



Zn: OVY/197991/2026/Kč

Čj: P12 197991/2026 OVY

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Kačaba

Telefon: 244 028 409

E-mail: kacaba.petr@praha12.cz

Datum: 12.10.2026

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI SPOLEČNÉHO POVOLENÍ

Hlavní město Praha, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město,
které zastupuje

Jana Fantová, IČO 76239713, Na Topolce 1519/15, 140 00 Praha 4-Nusle

(dále jen "stavebník") dne 21.8.2026 podal žádost o změnu společného povolení záměru spočívající v prodloužení platnosti společného povolení pod názvem:

„Stavba č. 0088 TV Libuš, etapa 0031 Putimská, Hoštická a Ke Březině“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 13/1, 259/1, 318/1, 351, 352, 516/1, 517/4, 517/5, 517/6, 526/1, 529/9 v katastrálním území Písnice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Opravu místních komunikací ul. Putimská, délky cca 255 m, šířky 5,5 m – 6,0 m a ul. Hoštická délky cca 114 m, šířky 5,5 m. Směrové a výškové řešení zůstává stávající. Odvodnění dešťových vod z komunikací jsou příčným a podélným sklonem svedeny do nových uličních vpustí (3 ks) zaústěných do nové účelové dešťové kanalizace z kameninového potrubí DN 300, délky 150m, která je zaústěna do vsakovací galerie o ploše 30,6 m² a objemu 14,3 m³ s bezpečnostním přepadem zaústěným do Písnického potoka. V lomových bodech dešťové kanalizace budou osazeny typové šachty (6ks). Poloha objektu zaústění do potoka v souřadnicovém systému S-JTSK - orientačně: X = 1053822,8; Y = 741198,3. Na vjezdu do obytné zóny (z ul. K Vrtilce do ul. Putimská) bude umístěn stavební příčný práh, který bude opatřen příčným varovným pásem slepecké dlažby. V místech stávajících vjezdů k nemovitostem a pozemkům bude nášlap silniční obruby snížen na 2 cm.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, vydal na stavbu společné povolení pod Zn: OVY/23946/2021/Bo a Čj: P12 47593/2021 OVY dne 9.12.2021, a prodloužil platnost tohoto společného povolení pod Zn. OVY/3417/2024/Hz a č.j. P12 4436/2024 OVY dne 20.5.2024.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky

do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, úřední dny Po a St 8:00 - 18:00 hod.).

Stavební úřad oznamuje, že shromáždil všechny podklady nezbytné pro vydání rozhodnutí. V souladu s § 36 odst. 3 a § 38 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, jsou účastníci řízení tímto vyzváni, aby se seznámili s obsahem spisu a jeho podklady a případně se k nim vyjádřili.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1/1, 1/3, 2, 4/1, 291, 292, 293, 307, 308, 309, 310, 311, 313/1, 314, 315, 316, 317, 345, 346, 347, 348, 350, 353, 354/1, 355/1, 355/2, 356/1, 357, 359, 361/1, 361/3, 376, 377, 379, 380/1, 381, 400/1, 400/3, 516/7, 516/8, 516/13, 516/14, 517/1, 517/7, 517/8, 532 v katastrálním území Písnice.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Písnice č.p. 5, č.p. 59, č.p. 60, č.p. 71, č.p. 76, č.p. 500, č.p. 6, č.p. 79, č.p. 78, č.p. 74, č.p. 61, č.p. 81, č.p. 549 a č.p. 537 v katastrálním území Písnice.

Upozornění:

Toto řízení je ve smyslu § 144 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, řízením s velkým počtem účastníků.

Dle § 144 odstavec 1 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád se řízení s velkým počtem účastníků řízení rozumí řízení s více než 30 účastníky.

Účastníky řízení podle § 182 zákona č. 283/2021 Sb. (dále „stavební zákon“) písm. a) je stavebník; písm. b) je obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn; písm. c) je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; písm. d) jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno; písm. e) jsou osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Podle § 188 odst. 4 stavebního zákona se **vyrozumění o zahájení řízení** doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě.

Podle § 188 odst. 3) stavebního zákona se **vyrozumění o zahájení řízení** doručuje účastníkům řízení podle § 182 odst. d) veřejnou vyhláškou, pozemky a stavby se identifikují označením evidovaným v katastru nemovitostí (parc. č.).

Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Dle § 188 odst. 3 stavebního zákona č. 283/2021 Sb. se účastníci řízení podle § 182 písmeno d) ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k **pozemkům**:

parc. č. 1/1, 1/3, 2, 4/1, 291, 292, 293, 307, 308, 309, 310, 311, 313/1, 314, 315, 316, 317, 345, 346, 347, 348, 350, 353, 354/1, 355/1, 355/2, 356/1, 357, 359, 361/1, 361/3, 376, 377, 379, 380/1, 381, 400/1, 400/3, 516/7, 516/8, 516/13, 516/14, 517/1, 517/7, 517/8, 532 v katastrálním území Písnice.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k **stavbám**:

č.p. 5, č.p. 59, č.p. 60, č.p. 71, č.p. 76, č.p. 500, č.p. 6, č.p. 79, č.p. 78, č.p. 74, č.p. 61, č.p. 81, č.p. 549 a č.p. 537 v katastrálním území Písnice.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Petr Kačaba
referent OSŘSV

Obdrží:

Ia. Účastníci řízení (do vlast. rukou na dodejku):

1. Hlavní město Praha, IDDS: 48ia97h
2. Jana Fantová, IDDS: dfmuiwu
3. Městská část Praha - Libuš, IDDS: u8xaktr
4. Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
5. PREdistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3
6. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: 9ihvzmy
7. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
8. T-Mobile Czech Republic a. s., IDDS: ygwch5i
9. SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9
10. Telia Carrier Czech Republic a.s., IDDS: ubzgk9a
11. Technologie hlavního města Prahy, a. s., IDDS: u5hgkji
12. Pražské vodovody a kanalizace, a. s., IDDS: ec9fspf

13. Capital Management Company, a.s., IDDS: 6fqn495
14. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

Ib. Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou po dobu 15 - ti dnů):

15. Městská část Praha 12, úřední deska, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

16. Městská část Praha-Libuš, úřední deska, IDDS: u8xaktr
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění - účastníci řízení podle § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k **pozemkům**:

parc. č. 1/1, 1/3, 2, 4/1, 291, 292, 293, 307, 308, 309, 310, 311, 313/1, 314, 315, 316, 317, 345, 346, 347, 348, 350, 353, 354/1, 355/1, 355/2, 356/1, 357, 359, 361/1, 361/3, 376, 377, 379, 380/1, 381, 400/1, 400/3, 516/7, 516/8, 516/13, 516/14, 517/1, 517/7, 517/8, 532 v katastrálním území Písnice.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k **stavbám**:

č.p. 5, č.p. 59, č.p. 60, č.p. 71, č.p. 76, č.p. 500, č.p. 6, č.p. 79, č.p. 78, č.p. 74, č.p. 61, č.p. 81, č.p. 549 a č.p. 537 v katastrálním území Písnice.

II. Dotčené správní úřady (na dodejku):

16. Magistrát hlavního města Prahy - podatelna, IDDS: 48ia97h

- Odbor územního rozvoje MHMP

- Odbor ochrany prostředí MHMP

- Odbor bezpečnosti MHMP

17. Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

18. Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

19. Odbor dopravy ÚMČ Praha 12, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

20. Hygienická stanice hl. m. Prahy, oddělení hygieny obecné a komunální, IDDS: zpqai2i

22. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, pracoviště prevence pro městské části 4, 11 a

III. Na vědomí:

Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis Písnice

referent

spisovna

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.