



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5  
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X03OUX1D

## Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/110371/2026/LEP/Koš.1342  
Č. j.: MC05 394389/2026  
Vyřizuje: Akad. arch. Markéta Lepilová

Archiv: Koš.1342  
Spisový znak: 330 V/5  
V Praze 02.10.2026

ISSŘ:  
Z/2026/149828  
R/2026/195435

## ROZHODNUTÍ ZMĚNA POVOLENÍ

### Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební úřad“), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti povolení záměru, kterou dne 04.08.2026 podala

**We work s.r.o., IČO 07200277, Hillebrantova č.p. 1342/1d, Praha 5-Košíře, 158 00 Praha 58, kterou zastupuje Andrej Lopatin, IČO 88168956, Ostružinová č.p. 2343/14, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106**

(dále jen "stavebník"), podle § 198 odst. 3 stavebního zákona

### **p r o d l o Ź u j e**

do 10.12.2028 platnost povolení záměru č.j.: MC05 247186/2024, spis. zn. MC05/OSU/45858/2024/LEP ze dne 31.10.2024, které nabylo právní moci dne 10.12.2024 na stavbu

**„stavební úpravy RD Hillebrantova 1342/1d, parc. č. 1475/200“  
Praha 5, Košíře, Hillebrantova č.p. 1342**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1475/200, 1475/443 v katastrálním území Košíře.

### Druh a účel stavebního záměru:

- rozšíření stávajícího obývacího pokoje do prostor terasy

**Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:**

We work s.r.o., Hillebrantova č.p. 1342/1d, Praha 5-Košíře, 158 00 Praha 58

**Odůvodnění:**

Stavebník požádal dne 04.08.2026 o změnu společného povolení spočívající v prodloužení platnosti povolení, které vydal Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad dne 31.10.2024 pod č. j. MC05 247186/2024, sp. zn.: MC05/OSU/45858/2024/LEP/Koš.1342 (právní moc dne 10.12.2024), kterým byla povolena výše uvedená stavba.

Podle ustanovení § 198 stavebního zákona platí, že povolení lze prodloužit na základě žádosti stavebníka nebo vlastníka stavby. Změnu platnosti povolení projednal stavební úřad v rozsahu této změny. Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení účastníky řízení a dotčené orgány dne 31.08.2026 pod č. j.: MC05 392310/2026.

Nově vydané rozhodnutí nahrazuje pouze část původního rozhodnutí a nenahrazuje jedno rozhodnutí druhým. Zbývající část původního rozhodnutí zůstává beze změny, je tedy i nadále v platnosti. V případě žádosti o změnu rozhodnutí není předmětem posuzování znovu celý již umístěný záměr, ale pouze obsah změny, t.j. prodloužení lhůty.

**Účastníci řízení o povolení stavby podle § 182 stavebního zákona:**

a) *stavebník,*

b) *obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,*

c) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,*

d) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,*

e) *osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.*

S ohledem na výše uvedené určil stavební úřad účastníky řízení o změně povolení:

§ 182 písm. a) a c):

We work s.r.o., Hillebrantova č.p. 1342/1d, Praha 5-Košíře, 158 00 Praha 58

§ 182 písm. b):

obec, Hlavní město Praha, zastoupené Institutem proplánování a rozvoje hl. m. Prahy, příspěvková organizace, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2

§ 182 písm. d): – *osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, Účastníci řízení dle tohoto ustanovení jsou:*

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1475/199, 1475/201, 1475/295, 1475/387, 1475/412, 1475/414, 1475/442, 1475/444 v k. ú. Košíře

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

č.p. 1341/1c, 1276/3, 1291/4 v k. ú. Košíře

§ 182 písm. e):

*podle ustanovení § 27 odst. 3 správního řádu je účastníkem řízení osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis.*

Podle tohoto ustanovení je účastníkem řízení Městská část Praha 5, neboť dle ustanovení § zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18, odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník společného řízení v těch řízeních, v nichž se vydává společné povolení v území této městské části.

Stavební úřad se ve správním řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních pozemků a staveb, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídající věcnému břemeni a otázkou, do jaké míry budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických právech z hlediska trvání provádění stavby. Na řízení o změně nebo zrušení povolení se přiměřeně použijí ustanovení o řízení o povolení záměru, proto stavební úřad analogicky posoudil, zda mohou být dotčena práva osob podle § 182 písm. d) stavebního zákona, tedy vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich, a usoudil, že změnou povolení, spočívající v prodloužení doby provádění stavby, která má pouze formální charakter, nemůže mít dopad do vlastnických práv sousedních pozemků.

Dle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona platí, že dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Na základě výše uvedeného stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí a žadateli vyhověl.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Dana Ševčíková, v. r.  
vedoucí Odboru Stavební úřad  
*otisk úředního razítka*

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích pol. 18 odst. 3 ve výši 2000 Kč byl zaplacen.

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 5 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů. Písemnost se považuje za doručenu 15. dnem ode dne jejího zveřejnění.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

**Obdrží:**

účastníci řízení

1. Andrej Lopatin, IDDS: reydr3

místo podnikání: Ostružinová č.p. 2343/14, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106

*zastoupení pro:* We work s.r.o., Hillebrantova č.p. 1342/1d, Praha 5-Košíře, 158 00 Praha 58

2. Úřad městské části Praha 5, úřední deska,

náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. (*Účastníci řízení se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.*)

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:  
parc. č. 1475/199, 1475/201, 1475/295, 1475/387, 1475/412, 1475/414, 1475/442, 1475/444  
v k. ú. Košíře
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:  
č.p. 1341/1c, 1276/3, 1291/4 v k. ú. Košíře
- Osoby podle zvláštního právního předpisu:  
Městská část Praha 5

3. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č. p. 2077/57, 128 00 Praha 2

4. Magistrát hlavního města Prahy, odbor majetkových agend, IDDS: 48ia97h

sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, 110 00 Praha 1

*zastoupení pro:* Hlavní město Praha, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Městodotčené orgány:

4. Magistrát hlavního města Prahy, pro - odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

odbor památkové péče

odbor územního rozvoje

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

5. Úřad městské části Praha 5, Odbor ochrany životního prostředí,

sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Akad. arch. Markéta Lepilová