



Obecní úřad Dolní Břežany

5. května 78, 252 41 Dolní Břežany; okres Praha-západ, kraj Středočeský, IČO 00241202
Tel.: 241 910 396; e-mail: podatelna@dolnibrezany.cz; <https://www.dolnibrezany.cz>; IDS: 9h6berv

čj.: 4984/26

V Dolních Břežanech dne: 7. října 2026

Vyřizuje: Bc. Vich, DiS., PRISVICH, s.r.o.

tel.: 241 444 053, mobil: 604 235 259

Doručí se: datovou schránkou

spol. PRISVICH, s.r.o.

Doručení:

dle rozdělovníku na straně 2

Věc: **NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP DOLNÍCH BŘEŽAN**

Oznámení zveřejnění a zaslání návrhu zprávy o uplatňování ÚP Dolních Břežan

podle s ust. § 107 odst. 3 a obdobně podle § 88 a 89 stavebního zákona

Obecní úřad Dolní Břežany, jako pořizovatel příslušný k pořizování zprávy o uplatňování územního plánu Dolních Břežan (dále také jen „ÚP Dolních Břežan“) podle § 46 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vykonávající územně plánovací činnost prostřednictvím zástupce pořizovatele, Bc. Ladislava Vicha, DiS., podle § 46 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, na základě smlouvy se společností PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, Vám v souladu s ust. § 107 odst. 3 a obdobně podle § 88 odst. 1 a § 89 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zveřejnění a zasílá v příloze tohoto dopisu

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍCH BŘEŽAN

za období ode dne 22. listopadu 2021, kdy byla schválena předchozí Zpráva o uplatňování ÚP

Dolních Břežan Zastupitelstvem obce Dolní Břežany,

zpracovaný v říjnu 2026 podle § 106 odst. 1 a § 107 stavebního zákona. Součástí zprávy o uplatňování ÚP Dolních Břežan je **návrh zadání změny č. 12 ÚP Dolních Břežan**, jejíž potřeba pořízení vyplynula z vyhodnocení zprávy o uplatňování. O pořízení změny č. 12 ÚP Dolních Břežan s použitím zprávy o uplatňování ÚP Dolních Břežan bylo rozhodnuto Zastupitelstvem obce Dolní Břežany usnesením č. 02/Z/2026 ze dne 16. března 2026.

Informujeme Vás, že návrh zprávy o uplatňování územního plánu Dolních Břežan, jehož součástí je návrh zadání změny č. 12 ÚP Dolních Břežan, bude **vystaven k veřejnému nahlédnutí** po dobu 45 dnů, a to

od 9. října 2026 do 22. listopadu 2026

na ➤ **Obecním úřadu Dolní Břežany** v listinné podobě;

➤ **internetových stránkách** obce Dolní Břežany, na adrese: <http://brezany.imunis.cz/edeska/>,
a společnosti PRISVICH, s.r.o., na adrese: <http://www.prisvich.cz>, v elektronické podobě,

a rovněž je v souladu s § 43 odst. 2 stavebního zákona zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v **Národním geoportálu územního plánování** na adrese:

<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/8406b7bd-c25e-4891-b90a-d22047de90f0>

POUČENÍ:

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohou uplatnit **vyjádření** a každý může uplatnit **podněty** doručené pořizovateli písemně **do 30 dnů** od obdržení tohoto oznámení v souladu s § 89 odst. 5 písm. a) a b) a ve spojení s § 107 odst. 3 stavebního zákona. **Orgán ochrany přírody** doručí podle § 89 odst. 2 stavebního zákona pořizovateli a příslušnému úřadu **do 20 dnů** od obdržení návrhu zprávy o uplatňování ÚP Dolních Břežan **stanovisko** podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad jako **příslušný úřad** podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, uplatní podle § 89 odst. 3 stavebního zákona u pořizovatele **do 30 dnů** od obdržení návrhu zprávy o uplatňování ÚP Dolních Břežan **stanovisko**.

Za pořizovatele předkládá:

Bc. Ladislav Vich, DiS.

zástupce pořizovatele

změny č. 12 ÚP Dolních Břežan

PRISVICH, s.r.o.

Bc. Ladislav Vich, Dis.

Digitálně podepsal

Bc. Ladislav Vich,

Dis.

Datum: 2026.10.07

19:04:56 +02'00'

Mgr. Matěj Novák

starosta obce Dolní Břežany

Příloha:

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Dolních Břežan s návrhem zadání změny č. 12 ÚP Dolních Břežan

NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP DOLNÍCH BŘEŽAN se zadáním změny č. 12 ÚP Dolních Břežan

dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je zpráva pořizována, sousedním obcím, a vyzrozumění registrovaným oprávněným investorům

I. Dotčené orgány

1	1	Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje	krajské ředitelství		Kladno
2	2	Krajská hygienická stanice Středočeského kraje	oddělení hygieny obecné a komunální		Praha 2
		Krajský úřad Středočeského kraje	odbor dopravy		Praha 5
3	3	Krajský úřad Středočeského kraje	odbor kultury a památkové péče		Praha 5
		Krajský úřad Středočeského kraje	odbor životního prostředí	a zemědělství	Praha 5
4	4	Městský úřad Černošice	odbor stavební úřad	oddělení dopravy a správy komunikací	Praha 2
5	5	Městský úřad Černošice	odbor stavební úřad	památkové péče	Praha 2
6	6	Městský úřad Černošice	odbor životního prostředí		Praha 2
7	7	Ministerstvo dopravy			Praha 1
8	8	Ministerstvo obrany			Praha 6
9	9	Ministerstvo průmyslu a obchodu		energetika + hornictví	Praha 1
10	10	Ministerstvo vnitra			Praha 7
11	11	Ministerstvo zdravotnictví	Český inspektorát lázní a zříděl		Praha 2
12	12	Ministerstvo životního prostředí	odbor výkonu státní správy I	ochrana nerostného bohatství	Praha 10
13	13	Obvodní báňský úřad	pro území hlavního města Prahy	a kraje Středočeského	Praha 1
14	14	Státní energetická inspekce	územní inspektorát pro hl. m. Prahu	a Středočeský kraj	Praha 2
15	15	Státní pozemkový úřad	Krajský pozemkový úřad pro Stř. kraj	pobočka Kladno	Kladno 1
16	16	Státní úřad pro jadernou bezpečnost			Praha 1
17	17	Státní veterinární správa			Praha 2

II. Krajský úřad jako nadřízený orgán

19	1	Krajský úřad Středočeského kraje	odbor územního plánování a KSÚ	oddělení územního plánování	Praha 5
----	---	----------------------------------	--------------------------------	-----------------------------	---------

III. Obec, pro kterou je zpráva pořizována

20	1	Obec Dolní Břežany			Dolní Břežany
----	---	--------------------	--	--	---------------

IV. Sousední obce

21	1	Hlavní město Praha			Praha 1
22	2	Městská část Praha 12			Praha 12
23	3	Městská část Praha-Zbraslav			Praha 5
24	4	Obec Libeň			Libeň
25	5	Obec Ohrobec			Ohrobec
26	6	Obec Zlatníky-Hodkovice			Zlatníky-Hodkovice

V. Oprávnění investoři (vyrozumění dle § 42 odst. 2 stavebního zákona)

V seznamu oprávněných investorů, vedeném Ministerstvem pro místní rozvoj a zveřejněném na národním geoportálu územního plánování, jsou zaznamenáni ke dni 7. října 2026 pro území obce Dolní Břežany tyto **oprávnění investoři**

27	1	ČEPS, a.s.	IČO 25702556	IDS: secddqd	Praha 10
28	2	České dráhy, a.s.	IČO 70994226	IDS: e52cdsf	Praha 1
29	3	ČEZ Distribuce, a.s.	IČO 24729035	IDS: v95ugfy	Děčín
30	4	Povodí Vltavy, státní podnik	IČO: 70889953	IDS: gg4t8hf	Praha 5
31	5	PRÉdistribuce, a.s.	IČO 27376516	IDS: vgsfsr3	Praha 5
32	6	Správa železnic, státní organizace	IČO: 70994234	IDS: uccchjm	Praha 1

celkem 32 oznámení