

Magistrát hlavního města Prahy

prostřednictvím

Úřadu městské části Prahy 7

Stavební úřad

U Průhonu 1338/38

170 00 Praha 7 - Holešovice

DO DATOVÉ SCHRÁNKY (IDDS: r44b2x7)

V Praze, dne 7. září 2026

Ke sp. zn.: MČ P7 360563/2025/SU/Fiš

K č.j.: MČ P7 249227/2026/SU/Fiš

Stavebník: BYDLENÍ HOLEŠOVICE s.r.o., IČO: 108 87 644, společnost se sídlem Polná, Tyršova 405, PSČ 588 13, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 137260

Odvolatel: LYRATA s.r.o., IČO: 048 70 026, společnost se sídlem Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí 799/48, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 254904

Zastoupen: Mgr. Ing. Štěpánem Klečkem, advokátem vykonávajícím advokacii jako společník společnosti BDO Legal s.r.o., advokátní kancelář, IČO: 085 59 791, se sídlem Praha 4, Chodov, V parku 2316/12, PSČ 148 00, zapsaným v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evidenčním číslem 13448

Mgr. Ing.

Štěpán Kleček

Digitálně podepsal Mgr.
Ing. Štěpán Kleček
Datum: 2026.09.07
10:49:36 +02'00'

**BLANKETNÍ ODVOLÁNÍ PROTI ROZHODNUTÍ - ODSTRANĚNÍ STAVBY A POVOLENÍ
ZÁMĚRU ÚŘADU MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHY 7, STAVEBNÍ ÚŘAD, ZE DNE 20. 8. 2026,
Č.J. MČ P7 249227/2026/SU/FIŠ**

Přílohy podání: Plná moc zástupce odvolatele (Příloha č. 1)
Dále dle textu

I. ÚVOD

- 1 Úřad městské části Praha 7, Stavební úřad (dále jen „**Stavební úřad**“) vedl pod sp. zn. **MČ P7 360563/2025/SU/Fiš** řízení o dodatečném povolení stavebního záměru stavebníka **BYDLENÍ HOLEŠOVICE s.r.o.**, IČO: 108 87 644, společnost se sídlem Polná, Tyršova 405, PSČ 588 13, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 137260 (dále jen „**Stavebník**“), pro stavbu: „**Polyfunkční dům U Topíren**“ (dále jen „**Záměr**“ a řízení o Záměru dále jen „**Řízení**“).
- 2 Ve výše popsané věci vydal Stavební úřad dne 20. 8. 2026 rozhodnutí sp. zn. **MČ P7 360563/2025/SU/Fiš**, č.j. **MČ P7 249227/2026/SU/Fiš** (dále jen „**Rozhodnutí**“), kterým (i) povolil odstranění stávající stavby na místě Záměru a (ii) povolil Záměr jako takový.
- 3 Rozhodnutí bylo odvolateli doručeno dne 24. 8. 2026, přičemž zákonná lhůta pro odvolání ve smyslu ustanovení § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**SŘ**“), a dále dle poučení v Rozhodnutí činí 15 dnů od doručení. Odvolací lhůta pro odvolatele tedy končí dne 8. 9. 2026. Z tohoto důvodu je toto odvolání nutno považovat za včasné.
- 4 Odvolatel tímto odvoláním napadá Rozhodnutí v celém rozsahu, neboť bylo vydáno v rozporu s právními předpisy, obsahuje nesprávná skutková zjištění, ze strany Stavebního úřadu došlo k nesprávnému posouzení věci a provedené správní řízení bylo stíženo procesními vadami takového charakteru, že zakládají nezákonnost napadaného Rozhodnutí.

II. BLANKETNÍ ODVOLÁNÍ

- 5 Odvolatel, tímto podává dovolání proti Rozhodnutí, tj. rozhodnutí Úřadu městské části Praha 7, Stavební úřad ze dne 20. 8. 2026 rozhodnutí sp. zn. **MČ P7 360563/2025/SU/Fiš**, č.j. **MČ P7 249227/2026/SU/Fiš**, a to proti celému jeho rozsahu.
- 6 V souladu s ustanovením § 37 odst. 3, ve spojení s ustanovením § 82 odst. 2 a § 93 odst. 1 SŘ, odvolatel žádá o stanovení přiměřené lhůty k doplnění tohoto odvolání, a to v délce minimálně 1 měsíce. Pro odůvodnění této lhůty odvolatel předepisuje, že k převzetí právního zastoupení uvedeným právní zástupcem došlo teprve ke dni 3. 9. 2026, přičemž právní zástupce potřebuje dostatek času na seznámení se s meritem věci a přípravu adekvátní právní argumentace vůči závěrům Stavebního úřadu v Rozhodnutí. **Z těchto důvodů odvolatel žádá o prodloužení doby k odůvodnění svého odvolání proti Rozhodnutí alespoň do 7. 10. 2026.**

LYRATA s.r.o.