b) sortimentní skladbu spojenou s prodejem zmrzliny;
- c) **celkovou výši nájemného v Kč za 1 m²/den za pronájem části nemovitosti parku Riegrovy sady, hlavní parkové cesty, především oblast před dětským hřištěm, vyhlídkou na Pražský hrad a hlavní parkové cesty podél zahradní restaurace (tržní místo č. 1076 uvedené v tržním řádu č. 21/2021 Sb. HMP);** městská část Praha 2 si vyhrazuje právo navýšit nájemné o meziroční inflaci
- d) identifikační údaje (včetně telefonického, příp. i elektronického spojení) budoucího nájemce;
- e) podepsaný a vyplněný návrh nájemní smlouvy, viz příloha č. 2 tohoto záměru.

Výběr nájemce

Městská část Praha 2 bude při hodnocení posuzovat následující parametry uchazečem dodané nabídky:

- a) sortiment a vizualizace; kritéria (0-5 bodů):
 - *druhovú skladbu a množství nabízeného sortimentu (zmrzliny)*
 - *vizualizace mobilního zařízení pro prodej zmrzliny (trojkolka)*
- b) celková výše nájemného; kritéria (0-7 bodů)
 - *v rámci hodnocení tohoto parametru bude hodnocena celková výše nájemného za pronájem za rok 2026 (od 1. 5. do 31. 10.) a pro období roků 2027 a 2028 (vždy od 1. 4. do 31. 10.)*
- c) reference; kritéria (0–4 body)
 - *v rámci tohoto parametru budou hodnoceny reference s prodejem zmrzliny*
Minimální počet bodů je jeden za jednu referenci. Každá další reference bude obodována jedním bodem, budou však hodnoceny pouze 4 reference, tj. maximální počet bodů jsou 4

Jako výstup z hodnocení sestaví hodnotící komise pořadí nabídek od nejvhodnější k nejméně vhodné tak, že za každý výše uvedený parametr přiřadí každé nabídce body dle jednotlivých kritérií, následně tyto body sečte.

Nabídka s nejvyšším počtem bodů bude vybrána jako vítězná.

Městská část Praha 2 upozorňuje uchazeče na místní poplatek za užívání veřejného prostranství stanovený § 3 vyhlášky č. 5/2011 Sb. hl. m. Prahy o místním poplatku za užívání veřejného prostranství a na registrační (poplatkovou) povinnost podle § 14a zák. 565/1990 Sb., o místních poplatcích v platném znění, za skutečnou dobu pronájmu.

Městská část Praha 2 si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a rovněž:

- před uzavřením smlouvy ověřit informace deklarované uchazečem v nabídce;
- neposkytnout uchazečům náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží v souvislosti se svou účastí ve výběrovém řízení;
- vyloučit uchazeče, který podal nepřijatelnou nabídku, tj. zejména takovou, která nesplňuje požadavky na předmět výběrového řízení, v rámci, které uchazeč neprokázal splnění kvalifikace, předložil vnitřně rozporné údaje, podal neúplnou nabídku, neobjasnil svou nabídku v požadované lhůtě.

Nabídku předkládejte v zalepené obálce
do podatelny Úřadu městské části Praha 2, nám. Míru 20, 120 00 PRAHA 2

nejpozději **do 24. 3. 2026 do 16:00 hodin**

Obálku zřetelně označte:

***“pronájem části nemovitosti parku Riegrovy sady – pojízdný prodej zmrzliny –
NEOTVÍRAT!”***

Mgr. Jan Recman
místostarosta

Přílohy:

Příloha č. 1 – grafické vymezení části určené k pronájmu

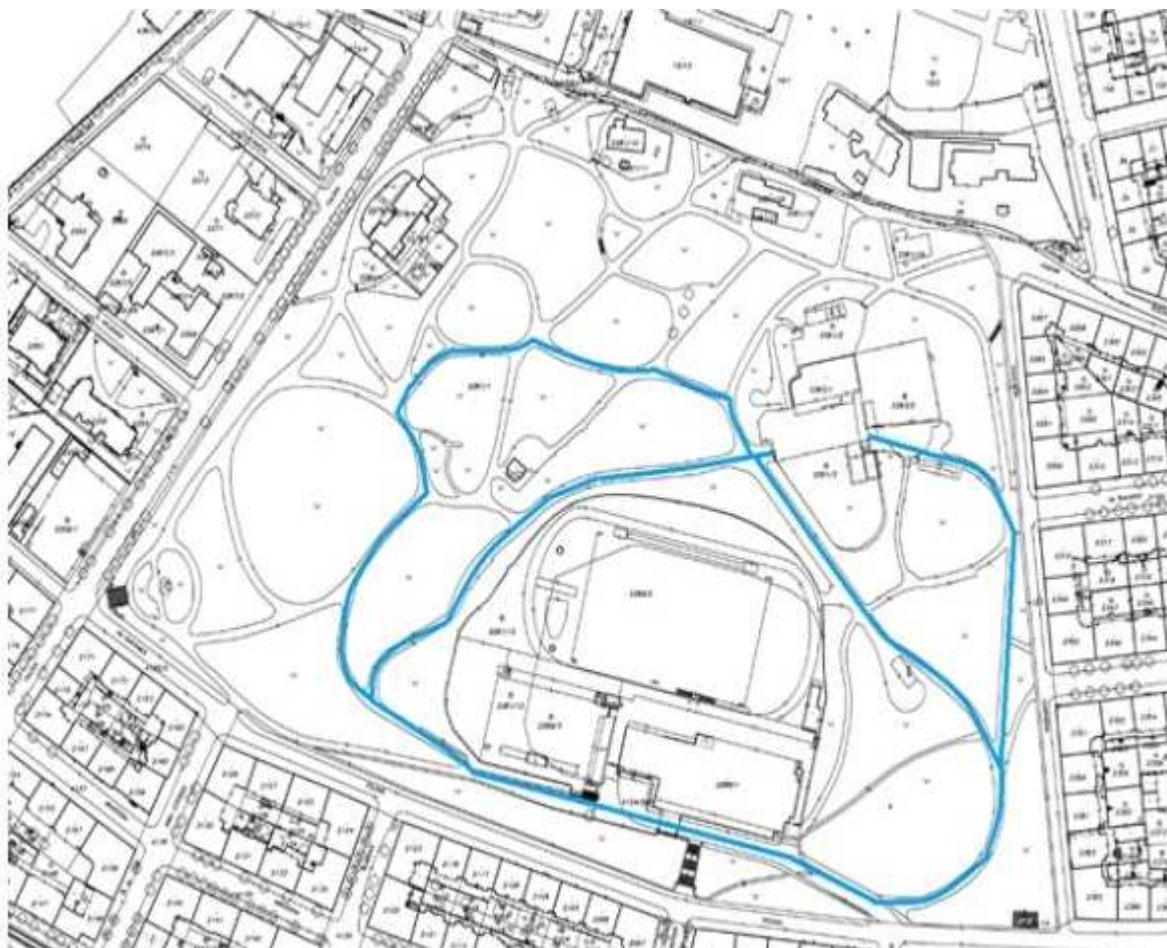
Příloha č. 2 – návrh nájemní smlouvy

Grafické vymezení prodeje zmrzliny prostřednictvím mobilního zařízení 2026–2028

Termín: od 1. 5. do 31. 10. 2026

od 1. 4. do 31. 10. 2027

od 1. 4. do 31. 10. 2028



NÁJEMNÍ SMLOUVA č. .../2026

Městská část Praha 2
nám. Míru 20, 120 39 Praha 2
IČ: 000 63 461
DIČ: CZ00063461

zastoupená Mgr. Janem Recmanem, místostarostou

bankovní spojení: č. ú. 9021-2000758-339/0800 VS:
(dále též jen „pronajímatel“)

a

.....
.....
.....
IČ:
DIČ:

zastoupená

bankovní spojení:

(dále též jen „nájemce“)

(dohromady dále též jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne tuto smlouvu pro „provozování mobilního zařízení (trojkolky) sloužícího pro prodej zmrzliny“:

I.

Předmět smlouvy

1/ Pronajímatel prohlašuje, že hlavní město Praha je vlastníkem pozemku parc.č. 2281/1 o výměře 105 327 m² (park Riegrovy sady), zapsaného na listu vlastnictví č. 2037 pro obec Praha, katastrální území Vinohrady [dále též jen „Pozemek“]. Pronajímatel dále prohlašuje, že v souladu se zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a ve smyslu Statutu hlavního města Prahy vykonává k Pozemku vlastnická práva.

/2/ Pronajímatel přenechává nájemci za podmínek stanovených touto smlouvou do užívání část Pozemku (tržní místo č. 1076, dle nařízení č. 21/2021 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád), na kterém se nachází pozemní komunikace, v rozsahu, který je vyznačen v situačním plánu, jenž je jako příloha č. 1 součástí této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že předmět nájmu je po sjednanou dobu nájmu oprávněn užívat pro pojízdný prodej zmrzliny, a to vždy jen z jedné trojkolky zabírající z předmětu nájmu plochu max. 4 m².

/3/ Nájemce prohlašuje, že je se stavem Předmětu nájmu dobře seznámen a v tomto stavu ho také bez výhrad do svého užívání přejímá; bere rovněž na vědomí a souhlasí s tím, že protože Předmět nájmu tvoří

součást veřejného prostranství, nemůže pronajímatel zaručit, že jej bez jeho souhlasu nebudou v době trvání nájmu užívat i třetí osoby.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel a nájemce shodně konstatují, že nájemce bude Předmět nájmu užívat pro „provozování mobilního zařízení (trojkolky) sloužícího pro prodej zmrzliny.

III.

Doba nájmu, předání Předmětu nájmu

/1/ Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou; nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu v termínech od 1. 5. do 31. 10. 2026 (184 dní), od 1. 4. do 31. 10. 2027 (214 dní) a od 1. 4. do 31. 10. 2028 (214 dní) vždy v čase od 10:00 do 21:00 hodin.

/2/ Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel předá nájemci Předmět nájmu do užívání ve dnech 1. 5. 2026, 1. 4. 2027 a 31. 3. 2028, v čase dle e-mailové dohody a převezme Předmět nájmu od nájemce zpět ve dnech 2. 11. 2026, 1. 11. 2027 a 1. 11. 2028, v čase dle e-mailové domluvy.

IV.

Nájemné

/1/ Nájemné je stanoveno na,- Kč za m² za den, tj. za jednotlivé kalendářní roky (.....,- Kč × 4 m² × 184 dní), (.....,- Kč × 4 m² × 214 dní) a (.....,- Kč × 4 m² × 214 dní), celkem,- Kč. Povolení k vjezdu pro mobilní zařízení je vydáno pro dané tři termíny, dle Pravidel pronájmu prostranství ve veřejné zeleni ve správě městské části Praha 2, bezplatně. Celková částka za pronájem činí.....,- Kč.

/2/ Nájemné je splatné ročně, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností do patnácti dnů ode dne vystavení řádného daňového dokladu. Nájemce uhradí fakturu zpravidla do 13. 4. (resp. 13. 3.) příslušného roku (tj. nejpozději 15 dnů před začátkem prodeje), na který je nájemné hrazeno.

/3/ Nájemné za užívání Předmětu nájmu v termínu 1. 5. do 31. 10. 2026 činí Kč.

/4/ Nájemné za užívání Předmětu nájmu v termínu 1. 4. do 31. 10. 2027 činí Kč.

/5/ Nájemné za užívání Předmětu nájmu v termínu 1. 4. do 31. 10. 2028 činí Kč.

/6/ Nájemce se zavazuje, že neuhradí-li nájemné v hotovosti v pokladně pronajímatele, uhradí jej na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to pod tam uvedeným variabilním symbolem.

/7/ Pro případ, že je nájemné splatné dříve než v době, kdy má podle čl. III odst. 2 pronajímatel předat Předmět nájmu nájemci, a nájemce ve lhůtě splatnosti nájemné neuhradí, pozbývá tato smlouva platnosti.

/8/ Pronajímatel tímto nájemce výslovně upozorňuje, že zaplacením nájemného se nájemce nezbujuje případné povinnosti platit místní poplatek za užívání veřejného prostranství.

V.

Inflační doložka

Pronajímatel je oprávněn od druhého roku pronájmu (poprvé tedy v roce 2027) jednou ročně zvýšit cenu pronájmu na základě této smlouvy o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem k 31. 12. předchozího roku, a to v případě, že průměrný roční index spotřebitelských cen vzroste o více než 4 %. Za základ pro výpočet bude považována výše cen služeb ke dni nabytí účinnosti této smlouvy. Úpravu výše cen pronajímatel uskuteční písemným oznámením zaslaným nájemci, přičemž změna se stane účinnou od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení oznámení nájemci. Oznámení o úpravě cen se dnem doručení stává nedílnou součástí této smlouvy. V pochybnostech se pro účely této smlouvy má za to, že oznámení bylo doručeno nájemci třetí pracovní den po odeslání prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Smluvní strany však mohou z důvodu právní jistoty o navýšení ceny sepsat zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

VI.

Povinnosti nájemce

/1/ Nájemce je povinen

- a) Předmět nájmu užívat toliko k účelu vymezenému v čl. II této smlouvy, a to jako řádný hospodář,
- b) vynaložit po celou dobu od okamžiku, kdy mu byl Předmět nájmu předán, až do okamžiku jeho zpětného předání pronajímateli (čl. III odst. 2) maximální možné úsilí k tomu, aby nedocházelo ke vzniku škod
 - aa) na Předmětu nájmu,
 - bb) na bezprostředním okolí Předmětu nájmu,
- c) Předmět nájmu předat zpět pronajímateli (čl. III odst. 2) v tom stavu, v jakém ho od něj převzal,
- d) Předmět nájmu průběžně uklízet a před jeho opětovným předáním pronajímateli uklidit (tj. odvézt odpadky a vyčistit).

/2/ V souvislosti s pronájmem dle této smlouvy je nájemci vydáno 1 přenosné povolení k vjezdu bez parkování na parkové cesty do části nemovitosti parku Riegrovy sady umístěné na pozemku parc. č. 2281/1 v k. ú. Vinohrady pro termíny od 1. 5. do 31. 10. 2026 (184 dní), od 1. 4. do 31. 10. 2027 (214 dní) a od 1. 4. do 31. 10. 2028 (214 dní), pro mobilní zařízení (trojkolku) o hmotnosti do 3,5 t sloužícího pro prodej zmrzliny.

/3/ Povolení k vjezdu na tyto parkové cesty je vydáno za účelem vjezdu a odjezdu mobilního zařízení (trojkolky) určeného pro prodej zmrzliny v rámci pořádání akce uvedené v čl. II. této smlouvy. Nájemce se zavazuje parkové cesty umístěné na pozemku parc. č. 2281/1 v k. ú. Vinohrady využívat, pokud se týká vjezdu vozidla výhradně v souladu s uděleným povolením, tj. k vjezdu a zastavení vozidla, pro které bylo povolení uděleno.

VII.

Škody na Předmětu nájmu a na technických prvcích na něm umístěných

/1/ Nájemce odpovídá za škody vzniklé na Předmětu nájmu a na technických prvcích umístěných na Předmětu nájmu jeho činností nebo v souvislosti s jeho činností po celou dobu od okamžiku, kdy mu byl Předmět nájmu předán, až do okamžiku jeho zpětného předání Pronajímateli (čl. III odst. 2).

/2/ Nesplní-li nájemce svoji povinnost předat Předmět nájmu zpět pronajímateli v tom stavu, v jakém ho od něj převzal, proto, že na Předmětu nájmu nebo na technických prvcích na něm umístěných došlo ke škodám, které nebyly do okamžiku dohodnutého zpětného předání Předmětu nájmu pronajímateli odstraněny, je pronajímatel oprávněn, nedohodne-li se s nájemcem jinak, zajistit uvedení Předmětu nájmu do původního stavu, a to na náklady nájemce.

/3/ Smluvní strany sjednávají, že v případě škod na plochách trávníků se uvedením do původního stavu rozumí – kromě obnovy stavebních a technických prvků (např. závlahového systému, oplocení apod.) – nové osetí poškozené plochy, provedení první seče a závlaha do doby první seče. V případě škod na jiné zeleni se uvedením do původního stavu rozumí náhradní výsadba stejné či obdobné zeleně a případně též odborný zásah minimalizující následky způsobené škody.

/4/ Nesplní-li nájemce svoji povinnost uvedenou v čl. V písm. d), je pronajímatel oprávněn – kromě toho, že může požadovat smluvní pokutu podle čl. X odst. 1 písm. c) – zajistit úklid Předmětu nájmu sám, a to na náklady nájemce.

/5/ Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli náklady na odstranění škod podle odst. 2 a 3, resp. náklady na úklid Předmětu nájmu podle odst. 4 do patnácti dnů ode dne, kdy mu budou pronajímatelem vyčísleny na základě podkladů od dodavatelů, kteří pro pronajímatele předmětné práce provedou.

VIII.

Konflikt se shromažďovacím právem

/1/ Smluvní strany se výslovně dohodly, že s ohledem na to, že Předmět nájmu má charakter veřejného prostranství, pozbývá tato smlouva platnosti a účinnosti dnem, kdy bude Magistrátu hlavního města Prahy oznámeno svolání shromáždění podle zákona o právu shromažďovacím, jehož konání vylučuje realizaci předmětu této smlouvy (tj. které se bude zejména konat na místě, které je Předmětem nájmu, a v čase, který se kryje s dobou nájmu, informace o veřejných shromážděních viz <http://www.praha.eu>).

/2/ Smlouva nepozbývá platnosti a účinnosti, pokud

- a) bude shromáždění k tomu kompetentními orgány zakázáno,

- b) svolavatelem shromáždění bude nájemce nebo pronajímatel nebo
- c) dojde mezi svolavatelem a nájemcem, případně pronajímatelem k takové dohodě, ze které bude zřejmé, že konání shromáždění realizaci předmětu této smlouvy nevylučuje.

/3/ Pokud je oznámeným shromážděním vyloučena realizace předmětu této smlouvy jen částečně (tj. zejména v případě, že se má shromáždění konat na části Předmětu nájmu, příp. že se doba konání shromáždění kryje s dobou nájmu jen částečně), zavazují se smluvní strany k bezodkladnému jednání o úpravě rozsahu Předmětu nájmu nebo doby nájmu tak, aby byl místní, resp. časový konflikt s oznámeným shromážděním odstraněn. Nedojde-li mezi stranami smlouvy v tomto smyslu k dohodě, platí, že smlouva pozbývá platnosti a účinnosti podle odst. 1, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IX.

Zvláštní ujednání

(s ohledem na povahu předmětu nájmu se tato ustanovení nepoužijí)

/1/ S ohledem na charakter účelu, ke kterému bude nájemce Předmět nájmu užívat (*provozování mobilního zařízení pro prodej zmrzliny*), se nájemce dále zavazuje:

- a) zajistit, aby byl po celou dobu konání akce na telefonu k dispozici buď on sám, nebo jím pověřená osoba; totožnost pověřené osoby a číslo mobilního telefonu, na kterém bude možno tuto osobu během konání akce kontaktovat, sdělí nájemce písemně pronajímateli nejpozději v okamžiku, kdy od pronajímatele převezme Předmět nájmu (čl. III odst. 2),
- b) zajistit poradatelskou službu přiměřenou rozsahu Předmětu nájmu a charakteru sjednaného účelu nájmu k zajištění plnění povinností nájemce, zejména povinností uvedených v čl. V. odst. 1,
- c) zřetelně vyznačit na Předmětu nájmu název a účel akce, jejíž pořádání je účelem nájmu (čl. II).

/2/ Kontrolu plnění jednotlivých ustanovení nájemní smlouvy ze strany nájemce včetně návrhu opatření provádí pracovnice odboru životního prostředí.

/3/ Smluvní strany se s ohledem na účel pronájmu dále dohodly, že je povinností nájemce, aby jako poradatel akce zajistil pro její realizaci veškerá potřebná veřejnoprávní rozhodnutí, souhlasy či stanoviska, a to výhradně vlastním nákladem. Pronajímatel tímto nájemce výslovně upozorňuje, že jako uživatel Předmětu nájmu může podléhat povinnosti zajistit předchozí závazné stanovisko orgánu památkové péče dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, když do tohoto ustanovení bylo s účinností od 1. 1. 2018 zařazeno rovněž umístění prodejních stánků a konstrukcí a zařízení pro slavnostní výzdobu a osvětlení budov, nepřesáhne-li 30 po sobě jdoucích dnů.

X.

Odstoupení od smlouvy

/1/ Pronajímatel je oprávněn s okamžitou platností odstoupit od této smlouvy v případě, že

- a) nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu s čl. V písm. a) této smlouvy, tj. k jinému účelu, než který byl ujednán v čl. II této smlouvy nebo nikoliv jako řádný hospodář,
- b) na Předmětu nájmu nebo na technických prvcích umístěných na Předmětu nájmu vznikají v důsledku činnosti nájemce nebo v souvislosti s jeho činností škody a nájemce bezodkladně nepřistoupil k jejich odstranění a zamezení vzniku dalších škod nebo
- c) nájemce porušil svoji povinnost uvedenou v čl. VIII odst. 1 písm. a),
- d) se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného o více než 5 dní, pokud se nejedná o případ uvedený v čl. IV odst. 4 této smlouvy.

/2/ Pokud pronajímatel od smlouvy odstoupí, je nájemce povinen neprodleně Předmět nájmu vyklidit.

/3/ Odstoupení od smlouvy je účinné v okamžiku, kdy je listina obsahující projev vůle pronajímatele od smlouvy odstoupit doručena nájemci. Za doručení nájemci se podle výslovné dohody smluvních stran pokládá i předání listiny obsahující projev vůle pronajímatele od smlouvy odstoupit pověřené osobě [čl. VIII odst. 1 písm. a)].

XI.

Smluvní pokuty

- /1/ Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu:
- a) ve výši 20.000, - Kč v případě, že nájemce porušil své povinnosti takovým způsobem, že pronajímateli vzniklo právo na okamžité odstoupení od smlouvy dle čl. IX odst. 1 písm. a), b), c),
 - b) ve výši 5.000, - Kč za každý den prodlení s předáním Předmětu nájmu zpět pronajímateli (čl. III odst. 2),
 - c) ve výši 10.000, - Kč za porušení povinnosti nájemce uvedené v čl. V písm. d),
 - d) ve výši 10.000, - Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti nájemce uvedené v čl. VIII odst. 1 písm. a),
 - e) ve výši 2.000, - Kč v případě, že nájemce fakticky užívá větší plochu, než činí Předmět nájmu specifikovaný v článku I,
 - f) ve výši 10.000, - Kč za každý jednotlivý případ vzniku škody na majetku pronajímatele způsobené nájemcem úmyslně, tj. porušení povinnosti nájemce uvedené v čl. V. odst. 1 písm. b),
 - g) ve výši 1.000, - Kč za každý jednotlivý případ vzniku škody na majetku pronajímatele způsobené nájemcem nedbalostně, tj. porušení povinnosti nájemce uvedené v čl. V. odst. 1 písm. b),
 - h) ve výši 10.000, - Kč za překročení doby užívání sjednané v čl. III odst. 1 této smlouvy,
 - i) ve výši 2.500, - Kč za každý jednotlivý případ stání vozidla nájemce na pozemcích v čl. V odst. 2 této smlouvy v rozporu s uděleným povolením, nebude-li po výzvě půjčitele učiněné vůči vypůjčiteli zjednána ve výzvu určené lhůtě náprava.
- /2/ Smluvní pokuta je splatná do patnácti dnů ode dne, kdy byl nájemce písemně vyzván k jejímu zaplacení.
- /3/ Smluvní strany se výslovně dohodly, že pronajímatel je oprávněn domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, byť by tato škoda zčásti nebo i zcela vznikla v důsledku porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Smluvní strany tímto výslovně vylučují ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

XII.

Závěrečná ujednání

- /1/ Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu ust. § 2 odst. 1 a ust. § 4 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a že v důsledku tohoto svého postavení je povinen na žádost poskytnout informace o skutečnostech uvedených v této smlouvě, resp. o samotném jejím uzavření. Pro ten případ nájemce výslovně prohlašuje, že žádný údaj uvedený v této smlouvě ani samotnou skutečnost, že byla uzavřena, nepokládá za své obchodní tajemství.
- /2/ Smluvní strany před podpisem této smlouvy potvrzují, že jsou seznámeny s tím, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že žádnou z informací uvedených v této smlouvě nepovažují za předmět obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a výslovně souhlasí s tím, aby byl v registru smluv uveřejněn celý obsah smlouvy a aby byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 2.
- /3/ Nájemce je povinen bezodkladně písemně oznámit pronajímateli změnu adresy pro zasílání písemností, a to tak, aby k faktické změně adresy nedošlo dříve než patnáct dnů poté, co bude tato změna pronajímateli oznámena.
- /4/ Písemnosti mezi smluvními stranami se doručují na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nebyla-li nájemcem sdělena podle odst. 2 jiná adresa k tomu určená. Povinnost smluvní strany doručit písemnost druhé straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení však nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí jako nedoručenou či nedoručitelnou z důvodů, že adresát písemnost nevyzvedl v úložní lhůtě, nebo odmítl převzít, nebo se na uvedené adrese již nezdržuje; za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy byla písemnost vrácena druhé smluvní straně.
- /5/ Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Z těchto stejnopisů obdrží po jednom pronajímatel a nájemce.
- /6/ Tato smlouva může být měněna toliko písemnými číslovanými dodatky.
- /7/ Obě smluvní strany prohlašují a svým podpisem stvrzují, že si tuto smlouvu řádně pročetly, že jí rozumí, že všechna její ujednání odpovídají jejich skutečné a svobodné vůli a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoli z nich.

V Praze dne

V Praze dne

.....

Mgr. Jan Recman
za pronajímatele

.....

nájemce

za OP Mgr. Jan Bureš

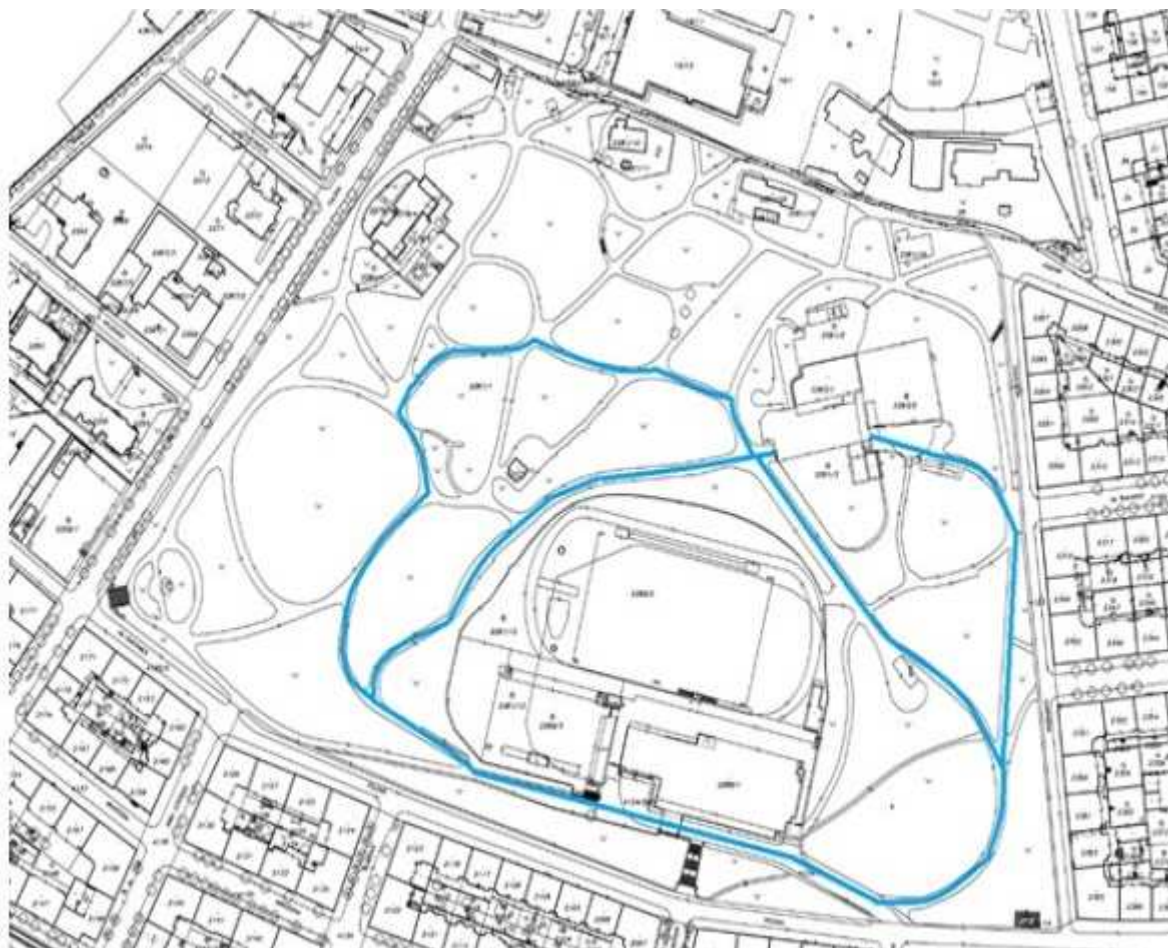
Doložka potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů Zveřejněno: od do Schváleno usnesením RMČ č. ze dne vedoucí odboru: podpis Nehodící se škrtněte
--

Grafické vymezení prodeje zmrzliny prostřednictvím mobilního zařízení 2026–2028

Termín: od 1. 5. do 31. 10. 2026

od 1. 4. do 31. 10. 2027

od 1. 4. do 31. 10. 2028





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 132

ze dne 09.03.2026

k vypsání zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na výsadbu letniček do závěsných nádob, jejich údržba a následná likvidace v Praze 2, ul. Legerova a Gorazdova

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

s vypsáním zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na výsadbu letniček do závěsných nádob, jejich údržbu a následnou likvidaci v Praze 2, ul. Legerova a Gorazdova dle přílohy tohoto usnesení

II. j m e n u j e

komisi pro otevírání obálek, která plní funkci, jak posouzení kvalifikace uchazečů, tak i hodnocení došlých nabídek k veřejné zakázce dle bodu I. tohoto usnesení

Členové:

Náhradníci:

Mgr. Simona Skřivanová
Ing. Simona Müllerová
Ing. Michal Štěpánek

JUDr. Eva Salajová
Ing. Rafajel Grigorjan
Petra Tausigová

III. u k l á d á

1. realizovat bod I. tohoto usnesení a seznámit jmenované členy s bodem II. tohoto usnesení

K realizaci: Ing. Simona Müllerová, vedoucí odboru životního prostředí
Termín: 10.03.2026

2. podepsat výzvu dle bodu I. tohoto usnesení

K realizaci: Mgr. Jan Recman, místostarosta
Termín: 10.03.2026

Předkladatel: Mgr. Jan Recman, místostarosta

V Ý Z V A
k podání nabídky
na veřejnou zakázku malého rozsahu č. MCP2/100177/2026/OZP-
OSZ/Ste s názvem „Výsadba letniček do závěsných nádob, jejich
údržba a následná likvidace v Praze 2, ul. Legerova a Gorazdova“

1/ zadavatel

název: **Městská část Praha 2**
sídlo: nám. Míru 600/20, 120 00 Praha 2
IČ: 00063461
kontaktní osoba: Ing. Michal Štěpánek
tel. 236044278
michal.stepanek@praha2.cz

2/ místo plnění zakázky

- ulice Legerova, Praha 2, závěsné nádoby jsou uloženy u pana Chládky (Ruzyňská 209/8, 161 00 Praha 6)
- ulice Gorazdova, Praha 2

3/ předmět veřejné zakázky

Výsadba napěstovaných letniček do jedenácti závěsných nádob a jejich následná instalace do ulice Legerova 6 kusů na sloupky květinových stromů a 5 kusů na sloupky veřejného osvětlení do ulice Gorazdova, jejich údržba a následná likvidace. Instalace závěsných nádob v ulici Gorazdova je podmíněna výměnou sloupů VO, kterou má realizovat společnost Technologie hlavního města Prahy, a.s. To znamená, že pokud nebude výměna sloupů VO provedena v termínu do 25. května, tato část zakázky nebude plněna.

Podrobnosti viz výkaz výměr, jež tvoří přílohu č. 2. a příloha č. 3 – mapy umístění závěsných nádob v Legerově a Gorazdově ulici.

Zadavatel prohlašuje, že se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen zákon), která je ve smyslu ust. § 31 zákona zadávána mimo režim zákona, a pokud je tedy v této výzvě odkazováno na zákon nebo jsou v tomto zadávacím řízení použity instituty zákona, jedná se pouze o obdobné použití, které neznamena, že by se zadavatel rozhodl dobrovolně postupovat dle zákona a zadávat tuto zakázku v jednom ze zadávacích řízení upravených v zákoně.

4/ podmínky realizace

Výsadba napěstovaných letniček do jedenácti závěsných nádob a jejich následná instalace bude provedena po zámrazu od 25. 5. 2026 nejpozději do 30. 5. 2026. Údržba a následná likvidace bude probíhat do 30. 10. 2026.

5/ platební podmínky

Faktura bude vystavena se splatností do 30 dnů od data doručení.

6/ termín plnění

Předpokládaně zahájení plnění zakázky: 25. května 2026

Předpokládaně ukončení plnění zakázky: 30. října 2026

7/ požadavky na kvalifikaci

Účastník v této veřejné zakázce malého rozsahu prokáže splnění kvalifikace předložením čestného prohlášení, jehož doporučený vzor tvoří přílohu č. 1 této výzvy a kterým účastník čestně prohlásí, že splňuje tyto požadavky na kvalifikaci:

- a. Základní způsobilost ve smyslu § 74 zákona.
- b. Profesní způsobilost:
 - Dodavatel je zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
 - Dodavatel je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.
- c. Technickou kvalifikaci, tedy že dodavatel realizoval v posledních třech letech minimálně dvě zakázky na výsadbu letniček do nádob, jejich zavěšení a následnou péči.

Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat od vybraného dodavatele před podpisem objednávky předložení originálů nebo ověřených kopií dokumentů, které jsou předmětem čestného prohlášení výše – zejména:

- výpis z obchodního rejstříku, z živnostenského rejstříku či jiné evidence

8/ požadavky na zpracování nabídky / obchodní podmínky

Nabídka musí obsahovat:

- 8.1
 - a/ obchodní jméno/název/jméno a příjmení
 - b/ jméno pracovníka oprávněného za dodavatele jednat
 - c/ adresa, sídlo účastníka
 - d/ IČ, DIČ
 - e/ telefon, e-mail
 - f/ bankovní spojení a číslo účtu účastníka
- 8.2 čestné prohlášení prokazující kvalifikaci (příloha č. 1)
- 8.3 vyplněný vzorový rozpočet (příloha č. 2)
- 8.4 prohlášení účastníka, že obsah nabídky není obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012, občanského zákoníku a že účastník bere na vědomí, že případná objednávka vzešlá z tohoto zadávacího řízení podléhá v souladu se zákonem 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejnění v registru smluv, které zajistí zadavatel.

9/ nabídková cena

Součástí nabídky bude vyplněný výkaz výměr (příloha č. 2 této výzvy). Cena bude v nabídce uvedena bez DPH a včetně DPH.

10/ kritéria hodnocení, pravidla pro hodnocení nabídek

Hodnocení podle nejnižší nabídkové ceny.

Jediným hodnotícím kritériem je nabídková cena.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou bude nabídka, která obsahuje nejnížší celkovou nabídkovou cenu, nabídková cena tedy činí 100%. Zadavatel provede hodnocení nabídek podle výše celkových nabídkových cen jednotlivých účastníků tak, že sestaví jejich pořadí od

prvého k poslednímu s ohledem na výši nabídnuté ceny, nejvýhodnější nabídkou je pak ta, která nabízí nejnížší nabídkovou cenu bez DPH.

Nabídková cena 100%

Pokud by došlo ke shodné výši nabídkové ceny u více nabídek, zadavatel vybere jako nejvýhodnější nabídku tu, která byla doručena dříve.

11/ místo a lhůta pro podání nabídek

Způsob podání – nabídka musí být podána v písemné formě v řádně uzavřené obálce, opatřené razítkem účastníka přes přelep a označené heslem:

**NEOTEVÍRAT – ZAKÁZKA č. MCP2/100177/2026/OZP-OSZ/Ste
s názvem „Výsadba letniček do závěsných nádob, jejich údržba a
následná likvidace v Praze 2, ul. Legerova a Gorazdova“**

Místo podání – nabídky lze podat doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu zadavatele nebo osobně do podatelny Úřadu městské části Praha 2 v jejich úředních hodinách.

Lhůta pro podání nabídky - končí dne 16. 3. 2026 ve 13:30 hodin, to znamená, že nabídka musí být doručena prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně nejpozději do 16. 3. 2026 do 13:30 hodin.

12/ prohlídka místa realizace

Prohlídku místa plnění zadavatel neorganizuje, neboť se jedná o místo veřejně přístupné.

13/ práva zadavatele

- a/ Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky, případně zrušit řízení na zadání zakázky.
- b/ Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna (včetně dalších dokladů a příloh).
- c/ Účastník nese veškeré náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.

V Praze dne:

.....
Mgr. Jan Recman
místostarosta

přílohy:

č. 1 – vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikace

č. 2 – výkaz výměr

č. 3 – mapa VO Gorazdova a mapa sloupů od květinových věží Legerova ulice

Čestné prohlášení o splnění kvalifikace

Jako osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka tímto čestně prohlašuji, že účastník

jméno a příjmení/obchodní firma/název/:

bydliště/sídlo/místo podnikání:

IČ:

zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Výsadba letniček do závěsných nádob, jejich údržba a následná likvidace v Praze 2, ul. Legerova a Gorazdova,, zadávanou městskou částí Praha 2, se sídlem nám. Míru 600/0, 120 00 Praha 2, IČ: 00063461

splňuje

a/ základní způsobilost ve smyslu § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

b/ profesní způsobilost – tedy je zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci, je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, je odborně způsobilý

c/ realizoval v posledních třech letech minimálně dvě zakázky na výsadbu letniček do nádob, včetně jejich zavěšení a následné péče.

V dne

.....
razítko a podpis oprávněné osoby

Výsadba letniček do závěsných nádob, jejich údržba a následná likvidace v Praze 2, ul. Legerova a Gorazdova

položka	MJ	počet MJ	cena za /MJ	cena celkem za MJ
<u>Legerova</u>				
Rostlinný materiál - Pelargonium peltatum, Pelargonium zonale - růžové odstíny, Calibrachoa million bells -fialová, žlutá, červená, Plectranthus - zelená	ks	240		0,00 Kč
Výsadba letniček - zahrnuje přípravu pro výsadbu, zapěstování, substrát, výsadbu, hnojivo, zálivku, provoz plošiny a instalaci 6ks závěsných nádob	úk.	6		0,00 Kč
Údržba závěsných nádob - zahrnuje chemické ošetření proti škůdcům, odstranění odkvetlých částí rostlin, pletí výsadeb a likvidaci odpadu	úk.	6		0,00 Kč
Zálivka cisternou - zahrnuje i dovoz a spotřebu vody	3x měs.	15		0,00 Kč
Odstranění závěsných nádob - zahrnuje pronájem plošiny, přepravu a likvidaci odpadu	úk.	6		0,00 Kč
<u>Gorazdova*</u>				
Dodání a instalace 2 půlkruhových GEFA květináčů na sloup Brighton 800 mm s integrovaným zásobníkem na vodu včetně objímky k upevnění k sloupům VO 201840 -201844	ks	5		0,00 Kč
Rostlinný materiál - Pelargonium peltatum, Pelargonium zonale - růžové odstíny, Plectranthus - zelená	ks	100		0,00 Kč
Výsadba letniček - zahrnuje přípravu pro výsadbu, zapěstování, substrát, výsadbu, hnojivo, zálivku, provozplošiny a instalaci 5 ks závěsných nádob	úk.	5		0,00 Kč
Údržba závěsných nádob - zahrnuje chemické ošetření proti škůdcům, odstranění odkvetlých částí rostlin, pletí výsadeb a likvidaci odpadu	úk.	5		0,00 Kč
Zálivka cisternou - zahrnuje i dovoz a spotřebu vody	3x měs.	15		0,00 Kč
Odstranění závěsných nádob - zahrnuje pronájem plošiny, přepravu a likvidaci odpadu	úk.	5		0,00 Kč
Cena celkem bez DPH				0,00 Kč
Cena celkem s DPH				0,00 Kč

*Květináče v ulici Gorazdova budou instalovány pouze za předpokladu, že budou vyměněny sloupky VO za nové společnosti Technologie hlavního města Prahy, a.s.

WENZIGOVA

LEGEROVA

LUBLANSKY

TECHNICKÁ SPRÁVA KOMUNIKACÍ
bř.m. PRÁVO
119 15 Praha 1, Ruzyně 170x
obsluhovala: ČISTŘÍČ
Pavlová, Praha 1, Štefánek

HK 05 Cent
southern
74.6.2010

BOŽENY NĚMCOV

Redburn scutellus
24.6.1910

ing. Ladislav Makýš

Poznámka:

- neplatné vodorovné dopravní značení bude škrtnuto přelepáním
- zrušené stávající citybloky budou přemístěny na okraj 3 pruhového jízdního pásu (mimo zastavovací záliv)

Legenda:

- Legenda:**
- | | |
|---|-------------------------------|
|  | stávající dopravní značení |
|  | zrušené dopravní značení |
|  | B 28 nové dopravní značení |
|  | vchody |
|  | vjezdy |
|  | CITYBLOC - nové umístění |
|  | CITYBLOC - stávající umístění |
- UPOZORNĚNÍ: K VĚT. STROMKŮ STÁVAJÍCÍ CITYBLOC*

ULICE LEGEROVA

ZPRACOVANO PODLE POŽADAVKŮ MČ PRAHA 2

FÜGNEROVO NÁM.

KOUBKOVA

LEGEROVA

TECHNICKÁ SPRÁVA KOMUNIKACÍ
M. M. PRAHA
102 15, Třída 1. listopadu 7702
Číslo správy: 126/1TRUM
Příloha 2 - Praha 2, Směšná 11

17.05.2010
18.06.2010
24.6.2010

Dem. citybloky
přemístěny
24.6.2010
24.6.2010
24.6.2010

WENZIGOVA

Poznámka:

- neplatné vodorovné dopravní značení bude škrtnuto přeplepením
- zrušené stávající citybloky budou přemístěny na okraj 3 pruhového jízdního pásu (mimo zastavovací zálivy)

Legenda:

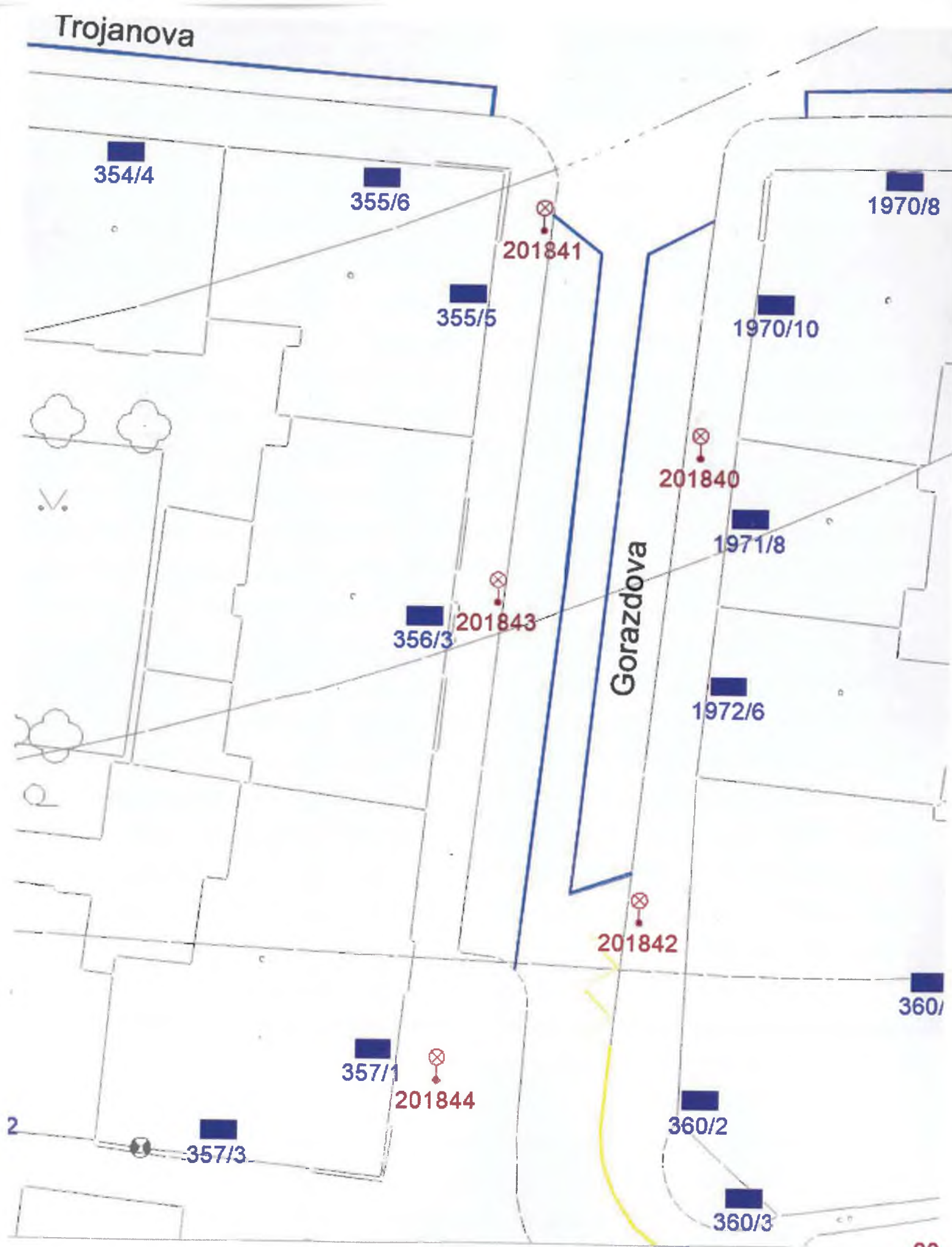
- stávající dopravní značení
- ⊗ B 20 zrušené dopravní značení
- B 28 nové dopravní značení
- ▲ ▲ vchody
- ↔ vjezdy
- CITYBLOC - nové umístění
- CITYBLOC - stávající umístění
- UMÍSTĚNÍ KVEČ. STROJE
- STAVANÍ CITYBLOC

Příloha 2
1:500
01/2009



Květinový stromek umístěný v Legerovė ulici v sezoně 2010

Výběr rostlin pro sezonu 2011: Dvoubarevná kombinace pelargonii





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 133

ze dne 09.03.2026

k uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení (byt v domě s pečovatelskou službou)

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení v domě s pečovatelskou službou o dispozici XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XX XX XX XXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXX XXX XX XX XX X XXXXX XX XXXXXXXXXXX XXXXXX X XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXX XX XXXXX XXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXX X X XXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši základního nájemného (ZN) sníženého o 45% ($ZN \times 0,55 \text{ Kč/m}^2$) a s uvedením inflační doložky do nájemní smlouvy, dle Pravidel pro výběr nájemců bytů v domech s pečovatelskou službou schválených usnesením RMČ č. 670 ze dne 18. 11. 2025

II. u k l á d á

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu dle bodu I. tohoto usnesení
K realizaci: Ing. Lucie Pechová, místostarostka
Termín: 06.07.2026
2. zajistit uzavření smlouvy o nájmu bytu dle bodu I. tohoto usnesení
K realizaci: Ing. Petr Grametbauer, vedoucí odboru majetku a investic
Termín: 06.07.2026

Předkladatel: Ing. Lucie Pechová, místostarostka

V souladu s NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a s ohledem na příslušné právní předpisy České republiky, je dokument zveřejněn v upravené podobě.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 134

ze dne 09.03.2026

k nové žádosti a k uzavření nových nájemních smluv dle Pravidel pronájmu služebních bytů

Toto usnesení není zveřejněno s ohledem na NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a s ohledem na příslušné právní předpisy České republiky.

K nahlédnutí je v organizačním oddělení kancelář starosty a komunikace (nám. Míru 20, č. dv. 105, pondělí, středa 8,00 - 12,00 hod., 13,00 - 17,30 hod.) oprávněným osobám:

a) občané MČ Praha 2 od 18 let s trvalým pobytem na území MČ Praha 2 (ověření identifikace žadatele: kompletní jméno a bydliště)

b) fyzické osoby - vlastníci nemovitostí (staveb, bytů, pozemků) na území MČ Praha 2 (ověření identifikace: obchodní rejstřík z Internetu)

c) cizí státní příslušníci, kteří mají trvalý pobyt na území MČ Praha 2 stanoví-li tak mezinárodní smlouva, kterou je ČR vázána



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 135

ze dne 09.03.2026

k prodloužení nájemních smluv dle pravidel sociální bytové politiky

Toto usnesení není zveřejněno s ohledem na NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a s ohledem na příslušné právní předpisy České republiky.

K nahlédnutí je v organizačním oddělení kancelář starosty a komunikace (nám. Míru 20, č. dv. 105, pondělí, středa 8,00 - 12,00 hod., 13,00 - 17,30 hod.) oprávněným osobám:

- a) občané MČ Praha 2 od 18 let s trvalým pobytem na území MČ Praha 2 (ověření identifikace žadatele: kompletní jméno a bydliště)
- b) fyzické osoby - vlastníci nemovitostí (staveb, bytů, pozemků) na území MČ Praha 2 (ověření identifikace: obchodní rejstřík z Internetu)
- c) cizí státní příslušníci, kteří mají trvalý pobyt na území MČ Praha 2 stanoví-li tak mezinárodní smlouva, kterou je ČR vázána



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 136

ze dne 09.03.2026

k uzavření nájemních smluv s vítěznými zájemci, kteří vzešli z elektronické veřejné soutěže č. 1/26 o nájem obecních bytů za smluvní nájemné - tzv. aukce, konané dne 16.2.2026

Toto usnesení není zveřejněno s ohledem na NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a s ohledem na příslušné právní předpisy České republiky.

K nahlédnutí je v organizačním oddělení kancelář starosty a komunikace (nám. Míru 20, č. dv. 105, pondělí, středa 8,00 - 12,00 hod., 13,00 - 17,30 hod.) oprávněným osobám:

a) občané MČ Praha 2 od 18 let s trvalým pobytem na území MČ Praha 2 (ověření identifikace žadatele: kompletní jméno a bydliště)

b) fyzické osoby - vlastníci nemovitostí (staveb, bytů, pozemků) na území MČ Praha 2 (ověření identifikace: obchodní rejstřík z Internetu)

c) cizí státní příslušníci, kteří mají trvalý pobyt na území MČ Praha 2 stanoví-li tak mezinárodní smlouva, kterou je ČR vázána

SOUHRNNÝ PŘEHLED ELEKTRONICKÝCH AUKCÍ PRONÁJMU BYTŮ

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2 – 01/2026 – AUKČNÍ DEN 16. 2. 2026

DVOUKOLOVÉ AUKCE – REZIDENTSKÉ KOLO

Ukazatel	1. byt (Sekaninova 22, č. 17)	2. byt (Malá Štěpánská 6, č. 10)	3. byt (Londýnská 19, č. 7)	4. byt (Anny Letenské 11, č. 25)
Začátek aukce	12:30 hod.	13:00 hod.	13:30 hod.	14:00 hod.
Délka aukce (MM:SS)	17:42	17:26	29:21	27:38
Dispozice	1+1	3+kk	3+1+hala	4+1
Plocha (m ²)	53,77	73,18	105,36	126,93
Počet schválených účastníků	26	25	24	23
Počet přihazujících	5	9	7	6
Počet příhozů	20	34	30	40
Vyvolávací cena (Kč)	13 200	17 900	25 800	31 000
Vyvolávací cena za m ² (Kč/m ²)	246	245	245	244
Vysoutěžená cena za m ² (Kč/m ²)	364,5 Kč	455,8 Kč	339,5 Kč	341,1 Kč
Procentní nárůst	48 %	86 %	39 %	40 %
Průměrný příhoz (Kč)	320	455	332	308
Vysoutěžená cena (Kč)	19 600	33 355	35 770	43 300
Jméno vítěze				

SOUHRNNÝ PŘEHLED ELEKTRONICKÝCH AUKCÍ PRONÁJMU BYTŮ

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2 – 01/2026 – AUKČNÍ DEN 16. 2. 2026

JEDNOKOLOVÉ AUKCE – OTEVŘENÉ KOLO (1/2)

Ukazatel	5. byt (Trojická 4, č. 18)	6. byt (Trojická 1, č. 18)	7. byt (Šmilovského 20, č. 1)	8. byt (Ječná 17, č. 8)
Začátek aukce	15:00 hod.	15:30 hod.	16:00 hod.	16:30 hod.
Délka aukce (MM:SS)	12:11	21:14	11:52	10:09
Dispozice	1+kk	2+kk	1+1	2+1
Plocha (m ²)	33,51	37,80	54,68	77,5
Počet schválených uživatelů	77	76	75	74
Počet přihazujících	10	12	6	7
Počet příhozů	30	46	22	20
Vývolávací cena (Kč)	8 200	9 300	13 400	19 000
Vývolávací cena za m ²	245	246	245	245
Vysoutěžená cena za m ²	510,30 Kč	621,70 Kč	385,90 Kč	372,90 Kč
Procentní nárůst	108,5 %	152,7 %	57,5 %	52,1 %
Průměrný příhoz (Kč)	297	309	350	495
Vysoutěžená cena (Kč)	17 100	23 500	21 100	28 900
Jméno vítěze				

SOUHRNNÝ PŘEHLED ELEKTRONICKÝCH AUKEÍ PRONÁJMU BYTŮ

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2 – 01/2026 – AUKČNÍ DEN 16. 2. 2026

JEDNOKOLOVÉ AUKE – OTEVŘENÉ KOLO (2/2)

Ukazatel	9. byt (Podskalská 8, č. 16)	10. byt (Vinohradská 21, č. 9)	11. byt (Francouzská 20, č. 6)
Začátek aukce	17:00 hod.	17:30 hod.	18:00 hod.
Délka aukce (MM:SS)	15:38	17:10	26:26
Dispozice	2+1	4+1	7+1
Plocha (m ²)	92,15	117,40	196,51
Počet schválených uživatelů	73	72	71
Počet přihazujících	13	4	4
Počet příhozů	30	20	70
Vyvolávací cena (Kč)	22 500	28 700	35 000
Vyvolávací cena za m ²	244	245	178
Vysoutěžená cena za m ²	350,58 Kč	298,10 Kč	283,60 Kč
Procentní náhrát	42,2 %	22,0 %	59,2 %
Průměrný příhoz (Kč)	317	315	296
Vysoutěžená cena (Kč)	32 306	35 000	55 735
Jméno vítěze			

SOUHRNNÝ PŘEHLED ELEKTRONICKÝCH AUKEÍ PRONÁJMU BYTŮ

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2 – 01/2026 – AUKČNÍ DEN 16. 2. 2026

CELKOVÝ SOUHRN VŠECH JEDENÁCTI VYSOUTĚŽENÝCH BYTŮ

Ukazatel	Hodnota (Souhrn / Průměr)
Počet nabízených bytů	11
Celková plocha nabízených bytů	968,79 m ²
Průměrná plocha bytu	88,07 m ²
Celkový počet schválených uživatelů	113
Průměrný počet přihazujících na byt	7,5
Celkový počet příhozů v aukcích	362
Průměrná délka jedné aukce	18 min. 48 s.
Celkové vyvolávací nájemné	224 000,00 Kč
Celkové vysoutěžené nájemné	345 666 Kč
Celkový procentní nárůst	54,3 %
Průměrná vyvolávací cena za m ²	231,20 Kč
Průměrná vysoutěžená cena za m ²	356,8 Kč
Průměrný příhoz v aukcích	336 Kč



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 137

ze dne 09.03.2026

ke zrušení společného nájmu bytu v Praze 2, Americká 46, Anglická 18 a Salmovská 16

Toto usnesení není zveřejněno s ohledem na NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a s ohledem na příslušné právní předpisy České republiky.

K nahlédnutí je v organizačním oddělení kancelář starosty a komunikace (nám. Míru 20, č. dv. 105, pondělí, středa 8,00 - 12,00 hod., 13,00 - 17,30 hod.) oprávněným osobám:

a) občané MČ Praha 2 od 18 let s trvalým pobytem na území MČ Praha 2 (ověření identifikace žadatele: kompletní jméno a bydliště)

b) fyzické osoby - vlastníci nemovitostí (staveb, bytů, pozemků) na území MČ Praha 2 (ověření identifikace: obchodní rejstřík z Internetu)

c) cizí státní příslušníci, kteří mají trvalý pobyt na území MČ Praha 2 stanoví-li tak mezinárodní smlouva, kterou je ČR vázána



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 138

ze dne 09.03.2026

k výpůjčce části nemovitosti pozemku veřejné zeleně parku na Výtoni z důvodu
záboru pro opravu plynovodu

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. bere na vědomí

1. žádost společnosti Pražská plynárenská Servis distribuce a. s., IČO 47116471, U Plynárny 1450/2a, 140 00 Praha 4 o stanovení výjimky z Pravidel o užívání veřejného prostranství schválených Radou městské části Praha 2 usnesením č. 594 ze dne 25.9.2023 o nezaplatnění tří povolení k vjezdu pro vozidla s hmotností nad 3,5 v termínu od 13.4. do 12.5.2026 z důvodu stavebních prací na opravě plynovodu v parku na Výtoni

II. souhlasí

1. se žádostí Pražská plynárenská Servis distribuce a. s., IČO 47116471, U Plynárny 1450/2a, 140 00 Praha 4 o stanovení výjimky z Pravidel o užívání veřejného prostranství schválených Radou městské části Praha 2 usnesením č. 594 ze dne 25.9.2023 o nezaplatnění tří povolení k vjezdu pro vozidla o hmotnosti nad 3,5 t v termínu od 13.4. do 12.5.2026 z důvodu stavebních prací na opravě plynovodu v čase od 6:00 do 19:00 hodin
2. s uzavřením smlouvy o výpůjčce části nemovitosti pozemku parc. 2451/3 a 1388/1, k. ú. Nové Město, o svěřené ploše 377,4 m², se společností Pražská plynárenská Servis distribuce a. s., IČO 47116471, U Plynárny 1450/2a, 140 00 Praha 4, z důvodu oprav plynovodu, v termínu od 13.4. do 12.5.2026 (30 dní)
3. s vydáním pěti přenosných povolení k vjezdu na komunikaci na parc. č. 2451/3, k. ú. Nové Město, pro jedno vozidlo o hmotnosti do 3,5 t a čtyři vozidla nad 3,5 t bez parkování v termínu od 13.4. do 12.5.2026, z důvodu opravy plynovodu

III. u k l á d á

1. připravit smlouvu o výpůjčce dle bodu II.2. tohoto usnesení a připravit podklady pro vydání přenosných povolení k vjezdu dle bodu II.3. tohoto usnesení

K realizaci: Ing. Simona Müllerová, vedoucí odboru životního prostředí
Termín: 13.03.2026

2. podepsat smlouvu o výpůjčce dle bodu II.2. tohoto usnesení a vydat přenosná povolení k vjezdu dle bodu II.3. tohoto usnesení

K realizaci: Mgr. Jan Recman, místostarosta
Termín: 17.03.2026

Předkladatel: Mgr. Jan Recman, místostarosta



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 139

ze dne 09.03.2026

k uzavření smluv o dodávce vody v parku Sady Bratří Čapků

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

s uzavřením smluv o dodávce vody se společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem: Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČ 25656635 dle příloh č. 1 a 2 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. připravit k podpisu smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení
K realizaci: Ing. Simona Müllerová, vedoucí odboru životního prostředí
Termín: 10.03.2026
2. podepsat smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení
K realizaci: Mgr. Jan Recman, místostarosta
Termín: 11.03.2026

Předkladatel: Mgr. Jan Recman, místostarosta

SMLOUVA O DODÁVCE VODY Č. 34117320/1

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“ nebo jen „zákon“), (dále jen „Smlouva“) mezi níže uvedenými smluvními stranami:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 - Staré Město, 110 00 Praha, IČ: 00064581, vlastník vodovodu

dále společně jen **Vlastník**, za něhož jedná **PROVOZOVATEL** oprávněný na základě smlouvy uzavřené s vlastníkem v souladu s ust. § 8, odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích, k uzavření této Smlouvy dle § 8, odst. 6 téhož zákona a k výkonu všech práv a povinností vlastníka ve vztahu k odběrateli:

PROVOZOVATEL: Pražské vodovody a kanalizace, a.s. se sídlem: Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10 IČ: 25656635 Plátce DPH - DIČ: CZ25656635 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 5297 zastoupený (jméno): [REDAKCE] funkce: vedoucí zákaznického centra (dále jen „Provozovatel“) Kontaktní údaje platné ke dni podpisu smlouvy: Tel.: [REDAKCE] Mobil: [REDAKCE] E-mail: [REDAKCE] Web: www.pvk.cz Číslo účtu Provozovatele: [REDAKCE] ID datové schránky: ecstsp Adresa pro doručování: Ke Kablu 971, Praha 10 - Hostivař, 102 00 Praha 102	ODBĚRATEL: Městská část Praha 2 Adresa: Ulice: náměstí Miru Č. p.: 600 Část obce: Praha 2 - Vinohrady Č. o.: 20 Obec: Praha PSČ: 12000 Stát: Česká republika IČ: 00063461 Plátce DPH - DIČ: CZ00063461 zapsaný ve veřejném rejstříku vedeném: (dále jen „Odběratel“)
--	--

Kontaktní údaje a adresa Odběratele pro doručování:

Městská část Praha 2 - OŽP

Ulice: **náměstí Miru**

Č. p.: **600**

Č. o.: **20**

Část obce: **Praha 2 - Vinohrady**

Obec: **Praha**

Stát: **Česká republika**

Dodací pošta: **120 00 Praha 2**

Tel.: **236 044 278**

Mobil: [REDAKCE]

ID datové schránky: **y7yb44i**

E-mail: [REDAKCE]

Provozovatel a Odběratel budou dále společně označováni jako „Smluvní strany“, samostatně pak každý jen jako „Smluvní strana“.

Informace o tom, jak Provozovatel zpracovává osobní údaje fyzických osob podílejících se na plnění Smlouvy (tj. Odběratele, zástupců Odběratele aj.) se nachází v dokumentu „Zásady zpracování osobních údajů zákazníků“, který je umístěn na webových stránkách Provozovatele [www.pvk.cz/o-spolecnosti] a zákaznickém centru Provozovatele (dále jen „Zásady zpracování osobních údajů“).

Odběratel se zavazuje informovat všechny své zástupce a jiné fyzické osoby (dále jen „Subjekty údajů“), jejichž osobní údaje předává Provozovateli, o zpracovávání jejich osobních údajů Provozovatelem, a to v rozsahu vyžadovaném čl. 13 (příp. čl. 14) obecného nařízení o ochraně osobních údajů (EU) č. 2016/679. Odběratel se zavazuje Subjekty údajů informovat zejména o tom, že jejich osobní údaje předává Provozovateli a seznámí je se „Zásadami zpracování osobních údajů zákazníků“, včetně účelu předání a rozsahu předávaných osobních údajů.

Osobní údaje Odběratele a jeho kontaktních osob může Provozovatel rovněž využívat pro zaslání noviněk a marketingových sdělení (dále jen „zprávy“), jak je popsáno v „Zásadách zpracování osobních údajů zákazníků“. Odběratel se může ze zaslání těchto zpráv kdykoliv odhlásit prostřednictvím [www.pvk.cz/o-spolecnosti] nebo pomocí odkazu umístěném v každé takové zprávě.

Smluvní strany se dohodly, že komunikace související s touto Smlouvou bude adresována kontaktní osobě uvedené v této Smlouvě, a to včetně poskytnutí přístupových údajů Odběratele k zákaznickému účtu provozovanému na webových stránkách Provozovatele a zpřístupnění dalších osobních údajů Odběratele souvisejících se správou jeho zákaznického účtu. Pokud Odběratel zpřístupní své přístupové údaje třetí osobě, činí tak na vlastní odpovědnost, včetně případných dopadů na ochranu svých osobních údajů.

I. Předmět smlouvy, Dodávka vody a odvádění odpadních vod, Odběrné místo evidenční číslo: 300278948

(1) Předmětem této smlouvy je úprava vztahu, práv a povinností Smluvních stran při:

dodávce vody z vodovodu

Účel dodávky vody a odvádění odpadních vod: **Vařejná zařízení a objekty – Pitko, kašna, vodotrysk**

Vlastník připojené stavby/pozemku:

Odběratel

Vlastník přípojky: Není-li uvedeno jinak, má se za to, že vlastníkem přípojky je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci.

Vlastník připojeného pozemku nebo stavby (vodovodní přípojka)

(2) Smluvní strany se dohodly, že místem stavby nebo pozemku připojeným přípojkou na vodovod a kanalizaci (dále jen „Odběrné místo“) je:

Adresa Odběrného místa:

sady Bratří Čapků, Praha 2 - Vinohrady, k. ú. Vinohrady, č. parc. 2817/1

Evidenční číslo OM: **300278948**

(3) Smluvní strany se dohodly, že množství dodané vody bude zjišťováno:

vodoměrem

Umístění vodoměru: **šachta**

(4) Smluvní strany se dohodly, že množství odváděných odpadních vod, příp. i odváděných srážkových vod, bude stanoveno takto:

a) množství odváděných odpadních vod bude stanoveno

není předmětem této smlouvy

b) množství srážkových vod bude stanoveno:

není předmětem této smlouvy

Jiný způsob odvádění srážkových vod: Praha neodváděno do kanalizace

Klasifikace ploch podle § 20 odst. 6 zákona			Zpoplaceně		Osvobozené od platby za srážkové vody	
Druh plochy:		Odtokový součinitel	Plocha (m ²)	Redukovaná plocha (m ²)	Plocha (m ²)	Redukovaná plocha (m ²)
A	zastavěné a těžce propustné zpevněné plochy	0,90	0	0	0	0
B	plocha vegetační střechy s mocností souvrství od 5 cm do 10 cm	0,60	0	0	0	0
C	propustné zpevněné plochy	0,40	0	0	0	0
D	plocha vegetační střechy s mocností souvrství od 11 do 30 cm	0,30	0	0	0	0
E	plocha vegetační střechy s mocností souvrství od 31 cm	0,10	0	0	0	0
F	plochy kryté vegetací	0,05	0	0	0	0
Součet ploch			0	0	0	0
Roční množství odváděných srážkových vod Q v m ³				0		0

= součet Redukovaných ploch (= Plocha krát Odtokový součinitel) v m² krát Dlouhodobý srážkový normál v m/rok

V případě, že dojde ke změně podmínek stanovených zákonem pro osvobození ploch od platby za srážkové vody, je Odběratel povinen do 15 dnů předat Provozovateli podklady pro příslušnou změnu Smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že Provozovatel je oprávněn údaj o hodnotě dlouhodobého srážkového normálu, použitý pro výpočet množství srážkových vod odváděných do kanalizace, pravidelně aktualizovat na základě údajů poskytnutých Českým hydrometeorologickým ústavem nebo jakoukoliv jinou organizací jej nahrazující tak, aby údaje obsažené v této tabulce byly v souladu s platnými právními předpisy. Změna údaje o hodnotě dlouhodobého srážkového normálu uvedeného v čl. I. odst. 4 písm. b) této Smlouvy není považována za změnu této Smlouvy. Platné hodnoty dlouhodobých srážkových normálů jsou uveřejněny prostřednictvím vlastních webových stránek Provozovatele, nebo jiným v místě obvyklým způsobem, a jsou k dispozici na pracovištích Provozovatele (zákaznická centra).

(5) Smluvní strany se dohodly, že limit množství dodávané vody a limit množství a přípustné limity ukazatelů znečištění odváděných odpadních vod budou:

Limit množství dodávané vody je dán profilem přípojky a kapacitou vodoměru.

Množství určující kapacitu vodoměru: 1,0 m³ za hodinu.

Limit množství vypouštěné odpadní vody je dán profilem přípojky.

Přípustné limity ukazatelů znečištění vypouštěné odpadní vody jsou stanoveny v příslušném Kanalizačním řádu, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak. Kanalizační řád je uveřejněn na webových stránkách Provozovatele nebo jiným v místě obvyklým způsobem a je k dispozici na pracovištích Provozovatele (zákaznická centra).

(6) Počet lrvine připojených osob pro dodávku pitné vody činí 0 os. (dávýádřenOdběratele)

(7) Tlakové pomery v místě napojení vodovodní přípojky: Minimální tlak: 0,15 MPa. Maximální tlak: 0,60 MPa.

(8) Ukazatele jakosti dodávané pitné vody jsou: Minimální hodnota vápníku: 30 mg/l. Maximální hodnota vápníku: 110 mg/l. Minimální hodnota hořčíku: 5 mg/l. Maximální hodnota hořčíku: 10 mg/l. Maximální hodnota dusičnanů: 50 mg/l. Aktuální hodnoty ukazatelů jakosti dodávané pitné vody jsou k dispozici na webových stránkách Provozovatele.

II. Platební podmínky

Smluvní strany se dohodly, že vodné a stočné hradí Odběratel Provozovateli formou pravidelných zálohových plateb dle rozpisu záloh a na základě konečného vyúčtování vodného a stočného a/nebo formou pravidelných plateb dle skutečné spotřeby na základě vystavené faktury, následovně:

Sjednaná výše zálohových plateb do prvního vyúčtování: **0 Kč**

Čelnost záloh: **čtvrtletně**

Splatnost zálohových plateb je stanovena v rozpisu záloh.

Způsob platby zálohových plateb vodného a stočného: **Bezhotovostně**

Čelnost odečtů a konečného vyúčtování: **rok**

Splatnost faktury vodného a stočného je 17 dní od data vystavení faktury.

Provozovatel odešle fakturu odběrateli neprodleně, nejpozději však do 17 pracovních dnů od vystavení.

Způsob platby faktur vodného a stočného:

Bezhotovostně

Smluvní strany sjednávají vystavování a doručování daňových dokladů (faktur) v el. podobě na adresu: **y7yb44i**

Přeplatek konečného vyúčtování vodného a stočného bude vrácen **na účet Odběratele č. [REDACTED]**

Přeplatek konečného vyúčtování vodného a stočného za předcházející účtovací období bude pro platební styk přes SIPO v max. výši 1. zálohové platby použit na úhradu záloh vodného a stočného v dalším účtovacím období.

III. Podmínky dodávky vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací

- (1) Provozovatel se zavazuje za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou dodávat Odběrateli ve sjednaném Odběrném místě z vodovodu pitnou vodu v jakosti předepsané platnými právními předpisy a odvádět kanalizací odpadní vody vzniklé nakládáním s takto dodanou vodou, srážkové vody a odpadní vody získané z jiných zdrojů.
- (2) Odběratel se zavazuje platit Provozovateli vodné a stočné v souladu a za podmínek stanovených touto Smlouvou. K vodnému a stočnému je Provozovatel oprávněn připočítat DPH v souladu s platnými právními předpisy.
- (3) Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, jsou povinny si poskytovat vzájemně plnění za podmínek stanovených touto Smlouvou ode dne její účinnosti.

IV. Prohlášení smluvních stran

- (1) Provozovatel prohlašuje, že je provozovatelem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a osobou oprávněnou k provozování vodovodů a kanalizací ve smyslu příslušných ustanovení platných právních předpisů. Provozovatel dále prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu na základě smlouvy o provozování uzavřené s vlastníkem vodovodu a kanalizací pro veřejnou potřebu dle § 8 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích a že je ve vztahu k Odběrateli osobou odpovědnou za dodávky vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací. Další informace o vlastníkově vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, termínech pravidelných odečtů vodoměrů a jakosti pitné vody jsou uvedeny na webových stránkách Provozovatele a v zákaznických centrech Provozovatele.
- (2) Provozovatel dále prohlašuje, že se při výkonu veškerých svých aktivit řídí morálními a etickými standardy uvedenými v Etickém kodexu, Protikorupčním etickém kodexu a Ekologickém kodexu, jejichž platné znění je k dispozici na webových stránkách Provozovatele.
- (3) Smluvní strany prohlašují, že veškeré údaje uvedené v této Smlouvě jsou pravdivé a správné. Odběratel dále prohlašuje, že splňuje všechny podmínky stanovené zákonem o vodovodech a kanalizacích pro připojení na vodovod a kanalizaci.

V. Způsob zjišťování množství dodané vody a odváděných odpadních vod

- (1) Smluvní strany se dohodly, že množství dodané vody, množství vypouštěných odpadních vod a odváděných srážkových vod bude zjišťováno Provozovatelem způsobem stanoveným v článku I. této Smlouvy. Množství dodané vody, vypouštěných odpadních vod a odváděných srážkových vod zjištěné způsobem stanoveným v článku I. této Smlouvy je podkladem pro vyúčtování dodávky vody a vyúčtování odvádění odpadních vod (fakturaci vodného a stočného).
- (2) Není-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že Odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které podle odečtu na vodoměru nebo podle výpočtu v souladu s platnými právními předpisy z vodovodu odebral, s připočtením odvedených srážkových vod a množství odvedené vody získané z jiných zdrojů. Z ploch osvobozených ze zákona od povinnosti platit za odvádění srážkových vod Odběratel hradí pouze množství odváděných odpadních vod zjištěné dle větvy první bez srážkových vod. Takto zjištěné množství vypouštěných odpadních vod je podkladem pro vyúčtování stočného (fakturaci stočného).
- (3) Jestliže Odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebuje bez vypuštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m³ za rok, zjistí se množství odpadních a srážkových vod odváděných do kanalizace buď měřením, nebo odborným výpočtem podle technických údajů předložených Odběratelem a ověřených Provozovatelem, pokud se předem Provozovatel s Odběratelem nedohodli jinak. Nebude-li množství spotřebované dodané vody nevypouštěné do kanalizace měřeno vodoměrem Odběratele umístěným na samostatné odbočce, je Odběratel povinen prokázat Provozovateli množství spotřebované dodané vody nevypouštěné do kanalizace jiným vhodným způsobem tak, aby bylo možné provést odborný výpočet.
- (4) Odběratel je povinen umožnit Provozovateli přístup k vodoměru, zejména za účelem provedení odečtu z vodoměru a kontroly, údržby nebo výměny vodoměru, chránit vodoměr před poškozením, ztrátou nebo odcizením, včetně zařízení pro dálkový odečet a dalšího příslušenství vodoměru, montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru podle obecně závazných právních předpisů (zejm. před zásahem jiné osoby, působením mechanické síly, ohněm, mrazem apod.), a bez zbytečného odkladu prokazatelně oznámit Provozovateli jejich poškození či závady v měření. Byla-li nefunkčnost vodoměru nebo poškození vodoměru, poškození či ztráta zařízení pro dálkový odečet či dalšího příslušenství vodoměru nebo montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru podle obecně závazných právních předpisů způsobena nedostatečnou ochranou Odběratelem nebo přímým zásahem Odběratele, hradí újmu a náklady s tímto spojené Odběratel. Jakýkoliv zásah do vodoměru, zařízení pro dálkový odečet či dalšího příslušenství vodoměru nebo montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru

bez souhlasu Provozovatele je nepřipustný. Provozovatel má právo zajistit jednotlivé části vodoměru nebo jeho příslušenství proti neoprávněné manipulaci. Odběratel je povinen dodržet podmínky umístění vodoměru stanovené Provozovatelem. Pokud je vodoměr umístěn v šachtě, je Odběratel povinen zajistit, aby tato šachta byla Provozovateli přístupná a odvodněná. Je-li šachta umístěna na místě veřejnosti přístupném, má Odběratel právo po dohodě s Provozovatelem šachtu zajistit proti neoprávněnému vniknutí; tím není dotčena povinnost jejího zpřístupňování Provozovateli. Pokud přípojka nebo vnitřní vodovod nevyhovuje požadavkům pro montáž vodoměru, je Odběratel povinen na vyzvání Provozovatele provést v přiměřené lhůtě potřebné úpravy. Je-li množství vypouštěných odpadních a odváděných srážkových vod měřeno měřicím zařízením Odběratele, je Provozovatel oprávněn průběžně kontrolovat funkčnost a správnost měřicího zařízení a Odběratel je povinen umožnit Provozovateli přístup k tomuto měřicímu zařízení. Přístup k vodoměru nebo měřicímu zařízení Odběratele je Odběratel povinen umožnit Provozovateli v nezbytném rozsahu a tak, aby byly dodrženy požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci stanovené obecně závaznými právními předpisy.

- (5) Smluvní strany se dohodly, že v důvodných případech je Odběratel povinen umožnit Provozovateli na základě jeho výzvy v nezbytném rozsahu přístup k vodovodní a kanalizační přípojce nebo k vnitřnímu vodovodu a vnitřní kanalizaci, zejména za účelem kontroly užívání vnitřního vodovodu a vnitřní kanalizace a plnění podmínek stanovených touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.
- (6) Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod:
- a) při provádění plánovaných oprav, údržbových a revizních prací,
 - b) nevyhovuje-li zařízení Odběratele technickým požadavkům tak, že jakost nebo tlak vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,
 - c) neumožní-li Odběratel Provozovateli po jeho opakované písemné výzvě přístup k přípojce, vodoměru nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace,
 - d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky,
 - e) neodstraní-li Odběratel závady na vodovodní přípojce nebo kanalizační přípojce nebo na vnitřním vodovodu nebo vnitřní kanalizaci zjištěné Provozovatelem,
 - f) při prokázání neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod, nebo
 - g) v případě prodlžení Odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného nebo stočného či jejich záloh po dobu delší než 30 dnů.
- (7) Vlastníkem vodoměru je vlastník vodovodu, s výjimkou případů, kdy přede dnem nabytí účinnosti zákona o vodovodech a kanalizacích se prokazatelně stal vlastníkem vodoměru Provozovatel. Další podmínky měření a způsobu zjišťování dodávané vody a odváděných odpadních vod jsou upraveny zákonem o vodovodech a kanalizacích a prováděcími předpisy k tomuto zákonu.
- (8) Pokud je zřízen na vodovodní přípojce požární obtok, lze ho využívat výhradně pro přímé hašení požáru nebo při požárních revizích, a to výlučně osobou k tomu oprávněnou. Pokud dojde k tomuto využití a v souvislosti s tím k porušení plomby, je Odběratel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit písemně Provozovateli. Bylo-li poškození plomby na požárním obtoku způsobeno nedostatečnou ochranou Odběratelem nebo přímým zásahem Odběratele, hradí újmu a náklady s tímto spojené Odběratel.

VI. Způsob stanovení vodného a stočného, fakturace

- (1) Cena vodného a stočného je stanovována podle cenových předpisů na příslušné cenové období, kterým je zpravidla období 12 měsíců, a forma vodného a stočného je stanovována rozhodnutím vlastníka vodovodu a kanalizace. Cena a forma vodného a stočného jsou uveřejněny prostřednictvím obecních úřadů, regionálních informačních médií, pracovišť Provozovatele (zákaznická centra), vlastních webových stránek Provozovatele nebo jiným v místě obvyklým způsobem.
- (2) Změna cen a formy vodného a stočného není považována za změnu této Smlouvy. Pokud dojde ke změně ceny nebo formy vodného a stočného v průběhu zúčtovacího období, rozdělí Provozovatel spotřebu vody v poměru doby platnosti původní a nové výše ceny nebo formy vodného a stočného.
- (3) Vodné a stočné má jednosložkovou nebo dvousložkovou formu. Jednosložková forma vodného a stočného je součinem ceny a množství odebrané nebo vypouštěné odpadní vody a srážkových vod stanoveným v souladu s touto Smlouvou. Dvousložková forma vodného a stočného obsahuje složku, která je součinem ceny podle cenových předpisů a množství odebrané nebo vypouštěné odpadní vody a srážkových vod, a pevnou složku stanovenou v souladu s platnými právními předpisy. Stanoví-li tak platné právní předpisy, je Provozovatel v případě dvousložkové formy vodného a stočného povinen poskytnout na základě žádosti Odběratele přiměřenou slevu z pevné složky, pokud bude vodovodní nebo kanalizační systém nefunkční po dobu delší než 24 hodin. Je-li stanovena dvousložková forma vodného a stočného, a Odběratel neodebere v příslušném zúčtovacím období dodávanou vodu nebo nevypustí žádné odpadní vody, je povinen zaplatit Provozovateli pevnou složku vodného a stočného.

(4) Provozovatel je oprávněn započíst případný přeplatek Odběratele na uhrazení veškerých splatných pohledávek na jiných odběrných místech těchto Odběratele. O takto provedených zápočtech bude Provozovatel Odběratele informovat.

(5) Povinnost Odběratele zaplatit Provozovateli peněžitě plnění podle této Smlouvy je splněna okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch bankovního účtu Provozovatele uvedeného na faktuře nebo rozpisu záloh, a to tehdy, je-li platba označena správným variabilním symbolem. Neidentifikovatelné platby je Provozovatel oprávněn vrátit zpět na účet, z něhož byly zaslány, čímž není dotčena povinnost Odběratele splnit závazky dle této Smlouvy.

(6) Provozovatel je oprávněn jednostranně změnit výši a četnost zálohových nebo pravidelných plateb, četnost odečtů a četnost konečného vyúčtování podle článku II. této Smlouvy tak, aby jejich výše a četnost odpovídala předpokládané výši vodného a stočného placeného Odběratelem v následujícím účtovacím období. Předpokládanou výši vodného a stočného placeného Odběratelem v následujícím účtovacím období stanoví Provozovatel na základě množství vody dodané Odběrateli a množství odpadních vod odvedených pro Odběratele v předcházejícím účtovacím období a na základě platné ceny a formy vodného a stočného.

VII. Odpovědnost za vady, reklamace

(1) Odběratel je oprávněn uplatnit vůči Provozovateli práva z odpovědnosti za vady v souladu s obecně závaznými právními předpisy a Reklamačním řádem Provozovatele. Platné znění Reklamačního řádu je zveřejněno na webových stránkách Provozovatele a je k dispozici v jeho zákaznickém centru. Odběratel tímto prohlašuje, že byl s Reklamačním řádem Provozovatele seznámen, a že mu porozuměl v plném rozsahu.

(2) Jakost pitné vody je určena platnými právními předpisy, kterými se stanoví požadavky na zdravotní nezávadnost pitné vody a rozsah a četnost její kontroly.

(3) Orgán ochrany veřejného zdraví může povolit na časově omezenou dobu užití vody v souladu s platnými právními předpisy, která nesplňuje mezní hodnoty ukazatelů vody pitné, s výjimkou mikrobiologických ukazatelů za podmínky, že nebude ohroženo veřejné zdraví. Podle místních podmínek mohou být stanoveny odchylné provozní závazné parametry jakosti a tlaku s přihlédnutím k technologickým podmínkám vodárenských zařízení, a to na časově vymezenou dobu. V takovém případě budou dotčené ukazatele jakosti vody posuzovány ve vztahu k maximálním hodnotám dotčených ukazatelů stanovených v rozhodnutí orgánu ochrany veřejného zdraví.

(4) Vzniknou-li chyby nebo omyly při účtování vodného nebo stočného nesprávným odečtem, použitím nesprávné ceny vodného a stočného, početní chybou apod., mají Odběratel a Provozovatel právo na vyrovnaní nesprávně účtovaných částek. Odběratel je povinen uplatnit reklamaci nesprávně účtovaných částek bez zbytečného odkladu poté, co měl možnost takovou vadu zjistit, a to písemně nebo osobně v zákaznickém centru Provozovatele.

(5) Provozovatel reklamaci přezkoumá a výsledek písemně oznámí Odběrateli ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel. Je-li na základě reklamace vystavena opravná faktura, považuje se současně za písemné oznámení o výsledku reklamace.

(6) V případě, že Odběratel, který je spotřebitelem dle zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů, nesouhlasí s výsledkem vyřízení reklamace u Provozovatele, je oprávněn obrátit se na Českou obchodní inspekci jako subjekt mimosoudního řešení spotřebitelských sporů.

VIII. Další práva a povinnosti Smluvních stran

(1) Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy se o změně dozvěděl, oznámit Provozovateli písemně každou změnu skutečností v této Smlouvě uvedených rozhodných pro plnění, jež je předmětem této Smlouvy. Za rozhodné skutečnosti se považují zejména identifikační údaje o Odběrateli a/nebo o Odběrném místě a/nebo údaje pro fakturaci vodného a stočného.

(2) Provozovatel je oprávněn provádět kontrolu limitů znečištění odpadních vod podle podmínek platného Kanalizačního řádu, případně povolení vodoprávního úřadu. K výzvě Odběratele je Provozovatel povinen poskytnout Odběrateli informace o jakosti pitné vody, povolené míře znečištění odpadní vody a povinnostech Smluvních stran vyplývajících z Kanalizačního řádu, včetně závazných hodnot ukazatelů limitů znečištění odpadní vody.

(3) Odběratel je povinen užívat vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci takovým způsobem, aby nedošlo k ohrožení jakosti vody ve vodovodu. Odběratel je povinen užívat vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci v souladu s technickými požadavky na vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci, zejména ve vztahu k používání materiálů pro vnitřní vodovod. Potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu. Odběratel je dále povinen řídit se při vypouštění odpadních vod platným Kanalizačním řádem a dodržovat závazné hodnoty limitů ukazatelů znečištění odpadní vody v tomto Kanalizačním řádu uvedené. Odběratel je dále povinen v místě a rozsahu stanoveném Kanalizačním řádem kontrolovat limity znečištění vypouštěných odpadních vod do kanalizace. Odběratel, kterému je kanalizačním řádem stanovena a/nebo ve smlouvě sjednána povinnost předkládat Provozovateli protokoly

o výsledcích kontroly limitů znečištění vypouštěných odpadních vod, je povinen doručit Provozovateli v originále nebo ověřené kopii protokol o výsledcích takové kontroly provedené k tomu oprávněnou osobou do 30 dnů ode dne doručení takového protokolu Odběrateli. Neprovede-li Odběratel tuto kontrolu v souladu s Kanalizačním řádem, je Provozovatel oprávněn provést takovou kontrolu sám nebo prostřednictvím třetí osoby a výsledek takové kontroly použít jako podklad pro případné stanovení smluvní pokuty dle čl. IX. této Smlouvy. Odběratel je v takovém případě povinen uhradit Provozovateli náklady takové kontroly.

(4) Vodoměr ke zjišťování množství odebírané vody a měřicí zařízení Odběratele ke zjišťování množství vypouštěných odpadních a odváděných srážkových vod podléhá úřednímu ověření podle platných právních předpisů. Ověřování je povinen zajistit v případě vodoměru na své náklady Provozovatel a v případě měřicího zařízení Odběratele ke zjišťování množství vypouštěných odpadních a odváděných srážkových vod Odběratel. Dodávky a služby související se zřízením, provozem a zrušením měřicího zařízení ve vlastnictví Odběratele provede Provozovatel za úplatu a v rozsahu a za podmínek stanovených dohodou Smluvních stran.

(5) Osazení, údržbu a výměnu vodoměru provádí Provozovatel. Jeho povinností je oznámit Odběrateli výměnu vodoměru alespoň 15 dní předem, současně s vymezením času v rozsahu maximálně 3 hodin, a to i v případě, že vodoměr je pro Provozovatele přístupný bez účasti Odběratele, pokud se s Odběratelem nedohodne jinak.

Odběratel je povinen tyto činnosti umožnit a v případech potřeby poskytnout potřebnou součinnost. Odběratel nebo jím pověřená osoba má právo být při výměně vodoměru přítomen a ověřit si stav vodoměru a neporušenost plomb. Pokud tohoto svého práva Odběratel nevyužije, nemůže později provedení těchto úkonů zpochybňovat.

(6) Provozovatel je oprávněn účtovat paušální náklady v souvislosti s uplatněním pohledávky z této Smlouvy, které jsou stanoveny v ceníku Provozovatele a Odběratel je povinen je Provozovateli uhradit. Ceník, ve kterém jsou uvedeny úhrady i za další výkony a činnosti Provozovatele v souvislosti s touto Smlouvou, je k dispozici na webových stránkách Provozovatele a v zákaznických centrech Provozovatele. Odběratel tímto prohlašuje, že byl s ceníkem Provozovatele před podpisem této Smlouvy seznámen a že mu porozuměl v plném rozsahu.

(7) Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato Smlouva, nebo dohoda ji měnící či doplňující (dále jen "Dodatek"), v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne jejího uzavření, na své náklady postupem stanoveným v ZRS Odběratel. V případě, že Odběratel nesplní závazek uvedený v předchozí větě, je Provozovatel oprávněn Smlouvu nebo Dodatek v registru smluv uveřejnit sám. V případě porušení povinnosti Odběratele uvedené v tomto ustanovení, odpovídá tento Provozovateli za majetkovou i nemajetkovou újmu.

IX. Zajištění závazků Smluvních stran

(1) Pro případ prodlení kterékoliv Smluvní strany s plněním peněžitého závazku podle této Smlouvy, se povinná Smluvní strana zavazuje zaplatit oprávněné Smluvní straně za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši stanovené v souladu s platnými právními předpisy.

(2) Pro případ prodlení Provozovatele s plněním peněžitého závazku si Smluvní strany sjednávají, vedle povinnosti zaplatit Odběrateli úrok z prodlení podle odstavce 1 výše, povinnost zaplatit Odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

(3) Odběratel se zavazuje zaplatit Provozovateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod.

(4) Odběratel se zavazuje zaplatit Provozovateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení povinností uvedených v čl. V. odst. (4) této Smlouvy, jakož i za každý případ porušení své povinnosti podle čl. VIII. odst. (1) této Smlouvy nebo čl. VIII. odst. (3) této Smlouvy.

(5) Smluvní pokuty podle tohoto článku jsou splatné bez zbytečného odkladu poté, co povinná Smluvní strana obdrží písemnou výzvu oprávněné Smluvní strany k jejich zaplacení.

(6) Zaplacením smluvní pokuty podle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na náhradu škody, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Odběratel odpovídá za škodu, kterou způsobil Provozovateli porušením právní povinnosti; touto škodou jsou i náklady, které vznikly Provozovateli v souvislosti se zjišťováním neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod.

X. Doba platnosti a ukončení Smlouvy

(1) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou.

a) Pokud je stavba či pozemek Odběratele připojena na vodovod a/nebo kanalizaci již při podpisu Smlouvy, je Smlouva účinná dnem podpisu Smluvních stran. Má-li být tato Smlouva dle ZRS uveřejněna v registru smluv, nabývá účinnosti až dnem jejího uveřejnění.

b) V případě, že při podpisu Smlouvy není stavba či pozemek Odběratele připojena na vodovod a/nebo kanalizaci, nabývá Smlouva účinnosti dnem, kdy Provozovatel písemně potvrdí připojení stavby či pozemku ____

Odběratele na vodovod a/nebo kanalizaci. Má-li být tato Smlouva dle ZRS uveřejněna v registru smluv, je nezbytnou podmínkou pro nabytí její účinnosti uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením čl. VIII. odst. (7) Smlouvy. Jestliže nedojde od podpisu Smlouvy k nabytí její účinnosti, mají Smluvní strany právo od Smlouvy jednostranně odstoupit.

(2) Tuto Smlouvu jsou obě Smluvní strany oprávněny jednostranně písemně vypovědět s výpovědní dobou tři měsíce. Výpovědní doba začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

(3) Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a touto Smlouvou. Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případě, že soud na majetek druhé Smluvní strany prohlásí konkurz.

(4) V případě, že je Smlouva uzavřena distančním způsobem, nebo je uzavřena mimo obchodní prostory Provozovatele, je Odběratel, který je spotřebitelem dle ustanovení § 419 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), oprávněn od této Smlouvy odstoupit ve lhůtě čtrnácti dnů ode dne jejího uzavření. Vzorový formulář pro odstoupení od Smlouvy je k dispozici na webových stránkách Provozovatele. Pokud Odběratel odstoupí od Smlouvy po předložení žádosti o zahájení dodávky vody již v průběhu lhůty pro odstoupení podle § 1824a odst. 3 nebo § 1828 odst. 5 občanského zákoníku, uhradí Provozovateli poměrnou část sjednané ceny za plnění poskytnuté do okamžiku odstoupení od Smlouvy. Provozovatel tímto informuje Odběratele, že zahájením dodávky vody na základě výše uvedených žádostí zaniká právo Odběratele odstoupit od Smlouvy podle § 1837 písm. a) občanského zákoníku.

(5) Tato Smlouva zaniká odpojením vodovodní i kanalizační přípojky od vodovodu nebo kanalizace nebo odpojením jen jedné z nich, je-li předmětem Smlouvy jen dodávka vody/odvádění odpadních vod.

(6) Uzavřením nové smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod mezi Smluvními stranami pro Odběrné místo uvedené v článku I. této Smlouvy se tato Smlouva považuje za ukončenou. Uzavřením této Smlouvy se ruší všechny, mezi Smluvními stranami dříve uzavřené, smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod pro stejné Odběrné místo.

(7) Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že Odběratel tuto Smlouvu řádně neukončí v souvislosti se změnou vlastnictví připojené nemovitosti (Odběrného místa), zaniká tato Smlouva dnem, kdy nový vlastník připojené nemovitosti prokáže Provozovateli nabytí vlastnického práva k ní a uzavře novou smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod k témuž Odběrnému místu.

(8) Smluvní strany se dohodly, že při jakémkoliv ukončení této Smlouvy, je Odběratel povinen na své náklady umožnit Provozovateli provést konečný odečet vodoměru a kontrolu měřicího zařízení Odběratele, je-li množství vypouštěných odpadních vod a odváděných srážkových vod měřeno. Pokud bezprostředně po skončení této Smlouvy nenabude účinnosti obdobná smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod vztahující se k témuž Odběrnému místu, je Odběratel povinen na své náklady umožnit Provozovateli také případnou demontáž vodoměru a další činnosti nezbytné k ukončení dodávky vody a odvádění odpadních vod. Dojde-li k ukončení této Smlouvy, je Provozovatel současně oprávněn provést odpojení vodovodní nebo kanalizační přípojky.

(9) Zřídil-li si Odběratel elektronický zákaznický účet provozovaný na webových stránkách Provozovatele, a to pouze pro tuto Smlouvu, dojde při jejím ukončení ke zrušení daného účtu. V případě, že má Odběratel zřízen jediný elektronický zákaznický účet k vícero uzavřeným smlouvám, provede Provozovatel při ukončení jedné z nich automaticky znepřístupnění údajů k dané smlouvě v rámci tohoto elektronického zákaznického účtu.

(10) V případě, že Provozovatel za dobu trvání této Smlouvy pozbude právo uzavírat s odběrateli smluvní vztahy, jejichž předmětem je dodávka vody a/nebo odvádění odpadních vod, přecházejí práva a povinnosti z této Smlouvy na vlastníka vodovodu a kanalizace a Odběratel s tímto přechodem práv a převzetím povinností uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí.

XI. Ostatní a závěrečná ujednání

(1) Smluvní strana zasílá písemnosti druhé Smluvní straně na adresu pro

doručování uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na poslední adresu písemně oznámenou druhou Smluvní stranou. Písemnosti doručované dle této Smlouvy prostřednictvím provozovatele poštovních služeb jako doporučené zásilky, do vlastních rukou nebo s dodejkou (dále jen „doporučená zásilka“) jsou považovány za doručené okamžikem jejich převzetí. Doporučená zásilka se považuje za doručenou i v případě, že adresát její přijetí odmítne nebo si ji adresát nevyzvedne v úložní lhůtě a současně neprokáže, že si zásilku nemohl z objektivních důvodů vyzvednout. Taková zásilka se považuje za doručenou poslední den úložní lhůty. Ostatní (nedoporučené) zásilky odeslané s využitím provozovatele poštovních služeb se považují za doručené okamžikem, kdy se zásilka dostane do sféry dispozice adresáta; má se za to, že došla zásilka došla třetí pracovní den po odeslání na území České republiky či patnáctý pracovní den po odeslání do zahraničí. Povinnost odesílatele doručit písemnost adresátovi je splněna také okamžikem vrácení zásilky jako nedoručitelné provozovatelem poštovních služeb nebo v případě, že adresát svým jednáním nebo opomenutím doručení zmařil (např. neoznámením změny doručovací adresy druhé Smluvní straně). Umožňuje-li to povaha písemnosti a má-li Odběratel zpřístupněnu svou datovou schránku, souhlasí s doručováním písemnosti prostřednictvím datových zpráv do této datové schránky v souladu s ustanovením zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů. Písemnost, která byla dodána do datové schránky, je doručena okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodané písemnosti. Nepřihlásí-li se daná osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se písemnost za doručenou posledním dnem této lhůty. Zřídil-li si Odběratel elektronický zákaznický účet provozovaný na webových stránkách Provozovatele, souhlasí s doručováním písemností i jeho prostřednictvím.

(2) Záhlaví článků a částí v této Smlouvě se uvádějí pouze pro přehlednost a v žádném ohledu neomezují nebo neslouží k výkladu pojmů a ustanovení této Smlouvy.

(3) Pokud je v článku I. této Smlouvy uvedeno, že předmětem této Smlouvy je pouze dodávka vody nebo pouze odvádění odpadních vod kanalizací, jsou ustanovení o odvádění odpadních vod kanalizací v prvním případě, respektive ustanovení o dodávce vody v druhém případě neúčinná.

(4) Ve všech ostatních otázkách, výslovně neupravených touto Smlouvou, se postupuje podle právních předpisů platných na území České republiky, zejména podle zákona o vodovodech a kanalizacích a občanského zákoníku. Případné spory ze Smlouvy se Smluvní strany zavazují řešit především smírou cestou. Nebude-li smírného řešení dosaženo, jsou k řešení sporů ze Smlouvy příslušné české soudy.

(5) Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno.

(6) Změnu Smlouvy lze provést pouze písemnou formou. Adresu sídla (bydliště), adresu pro doručování, jména osob jednajících za Smluvní strany, telefonní čísla a e-mailové adresy, vlastníka vodovodní/kanalizační přípojky, počty trvale připojených osob pro dodávku pitné vody / odvádění odpadních vod lze měnit i jednostranným písemným oznámením; Smluvní strany se zavazují neprodleně oznamovat změny uvedených údajů druhé Smluvní straně.

(7) Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost je, nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této Smlouvy nahradit formou dodatku k této Smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je, nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, Smluvní strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této Smlouvě.

V

dne

Odběratel

Provozovatel
zastoupený (jméno):
funkce: vedoucí zákaznického centra

SMLOUVA O DODÁVCE VODY Č. 34117321/1

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“ nebo jen „zákon“), (dále jen „Smlouva“) mezi níže uvedenými smluvními stranami:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 - Staré Město, 110 00 Praha, IČ: 00064581, vlastník vodovodu

dále společně jen **Vlastník**, za něhož jedná **PROVOZOVATEL** oprávněný na základě smlouvy uzavřené s vlastníkem v souladu s ust. § 8, odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích, k uzavření této Smlouvy dle § 8, odst. 6 téhož zákona a k výkonu všech práv a povinností vlastníka ve vztahu k odběrateli:

PROVOZOVATEL: Pražské vodovody a kanalizace, a.s. se sídlem: Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10 IČ: 25656635 Plátce DPH - DIČ: CZ25656635 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 5297 zastoupený (jméno): [REDAKCE] funkce: vedoucí zákaznického centra (dále jen „Provozovatel“)	ODBĚRATEL: Městská část Praha 2 Adresa: Ulice: náměstí Miru Č. p.: 600 Část obce: Praha 2 - Vinohrady Č. o.: 20 Obec: Praha PSČ: 12000 Stát: Česká republika IČ: 00063461 Plátce DPH - DIČ: CZ00063461 zapsaný ve veřejném rejstříku vedeném: (dále jen „Odběratel“)
--	---

Kontaktní údaje a adresa Odběratele pro doručování:

Městská část Praha 2 - OŽP

Ulice: **náměstí Miru**

Část obce: **Praha 2 - Vinohrady**

Dodací pošta: **120 00 Praha 2**

Tel.: **236 044 278**

ID datové schránky: **y7yb44i**

Č. p.: **600**

Obec: **Praha**

Č. o.: **20**

Stát: **Česká republika**

Mobil: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Provozovatel a Odběratel budou dále společně označováni jako „Smluvní strany“, samostatně pak každý jen jako „Smluvní strana“.

Informace o tom, jak Provozovatel zpracovává osobní údaje fyzických osob podílejících se na plnění Smlouvy (tj. Odběratele, zástupců Odběratele aj.) se nachází v dokumentu „Zásady zpracování osobních údajů zákazníků“, který je umístěn na webových stránkách Provozovatele [www.pvk.cz/o-spolecnosti] a zákaznickém centru Provozovatele (dále jen „Zásady zpracování osobních údajů“).

Odběratel se zavazuje informovat všechny své zástupce a jiné fyzické osoby (dále jen „Subjekty údajů“), jejichž osobní údaje předává Provozovateli, o zpracovávání jejich osobních údajů Provozovatelem, a to v rozsahu vyžadovaném čl. 13 (příp. čl. 14) obecného nařízení o ochraně osobních údajů (EU) č. 2016/679. Odběratel se zavazuje Subjekty údajů informovat zejména o tom, že jejich osobní údaje předává Provozovateli a seznámí je se „Zásadami zpracování osobních údajů zákazníků“, včetně účelu předání a rozsahu předávaných osobních údajů.

Osobní údaje Odběratele a jeho kontaktních osob může Provozovatel rovněž využívat pro zaslání noviněk a marketingových sdělení (dále jen „zprávy“), jak je popsáno v „Zásadách zpracování osobních údajů zákazníků“. Odběratel se může ze zaslání těchto zpráv kdykoliv odhlásit prostřednictvím [www.pvk.cz/o-spolecnosti] nebo pomocí odkazu umístěném v každé takové zprávě.

Smluvní strany se dohodly, že komunikace související s touto Smlouvou bude adresována kontaktní osobě uvedené v této Smlouvě, a to včetně poskytnutí přístupových údajů Odběratele k zákaznickému účtu provozovanému na webových stránkách Provozovatele a zpřístupnění dalších osobních údajů Odběratele souvisejících se správou jeho zákaznického účtu. Pokud Odběratel zpřístupní své přístupové údaje třetí osobě, činí tak na vlastní odpovědnost, včetně případných dopadů na ochranu svých osobních údajů.

I. Předmět smlouvy, Dodávka vody a odvádění odpadních vod, Odběrné místo evidenční číslo: 300278949

(1) Předmětem této smlouvy je úprava vztahu, práv a povinností Smluvních stran při:

dodávce vody z vodovodu

Účel dodávky vody a odvádění odpadních vod: **Veřejná zařízení a objekty – Pitko, kašna, vodotrysk**

Vlastník připojené stavby/pozemku:

Odběratel

Vlastník přípojky: Není-li uvedeno jinak, má se za to, že vlastníkem přípojky je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci.

Vlastník připojeného pozemku nebo stavby (vodovodní přípojka)

(2) Smluvní strany se dohodly, že místem stavby nebo pozemku připojeným přípojkou na vodovod a kanalizaci (dále jen „Odběrné místo“) je:

Adresa Odběrného místa:

sady Bratří Čapků, Praha 2 - Vinohrady, k. ú. Vinohrady, č. parc. 2819/1

Evidenční číslo OM: **300278949**

(3) Smluvní strany se dohodly, že množství dodané vody bude zjišťováno:

vodoměrem

Umístění vodoměru: **šachta**

(4) Smluvní strany se dohodly, že množství odváděných odpadních vod, příp. i odváděných srážkových vod, bude stanoveno takto:

a) množství odváděných odpadních vod bude stanoveno

není předmětem této smlouvy

b) množství srážkových vod bude stanoveno:

není předmětem této smlouvy

Jiný způsob odvádění srážkových vod: Praha neodváděno do kanalizace

Klasifikace ploch podle § 20 odst. 6 zákona			Zpoplavené		Osvobozené od platby za srážkové vody	
Druh plochy:	Odtokový součinitel	Plocha (m ²)	Redukovaná plocha (m ²)	Plocha (m ²)	Redukovaná plocha (m ²)	
A zastavěné a těžce propustné zpevněné plochy	0,90	0	0	0	0	
B plocha vegetační střechy s mocností souvrství od 5 cm do 10 cm	0,60	0	0	0	0	
C propustné zpevněné plochy	0,40	0	0	0	0	
D plocha vegetační střechy s mocností souvrství od 11 do 30 cm	0,30	0	0	0	0	
E plocha vegetační střechy s mocností souvrství od 31 cm	0,10	0	0	0	0	
F plochy kryté vegetací	0,05	0	0	0	0	
Součet ploch			0	0	0	0
Roční množství odváděných srážkových vod Q v m ³				0		0

= součet Redukovaných ploch (= Plocha krát Odtokový součinitel) v m² krát Dlouhodobý srážkový normál v m/rok

V případě, že dojde ke změně podmínek stanovených zákonem pro osvobození ploch od platby za srážkové vody, je Odběratel povinen do 15 dnů předat Provozovateli podklady pro příslušnou změnu Smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že Provozovatel je oprávněn údaj o hodnotě dlouhodobého srážkového normálu, použitý pro výpočet množství srážkových vod odváděných do kanalizace, pravidelně aktualizovat na základě údajů poskytnutých Českým hydrometeorologickým ústavem nebo jakoukoliv jinou organizací jej nahrazující tak, aby údaje obsažené v této tabulce byly v souladu s platnými právními předpisy. Změna údaje o hodnotě dlouhodobého srážkového normálu uvedeného v čl. I. odst. 4 písm. b) této Smlouvy není považována za změnu této Smlouvy. Platné hodnoty dlouhodobých srážkových normálů jsou uveřejněny prostřednictvím vlastních webových stránek Provozovatele, nebo jiným v místě obvyklým způsobem, a jsou k dispozici na pracovištích Provozovatele (zákaznická centra).

(5) Smluvní strany se dohodly, že limit množství dodávané vody a limit množství a přípustné limity ukazatelů znečištění odváděných odpadních vod budou:

Limit množství dodávané vody je dán profilem přípojky a kapacitou vodoměru.

Množství určující kapacitu vodoměru: 1,0 m³ za hodinu.

Limit množství vypouštěné odpadní vody je dán profilem přípojky.

Přípustné limity ukazatelů znečištění vypouštěné odpadní vody jsou stanoveny v příslušném Kanalizačním řádu, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak. Kanalizační řád je uveřejněn na webových stránkách Provozovatele nebo jiným v místě obvyklým způsobem a je k dispozici na pracovištích Provozovatele (zákaznická centra).

(6) Počet lrvine připojených osob pro dodávku pitné vody činí 0 os. (dávajádřenOdběratele)

(7) Tlakové poměry v místě napojení vodovodní přípojky: Minimální tlak: 0,15 MPa. Maximální tlak: 0,60 MPa.

(8) Ukazatele jakosti dodávané pitné vody jsou: Minimální hodnota vápníku: 30 mg/l. Maximální hodnota vápníku: 110 mg/l. Minimální hodnota hořčíku: 5 mg/l. Maximální hodnota hořčíku: 10 mg/l. Maximální hodnota dusičnanů: 50 mg/l. Aktuální hodnoty ukazatelů jakosti dodávané pitné vody jsou k dispozici na webových stránkách Provozovatele.

II. Platební podmínky

Smluvní strany se dohodly, že vodné a stočné hraří Odběratel Provozovateli formou pravidelných zálohových plateb dle rozpisu záloh a na základě konečného vyúčtování vodného a stočného a/nebo formou pravidelných plateb dle skutečné spotřeby na základě vystavené faktury, následovně:

Sjednaná výše zálohových plateb do prvního vyúčtování: **0 Kč**

Čelnost záloh: **čtvrtletné**

Splatnost zálohových plateb je stanovena v rozpisu záloh.

Způsob platby zálohových plateb vodného a stočného: **Bezhotovostně**

Čelnost odečtů a konečného vyúčtování: **rok**

Splatnost faktury vodného a stočného je 17 dní od data vystavení faktury.

Provozovatel odešle fakturu odběrateli neprodleně, nejpozději však do 17i pracovních dnů od vystavení.

Způsob platby faktur vodného a stočného:

Bezhotovostně

Smluvní strany sjednávají vystavování a doručování daňových dokladů (faktur) v el. podobě na adresu: **y7yb44i**

Přepatek konečného vyúčtování vodného a stočného bude vrácen na účet Odběratele č. **██████████**

Přepatek konečného vyúčtování vodného a stočného za předcházející zúčtovací období bude pro platební styk přes SIPO v max. výši 1. zálohové platby použit na úhradu záloh vodného a stočného v dalším zúčtovacím období.

III. Podmínky dodávky vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací

- (1) Provozovatel se zavazuje za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou dodávat Odběrateli ve sjednaném Odběrném místě z vodovodu pitnou vodu v jakosti předepsané platnými právními předpisy a odvádět kanalizaci odpadní vody vzniklé nakládáním s takto dodanou vodou, srážkové vody a odpadní vody získané z jiných zdrojů.
- (2) Odběratel se zavazuje platit Provozovateli vodné a stočné v souladu a za podmínek stanovených touto Smlouvou. K vodnému a stočnému je Provozovatel oprávněn připočítat DPH v souladu s platnými právními předpisy.
- (3) Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, jsou povinny si poskytovat vzájemná plnění za podmínek stanovených touto Smlouvou ode dne její účinnosti.

IV. Prohlášení smluvních stran

- (1) Provozovatel prohlašuje, že je provozovatelem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a osobou oprávněnou k provozování vodovodů a kanalizací ve smyslu příslušných ustanovení platných právních předpisů. Provozovatel dále prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu na základě smlouvy o provozování uzavřené s vlastníkem vodovodu a kanalizací pro veřejnou potřebu dle § 8 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích a že je ve vztahu k Odběrateli osobou odpovědnou za dodávky vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací. Další informace o vlastníkově vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, termínech pravidelných odečtů vodoměrů a jakosti pitné vody jsou uvedeny na webových stránkách Provozovatele a v zákaznických centrech Provozovatele.
- (2) Provozovatel dále prohlašuje, že se při výkonu veškerých svých aktivit řídí morálními a etickými standardy uvedenými v Etickém kodexu, Protikorupčním etickém kodexu a Ekologickém kodexu, jejichž platné znění je k dispozici na webových stránkách Provozovatele.
- (3) Smluvní strany prohlašují, že veškeré údaje uvedené v této Smlouvě jsou pravdivé a správné. Odběratel dále prohlašuje, že splňuje všechny podmínky stanovené zákonem o vodovodech a kanalizacích pro připojení na vodovod a kanalizaci.

V. Způsob zjišťování množství dodané vody a odváděných odpadních vod

- (1) Smluvní strany se dohodly, že množství dodané vody, množství vypouštěných odpadních vod a odváděných srážkových vod bude zjišťováno Provozovatelem způsobem stanoveným v článku I. této Smlouvy. Množství dodané vody, vypouštěných odpadních vod a odváděných srážkových vod zjištěné způsobem stanoveným v článku I. této Smlouvy je podkladem pro vyúčtování dodávky vody a vyúčtování odvádění odpadních vod (fakturaci vodného a stočného).
- (2) Není-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že Odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které podle odečtu na vodoměru nebo podle výpočtu v souladu s platnými právními předpisy z vodovodu odebral, s připočtením odvedených srážkových vod a množství odvedené vody získané z jiných zdrojů. Z ploch osvobozených ze zákona od povinnosti platit za odvádění srážkových vod Odběratel hradí pouze množství odváděných odpadních vod zjištěné dle věty první bez srážkových vod. Takto zjištěné množství vypouštěných odpadních vod je podkladem pro vyúčtování stočného (fakturaci stočného).
- (3) Jestliže Odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebuje bez vypuštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m³ za rok, zjistí se množství odpadních a srážkových vod odváděných do kanalizace buď měřením, nebo odborným výpočtem podle technických údajů předložených Odběratelem a ověřených Provozovatelem, pokud se předem Provozovatel s Odběratelem nedohodli jinak. Nebude-li množství spotřebované dodané vody nevypouštěné do kanalizace měřeno vodoměrem Odběratele umístěným na samostatné odbočce, je Odběratel povinen prokázat Provozovateli množství spotřebované dodané vody nevypouštěné do kanalizace jiným vhodným způsobem tak, aby bylo možné provést odborný výpočet.
- (4) Odběratel je povinen umožnit Provozovateli přístup k vodoměru, zejména za účelem provedení odečtu z vodoměru a kontroly, údržby nebo výměny vodoměru, chránit vodoměr před poškozením, ztrátou nebo odcizením, včetně zařízení pro dálkový odečet a dalšího příslušenství vodoměru, montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru podle obecně závazných právních předpisů (zejm. před zásahem jiné osoby, působením mechanické síly, ohněm, mrazem apod.), a bez zbytečného odkladu prokazatelně oznámit Provozovateli jejich poškození či závady v měření. Byla-li nefunkčnost vodoměru nebo poškození vodoměru, poškození či ztráta zařízení pro dálkový odečet či dalšího příslušenství vodoměru nebo montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru podle obecně závazných právních předpisů způsobena nedostatečnou ochranou Odběratelem nebo přímým zásahem Odběratele, hradí újmu a náklady s tímto spojené Odběratel. Jakýkoliv zásah do vodoměru, zařízení pro dálkový odečet či dalšího příslušenství vodoměru nebo montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru

bez souhlasu Provozovatele je nepřípustný. Provozovatel má právo zajistit jednotlivé části vodoměru nebo jeho příslušenství proti neoprávněné manipulaci. Odběratel je povinen dodržet podmínky umístění vodoměru stanovené Provozovatelem. Pokud je vodoměr umístěn v šachtě, je Odběratel povinen zajistit, aby tato šachta byla Provozovateli přístupná a odvodněná. Je-li šachta umístěna na místě veřejnosti přístupném, má Odběratel právo po dohodě s Provozovatelem šachtu zajistit proti neoprávněnému vniknutí; tím není dotčena povinnost jejího zpřístupňování Provozovateli. Pokud přípojka nebo vnitřní vodovod nevyhovuje požadavkům pro montáž vodoměru, je Odběratel povinen na vyzvání Provozovatele provést v přiměřené lhůtě potřebné úpravy. Je-li množství vypouštěných odpadních a odváděných srážkových vod měřeno měřicím zařízením Odběratele, je Provozovatel oprávněn průběžně kontrolovat funkčnost a správnost měřicího zařízení a Odběratel je povinen umožnit Provozovateli přístup k tomuto měřicímu zařízení. Přístup k vodoměru nebo měřicímu zařízení Odběratele je Odběratel povinen umožnit Provozovateli v nezbytném rozsahu a tak, aby byly dodrženy požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci stanovené obecně závaznými právními předpisy.

- (5) Smluvní strany se dohodly, že v důvodných případech je Odběratel povinen umožnit Provozovateli na základě jeho výzvy v nezbytném rozsahu přístup k vodovodní a kanalizační přípojce nebo k vnitřnímu vodovodu a vnitřní kanalizaci, zejména za účelem kontroly užívání vnitřního vodovodu a vnitřní kanalizace a plnění podmínek stanovených touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.
- (6) Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod:
- a) při provádění plánovaných oprav, údržbových a revizních prací,
 - b) nevyhovuje-li zařízení Odběratele technickým požadavkům tak, že jakost nebo tlak vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,
 - c) neumožní-li Odběratel Provozovateli po jeho opakované písemné výzvě přístup k přípojce, vodoměru nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace,
 - d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky,
 - e) neodstraní-li Odběratel závady na vodovodní přípojce nebo kanalizační přípojce nebo na vnitřním vodovodu nebo vnitřní kanalizaci zjištěné Provozovatelem,
 - f) při prokázání neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod, nebo
 - g) v případě prodlžení Odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného nebo stočného či jejich záloh po dobu delší než 30 dnů.
- (7) Vlastníkem vodoměru je vlastník vodovodu, s výjimkou případů, kdy přede dnem nabytí účinnosti zákona o vodovodech a kanalizacích se prokazatelně stal vlastníkem vodoměru Provozovatel. Další podmínky měření a způsobu zjišťování dodávané vody a odváděných odpadních vod jsou upraveny zákonem o vodovodech a kanalizacích a prováděcími předpisy k tomuto zákonu.
- (8) Pokud je zřízen na vodovodní přípojce požární obtok, lze ho využívat výhradně pro přímé hašení požáru nebo při požárních revizích, a to výlučně osobou k tomu oprávněnou. Pokud dojde k tomuto využití a v souvislosti s tím k porušení plomby, je Odběratel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit písemně Provozovateli. Bylo-li poškození plomby na požárním obtoku způsobeno nedostatečnou ochranou Odběratelem nebo přímým zásahem Odběratele, hradí újmu a náklady s tímto spojené Odběratel.

VI. Způsob stanovení vodného a stočného, fakturace

- (1) Cena vodného a stočného je stanovována podle cenových předpisů na příslušné cenové období, kterým je zpravidla období 12 měsíců, a forma vodného a stočného je stanovována rozhodnutím vlastníka vodovodu a kanalizace. Cena a forma vodného a stočného jsou uveřejněny prostřednictvím obecních úřadů, regionálních informačních médií, pracovišť Provozovatele (zákaznická centra), vlastních webových stránek Provozovatele nebo jiným v místě obvyklým způsobem.
- (2) Změna cen a formy vodného a stočného není považována za změnu této Smlouvy. Pokud dojde ke změně ceny nebo formy vodného a stočného v průběhu zúčtovacího období, rozdělí Provozovatel spotřebu vody v poměru doby platnosti původní a nové výše ceny nebo formy vodného a stočného.
- (3) Vodné a stočné má jednosložkovou nebo dvousložkovou formu. Jednosložková forma vodného a stočného je součinem ceny a množství odebrané nebo vypouštěné odpadní vody a srážkových vod stanoveným v souladu s touto Smlouvou. Dvousložková forma vodného a stočného obsahuje složku, která je součinem ceny podle cenových předpisů a množství odebrané nebo vypouštěné odpadní vody a srážkových vod, a pevnou složku stanovenou v souladu s platnými právními předpisy. Stanoví-li tak platné právní předpisy, je Provozovatel v případě dvousložkové formy vodného a stočného povinen poskytnout na základě žádosti Odběratele přiměřenou slevu z pevné složky, pokud bude vodovodní nebo kanalizační systém nefunkční po dobu delší než 24 hodin. Je-li stanovena dvousložková forma vodného a stočného, a Odběratel neodebere v příslušném zúčtovacím období dodávanou vodu nebo nevypustí žádné odpadní vody, je povinen zaplatit Provozovateli pevnou složku vodného a stočného.

(4) Provozovatel je oprávněn započíst případný přeplatek Odběratele na uhrazení veškerých splatných pohledávek na jiných odběrných místech těchto Odběratele. O takto provedených zápočtech bude Provozovatel Odběratele informovat.

(5) Povinnost Odběratele zaplatit Provozovateli peněžitě plnění podle této Smlouvy je splněna okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch bankovního účtu Provozovatele uvedeného na faktuře nebo rozpisu záloh, a to tehdy, je-li platba označena správným variabilním symbolem. Neidentifikovatelné platby je Provozovatel oprávněn vrátit zpět na účet, z něhož byly zaslány, čímž není dotčena povinnost Odběratele splnit závazky dle této Smlouvy.

(6) Provozovatel je oprávněn jednostranně změnit výši a četnost zálohových nebo pravidelných plateb, četnost odečtů a četnost konečného vyúčtování podle článku II. této Smlouvy tak, aby jejich výše a četnost odpovídala předpokládané výši vodného a stočného placeného Odběratelem v následujícím účtovacím období. Předpokládanou výši vodného a stočného placeného Odběratelem v následujícím účtovacím období stanoví Provozovatel na základě množství vody dodané Odběrateli a množství odpadních vod odvedených pro Odběratele v předcházejícím účtovacím období a na základě platné ceny a formy vodného a stočného.

VII. Odpovědnost za vady, reklamace

(1) Odběratel je oprávněn uplatnit vůči Provozovateli práva z odpovědnosti za vady v souladu s obecně závaznými právními předpisy a Reklamačním řádem Provozovatele. Platné znění Reklamačního řádu je zveřejněno na webových stránkách Provozovatele a je k dispozici v jeho zákaznickém centru. Odběratel tímto prohlašuje, že byl s Reklamačním řádem Provozovatele seznámen, a že mu porozuměl v plném rozsahu.

(2) Jakost pitné vody je určena platnými právními předpisy, kterými se stanoví požadavky na zdravotní nezávadnost pitné vody a rozsah a četnost její kontroly.

(3) Orgán ochrany veřejného zdraví může povolit na časově omezenou dobu užití vody v souladu s platnými právními předpisy, která nesplňuje mezní hodnoty ukazatelů vody pitné, s výjimkou mikrobiologických ukazatelů za podmínky, že nebude ohroženo veřejné zdraví. Podle místních podmínek mohou být stanoveny odchylné provozní závazné parametry jakosti a tlaku s přihlédnutím k technologickým podmínkám vodárenských zařízení, a to na časově vymezenou dobu. V takovém případě budou dotčené ukazatele jakosti vody posuzovány ve vztahu k maximálním hodnotám dotčených ukazatelů stanovených v rozhodnutí orgánu ochrany veřejného zdraví.

(4) Vzniknou-li chyby nebo omyly při účtování vodného nebo stočného nesprávným odečtem, použitím nesprávné ceny vodného a stočného, početní chybou apod., mají Odběratel a Provozovatel právo na vyrovnání nesprávně účtovaných částek. Odběratel je povinen uplatnit reklamaci nesprávně účtovaných částek bez zbytečného odkladu poté, co měl možnost takovou vadu zjistit, a to písemně nebo osobně v zákaznickém centru Provozovatele.

(5) Provozovatel reklamaci přezkoumá a výsledek písemně oznámí Odběrateli ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel. Je-li na základě reklamace vystavena opravná faktura, považuje se současně za písemné oznámení o výsledku reklamace.

(6) V případě, že Odběratel, který je spotřebitelem dle zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů, nesouhlasí s výsledkem vyřízení reklamace u Provozovatele, je oprávněn obrátit se na Českou obchodní inspekci jako subjekt mimosoudního řešení spotřebitelských sporů.

VIII. Další práva a povinnosti Smluvních stran

(1) Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy se o změně dozvěděl, oznámit Provozovateli písemně každou změnu skutečností v této Smlouvě uvedených rozhodných pro plnění, jež je předmětem této Smlouvy. Za rozhodné skutečnosti se považují zejména identifikační údaje o Odběrateli a/nebo o Odběrném místě a/nebo údaje pro fakturaci vodného a stočného.

(2) Provozovatel je oprávněn provádět kontrolu limitů znečištění odpadních vod podle podmínek platného Kanalizačního řádu, případně povolení vodoprávního úřadu. K výzvě Odběratele je Provozovatel povinen poskytnout Odběrateli informace o jakosti pitné vody, povolené míře znečištění odpadní vody a povinnostech Smluvních stran vyplývajících z Kanalizačního řádu, včetně závazných hodnot ukazatelů limitů znečištění odpadní vody.

(3) Odběratel je povinen užívat vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci takovým způsobem, aby nedošlo k ohrožení jakosti vody ve vodovodu. Odběratel je povinen užívat vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci v souladu s technickými požadavky na vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci, zejména ve vztahu k používání materiálů pro vnitřní vodovod. Potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu. Odběratel je dále povinen řídit se při vypouštění odpadních vod platným Kanalizačním řádem a dodržovat závazné hodnoty limitů ukazatelů znečištění odpadní vody v tomto Kanalizačním řádu uvedené. Odběratel je dále povinen v místě a rozsahu stanoveném Kanalizačním řádem kontrolovat limity znečištění vypouštěných odpadních vod do kanalizace. Odběratel, kterému je kanalizačním řádem stanovena a/nebo ve smlouvě sjednána povinnost předkládat Provozovateli protokoly

o výsledcích kontroly limitů znečištění vypouštěných odpadních vod, je povinen doručit Provozovateli v originále nebo ověřené kopii protokolů o výsledcích takové kontroly provedené k tomu oprávněnou osobou do 30 dnů ode dne doručení takového protokolu Odběrateli. Neprovede-li Odběratel tuto kontrolu v souladu s Kanalizačním řádem, je Provozovatel oprávněn provést takovou kontrolu sám nebo prostřednictvím třetí osoby a výsledek takové kontroly použít jako podklad pro případné stanovení smluvní pokuty dle čl. IX. této Smlouvy. Odběratel je v takovém případě povinen uhradit Provozovateli náklady takové kontroly.

(4) Vodoměr ke zjišťování množství odebírané vody a měřicí zařízení Odběratele ke zjišťování množství vypouštěných odpadních a odváděných srážkových vod podléhá úřednímu ověření podle platných právních předpisů. Ověřování je povinen zajistit v případě vodoměru na své náklady Provozovatel a v případě měřicího zařízení Odběratele ke zjišťování množství vypouštěných odpadních a odváděných srážkových vod Odběratel. Dodávky a služby související se zřízením, provozem a zrušením měřicího zařízení ve vlastnictví Odběratele provede Provozovatel za úplatu a v rozsahu a za podmínek stanovených dohodou Smluvních stran.

(5) Osazení, údržbu a výměnu vodoměru provádí Provozovatel. Jeho povinností je oznámit Odběrateli výměnu vodoměru alespoň 15 dní předem, současně s vymezením času v rozsahu maximálně 3 hodin, a to i v případě, že vodoměr je pro Provozovatele přístupný bez účasti Odběratele, pokud se s Odběratelem nedohodne jinak.

Odběratel je povinen tyto činnosti umožnit a v případech potřeby poskytnout potřebnou součinnost. Odběratel nebo jím pověřená osoba má právo být při výměně vodoměru přítomen a ověřit si stav vodoměru a neporušenost plomb. Pokud tohoto svého práva Odběratel nevyužije, nemůže později provedení těchto úkonů zpochybňovat.

(6) Provozovatel je oprávněn účtovat paušální náklady v souvislosti s uplatněním pohledávky z této Smlouvy, které jsou stanoveny v ceníku Provozovatele a Odběratel je povinen je Provozovateli uhradit. Ceník, ve kterém jsou uvedeny úhrady i za další výkony a činnosti Provozovatele v souvislosti s touto Smlouvou, je k dispozici na webových stránkách Provozovatele a v zákaznických centrech Provozovatele. Odběratel tímto prohlašuje, že byl s ceníkem Provozovatele před podpisem této Smlouvy seznámen a že mu porozuměl v plném rozsahu.

(7) Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato Smlouva, nebo dohoda ji měnící či doplňující (dále jen "Dodatek"), v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne jejího uzavření, na své náklady postupem stanoveným v ZRS Odběratel. V případě, že Odběratel nesplní závazek uvedený v předchozí větě, je Provozovatel oprávněn Smlouvu nebo Dodatek v registru smluv uveřejnit sám. V případě porušení povinnosti Odběratele uvedené v tomto ustanovení, odpovídá tento Provozovateli za majetkovou i nemajetkovou újmu.

IX. Zajištění závazků Smluvních stran

(1) Pro případ prodlení kterékoliv Smluvní strany s plněním peněžitého závazku podle této Smlouvy, se povinná Smluvní strana zavazuje zaplatit oprávněné Smluvní straně za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši stanovené v souladu s platnými právními předpisy.

(2) Pro případ prodlení Provozovatele s plněním peněžitého závazku si Smluvní strany sjednávají, vedle povinnosti zaplatit Odběrateli úrok z prodlení podle odstavce 1 výše, povinnost zaplatit Odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

(3) Odběratel se zavazuje zaplatit Provozovateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod.

(4) Odběratel se zavazuje zaplatit Provozovateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení povinností uvedených v čl. V. odst. (4) této Smlouvy, jakož i za každý případ porušení své povinnosti podle čl. VIII. odst. (1) této Smlouvy nebo čl. VIII. odst. (3) této Smlouvy.

(5) Smluvní pokuty podle tohoto článku jsou splatné bez zbytečného odkladu poté, co povinná Smluvní strana obdrží písemnou výzvu oprávněné Smluvní strany k jejich zaplacení.

(6) Zaplacením smluvní pokuty podle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na náhradu škody, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Odběratel odpovídá za škodu, kterou způsobil Provozovateli porušením právní povinnosti; touto škodou jsou i náklady, které vznikly Provozovateli v souvislosti se zjišťováním neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod.

X. Doba platnosti a ukončení Smlouvy

(1) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou.

a) Pokud je stavba či pozemek Odběratele připojena na vodovod a/nebo kanalizaci již při podpisu Smlouvy, je Smlouva účinná dnem podpisu Smluvních stran. Má-li být tato Smlouva dle ZRS uveřejněna v registru smluv, nabývá účinnosti až dnem jejího uveřejnění.

b) V případě, že při podpisu Smlouvy není stavba či pozemek Odběratele připojena na vodovod a/nebo kanalizaci, nabývá Smlouva účinnosti dnem, kdy Provozovatel písemně potvrdí připojení stavby či pozemku ____

Odběratele na vodovod a/nebo kanalizaci. Má-li být tato Smlouva dle ZRS uveřejněna v registru smluv, je nezbytnou podmínkou pro nabytí její účinnosti uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením čl. VIII. odst. (7) Smlouvy. Jestliže nedojde od podpisu Smlouvy k nabytí její účinnosti, mají Smluvní strany právo od Smlouvy jednostranně odstoupit.

(2) Tuto Smlouvu jsou obě Smluvní strany oprávněny jednostranně písemně vypovědět s výpovědní dobou tři měsíce. Výpovědní doba začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

(3) Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a touto Smlouvou. Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případě, že soud na majetek druhé Smluvní strany prohlásí konkurz.

(4) V případě, že je Smlouva uzavřena distančním způsobem, nebo je uzavřena mimo obchodní prostory Provozovatele, je Odběratel, který je spotřebitelem dle ustanovení § 419 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), oprávněn od této Smlouvy odstoupit ve lhůtě čtrnácti dnů ode dne jejího uzavření. Vzorový formulář pro odstoupení od Smlouvy je k dispozici na webových stránkách Provozovatele. Pokud Odběratel odstoupí od Smlouvy po předložení žádosti o zahájení dodávky vody již v průběhu lhůty pro odstoupení podle § 1824a odst. 3 nebo § 1828 odst. 5 občanského zákoníku, uhradí Provozovateli poměrnou část sjednané ceny za plnění poskytnuté do okamžiku odstoupení od Smlouvy. Provozovatel tímto informuje Odběratele, že zahájením dodávky vody na základě výše uvedeně žádosti zaniká právo Odběratele odstoupit od Smlouvy podle § 1837 písm. a) občanského zákoníku.

(5) Tato Smlouva zaniká odpojením vodovodní i kanalizační přípojky od vodovodu nebo kanalizace nebo odpojením jen jedné z nich, je-li předmětem Smlouvy jen dodávka vody/odvádění odpadních vod.

(6) Uzavřením nové smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod mezi Smluvními stranami pro Odběrné místo uvedené v článku I. této Smlouvy se tato Smlouva považuje za ukončenou. Uzavřením této Smlouvy se ruší všechny, mezi Smluvními stranami dříve uzavřené, smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod pro stejné Odběrné místo.

(7) Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že Odběratel tuto Smlouvu řádně neukončí v souvislosti se změnou vlastnictví připojené nemovitosti (Odběrného místa), zaniká tato Smlouva dnem, kdy nový vlastník připojené nemovitosti prokáže Provozovateli nabytí vlastnického práva k ní a uzavře novou smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod k téměř Odběrnému místu.

(8) Smluvní strany se dohodly, že při jakémkoliv ukončení této Smlouvy, je Odběratel povinen na své náklady umožnit Provozovateli provést konečný odečet vodoměru a kontrolu měřicího zařízení Odběratele, je-li množství vypouštěných odpadních vod a odváděných srážkových vod měřeno. Pokud bezprostředně po skončení této Smlouvy nenabude účinnosti obdobná smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod vztahující se k téměř Odběrnému místu, je Odběratel povinen na své náklady umožnit Provozovateli také případnou demontáž vodoměru a další činnosti nezbytné k ukončení dodávky vody a odvádění odpadních vod. Dojde-li k ukončení této Smlouvy, je Provozovatel současně oprávněn provést odpojení vodovodní nebo kanalizační přípojky.

(9) Zřídil-li si Odběratel elektronický zákaznický účet provozovaný na webových stránkách Provozovatele, a to pouze pro tuto Smlouvu, dojde při jejím ukončení ke zrušení daného účtu. V případě, že má Odběratel zřízen jediný elektronický zákaznický účet k vícero uzavřeným smlouvám, provede Provozovatel při ukončení jedné z nich automaticky znepřístupnění údajů k dané smlouvě v rámci tohoto elektronického zákaznického účtu.

(10) V případě, že Provozovatel za dobu trvání této Smlouvy pozbude právo uzavírat s odběrateli smluvní vztahy, jejichž předmětem je dodávka vody a/nebo odvádění odpadních vod, přecházejí práva a povinnosti z této Smlouvy na vlastníka vodovodu a kanalizace a Odběratel s tímto přechodem práv a převzetím povinností uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí.

XI. Ostatní a závěrečná ujednání

(1) Smluvní strana zasílá písemnosti druhé Smluvní straně na adresu pro

doručování uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na poslední adresu písemně oznámenou druhou Smluvní stranou. Písemnosti doručované dle této Smlouvy prostřednictvím provozovatele poštovních služeb jako doporučené zásilky, do vlastních rukou nebo s dodejkou (dále jen „doporučená zásilka“) jsou považovány za doručené okamžikem jejich převzetí. Doporučená zásilka se považuje za doručenou i v případě, že adresát její přijetí odmítne nebo si ji adresát nevyzvedne v úložní lhůtě a současně neprokáže, že si zásilku nemohl z objektivních důvodů vyzvednout. Taková zásilka se považuje za doručenou poslední den úložní lhůty. Ostatní (nedoporučené) zásilky odeslané s využitím provozovatele poštovních služeb se považují za doručené okamžikem, kdy se zásilka dostane do sféry dispozice adresáta; má se za to, že došla zásilka došla třetí pracovní den po odeslání na území České republiky či patnáctý pracovní den po odeslání do zahraničí. Povinnost odesílatele doručit písemnost adresátovi je splněna také okamžikem vrácení zásilky jako nedoručitelné provozovatelem poštovních služeb nebo v případě, že adresát svým jednáním nebo opomenutím doručení zmařil (např. neoznámením změny doručovací adresy druhé Smluvní straně). Umožňuje-li to povaha písemnosti a má-li Odběratel zpřístupněnu svou datovou schránku, souhlasí s doručováním písemnosti prostřednictvím datových zpráv do této datové schránky v souladu s ustanovením zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů. Písemnost, která byla dodána do datové schránky, je doručena okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodané písemnosti. Nepřihlásí-li se daná osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se písemnost za doručenou posledním dnem této lhůty. Zřídil-li si Odběratel elektronický zákaznický účet provozovaný na webových stránkách Provozovatele, souhlasí s doručováním písemností i jeho prostřednictvím.

(2) Záhlaví článků a částí v této Smlouvě se uvádějí pouze pro přehlednost a v žádném ohledu neomezují nebo neslouží k výkladu pojmů a ustanovení této Smlouvy.

(3) Pokud je v článku I. této Smlouvy uvedeno, že předmětem této Smlouvy je pouze dodávka vody nebo pouze odvádění odpadních vod kanalizací, jsou ustanovení o odvádění odpadních vod kanalizací v prvním případě, respektive ustanovení o dodávce vody v druhém případě neúčinná.

(4) Ve všech ostatních otázkách, výslovně neupravených touto Smlouvou, se postupuje podle právních předpisů platných na území České republiky, zejména podle zákona o vodovodech a kanalizacích a občanského zákoníku. Případné spory ze Smlouvy se Smluvní strany zavazují řešit především smírou cestou. Nebude-li smírného řešení dosaženo, jsou k řešení sporů ze Smlouvy příslušné české soudy.

(5) Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno.

(6) Změnu Smlouvy lze provést pouze písemnou formou. Adresu sídla (bydliště), adresu pro doručování, jména osob jednajících za Smluvní strany, telefonní čísla a e-mailové adresy, vlastníka vodovodní/kanalizační přípojky, počty trvale připojených osob pro dodávku pitné vody / odvádění odpadních vod lze měnit i jednostranným písemným oznámením; Smluvní strany se zavazují neprodleně oznamovat změny uvedených údajů druhé Smluvní straně.

(7) Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost je, nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této Smlouvy nahradit formou dodatku k této Smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je, nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, Smluvní strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této Smlouvě.

V

dne

Odběratel

Provozovatel
zastoupený (jméno):
funkce: vedoucí zákaznického centra



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 140

ze dne 09.03.2026

k vypsání zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na vylepšení
půdních podmínek habrů na Tylově náměstí a v Zítkových sadech

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

s vypsáním zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na vylepšení
půdních podmínek habrů na Tylově náměstí a v Zítkových sadech dle přílohy
tohoto usnesení

II. j m e n u j e

komisi pro otevírání obálek, která plní funkci, jak posouzení kvalifikace uchazečů,
tak i hodnocení došlých nabídek k veřejné zakázce dle bodu I. tohoto usnesení

Členové:

Náhradníci:

Mgr. Simona Skřivanová

JUDr. Eva Salajová

Ing. Simona Müllerová

Ing. Rafajel Grigorjan

Ing. Michal Štěpánek

Petra Tausigová

III. u k l á d á

1. realizovat bod I. tohoto usnesení a seznámit jmenované členy s bodem II.
tohoto usnesení

K realizaci: Ing. Simona Müllerová, vedoucí odboru životního prostředí
Termín: 10.03.2026

2. podepsat výzvu dle bodu I. tohoto usnesení

K realizaci: Mgr. Jan Recman, místostarosta
Termín: 10.03.2026

Předkladatel: Mgr. Jan Recman, místostarosta

V Ý Z V A
k podání nabídky
na veřejnou zakázku malého rozsahu č. MCP2/102121/2026/OZP-
OSZ/Ste s názvem „Vylepšení půdních podmínek habrů na Tylově
náměstí a v Zítkových sadech“

1/ zadavatel

název: **Městská část Praha 2**
sídlo: nám. Míru 600/20, 120 00 Praha 2
IČ: 00063461
kontaktní osoba: Ing. Michal Štěpánek
tel. 236044278
michal.stepanek@praha2.cz

2/ místo plnění zakázky

- Tylovo náměstí, pozemek par. č. 4174/3, k.ú. Vinohrady
- Zítkovy sady, pozemek par. č.2439, k.ú. Nové Město

3/ předmět veřejné zakázky

Vylepšení půdních podmínek u vzrostlých pyramidálních habrů na Tylově náměstí a v Zítkových sadech. Na Tylově náměstí bude po vylepšení půdních podmínek následně provedena obnova trávníku. Podrobnosti viz výkaz výměr, jež tvoří přílohu č. 2.

Zadavatel prohlašuje, že se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen zákon), která je ve smyslu ust. § 31 zákona zadávána mimo režim zákona, a pokud je tedy v této výzvě odkazováno na zákon nebo jsou v tomto zadávacím řízení použity instituty zákona, jedná se pouze o obdobné použití, které neznámá, že by se zadavatel rozhodl dobrovolně postupovat dle zákona a zadávat tuto zakázku v jednom ze zadávacích řízení upravených v zákoně.

4/ podmínky realizace

Práce na Tylově náměstí budou provedeny v co nejkratším termínu tak, aby mohlo následně dojít k obnově trávníku, tj. vylepšení půdních podmínek i obnova trávníku nejpozději do 15. 5. 2026 a v Zítkových sadech nejpozději do 30. 4. 2026.

5/ platební podmínky

Faktura bude vystavena se splatností do 30 dnů od data doručení.

6/ termín plnění

Předpokládané zahájení plnění zakázky:	30. března 2026
Předpokládaně ukončení plnění zakázky:	30. dubna 2026 – Zítkovy sady 15. května – Tylovo náměstí

7/ požadavky na kvalifikaci

Účastník v této veřejné zakázce malého rozsahu prokáže splnění kvalifikace předložením čestného prohlášení, jehož doporučený vzor tvoří přílohu č. 1 této výzvy a kterým účastník čestně prohlásí, že splňuje tyto požadavky na kvalifikaci:

- a. Základní způsobilost ve smyslu § 74 zákona.
- b. Profesní způsobilost:
 - Dodavatel je zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
 - Dodavatel je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.
- c. Technickou kvalifikaci, tedy že dodavatel realizoval v posledních třech letech minimálně dvě zakázky na vylepšení půdních podmínek alespoň u 12 u vzrostlých stromů.

Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat od vybraného dodavatele před podpisem objednávky předložení originálů nebo ověřených kopií dokumentů, které jsou předmětem čestného prohlášení výše – zejména:

- výpis z obchodního rejstříku, z živnostenského rejstříku či jiné evidence

8/ požadavky na zpracování nabídky / obchodní podmínky

Nabídka musí obsahovat:

- 8.1 a/ obchodní jméno/název/jméno a příjmení
b/ jméno pracovníka oprávněného za dodavatele jednat
c/ adresa, sídlo účastníka
d/ IČ, DIČ
e/ telefon, e-mail
f/ bankovní spojení a číslo účtu účastníka
- 8.2 čestné prohlášení prokazující kvalifikaci (příloha č. 1)
- 8.3 vyplněný vzorový rozpočet (příloha č. 2)
- 8.4 prohlášení účastníka, že obsah nabídky není obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012, občanského zákoníku a že účastník bere na vědomí, že případná objednávka vzešlá z tohoto zadávacího řízení podléhá v souladu se zákonem 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejnění v registru smluv, které zajistí zadavatel.

9/ nabídková cena

Součástí nabídky bude vyplněný výkaz výměr (příloha č. 2 této výzvy). Cena bude v nabídce uvedena bez DPH a včetně DPH.

10/ kritéria hodnocení, pravidla pro hodnocení nabídek

Hodnocení podle nejnižší nabídkové ceny.

Jediným hodnotícím kritériem je nabídková cena.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou bude nabídka, která obsahuje nejnižší celkovou nabídkovou cenu, nabídková cena tedy činí 100%. Zadavatel provede hodnocení nabídek podle výše celkových nabídkových cen jednotlivých účastníků tak, že sestaví jejich pořadí od prvního k poslednímu s ohledem na výši nabídnuté ceny, nejvýhodnější nabídkou je pak ta, která nabízí nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.

Nabídková cena 100%

Pokud by došlo ke shodné výši nabídkové ceny u více nabídek, zadavatel vybere jako nejvýhodnější nabídku tu, která byla doručena dříve.

11/ místo a lhůta pro podání nabídek

Způsob podání – nabídka musí být podána v písemné formě v řádně uzavřené obálce, opatřené razítkem účastníka přes přelep a označené heslem:

**NEOTEVÍRAT – ZAKÁZKA č. MCP2/102121/2026/OZP-OSZ/Ste
s názvem „Vylepšení půdních podmínek habrů na Tylově náměstí a
v Zítkových sadech “**

Místo podání – nabídky lze podat doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu zadavatele nebo osobně do podatelny Úřadu městské části Praha 2 v jejich úředních hodinách.

Lhůta pro podání nabídky – končí dne 16. 3. 2026 ve 13:30 hodin, to znamená, že nabídka musí být doručena prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně nejpozději do 16. 3. 2026 do 13:30 hodin.

12/ prohlídka místa realizace

Prohlídku místa plnění zadavatel neorganizuje, neboť se jedná o místo veřejně přístupné.

13/ práva zadavatele

- a/ Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky, případně zrušit řízení na zadání zakázky.
- b/ Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna (včetně dalších dokladů a příloh).
- c/ Účastník nese veškeré náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.

V Praze dne:

.....
Mgr. Jan Recman
místostarosta

přílohy:

- č. 1 – vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikace
- č. 2 – výkaz výměr
- č. 3 – mapa Tylova náměstí a Zítkových sadů

Čestně prohlášení o splnění kvalifikace

Jako osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka tímto čestně prohlašuji, že účastník

jméno a příjmení/obchodní firma/název/:

bydliště/sídlo/místo podnikání:

IČ:

zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Vylepšení půdních podmínek habrů na Tylově náměstí a v Zítkových sadech“ zadávanou městskou částí Praha 2, se sídlem nám. Míru 600/0, 120 00 Praha 2, IČ: 00063461

splňuje

a/ základní způsobilost ve smyslu § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

b/ profesní způsobilost – tedy je zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci, je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, je odborně způsobilý

c/ **realizoval v posledních třech letech minimálně dvě zakázky na vylepšení půdních podmínek alespoň u 12 vzrostlých stromů**

V dne

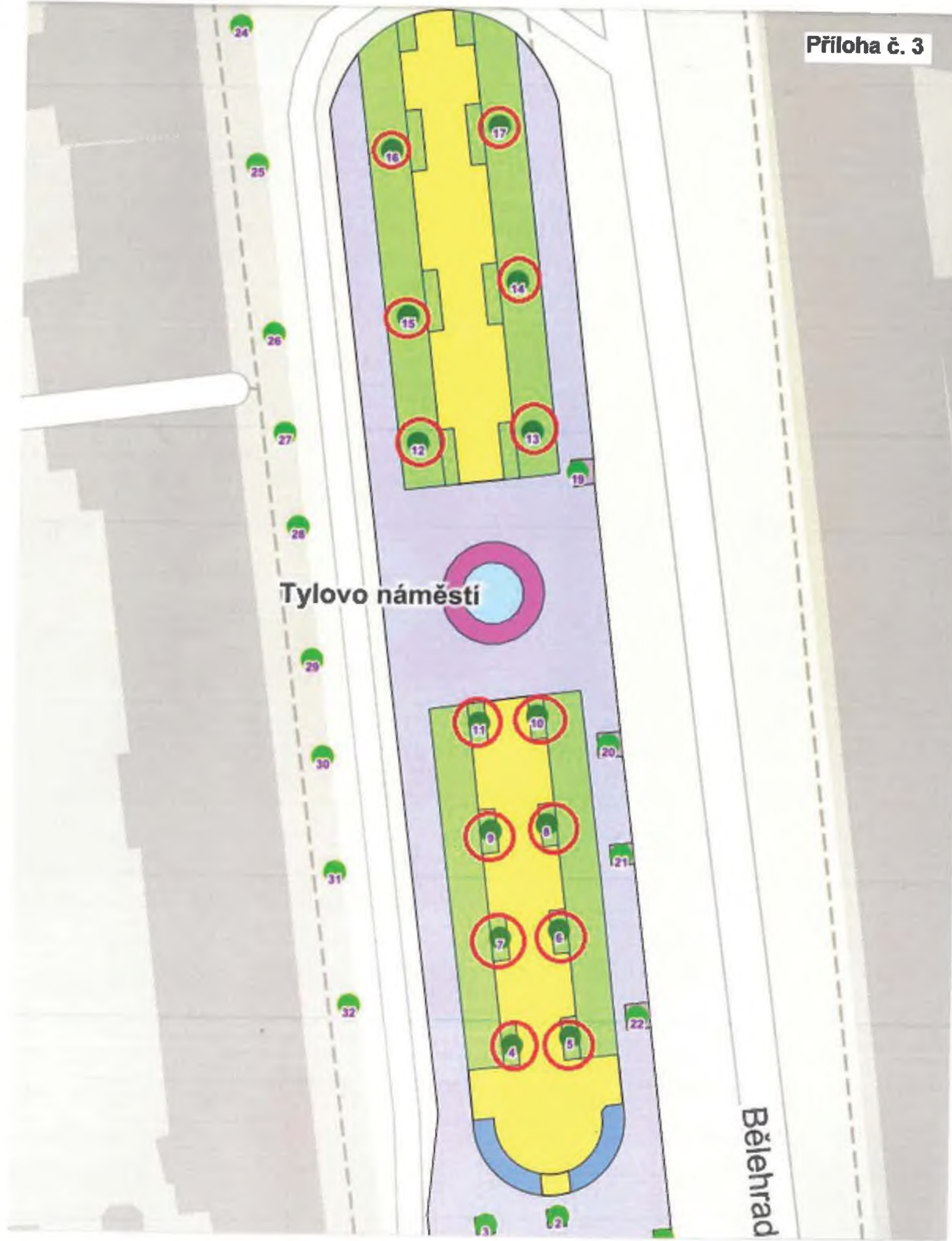
.....
razítko a podpis oprávněné osoby

Vylepšení půdních podmínek habrů na Tylově náměstí a v Zítkových sadech

položka	MJ	počet MJ	cena za /MJ	cena celkem za MJ
<u>Tylovo náměstí</u>				
Materiál				
Strukturální substrát (šterk 8/16 80 %, kompost 10 %, biouhel 10%)	m3	11		0,00 Kč
Geotextilie	m2	140		0,00 Kč
Kompost	m3	2		0,00 Kč
Písek křemičitý	t	3		0,00 Kč
Travní osivo (15-20 g/m2)	kg	10		0,00 Kč
Služby				
Ochrana kmene stromů za použití geotextilie	kpl	1		0,00 Kč
Manipulace, montáž a demontáž ochranného oplocení	kpl	1		0,00 Kč
Hloubení rýh v kořenové zóně stromu pneurýčem š do 0,3 m hl přes 0,2 do 0,4 m v rovině nebo svahu do 1:5 (vč. naložení na dopravní prostředek)	m	168		0,00 Kč
Zásyp rýh ručně	m3	11		0,00 Kč
Provzdušnění trávníku s přívěsem travního osiva pl do 1000 m2 v rovině	m2	600		0,00 Kč
Zapískování travnatých ploch vrstvou tl do 20 mm v rovině pl do 1000 m2 (topdressing písek + kompost 1:1)	m2	600		0,00 Kč
Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy	t	23		0,00 Kč
<u>Zítkovy sady</u>				
Materiál				
Strukturální substrát (šterk 8/16 80 %, kompost 10 %, biouhel 10%)	m3	9		0,00 Kč
Geotextilie	m2	110		0,00 Kč
Ocelová páskovina vč. roxorů	bm	50		0,00 Kč
Mulčovací kůra tl. 5 cm	t	6		0,00 Kč
Služby				
Ochrana kmene stromů za použití geotextilie	kpl	1		0,00 Kč
Manipulace, montáž a demontáž ochranného oplocení	kpl	1		0,00 Kč
Hloubení rýh v kořenové zóně stromu pneurýčem š do 0,3 m hl přes 0,2 do 0,4 m v rovině nebo svahu do 1:5 (vč. naložení na dopravní prostředek)	m	132		0,00 Kč
Zásyp rýh ručně	m3	10		0,00 Kč
Montáž ocelové pásovin	kpl	1		0,00 Kč
Mulčování	m2	300		0,00 Kč
Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy	t	17		0,00 Kč
Cena celkem bez DPH				0,00 Kč
Cena celkem s DPH				0,00 Kč

Tylovo náměstí

Bělehrad







MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 141

ze dne 09.03.2026

k právním jednáním při správě nebytového fondu

Toto usnesení není zveřejněno s ohledem na NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a s ohledem na příslušné právní předpisy České republiky.

K nahlédnutí je v organizačním oddělení kancelář starosty a komunikace (nám. Míru 20, č. dv. 105, pondělí, středa 8,00 - 12,00 hod., 13,00 - 17,30 hod.) oprávněným osobám:

- a) občané MČ Praha 2 od 18 let s trvalým pobytem na území MČ Praha 2 (ověření identifikace žadatele: kompletní jméno a bydliště)
- b) fyzické osoby - vlastníci nemovitostí (staveb, bytů, pozemků) na území MČ Praha 2 (ověření identifikace: obchodní rejstřík z Internetu)
- c) cizí státní příslušníci, kteří mají trvalý pobyt na území MČ Praha 2 stanoví-li tak mezinárodní smlouva, kterou je ČR vázána



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 142

ze dne 09.03.2026

k vypsání zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem
"Vinobraní na Grébovce 2026"

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

s vypsáním zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu (výzva č. 1/2026/OKSK) s názvem "Vinobraní na Grébovce 2026", dle přílohy tohoto usnesení

II. j m e n u j e

komisi pro otevírání obálek došlých nabídek k veřejné zakázce dle bodu I. tohoto usnesení, která bude zároveň plnit funkci hodnotící komise došlých nabídek k veřejné zakázce dle bodu I. tohoto usnesení

Členové:

Ing. Lucie Pechová
Ing. Michal Kopecký
Jan Korseska
Ing. Tomáš Halva
Bc. Lukáš Homola

Náhradníci:

Ing. Jaroslav Šolc
Michal Zuna
Bc. Jan Kolář
Mgr. Leona Trojanová

III. u k l á d á

1. zajistit zaslání výzev k podání nabídek dle bodu I. tohoto usnesení
K realizaci: Mgr. Miloslava Kumbárová, vedoucí odboru Kancelář starosty a komunikace
Termín: 12.03.2026
2. seznámit jmenované členy komise s tímto usnesením
K realizaci: Mgr. Miloslava Kumbárová, vedoucí odboru Kancelář starosty a komunikace
Termín: 12.03.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta

V Ý Z V A
k podání nabídky
na veřejnou zakázku malého rozsahu č. 1/2026/OKSK
s názvem „Vinobraní na Grébovce 2026“

1/ zadavatel

název: **Městská část Praha 2**

sídlo: nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2

IČ: 00063461

odsouhlaseno: Radou městské části Praha 2, usnesením č. xx, dne xx

kontaktní osoba: Bc. Lukáš Homola, tel. č.: 236 044 282 (kancelář č. 103 a, 1. patro)

2/ místo plnění zakázky

Místem plnění je zejména místo, kde bude probíhat samotné vinobraní, tedy nám. Míru (18. 9. 2026 od 14.00 do 20.00) a Havlíčkovy sady (15. 9. 2026 tisková konference; 19. 9. 2026 od 13.00 do 20.00).

3/ předmět veřejné zakázky / předpokládaná hodnota

Produkční, technické a organizační zajištění dvoudenního vinobraní, včetně podílu na PR kampani (v součinnosti s OKSK ÚMČ Praha 2 jako hlavním organizátorem PR komunikace) s cílem oslovit široké spektrum věkových i sociálních skupin obyvatel. Téma ročníku 2026 není přesně specifikováno, mělo by se však samozřejmě vztahovat k městské části Praha 2 a reflektovat aktuální dění, případně tematické okruhy pro daný rok 2026, historické konotace či významné milníky v historii Prahy 2.

- páteční program na náměstí Míru (od 14.00 do 20.00) bude realizován nejen na pódiu v centrální části náměstí, požadujeme i zapojení dalších prostranství, například podlouhlé travnaté plochy směrem k Italské ulici či plochy před kostelem sv. Ludmily
- v rámci tržišť na obou místech plnění zakázky budou nejen prodejní stánky, ale i stánky s předváděním tradičních řemesel (zadavatel požaduje poměr prodejních stánků k řemeslným stánkům 5:1)
- stánky zabezpečující občerstvení a prodej potravinového i nepotravinového zboží budou svým charakterem a úrovní dokreslovat atmosféru slavnosti, zadavatel si vyhrazuje právo schválit nabízený sortiment
- počet stánků v horní a spodní části Havlíčkových sadů bude v přibližném poměru 60:40 (celkový minim. počet 40)
- program v Havlíčkových sadech bude rozprostřen do všech částí parku, pódium s programem a stánky budou i ve spodní části
- konečně uspořádání bude konzultováno na místě v den konání akce a může být upraveno na žádost objednatele s ohledem na specifika konání akce (zejména umožnění průchodnosti)
- k realizaci programu je možno v dohodnuté míře využít i přízemí Gröbeho vily, její terasu, žádoucí je využití dalších objektů (Grotta, Pávilon). Objekty jsou pronajaty a jejich využití bude záležet na dohodě s nájemci.

- odpolední program na náměstí Míru a v Havlíčkových sadech bude zaměřen přednostně na rodiny s dětmi, v podvečerních a večerních hodinách na mládež a dospělou populaci
- v rámci sobotního programu se na hlavním podiu v horní části parku uskuteční minimálně dva atraktivní koncerty
- k podiu v horní části Grěbovky požadujeme zajištění pěti řad lavic k sezení pro publikum
- požadujeme zajištění „pivních setů“ pro návštěvníky na terasu za Grěbeho vilou
- vhodně jsou doplňkově aktivity vztahující se k vinobraní
- zapojení subjektů působících v Praze 2
- požadujeme zajištění ochranné služby u Grotty
- celá akce v Havlíčkových sadech bude dostatečně zajištěna vhodně zvoleným orientačním systémem pro snazší orientaci účastníků, a dále doplněná přítomností označených figurantů mezi návštěvníky obou dnů akce
- součástí zakázky je realizace tiskové konference v prostoru Havlíčkových sadů včetně cateringu (lokace dle dohody) dne 15. 9. 2025
- zajištění cateringu v backstage dne 19. 9. 2025
- kompletní zajištění programu v souladu s nabídkou dodavatele včetně vypořádání se svazy chránícími autorská práva
- dodavatel bude zároveň zajišťovat správu webových a fb stránek zadavatele, sloužících k propagaci a informování o akci Vinobraní na Grěbovce 2026
- zajištění mobilních toalet v počtu minimálně 40 kusů a jejich včasný servis, dále mobilní oplocení v délce minimálně 120 metrů
- v rámci PR očekáváme výrobu min. 15 000 ks letáků s programem a mapkou, počet plakátů podle počtu plakátovacích ploch zajištěných dodavatelem, pro potřeby zadavatele pak 10 ks plakátů A1; 5 kusů plakátů A2 a 4 kusy reklamní plachta s oky s tiskem banner ve formátu A1

Podrobný projekt, včetně scénáře a „green event plánu“, jsou nezbytnou součástí nabídky, protože jsou předmětem hodnocení (dílní hodnotící kritérium „dramaturgie, scénář, program“ a návrh opatření k minimalizaci environmentálních dopadů akce).

Členění nabídky:

- dramaturgie
- scénář s tematickým zaměřením se vztahem k historii či současnosti Prahy 2
- návrh programu
- produkční a organizační zajištění (zastřešení podium, ozvučení, osvětlení, velkoplošná obrazovka, zázemí/stan pro účinkující; grafické návrhy/vizuální styl, tisk plakátů, letáků a pozvánek; organizaci tiskové konference 15. 9. 2026 včetně občerstvení)
- rámcový rozpočet nákladů
- harmonogram
- návrh environmentálně šetrného pořádání akce - „green event plán“ (v souladu s moderními trendy udržitelného pořádání veřejných akcí), který bude obsahovat zejména opatření k minimalizaci produkce odpadu, podporu opakovaně použitelných obalů a nádob, třídění odpadu, omezení jednorázových plastů a návrh edukativních aktivit pro návštěvníky.

Zadavatel deklaruje, že na realizaci této zakázky má v rozpočtu částku **1.400.000 Kč bez DPH**. Nabídky, které překročí tento limit, nebude zadavatel vůbec hodnotit.

Zadavatel prohlašuje, že se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen zákon), která je ve smyslu ust. § 31 zákona zadávána mimo režim zákona, a pokud je tedy v této výzvě odkazováno na zákon nebo jsou v tomto zadávacím řízení použity instituty zákona, jedná se pouze o obdobně

použití, které neznamená, že by se zadavatel rozhodl dobrovolně postupovat dle zákona a zadávat tuto zakázku v jednom ze zadávacích řízení upravených v zákoně.

4/ podmínky realizace

- Vybraný dodavatel předloží před uzavřením smlouvy doklad o pojištění – pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti dodavatele za škodu třetím osobám způsobenou podnikáním, přičemž limit pojistného plnění musí být minimálně 1,5 mil. Kč.
- Při plnění této veřejně zakázky budou respektovány požadavky zadavatele a jeho pověřených zástupců.
- Zadavatel upozorňuje, že zakázku bude možno realizovat pouze za předpokladu respektování všech případných opatření v souvislosti se zhoršením epidemiologické, případně bezpečnostní situace, přičemž tato situace musí být řešena na úrovni vlády ČR a zadavatel bude povinen respektovat bezpečnostní podmínky stanovené vládou ČR. Zadavatel rovněž nevylučuje, že v důsledku událostí výše uvedených nebude možno akci vůbec uskutečnit.

5/ platební podmínky

- Po ukončení akce a předání závěrečně hodnotící zprávy vystaví dodavatel fakturu. Splatnost faktury je 21 dnů ode dne doručení do podatelny Úřadu MČ Praha 2, nám. Míru 20, 120 39 Praha 2.
- Zadavatel je oprávněn jednostranně započíst nárok na smluvní pokutu, případně na náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků dodavatele vznikl nárok proti nároku na uhrazení ceny za realizaci veřejně zakázky.

6/ termín plnění

zahájení plnění zakázky:	15. 9. 2026 TK
	18. 9. 2026 vlastní akce
ukončení plnění zakázky:	19. 9. 2026 vlastní akce

Dále v předstihu vizuální styl, tiskoviny a poskytování podkladů k PR kampani podle vypracovaného harmonogramu.

7/ požadavky na kvalifikaci

Účastník v této veřejně zakázce malého rozsahu prokáže splnění kvalifikace předložením čestného prohlášení, jehož doporučený vzor tvoří přílohu č. 1 této výzvy a kterým účastník čestně prohlásí, že splňuje tyto požadavky na kvalifikaci:

a/ základní způsobilost ve smyslu § 74 zákona

b/ profesní způsobilost:

- dodavatel je zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné obdobně evidenci, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- dodavatel je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejně zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují

c/ technickou kvalifikaci, tedy že dodavatel realizoval alespoň tři zakázky obdobného charakteru v období posledních tří let, tj. akce pro minimálně dva tisíce návštěvníků

Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat od vybraného dodavatele před podpisem smlouvy předložení originálů nebo ověřených kopií dokumentů, které jsou předmětem čestného prohlášení – zejména:

- výpis z obchodního rejstříku, ze živnostenského rejstříku či jiné evidence,
- seznam referenčních zakázek, včetně kontaktu na objednatele referenční zakázky
- doklad o pojištění – pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti dodavatele za škodu třetím osobám způsobenou podnikáním, přičemž limit pojistného plnění musí být minimálně 1,5 mil. Kč.

8/ požadavky na zpracování nabídky / obchodní podmínky

Nabídka musí obsahovat:

- 8.1 a/ obchodní jméno/název/jméno a příjmení
b/ jméno pracovníka oprávněného za dodavatele jednat
c/ adresa, sídlo účastníka
d/ IČ, DIČ
e/ telefon, e-mail
d/ bankovní spojení a číslo účtu účastníka
- 8.2 čestně prohlášení prokazující kvalifikaci
- 8.3 návrh smlouvy podepsaný oprávněným zástupcem účastníka
- 8.4 projekt skládající se z níže uvedených součástí:
 - 8.4.1 scénář s tematickým zaměřením se vztahem k historii či současnosti Prahy 2
 - 8.4.2 návrh programu, včetně dramaturgie, produkčního a organizačního zajištění (zastřešené podium, ozvučení, osvětlení, velkoplošná obrazovka, zázemí/stan pro účinkující; grafické návrhy/vizuální styl, tisk plakátů, letáků a pozvánek; organizaci tiskové konference 15. 9. 2026 včetně občerstvení)
 - 8.4.3 harmonogram – viz článek 3/ a článek 6/ výše
 - 8.4.4 nabídkovou cenu (včetně rámcového rozpočtu nákladů)
 - 8.4.5 návrh environmentální koncepce akce popisující opatření navrhovaná ke snížení environmentální zátěže akce a způsob jejich implementace („green event plán“ v souladu s moderními trendy udržitelného pořádání veřejných akcí).

9/ nabídková cena

Účastník uvede v nabídce pevně stanovenou cenu bez DPH a včetně DPH.

10/ kritéria hodnocení, pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, která se hodnotí na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. Zadavatel stanoví následující dílčí kritéria hodnocení:

Dílčí kritéria hodnocení jsou a/ nabídková cena, b/ tematické zaměření, dramaturgie, scénář a program, c/ návrh opatření k minimalizaci environmentálních dopadů akce.

a/ nabídková cena váha 60 %

Toto kritérium bude hodnoceno podle níže uvedeného vzorce:

nejvýhodnější nabídka (nejnižší cena)

$$100 \times \frac{\text{cena hodnocené nabídky}}{\text{počet bodů}} \times 0,6 \text{ (váha daného kritéria 60 \%)} = \text{počet bodů}$$

b/ tematické zaměření, dramaturgie, scénář a program váha 30 %

$$100 \times \frac{\text{počet bodů hodnocené nabídky}}{\text{počet bodů nejlépe bodově ohodnocené nabídky}} \times 0,3 \text{ (váha daného kritéria 30 \%)} = \text{počet bodů}$$

Každý člen komise určí vlastní pořadí dodavatelů tak, že jim přidělí body. Dodavateli lze udělit maximální počet bodů dle počtu zúčastněných dodavatelů. Nejúspěšnějším se stane účastník s nejvyšším součtem bodů od všech členů komise.

V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria zadavatel přidělí nejvíce bodů tě nabídce, která bude obsahovat návrh programu, jenž bude ve vyváženém poměru zahrnovat následující prvky:

b.1 Edukativní součásti programu, zaměřeně nejen na děti, ale i dospívající a dospělé osoby, a to po oba dny trvání akce.

b.2 Zábavnou část pátečního programu, využití ploch náměstí Míru a různorodost nabídky pódiových vystoupení a doprovodných aktivit a stánků pro všechny generace. Zaměření sobotního programu, který bude zahrnovat vystoupení min. dvou posluchačsky atraktivních koncertů, dále divadlo, loutkově divadlo, taneční soubory, vystoupení bavičů apod. Zadavatel bude v rámci této části programu hodnotit kladně zejména pestrost a současně kvalitu dodavatelem navrženého programu.

Zadavatel při hodnocení nabídky v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria dále zohlední níže uvedená sub kritéria, kterým udělí dílčí body, přičemž součet těchto dílčích bodů bude podkladem k udělení počtu bodů v rámci bodů tohoto dílčího kritéria:

- sortiment prodejních stánků (víno, burčák, pochutiny) a stánků s předváděním tradičních řemesel a prodejem řemeslných výrobků v rámci tržště na obou místech plnění zakázky
- rozšířeně využití prostoru na náměstí Míru, pestrost pátečního programu a jeho rovnoměrně určení pro všechny věkové skupiny návštěvníků
- zaměření sobotního programu v odpoledních hodinách přednostně na rodiny s dětmi, ve večerních hodinách na mládež a dospělou populaci
- míru zapojení subjektů působících v Praze 2

c/ návrh opatření k minimalizaci environmentálních dopadů akce – váha 10 %

$$100 \times \frac{\text{počet bodů hodnocené nabídky}}{\text{počet bodů nejlépe bodově ohodnocené nabídky}} \times 0,1 \text{ (váha daného kritéria 10 \%)} = \text{počet bodů}$$

Zadavatel bude v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria hodnotit kvalitu, komplexnost a realizovatelnost navržených opatření směřujících k minimalizaci negativních dopadů akce na životní prostředí v souladu s moderními trendy udržitelného pořádání veřejných kulturních akcí (tzv. „green event“ přístup).

Hodnocena budou zejména následující opatření:

- návrh systému vratných (zálohovaných) kelímků, sklenic a dalších opakovaně použitelných nádob,
- opatření k minimalizaci produkce odpadu a jeho třídění, včetně návrhu systému tříděných odpadových nádob a spolupráce s autorizovaným odpadovým partnerem,

- omezení používání jednorázových plastových obalů a preference ekologicky šetrných materiálů (např. papír, dřevo, kompostovatelné materiály),
- opatření ke snížení energetické a uhlíkové náročnosti akce (např. energeticky úsporné technologie, LED osvětlení, optimalizace logistiky a dopravy),
- návrh komunikačních a edukativních aktivit směrem k návštěvníkům v oblasti ochrany životního prostředí.

Nabídky budou hodnoceny podle míry inovativnosti, komplexnosti, a praktické proveditelnosti navržených opatření.

11/ způsob, místo a lhůta pro podání nabídek

Způsob podání – nabídka musí být podána v písemné formě a zároveň i v elektronické, strojově čitelné podobě na nosiči dat (USB) v řádně uzavřené obálce, opatřené razítkem účastníka přes přelep nebo vlastnoručním podpisem a označené heslem:

NEOTEVÍRAT – ZAKÁZKA č. 1/2026/OKSK

„Vinobraní na Grébovce 2026“

Místo podání – nabídky lze podat doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu zadavatele nebo osobně do podatelny Úřadu městské části Praha 2 v jejích úředních hodinách.

Lhůta pro podání nabídky – **končí dne 30. 3. 2026 ve 12:00 hodin**, to znamená, že nabídka musí být doručena prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně nejpozději do 12:00 hodin.

12/ prohlídka místa realizace

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky je možná kdykoliv během lhůty pro podání nabídky, neboť místo plnění je volně přístupné, pouze prostory pro realizaci cateringu je možno prohlédnout dle dohody se zadavatelem veřejné zakázky.

13/ práva zadavatele

- a/ Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky, případně zrušit řízení na zadání zakázky nebo provádět úpravy smlouvy.
- b/ Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna (včetně dalších dokladů a příloh).
- c/ Účastník nese veškeré náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.
- d/ Dodavatel se upozorňuje, že městská část Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb. subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti MČ Praha 2 a že v případě uzavření smlouvy je zadavatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

14/ GDPR – informace o zpracování osobních údajů

Městská část Praha 2, Úřad městské části Praha 2, nám. Míru 20/600, 120 39 Praha2, IČ: 00063461 je správcem osobních údajů ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob, v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

Pověřencem pro ochranu osobních údajů je JUDr. Irena Princová, e-mail: dpo@praha2.cz.

Účelem zpracování osobních údajů je zpracování nabídky účastníka na tuto veřejnou zakázku. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu skartační lhůty. Právním základem zpracování je plnění zákonné povinnosti.

Městská část zpracuje zejména tyto osobní údaje účastníka, jeho zaměstnanců, případných spolupracujících osob nebo poddodavatelů:

- jméno, příjmení, titul, adresa, datum narození, bankovní spojení, email, telefonní číslo.

V Praze dne:

.....
Podpis oprávněné osoby – Mgr. Miloslava Kumbárová, vedoucí odboru kancelář starosty a komunikace

přílohy:

č. 1 – vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikace

č. 2 – návrh smlouvy

veřejná zakázka č. **1/2026/OKSK**

s názvem „**Vinobraní na Grébovce 2026**“

Čestné prohlášení o splnění kvalifikace

Jako osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka tímto čestně prohlašuji, že účastník

jméno a příjmení/obchodní firma/název/:

bydliště/sídlo/místo podnikání:

IČ:

zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu č. **1/2026/OKSK** s názvem „**Vinobraní na Grébovce 2026**“ zadávanou městskou částí Praha 2, se sídlem nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2, IČ: 00063461

splňuje

a/ základní způsobilost ve smyslu § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

b/ profesní způsobilost – tedy je zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci, je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky

realizoval

c/ V posledních 3 letech alespoň 3 akce pro minimálně 2.000 návštěvníků

V dne

.....
razítko a podpis oprávněné osoby



ODBOR KANCELÁŘ STAROSTY A KOMUNIKACE

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ VINOBRANÍ

(A O SPOLUPRÁCI MČ PRAHA 2)

uzavřená podle § 1746 odst. 2 z. č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku

Článek I.

Smluvní strany

1. městská část Praha 2

Se sídlem:	nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2
Zastoupená:	Janem Korseskou, starostou městské části Praha 2
IČO:	00063461
DIČ:	CZ00063461
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.: 27-2000758339/0800
datová schránka:	y7yb44i
e-mail:	posta@praha2.cz

(dále také jen „objednatel“)

a

2. XXX

Se sídlem:	XXX
Zastoupená:	XXX
IČO:	XXX
DIČ:	XXX
Bankovní spojení:	XXX
datová schránka:	
e-mail:	

(dále také jen „dodavatel“)

(společně též jako „smluvní strany“, každý samostatně také jako „smluvní strana“)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o zajištění vinobraní a spolupráci:

Článek II. Dohoda o spolupráci

1. Smluvní strany se dohodly na spolupráci při přípravě a pořádání akce „Vinobraní na Grébovce 2026“, která se uskuteční ve dnech 15., 18. a 19. 9. 2026, a to 15. 9. TK v Havlíčkových sadech, 18. 9. na náměstí Míru v Praze, 19. 9. v Havlíčkových sadech v Praze (dále též jen „akce“).

Článek III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele zajistit za úplatu pro objednatele produkčně, programově, propagačně a technicky Akci, a to v souladu s touto smlouvou, s nabídkou dodavatele na veřejnou zakázku (dále též jen „nabídka dodavatele“), v souladu s výzvou k podání nabídek na veřejnou zakázku a za předpokladu respektování všech případných opatření přijatých v souvislosti s možným zhoršením epidemiologické, případně bezpečnostní situace na území České republiky.
2. Akce se bude konat ve dnech 15., 18. a 19. 9. 2026:
 - a) 15. 9. TK v Havlíčkových sadech
 - b) 18. září 2026 na nám. Míru v Praze 2, od 14:00 do 20:00 hodin
 - c) 19. září 2026 v Havlíčkových sadech v Praze 2, od 13:00 do 20:00 hodin, a to na pozemcích:
náměstí Míru parc. č., k.ú. Vinohrady,
Havlíčkovy sady par. č....., k. ú. Vinohrady
(dále jen pozemky), jejichž grafické znázornění tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (*bude doplněno objednatelem na základě údajů vítězné nabídky*).
3. Specifikace programu akce je stanovena v souladu s nabídkou dodavatele, kterou podal do zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Vinobraní na Grébovce 2026“ č. 1/2026/OKSK (dále též jen „veřejná zakázka“), na jejímž základě je tato smlouva uzavřena.
4. Dodavatel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy disponuje platnými oprávněními k podnikání v rozsahu nezbytném k poskytování plnění dle této smlouvy.
5. Po ukončení akce vypracuje dodavatel ve lhůtě do 30 kalendářních dnů závěrečnou hodnotící zprávu, která bude obsahovat vzorky všech propagačních materiálů, popis akce, zhodnocení akce, kompletní monitoring a fotografickou dokumentaci.

Článek IV. Závazky dodavatele

1. Dodavatel se na základě této smlouvy zavazuje zajistit sám nebo prostřednictvím sjednaných subdodavatelů komplexní produkčně technické zabezpečení akce vyplývající z nabídky dodavatele a dle podmínek stanovených v této smlouvě.
2. Komplexním produkčně technickým zabezpečením akce se rozumí zejména:
 - zajištění konání akce včetně kompletní produkce a režie v souladu s nabídkou dodavatele
 - v rámci tržišť na obou místech plnění zakázky budou nejen prodejní stánky, ale i stánky s předváděním tradičních řemesel (v poměru 5:1)

- stánky zabezpečující občerstvení a prodej potravinového i nepotravinového zboží budou svým charakterem a úrovní dokreslovat atmosféru slavnosti, zadavatel si vyhrazuje právo schválit nabízený sortiment
- počet stánků v horní a spodní části Havlíčkových sadů bude v optimálním poměru 60:40 (celkový minim. počet 40)
- program v Havlíčkových sadech bude rozprostřen do všech částí parku, pódium s programem a stánky budou i ve spodní části
- konečně uspořádání bude konzultováno na místě v den konání akce a může být upraveno na žádost objednatele s ohledem na specifika konání akce (zejména umožnění průchodnosti)
- k realizaci programu je možno v dohodnutě míře využít i přízemí Gröbeho vily, její terasu, žádoucí je využití dalších objektů (Grotta, Pavilon). Objekty jsou pronajaty a jejich využití bude záležet na dohodě s nájemci.
- odpolední program na náměstí Míru a v Havlíčkových sadech bude zaměřen přednostně na rodiny s dětmi, v podvečerních a večerních hodinách na mládež a dospělou populaci
- v rámci sobotního programu se na hlavním podiu v horní části parku uskuteční minimálně dva atraktivní koncerty
- k podiu v horní části Grěbovky požadujeme zajištění pěti řad lavic k sezení pro publikum
- požadujeme zajištění „pivních setů“ pro návštěvníky na terasu za Gröbeho vilou
- doplňkově aktivity vztahující se k vinobraní
- zapojení subjektů působících v Praze 2
- zajištění ochranné služby u Grotty
- celá akce v Havlíčkových sadech bude dostatečně zajištěna vhodně zvoleným orientačním systémem pro snazší orientaci účastníků, a dále doplněná přítomností označených figurantů mezi návštěvníky obou dnů akce
- realizace tiskové konference v prostoru Havlíčkových sadů včetně cateringu (lokace dle dohody) dne 15. 9. 2026
- zajištění cateringu v backstage dne 19. 9. 2026
- zajištění správy webových a fb stránek zadavatele sloužících k propagaci a informování o akci Vinobraní na Grěbovce 2026
- zajištění mobilních toalet v počtu minimálně 40 kusů a jejich včasný servis, dále mobilní oplocení v délce minimálně 120 metrů
- v rámci PR očekáváme výrobu min. 15 000 ks letáků s programem a mapkou, počet plakátů podle počtu plakátovacích ploch zajištěných dodavatelem, pro potřeby zadavatele pak 10 ks plakátů A1; 5 kusů plakátů A2 a 4 kusy reklamní plachta s oky s tiskem banner ve formátu A1
- kompletní zajištění programu v souladu s nabídkou dodavatele včetně vypořádání se svazy chránícími autorská práva
- zajištění technického zabezpečení akce v souladu s nabídkou dodavatele
- zajištění produkčního a technického týmu akce odpovídajícího jejímu rozsahu, pořadatelské služby v prostorech akce, organizačního štábu, dopravy účinkujících a organizačního a technického týmu
- zajištění opatření směřujících k minimalizaci negativních dopadů akce na životní prostředí podle moderních trendů udržitelného pořádání veřejných kulturních akcí a v souladu s „green deal plánem“ předloženým v nabídce
- koordinace aktivit zajišťovaných objednatelem
- vyhotovení závěrečné zprávy o akci vč. fotodokumentace a její předání objednateli

Článek V. Spolupráce objednatele

1. V souladu s podmínkami veřejně zakázky malého rozsahu se objednatel zavazuje:

- zajistit prostory k Akci, tj. náměstí Míru a Havlíčkovy sady vč. povolení akce
 - zajistit spolupráci Policie ČR, Městské policie, Záchrané služby, Hasičského záchranného sboru
 - zajistit zábor v ulicích kolem Havlíčkových sadů dle vzájemné specifikace pro parkování technických vozidel, vozidel stánkařů a účinkujících
2. Objednatel se zavazuje poskytnout dodavateli veškerou součinnost nezbytnou k produkčně technickému zajištění akce, tj. zejména dodání veškerých podkladů nezbytných pro plnění smlouvy a součinnost s věcně příslušnými odbory ÚMČ Praha 2.

Článek VI. Cena, platební podmínky, pokuty

1. Za služby, řádně poskytnuté dle této smlouvy, se objednatel zavazuje zaplatit dodavateli odměnu ve výši XXX, - Kč bez DPH (slovy: „XXX“), tedy XXX Kč včetně DPH (slovy: „XXX“). Cena je stanovena v souladu s nabídkou dodavatele.
2. Smluvní strany se pro případ, že nebude možno akci uskutečnit z důvodu zhoršení epidemiologické, případně bezpečnostní situace na území České republiky (předpokládá se, že opatření by musela být řešena na úrovni vlády ČR) dohodly, že objednatel se zavazuje uhradit dodavateli náklady prokazatelně vynaložené na pořádání akce. V případě odstoupení objednatele z výše uvedených důvodů od smlouvy je dodavatel oprávněn předložit fakturu za účelem úhrady vynaložených nákladů v termínu dle odst. 3. článku VI., bod b) (bez povinnosti odevzdat závěrečnou hodnotící zprávu).
3. Dodavatel vystaví objednateli daňový doklad – fakturu nejpozději do 15 dnů od data zdanitelného plnění
 - a) po skončení akce a předání závěrečné hodnotící zprávy ve smyslu čl. III. odst. 5.
 - b) po odstoupení od smlouvy
4. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy pro daňový doklad, zejména ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a registrační číslo, pod kterým je tato smlouva vedena u objednatele.
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení daňový doklad, který neobsahuje některou náležitost nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Dodavatel je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad opravit nebo nově zhotovit. Oprávněným vrácením daňového dokladu se přeruší běh lhůty jeho splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu.
6. Daňový doklad je splatný do 21 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Finanční závazky objednatele se považují za splněné dnem odepsání příslušné částky z jeho účtu.
7. Smluvní strany sjednávají níže uvedené pokuty:

7.1 V případě, že se dodavatel odchýlí od scénáře v rozporu s výjimkami uvedenými v čl. VII. odst. 5 smlouvy, je objednatel oprávněn po dodavateli požadovat smluvní pokutu ve výši 20.000, - Kč za každé takové odchýlení se.

7.2 V případě, že se dodavatel odchýlí od závazných podmínek veřejné zakázky specifikovaných touto smlouvou, výzvou či od podmínek stanovených v nabídce dodavatele závažným způsobem, je objednatel oprávněn po dodavateli požadovat smluvní pokutu ve výši 20.000, - Kč za každé takové porušení zákazu.

7.3. V případě porušení povinností uvedených v článku VII a VIII. je objednatel oprávněn po dodavateli požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každé takové porušení.

7.4 V případě nedodržení opatření uvedených v green deal plánu je objednatel oprávněn po dodavateli požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každé takové porušení.

8. Nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty nevzniká v případě, kdy nedodržení podmínek bylo zapříčiněno prokazatelně ze strany objednatele nebo kdy není prokazatelně v moci dodavatele nedodržení sjednaných podmínek odvrátit. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na právo objednatele domáhat se případné náhrady škody. V pochybnostech, zda se dodavatel odchýlil od závazných podmínek veřejné zakázky specifikovaných v této smlouvě, ve výzvě či od podmínek, stanovených v nabídce dodavatele závažným způsobem, se má za to, že se odchýlil závažným způsobem.
9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu újmy v rozsahu zaplacenou smluvní pokutu převyšujícím. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku na tuto smlouvu.

Článek VII. Další ujednání

1. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k řádnému plnění závazků převzatých každou ze smluvních stran na základě této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují, že budou při provádění služeb postupovat s odbornou péčí s přihlédnutím k ochraně oprávněných zájmů druhé smluvní strany. Smluvní strany jsou povinny oznamovat si vzájemně všechny okolnosti a informace, které jsou důležité pro realizaci práv a povinností dle této smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují, že při plnění této smlouvy budou vystupovat tak, aby nepoškodily dobré jméno druhé smluvní strany.
4. Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé úkony k realizaci této smlouvy budou provádět a spolupráci smluvních stran podle této smlouvy budou koordinovat tyto osoby:

za dodavatele:

Jméno, příjmení, funkce
tel. XXX, e-mail: XXX

za objednatele:

Mgr. Miloslava Kumbárová, vedoucí odboru kanceláře starosty a komunikace
tel. +420 236 044 231, e-mail: Miloslava.Kumbarova@praha2.cz

5. Odchýlit se od scénáře je dodavatel oprávněn jen v případě, že:
 - odchylka je schválena zástupcem objednatele, a to v písemné podobě; takové schválení nebude přitom bez vážného důvodu odmítnuto;
 - odchylka je vyvolána důvody, které leží mimo sféru vlivu dodavatele a které nelze ani při vynaložení maximálního úsilí překonat (například nemoci či odřeknutí umělců, technická a správní omezení, zásahy „vyšší moci“ - viz např. čl. VI. odst. 2, apod.); o takových důvodech je ovšem dodavatel povinen bezodkladně informovat zástupce objednatele a vyžádat si souhlas s navrhovanou úpravou. Objednatel je oprávněn

souhlas odmítnout jen ze závažných důvodů, které je povinen dodavateli písemně sdělit.

6. Dodavatel odpovídá za škody vzniklé v důsledku porušení jeho zákonných či smluvních povinností. Objednatel hradí škody vzniklé dodavateli v důsledku porušení zákonných či smluvních povinností objednavatele.
7. Jakékoliv závady v předmětu plnění jsou smluvní strany povinny neprodleně sdělit druhé smluvní straně a poskytnout jí odpovídající časový prostor k jejich odstranění. V nejbližším možném termínu po skončení akce, nejpozději však do 14 dnů se uskuteční schůzka, na které bude akce vyhodnocena, budou pojmenovány případné nedostatky.
8. Dodavatel se zavazuje neuzavírat po dobu účinnosti této smlouvy sponzorský závazek spojený s pořádáním akce s jakýmkoli subjektem bez předešlého písemného souhlasného stanoviska ze strany objednatele. Dodavatel se zavazuje, že případným přijetím sponzorského příspěvku neporuší své povinnosti vyplývající z právních předpisů ani jakákoliv jiná etická pravidla o střetu zájmů, jež jsou pro dodavatele závazná.
9. Tato smlouva podléhá v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejnění v registru smluv, které zajistí městská část Praha 2. Dodavatel bere na vědomí, že MČP2 je povinný subjekt ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění, a že v důsledku tohoto svého postavení je povinen na žádost poskytnout informace o skutečnostech uvedených v této smlouvě, resp. o jejím samotném uzavření. Pro tento případ dodavatel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejné jako její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a výslovně souhlasí s tím, aby byl v registru smluv uveřejněn celý obsah smlouvy, s výjimkou osobních údajů (jméno a příjmení, tel. číslo, e-mailová adresa) konkrétních osob.
10. Smluvní strany se dále vzhledem k tomu, že umístění prodejních stánků, které budou součástí akce, může podléhat povinnosti zajistit předchozí závazné stanovisko orgánu památkové péče dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že dodavatel bezodkladně osloví příslušný orgán památkové péče, seznámí jej se záměrem umístění prodejních stánků a případné bez zbytečného odkladu zajistí podání žádosti o závazné stanovisko. Městská část Praha 2, které byl svěřen výkon vlastnických práv k pozemku, se zavazuje poskytnout při podání žádosti o závazné stanovisko a v průběhu řízení veškerou potřebnou součinnost.
11. Dodavatel prohlašuje, že je pojištěn pro případ způsobení škody při plnění této smlouvy, přičemž limit pojistného plnění nesmí být nižší než 1.500.000, - Kč. Dodavatel je povinen udržovat tuto pojistnou smlouvu v účinnosti, a to po celou dobu platnosti této smlouvy.
12. Grafický návrh/vizuální styl plakátů, letáků a pozvánek, jenž má být dle čl. IV. odst. 2 smlouvy zhotoven dodavatelem, podléhá schválení objednatelem. V případě, že nedojde k jeho schválení objednatelem, zavazuje se dodavatel ke zhotovení návrhu dle instrukcí a požadavků objednatele.

Článek VIII.

Škody na pozemcích a na technických prvcích na nich umístěných

1. Dodavatel odpovídá za úklid pozemků a za škody vzniklé na pozemcích a na technických prvcích umístěných na těchto pozemcích jeho činností nebo v souvislosti s jeho činností po celou dobu od okamžiku, kdy mu byly pozemky předány, až do okamžiku jejich zpětného předání objednateli, přičemž za škody vzniklé činností dodavatele nebo v souvislosti s touto činností nejsou považovány škody způsobené návštěvníky akce.

2. Nesplní-li dodavatel svoji povinnost pozemky vrátit zpět objednateli v tom stavu, v jakém je od něho převzal, protože na pozemcích (nebo na technických prvcích na nich umístěných) došlo ke škodám, které nebyly dodavatelem odstraněny do okamžiku dohodnutého předání pozemků zpět objednateli, je objednatel oprávněn, nedohodne-li se s dodavatelem jinak, zajistit uvedení pozemků do původního stavu, a to na náklady dodavatele. O předání a vrácení pozemků vznikne mezi smluvními stranami předávací protokol. O všech prokazatelných neodstraněných škodách vzniklých v souvislosti s konáním akce vznikne zápis v předávacím protokolu.
3. Smluvní strany sjednávají, že:
 - a) V případě škod na plochách trávníků se uvedením do původního stavu rozumí – kromě obnovy stavebních a technických prvků (např. závlahového systému, mlhovišť apod.) – nové osetí poškozené plochy, provedení první seče a závlaha do doby první seče.
 - b) V případě škod na jiné zeleni se uvedením do původního stavu rozumí náhradní výsadba stejné či obdobné zeleně a případně též odborný zásah minimalizující následky způsobené škody. Všechny nápravy škod na zeleni musí být prováděny s ohledem na klimatické podmínky a vegetační období.
 - c) V případě, že dodavatel neprovede úklid pozemků, je objednatel oprávněn zajistit jejich úklid sám, a to na náklady dodavatele.
4. Nesplní-li dodavatel svoji povinnost, týkající se nápravy škod, resp. provedení úklidu, dle odst. 2. a 3. tohoto článku, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu
5. Dodavatel se zavazuje uhradit objednateli náklady na odstranění škod, resp. náklady na úklid pozemků podle odst. 2. a 3. do patnácti dnů ode dne, kdy mu budou objednatelem vyčísleny na základě podkladů od dodavatelů, kteří pro objednatele předmětné práce provedou.

Článek IX.

Doba trvání smlouvy, zánik smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit:
 - a) dohodou smluvních stran
 - b) odstoupením v případě, že:
 - jedna smluvní strana podstatným způsobem poruší svoje smluvní povinnosti,
 - nebude možno akci uskutečnit z důvodu zhoršené epidemiologické, případně bezpečnostní situace na území ČR (odstupuje objednatel).
2. Odstoupení musí být oznámeno druhé smluvní straně, která podstatně porušuje smluvní povinnosti, bez zbytečného odkladu poté, kdy se odstupující strana o tomto porušení dověděla. Odstoupení musí být provedeno písemně a musí obsahovat důvod odstoupení včetně uvedení, proč se nepodařilo vše vyřešit smírně. Za podstatné porušení smlouvy ze strany dodavatele se bez dalšího rozumí zásadní odchylení od scénáře akce bez projednání s objednatelem (s výjimkou postupu dle čl. VII. odst. 5 smlouvy). Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty.
3. Odstoupením od smlouvy práva a povinnosti ze smlouvy zanikají a smluvní strany jsou povinny vrátit si ta vzájemně poskytnutá plnění, u kterých je to s ohledem na jejich charakter možné. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody, ani výše této škody a smluvní pokuty.

Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných číslovaných dodatků. Výjimku představuje změna v kontaktních osobách uvedených v čl. VII. odst. 4 smlouvy, k jejichž změně dochází prostým písemným oznámením druhé smluvní straně. Změna v kontaktních osobách je účinná doručením oznámení o změně druhé smluvní straně.
3. Tuto smlouvu, není-li stanoveno jinak, lze měnit a doplňovat pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. V případě uzavření této smlouvy v listinné formě je smlouva vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít v elektronické formě podepsanou oprávněnými zástupci elektronickým podpisem.
4. Smlouva je uzavřena v souladu s výzvou objednavatele a nabídkou dodavatele.
5. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:

příl. č. 1 – podrobná specifikace předmětu smlouvy
příl. č. 2 - grafické znázornění pozemků
příl. č. 3 – green deal plán
6. Platnosti nabývá tato smlouva dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti pak dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které zajistí městská část Praha 2.
7. Písemnosti mezi smluvními stranami se doručují zejména elektronicky prostřednictvím datových schránek a el. podatelen, příp. písemně na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Při doručování prostřednictvím datové schránky je písemnost doručena dnem jejího otevření druhou smluvní stranou, příp. se považuje za doručenu desátým dnem ode dne jejího dodání do datové schránky druhé smluvní strany. Při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence je písemnost druhé straně doručena, jakmile držitel poštovní licence písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení však nastanou i tehdy, jestliže držitel poštovní licence písemnost vrátí jako nedoručenou či nedoručitelnou z důvodu, že adresát písemnost nevyzvedl v úložní lhůtě, nebo odmítl převzít, nebo se na uvedené adrese již nezdržuje; za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy byla písemnost vrácena druhé smluvní straně.
8. Účastníci se zavazují, že v případě sporů o obsah a plnění této smlouvy vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, zejména aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva od smlouvy odstoupit nebo způsobující její neplatnost. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání jako projev jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz dohody o všech ustanoveních této smlouvy připojují osoby oprávněné zastupovat obě smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne:

V Praze dne:

Objednatel:

Dodavatel:

Za OP:

Doložka potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů Zveřejněno: od do Schváleno odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ č. ze dne vedoucí odboru Kancelář starosty a komunikace Mgr. Miloslava Kumbárová podpis nehodící se škrtněte

Příloha č. 2 grafická příloha

náměstí Míru



Havlíčkovy sady





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 143

ze dne 09.03.2026

k žádosti o spolupořadatelsví akce "Mezinárodní den tance 2026"

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

1. s konáním akce "Mezinárodní den tance 2026" v Riegrových sadech, která proběhne v termínu od úterý 28. 4. 2026 od 6:00 hodin do čtvrtka 30. 4. 2026 do 18:00 hodin (včetně instalace a deinstalace). Samotná akce se uskuteční ve středu 29. 4. 2026 od 13:00 do 22:00 hodin
2. s vydáním přenosných povolení k vjezdu do parku Riegrovy sady, z toho 28. 4. 2026: 1 vozidla o hmotnosti do 3,5 t + 2 vozidla o hmotnosti nad 3,5 t (nekomerční použití, stavba pódia a festivalového zázemí) 29. 4. 2026: 3 vozidla o hmotnosti do 3,5 t (komerční, stavba prodejních stánků) 30. 4. 2026: 3 vozidla o hmotnosti do 3,5 t + 2 vozidlo o hmotnosti nad 3,5 t (nekomerční použití, sklizení/odvoz pódia a festivalového zázemí). Vozidla zde nebudou parkovat
3. s uzavřením smlouvy o spolupořadatelsví akce "Mezinárodní den tance 2026" se společností Art 4 People production s.r.o., Hartigova 2501/248, Žižkov, 13000 Praha 3, IČ 03381943, ve znění přílohy tohoto usnesení

II. u k l á d á

uzavřít smlouvu o spolupořadatelsví dle bodu I.3. tohoto usnesení a zajistit její plnění, včetně vydání přenosných povolení k vjezdu dle bodu I.2. tohoto usnesení

1. K realizaci: Jan Korseska, starosta
Termín: 30.03.2026

2. K realizaci: Mgr. Jan Recman, místostarosta
Termín: 30.03.2026

3. K realizaci: Mgr. Miloslava Kumbárová, vedoucí odboru Kancelář starosty a komunikace
Termín: 30.03.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta

SMLOUVA O SPOLUPOŘADATELSTVÍ

Článek I.

Smluvní strany

městská část Praha 2

Se sídlem: nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2
Zastoupená: Janem Korseskou, starostou městské části Praha 2
IČO: 00063461
DIČ: CZ00063461
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.: 27-2000758339/0800
datová schránka: y7yb44i
e-mail: posta@praha2.cz

(dále jen „MČP2“)

a

Art 4 People production s.r.o.

Se sídlem: Hartigova 2501/248, Žižkov, 130 00 Praha 3
Zastoupena:
IČO: 03381943
DIČ: CZ03381943
Bankovní spojení:
datová schránka:
e-mail:

(dále jako „Art 4 People production, s.r.o.“, společně též jako „smluvní strany“, každý samostatně také jako „smluvní strana“)

Uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto Smlouvu o spolupořadatelství:

Článek II.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na spolupráci při přípravě a pořádání akce „**Mezinárodní den tance 2026**“, která se uskuteční dne 29. 4. 2026 v parku Riegrovy sady v Praze 2 (dále též jen „Akce“).
2. Akce je specifikována v Příloze č. 1 této smlouvy jako Žádost o spolupořadatelství akce a tvoří její nedílnou součást.
3. Smluvní strany prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy disponují platnými majetkovými a provozními právy či oprávněními k podnikání, v rozsahu nezbytném k poskytování plnění dle této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek spolupráce mezi smluvními stranami při spolupořádání projektu „**Mezinárodní den tance 2026**“.
2. Akce se bude konat v termínu od úterý 28. 4. 2026 od 6:00 hodin do čtvrtka 30. 4. 2026 do 18:00 hodin (včetně instalace a deinstalace). **Samotná akce se uskuteční dne 29. 4. 2026 od 13:00 do 22:00 hodin.** Instalace proběhne 28. 4. 2026 od 6:00 do 21:00 hodin a 29. 4. 2026 od 6:00 do 12:00 hodin. Deinstalace se uskuteční 29. 4. 2026 od 22:00 do 24:00 a 30. 4. 2026 od 6:00 hodin do 18:00 hodin.

Akce se uskuteční na pozemku, který je vypsán v následujících bodech 3. a 4. Spolupořadatelství MČP2 se týká nekomerční části Akce.
3. MČP2 prohlašuje, že hlavní město Praha je vlastníkem pozemku parc. č. 2281/1 o výměře 106 353 m² (park Riegrovy sady), zapsaného na listu vlastnictví č. 2037 pro obec Praha, katastrální území Vinohrady [dále též jen „Pozemek“]. MČP2 dále prohlašuje, že v souladu se zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a ve smyslu Statutu hlavního města Prahy vykonává k Pozemku vlastnická práva.
4. MČP2 přenechává společnosti Art 4 People production, s.r.o. za podmínek stanovených touto smlouvou do užívání část Pozemku o výměře 500 m² [dále též jen „Předmět smlouvy“]. Art 4 People production, s.r.o. prohlašuje, že Předmět smlouvy za podmínek stanovených touto smlouvou do svého užívání přijímá. Předmět smlouvy je vyznačen na nákrese, který je v popisu v Příloze č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

Článek IV.

Závazková část smlouvy

1. Art 4 People production, s.r.o. se na základě této smlouvy zavazuje zajistit sám nebo prostřednictvím sjednaných subdodavatelů komplexní produkčně technické a personální zabezpečení Akce v rozsahu, který je specifikován v Příloze č. 1 této smlouvy.
2. Art 4 People production, s.r.o. se dále na základě této smlouvy zavazuje zajistit sám nebo prostřednictvím sjednaných subdodavatelů komplexní propagaci Akce, viz specifikace v Příloze č. 1.
3. MČP2 se zavazuje poskytnout v dostatečném předstihu, e-mailem na adresu xxxxxxxxxxxxxx podklady pro zajištění prezentace na propagačních materiálech, včetně loga, s tím, že poskytnutím loga uděluje souhlas s jeho použitím pro účel jeho propagace jako spolupořadatele Akce.
4. Art 4 People production, s.r.o. se na základě této smlouvy zavazuje ve vztahu k veřejným prostranstvím ve veřejné zeleni MČP2:

- a. udržovat tyto prostory a jejich bezprostřední okolí v čistotě a pořádku, přičemž jejich případné znečištění bez průtahů na své náklady odstranit,
 - b. užívat tyto prostory pouze k účelům souvisejícím s realizací Akce,
 - c. zajistit průběh Akce, její přípravu a likvidaci tak, aby neomezoval ostatní návštěvníky či provozovatele,
 - d. předat tyto prostory zpět v původním stavu a odstranit prokazatelné závady vzniklé v souvislosti s Akcí, neprodleně na svoje náklady,
 - e. vynaložit vždy po celou dobu od okamžiku, kdy mu byly pozemky předány, až do okamžiku jeho zpětného předání MČP2 maximální možné úsilí k tomu, aby nedocházelo ke vzniku škod
 - aa) na pozemcích,
 - bb) na technických prvcích umístěných na pozemcích (např. lavičky, odpadkové koše, závlahové systémy, stavební objekty apod.) a
 - cc) na bezprostředním okolí pozemků,
 - f. dodržovat pokyny týkající se intenzity hluku, jakožto i dalších provozních nařízení, v případě hudební produkce poskytnout městské části hudební program s regulovatelnou produkcí,
 - g. pozemky před jejich opětovným předáním MČP2 uklidit (tj. odvézt odpady a vyčistit).
5. Art 4 People production, s.r.o. se taktéž na základě této smlouvy zavazuje na vyžádání neodkladně písemně informovat o stavu přípravy nekomerční části Akce a poskytnout veškeré podklady v souladu se schválenými Zásadami pro spolupořadatelství akcí městskou částí Praha 2, s nimiž se jako hlavní pořadatel seznámil. Dále se zavazuje zpracovat a poskytnout závěrečnou zprávu o Akci včetně fotodokumentace, nejpozději do 1 měsíce od skončení akce.
6. MČP2 se na základě této smlouvy zavazuje uhradit část nákladů na produkci, režii a personálně technické zabezpečení projektu v hodnotě do 82.000, - Kč (slovy: osmdesát dva tisíc korun českých) bez DPH.
7. Finanční plnění bude uskutečněno po realizaci akce a předložení skutečně vynaložených nákladů na realizaci Mezinárodního dne tance. Platba bude provedena na základě faktur (daňového dokladu) nejdříve po uskutečnění akce, a to se splatností 14 (čtrnáct) dní od doručení faktur.
8. Art 4 People production, s.r.o. se taktéž na základě této smlouvy zavazuje na vyžádání neodkladně písemně informovat o stavu přípravy Akce a vyhotovení závěrečné zprávy o Akci včetně fotodokumentace.
9. MČP2 se na základě této smlouvy zavazuje:
- a) zajistit bezplatně pozemek (viz čl. III. odst. 4) k pořádání Akce, který je určen k nekomerčnímu využití (viz Příloha č. 2)

- b) zajistit povolení vjezdů vozidel bez parkování na parkovou cestu na pozemku parc. č. 2281/1, k. ú. Vinohrady. 28. 4. 2026: 1 vozidla o hmotnosti do 3,5 t + 2 vozidla o hmotnosti nad 3,5 t (nekomerční použití, stavba pódia a festivalového zázemí) 29. 4. 2026: 3 vozidla o hmotnosti do 3,5 t (komerční, stavba prodejních stánků) 30. 4. 2026: 3 vozidla o hmotnosti do 3,5 t + 2 vozidlo o hmotnosti nad 3,5 t (nekomerční použití, sklizení/odvoz pódia a festivalového zázemí). Vozidla zde nebudou parkovat. Za vjezdy vozidel do 3,5 t bez parkování obsluhujících komerční část, zaplatí Art 4 People production, s.r.o. částku 3 000,00 Kč (slovy tři tisíce korun) bez DPH, což je cena dohodnutá na základě sazebníku MČP2 obsaženého v Pravidlech pronájmu nebo výpůjčky prostranství ve veřejné zeleni ve správě městské části Praha 2. Vjezdy jsou splatné fakturou vystavenou MČP2. MČP2 se zavazuje dodat fakturu nejdéle do deseti dnů po skončení Akce. Splatnost faktury činí 30 dní.
10. Za prostory, které jsou určeny jako komerční, zázemí a ostatní, se obě strany domluvily na částce dle předpokládané komerční plochy ($180 \text{ m}^2 \times 20, -\text{Kč/m}^2/\text{den} + \text{zákonná sazba DPH}$) pro příslušnou část Akce, a to ve výši 3 600,00, - Kč (slovy tři tisíce šest set korun) bez DPH, dále jako pronájem. Pronájem je splatný fakturou vystavenou MČP2. MČP2 se zavazuje dodat fakturu za tento pronájem nejdéle do deseti dnů po skončení Akce. Splatnost faktury činí 30 dní.
11. MČP2 se na základě této smlouvy zavazuje zajistit přístup do prostor k pořádání Akce v rozsahu, který je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy, od 6 hodin do 21 hodin před konáním akce, za účelem technické přípravy Akce a taktéž od 6 hodin do 12 hodin po ukončení Akce, za účelem likvidace a úklidu.
12. MČP2 se na základě této smlouvy zavazuje poskytnout veškerou součinnost k produkčně technickému zajištění nekomerční části Akce, tj. zejména:
- a. při zajištění spolupráce s Policií ČR, Městskou policií, Záchranou službou a Hasičským záchranným sborem
 - b. při zajištění záboru pro parkování technických vozidel, vozidel účinkujících a organizačního týmu v ulicích náležejících do díky MČP2, v oblasti Riegrových sadů, přičemž dopravní značení bude financovat Art 4 People production, s.r.o.
 - c. při dodání veškerých podkladů nezbytných pro zajištění všech realizačních povolení
 - d. při dodání technické a provozní dokumentace nezbytné k bezproblémové realizaci Akce, a to v součinnosti s věcně příslušnými odbory ÚMČ Praha 2
13. MČP2 se na základě této smlouvy zavazuje být nápomocna při lokální propagaci a poskytování informací o konání Akce všemi dostupnými prostředky na celém území své působnosti v termínu březen až duben 2026 a to především:
- a. v tiskovinách vydávaných městskou částí a jejich informačních a webových portálech,
 - b. umožněním distribuce propagačních materiálů v městských kulturních a vzdělávacích zařízeních, veřejných budovách ÚMČ Praha 2

- c. umožněním zveřejnění inzerce na dostupných veřejných propagačních plochách.

Článek V.

Další ujednání

1. V případě, že dojde k porušení smlouvy podstatným způsobem (tedy způsobem zakládajícím právo od smlouvy ustoupit) kterékoliv ze smluvních stran, je druhá strana oprávněna požadovat náhradu škody, která bude odpovídat výši prokazatelně vložených finančních prostředků na přípravu a realizaci Akce, včetně smluvních závazků vůči třetím stranám.
2. Smluvní strany se zavazují, že budou při realizaci Akce postupovat s odbornou péčí s přihlédnutím k ochraně oprávněných zájmů druhé strany. Smluvní strany jsou povinny oznamovat si vzájemně všechny okolnosti a informace, které jsou důležité pro realizaci práv a povinností dle této smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují, že při plnění této smlouvy budou postupovat tak, aby nepoškodily dobré jméno druhé smluvní strany.
4. Jakékoliv závady či realizační překážky v předmětu plnění jsou smluvní strany povinny neprodleně sdělit druhé smluvní straně a to písemně, a poskytnout ji odpovídající časový prostor k jejich odstranění.
5. Art 4 People production, s.r.o. bere na vědomí, že MČP2 je povinný subjekt ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění, a že v důsledku tohoto svého postavení je povinen na žádost poskytnout informace o skutečnostech uvedených v této smlouvě, resp. o jejím samotném uzavření. Pro tento případ Art 4 People production, s.r.o. výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
6. Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé úkony realizace této smlouvy budou provádět a spolupráci smluvních stran podle této smlouvy budou koordinovat tyto osoby:

za MČP2:

Bc. Lukáš Homola, vedoucí oddělení kultury a vnějších vztahů

Tel. +420 236 044 365, e-mail: lukas.homola@praha2.cz

Art 4 People production, s.r.o.:

Článek VI.

Škody na pozemcích a na technických prvcích na nich umístěných

1. Společnost Art 4 People production, s.r.o. odpovídá za škody vzniklé na pozemcích a na technických prvcích umístěných na pozemcích jeho činností nebo v souvislosti s jeho činností po celou dobu od okamžiku, kdy mu byly pozemky předány, až do okamžiku jeho zpětného předání MČP2.

2. Nesplní-li společnost Art 4 People production, s.r.o. svoji povinnost pozemky vrátit zpět MČP2 v tom stavu, v jakém je od ní převzala, proto, že na pozemcích nebo na technických prvcích na něm umístěných došlo ke škodám, které nebyly do okamžiku dohodnutého zpětného předání pozemků společností Art 4 People production, s.r.o. odstraněny, je MČP2 oprávněna, nedohodnely se společností Art 4 People production, s.r.o. jinak, zajistit uvedení pozemků do původního stavu, a to na náklady společnosti Art 4 People production, s.r.o. O předání a vrácení pozemku vznikne mezi smluvními stranami předávací protokol. O všech prokazatelných škodách v souvislosti s Akcí vznikne zápis v den předání pozemku, jako nedílná součást této smlouvy.
3. Smluvní strany sjednávají, že v případě škod na plochách trávníků se uvedením do původního stavu rozumí – kromě obnovy stavebních a technických prvků (např. závlahového systému, apod.) – nové osetí poškozené plochy, provedení první seče a závlaha do doby první seče. V případě škod na jiné zeleni se uvedením do původního stavu rozumí náhradní výsadba stejné či obdobné zeleně a případně též odborný zásah minimalizující následky způsobené škody.
4. Nesplní-li společnost Art 4 People production, s.r.o. svoji povinnost uvedenou v čl. IV. odst. 4 písm. d) a g), je MČP2 oprávněna – kromě toho, že může požadovat smluvní pokutu – zajistit úklid pozemků sama, a to na náklady společnosti Art 4 People production, s.r.o.
5. Společnost Art 4 People production, s.r.o. se zavazuje uhradit MČP2 náklady na odstranění škod podle odst. 2 a 3, resp. náklady na úklid pozemků podle odst. 4 do patnácti dnů ode dne, kdy mu budou MČP2 vyčísleny na základě podkladů od dodavatelů, kteří pro MČP2 předmětné práce provedou.

Článek VII.

Zvláštní ujednání

1. S ohledem na charakter účelu, ke kterému bude společnost Art 4 People production, s.r.o. pozemky užívat, se společnost Art 4 People production, s.r.o. dále zavazuje:
 - a) zajistit, aby osoby, které budou akce pořádat, jednaly v souladu s právním řádem České republiky; pokud zjistí, že tomu tak není, zajistit, aby byla daná třetí osoba z akce vyloučena,
 - b) zajistit, aby byly po celou dobu akce na místě přítomen buď on sám, nebo jím pověřená osoba; totožnost pověřené osoby a číslo mobilního telefonu, na kterém bude možno tuto osobu během akce kontaktovat, sdělí společnost Art 4 People production, s.r.o. písemně MČP2 nejpozději v okamžiku, kdy od MČP2 převezme pozemky,
 - c) zajistit přiměřenou pořadatelskou službu zejména k zajištění plnění povinností uvedených zde pod písm. a),
 - d) zřetelně vyznačit na pozemcích název a účel akce.

Článek VIII.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že MČP2 je oprávněna požadovat po společnosti Art 4 People production, s.r.o. smluvní pokutu:
 - a) ve výši 10 000,- Kč v případě, že společnost Art 4 People production, s.r.o. porušila své povinnosti takovým způsobem, že MČP2 vzniklo právo na okamžité odstoupení od smlouvy,
 - b) ve výši 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním pozemků zpět MČP2,
 - c) ve výši 20 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti pozemky při předání MČP2 uvést do původního stavu a zajistit jejich úklid,
 - d) v případě, že společnost Art 4 People production, s.r.o. fakticky užívá větší plochu, než činí rozsah specifikovaný v této smlouvě a jejích přílohách, a to ve výši 100 Kč za každý metr čtvereční takto užívané plochy. Rozhodující pro schválený rozsah ploch je předložený popis a podrobný zakres, který bude schválen smluvními stranami nejpozději 10 dní před konáním Akce. Součástí této smlouvy je zakres ve smyslu čl. III. odst. 2 (příloha č. 1 smlouvy), který je pouze předběžný. Hlavní pořadatel si vyhrazuje právo na změny v počtu, rozmístění a rozměrech stánků na zákresu vyznačených, je však povinen tyto změny oznámit nejpozději 10 dní před konáním akce.
 - e) ve výši 2.500,- Kč za každý jednotlivý případ stání vozidla společnosti Art 4 People production, s.r.o. na pozemcích v rozporu s uděleným povolením v čl. IV. odst. 6 b. této smlouvy, nebude-li po výzvě MČP2 učiněné vůči společnosti zjednána ve výzvu určené lhůtě náprava.
2. Smluvní pokuta je splatná do patnácti dnů ode dne, kdy byla společnost Art 4 People production, s.r.o. písemně vyzvána k jejímu zaplacení.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že MČP2 je oprávněna domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, byť by tato škoda zčásti nebo i zcela vznikla v důsledku porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

Článek IX.

Odstoupení od smlouvy

1. V případě, že jedna smluvní strana podstatným způsobem poruší svoje smluvní povinnosti, je druhá strana oprávněna od smlouvy odstoupit, jestliže to oznámí smluvní straně, která podstatně porušuje smluvní povinnosti, bez zbytečného odkladu poté, kdy se o tomto porušení dověděla, a i přesto toto upozornění, nedojde k odstranění porušení smluvní povinnosti v odpovídajícím časovém prostoru.
2. Odstoupení musí být provedeno písemně a musí obsahovat důvod odstoupení včetně uvedení důvodu, proč se nepodařilo vše vyřešit smírně.

3. Odstoupením od smlouvy práva a povinnosti ze smlouvy zanikají a smluvní strany jsou povinny vrátit si ta vzájemná poskytnutá plnění, u kterých je to s ohledem na jejich charakter možné.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody, ani výše škody.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy vyplývající z této smlouvy, avšak touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí českým právem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy, v platném znění.
2. Za porušení smluvních povinností podstatným způsobem se pokládá nedodržení smluvních podmínek v rámci propagace a PR a výrazné překročení užití ploch určených ke komerčním účelům.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou formou se souhlasem smluvních stran, a to formou písemných číslovaných dodatků. Výjimku představuje změna v kontaktních osobách uvedených v čl. V. odst. 6. této smlouvy, k jejichž změně dochází prostým písemným oznámením druhé smluvní straně. Změna v kontaktních osobách je účinná doručení oznámení o změně druhé smluvní straně.
4. Písemnosti mezi smluvními stranami se doručují na následující adresy pro doručování:

MČP2:

Odbor kancelář starosty a komunikace ÚMČ Praha 2

ÚMČ Praha 2, náměstí Míru 20, PSČ 120 39, Praha 2

ID datové schránky: y7yb44i

Art 4 People production, s.r.o.

Hartigova 2501/248, Žižkov, 13000 Praha 3

ID datové schránky: ibvnscx

5. Smluvní strany se dohodly, že všechny závazné projevy vůle je třeba činit písemnou formou a doručit je druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále dohodly na tomto náhradním způsobu doručení všech písemností odesílaných v souvislosti s touto smlouvou anebo na základě této smlouvy (včetně všech hmotně-právních úkonů): Jestliže se prostřednictvím držitele poštovní licence nepodaří doručit písemnost, zaslanou doporučeně s tzv. dodejkou druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, považuje se pro účely této smlouvy desátý (10.) den úložní doby za den jejího doručení, i když se adresát o jejím doručování nedozvěděl.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost originálu.

7. Platnosti nabývá tato smlouva dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti pak dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které zajistí městská část Praha 2.
8. Účastníci se zavazují, že v případě sporu o obsah a plnění této smlouvy vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, zejména aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva od smlouvy odstoupit nebo způsobující její neplatnost.
9. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost smlouvy celé, ledaže takové účinky vyplývají ze závazného právního předpisu. Strany se zavazují případně neplatné ustanovení nahradit po vzájemné dohodě ustanovením platným, kterým je sledován týž účel, a jsou zachovány srovnatelné podmínky pro jeho dosažení.
10. Žádná ze stran této smlouvy není oprávněna postoupit třetí straně závazky anebo práva vyplývající z této smlouvy, bez předchozí písemného souhlasu druhé smluvní strany.
11. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že smlouva byla uzavřena po vzájemné projednání jako projev jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz dohody o všech ustanoveních této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat za obě smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1: Žádost o spolupořadatelství

Příloha č. 2: Zákres akce

Příloha č. 3: Nabídka podmínek pro MČ Praha 2 jakožto spolupořadatele akce Mezinárodní den tance 2026

V Praze dne:

městská část Praha 2

Art 4 People production, s.r.o.

Doložka potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů				
Zveřejněno: od do				
Schváleno	odsouhlaseno	usnesením	ZMČ	RMČ
č. ze dne				
vedoucí odboru Kancelář starosty a komunikace Mgr. Miloslava Kumbárová				
..... podpis nehodící se škrtněte				

Za OP

Mgr. Jan Bureš



Art 4 People production s.r.o
Hartigova 2501/248
Praha 3, 130 00

Jan Korseska
starosta
Městská část Praha 2

Věc: Žádost o spolupřátatelství akce Mezinárodní den tance 2026

Vážený pane starosto,

jménem společnosti Art 4 People se na Vás dovoluji obrátit s žádostí o možnost uspořádání open air akce Mezinárodní den tance 2026 (29.4.2026) na území Městské části Praha 2, a to konkrétně v prostoru parku Riegrový sady.

Tuto událost pořádáme každoročně již 12 let při příležitosti celosvětově uznávaného svátku (Mezinárodní den tance) zapsaného na seznamu UNESCO. Jedná se o bezplatnou akci pro širokou veřejnost, jejímž cílem je popularizovat tanec jako vhodnou pohybovou aktivitu pro každý věk a zároveň jako jedinečnou formu umění. Kromě toho akce vytváří jedinečný prostor pro setkávání a vzájemnou inspiraci amatérů i profesionálů (např. dramaturgů, tanečníků, choreografů).

Naše iniciativa vychází z velmi pozitivně hodnoceného prvního společného ročníku projektu Tančírén pod širým nebem, kdy jsme navázali oboustranně funkční spolupráci s vaší městskou částí a měli jsme zároveň možnost ověřit vhodnost Riegrových sadů pro konání této akce. Doposud jsme akci pořádali na Střeleckém ostrově, který nám však s rozrůstajícími se doprovodnými aktivitami kapacitně přestává stačit.

Přínosy pro městskou část Praha 2:

- **Kulturní a společenský přínos**
 - o Oživení veřejného prostoru kulturním programem přístupným všem věkovým skupinám.
 - o Posílení kulturní identity Prahy 2 jako živé, otevřené a kulturně bohaté městské části.
 - o Vytvoření tradice každoročního kulturního svátku s mezinárodním přesahem.
- **Komunitní a sociální přínos**
 - o Propojení různých generací a komunit prostřednictvím tance (aktivní účast dětí, seniorů i rodin).
 - o Možnost spolupráce se školami, uměleckými školami či volnočasovými centry v Praze 2.
- **Turistický, propagační a reprezentační efekt**
 - o Přilákání návštěvníků z jiných částí Prahy i mimo ni (kulturní turistika).
 - o Zviditelnění Prahy 2 prostřednictvím sociálních sítí, médií a partnerských institucí.
- **Vzdělávací a osvětový rozměr**
 - o Seznámení veřejnosti s různými tanečními styly, kulturami a tradicemi.
 - o Inspirace mladé generace k pohybu, uměleckému vyjádření a zdravému životnímu stylu.

www.art4people.cz

Pokud by Městská část Praha 2 měla zájem o užší spolupráci, budeme velmi rádi za možnost navázání spolupráce a projednání případných forem podpory či záštity.

Větší detail projektu popisujeme v příloženém dokumentu *"Mezinárodní den tance 2026 - brožura - MČ Praha 2"*.

Děkuji za Váš čas věnovaný této žádosti a těším se na případnou spolupráci.

S úctou,

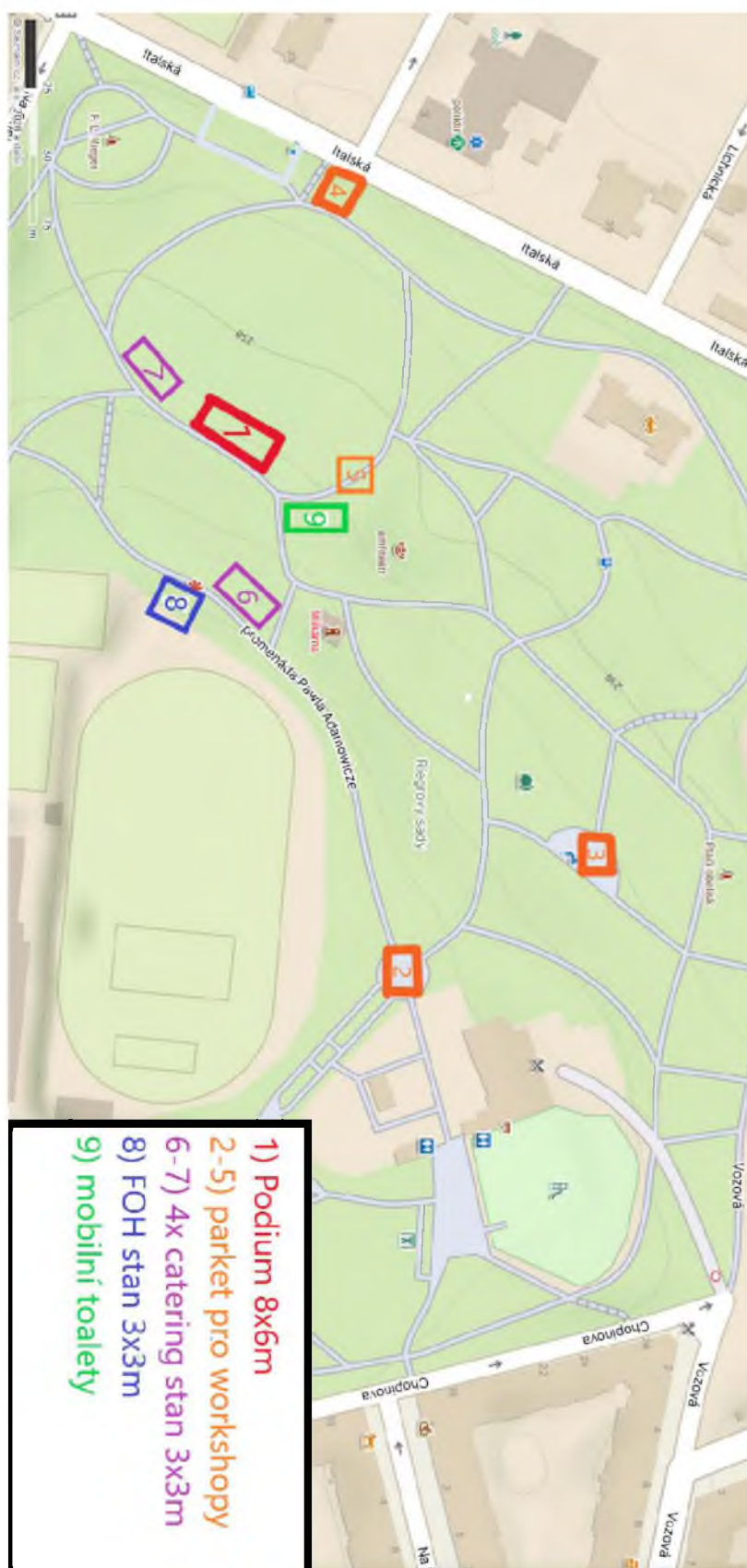
www.art4people.cz



- Říjen 25. 4.** Tanec Králové open air (mimořádně) a GALA představení (Rhythmie Hradec Králové)
- Únor 28. 4.** GALA profesionálních souborů a tanečnicků (Divadlo Na Fidlovačce v Praze)
- Sířen 29. 4.** Celodenní program v Praze a na deskách mjei ČR (Riegrový sady, Praha)



Příloha č. 2 – zákres akce



Příloha č. 3: Nabídka podmínek pro MČ Praha 2 jakožto spolupořadatele akce Mezinárodní den tance 2026

- Prostor pro prezentační stánek MČ Praha 2 v rámci akce 29.4.2026
- Možnost vystoupení zástupce MČ Praha 2 na hlavní stagi 29.4.2026
- Umístění loga na LED screen na stagi v den akce, případně možnost odvysílat krátký spot či 3-5 prezentačních slidů
- Poděkování MČ Praha 2 moderátorem během programu na stagi
- Uvedení MČ Praha 2 jako spolupořadatele vč. umístění loga na webových stránkách mezinarodnidentance.cz
- Umístění loga na tiskovinách (plakáty, letáky, brožura-program)
- Umístění loga do videoklipu k flashmobu a do aftermovie videa z akce
- Příspěvek o spolupráci na sociálních sítích (FB a IG profil Mezinárodní den tance)

Společenský rozměr: Rádi bychom se také propojili s nadačním fondem městské části Praha 2 Dvojka srdcem, pro který bychom v rámci akce našli a zdarma nabídli volná místa na kurzech a lekcích v pražských tanečních klubech a studiích pro děti ze znevýhodněných rodin a další potřebné.

Závěr:

Příští řádné jednání Rady městské části Praha 2 se bude konat dne 23.3.2026 od 14:00 hodin.

Starosta ukončil 5. řádné jednání Rady městské části Praha 2 v 14:30 hodin.

Jan Korseska
starosta

Ověřil:
Michal Zuna, místostarosta

Zapsala:
Marcela Baklová, referentka oddělení organizačního