MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15 - ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10
ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS ZN.:
Čj.: **ÚMČ P15 094617/2026**
NAŠE ZN.: 024066/2024/OST/PDo
VYŘIZUJE: Ing. Petra Dohnalová
TEL.: 281 003 323
FAX: 274 864 756
E-MAIL: Petra.Dohnalova@praha15.cz

DATUM: 8.10.2026

DLE ROZDĚLOVNÍKU

USNESENÍ

PRODLOUŽENÍ LHŮTY

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Praha 10 – Horní Měcholupy, Boloňská 478/1, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 34a ve spojení s ustanovením § 330 a § 334a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 39 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na žádost účastníka řízení, kterým je

Městská část Praha-Petrovice, IČO 00231363, Edisonova 429, 109 00 Praha-Petrovice, kterou zastupuje STARÝ A PARTNER s.r.o., IČO 27197395, Senovážná 996/6, 110 00 Praha-Nové Město (dále jen "žadatel")

p r o d l u ž u j e
do 30.6.2028

lhůtu k provedení úkonu, určenou ve výzvě a usnesení o přerušení řízení ze dne 29.4.2025 čj. ÚMČ P15 111716/2025, týkající se lhůty k odstranění nedostatků žádosti ve věci:

žádosti o vydání povolení odstranění stavby a o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pro stavby nazvané:

„Demolice stávajícího objektu Edisonova č.p. 51“
Edisonova 51/31, Praha-Petrovice

(dále jen "stavba 1") na pozemku parc. č. 178, 541/1 v katastrálním území Petrovice,

a

"Obytný soubor Edisonova"
při ul. Edisonova, Praha-Petrovice

(dále jen "stavba 2") na pozemcích parc. č. 178, 179/1, 180, 90/4, 541/1, 543 v katastrálním území Petrovice,

o kterých stavební úřad rozhodl, že je projedná ve společném řízení podle ust. § 140 odst. 4 správního řádu.

Odůvodnění:

Stavební úřad vydal dne 29.4.2025 pod čj. ÚMČ P15 111716/2025 výzvu a usnesení o přerušení řízení ve věci výše uvedených staveb.

Následně stavebník požádal o prodloužení stanovené lhůty do 30.6.2026 které stavební úřad vyhověl a usnesením lhůtu přiměřeně prodloužil.

Dne 10.6.2026 stavebník požádal o prodloužení stanovené lhůty do 30.6.2028.

Stavební úřad s ohledem na aktuálně probíhající změny legislativy v oblasti stavebního práva, které se vztahují i k již zahájeným řízením, považuje žádost o prodloužení stanovené lhůty za akceptovatelnou. V prodloužení lhůty stavební úřad nespatřuje ohrožení účelu řízení, ani jím není porušena rovnost účastníků řízení.

Správní orgán podle § 39 odst. 2 správního řádu lhůtu usnesením přiměřeně prodlužuje za podmínek stanovených v § 39 odst. 1 správního řádu.

Poučení:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část usnesení, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

Ing. Jiří Sobota
vedoucí Odboru stavebního

Toto usnesení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí usnesení.

Doručí se:
1) Řízení o povolení odstranění stavby 1:
<u>Účastníci řízení (na doručenku):</u>
1. STARÝ A PARTNER s.r.o., IDDS: xxw372m
zastoupení pro: Městská část Praha-Petrovice, Edisonova 429, 109 00 Praha-Petrovice

2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP, Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
3. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
4. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
5. Martin Sajal, Edisonova č.p. 48/33, Praha 10-Petrovice, 109 00 Praha 111
6. Ing. Zdeňka Vrbatová, Hertzova č.p. 37/21, Praha 10-Petrovice, 109 00 Praha 111
7. Zdeňka Chloubová, IDDS: mu8uwmd
8. Jiří Čížkovský, Hertzova č.p. 31/23, Praha 10-Petrovice, 109 00 Praha 111
9. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
10. Advokátní kancelář Dohnal & Bernard, s.r.o., Advokátní kancelář Dohnal a Bernard s.r.o., IDDS: 2j5wqrg
    zastoupení pro: Hana Daňková, Hertzova 31/23, 109 00 Praha-Petrovice
    zastoupení pro: MUDr. Lenka Kotačková, Edisonova 48/33, 109 00 Praha-Petrovice

Přihlášený účastník:
…. Mgr. Radka Šulcová (obeslán pod č. 19)

Dotčené orgány (na doručenku):
11. Městská část Praha 15, Odbor životního prostředí, zde

2) Územní řízení pro stavbu 2:
Účastníci řízení (na doručenku):
účastník podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:
STARÝ A PARTNER s.r.o., (obeslán pod č. 1)
zastoupení pro: Městská část Praha-Petrovice, Edisonova 429, 109 00 Praha-Petrovice
účastník podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:
12. Institut plánování a rozvoje, hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
účastník podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:
PREdistribuce, a.s., (obeslán pod č. 4)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP, Odbor evidence majetku, (obeslán pod č. 2)
13. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
CETIN a.s., (obeslán pod č. 3)
14. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP, Odbor ochrany prostředí, (obeslán pod č. 2)
15. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
16. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
17. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
18. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr (obeslán pod č. 11)
19. Mgr. Radka Šulcová, Edisonova č.p. 442/37, Praha 10-Petrovice, 109 00 Praha 111
20. Martina Kupcová, Edisonova č.p. 49/35, Praha 10-Petrovice, 109 00 Praha 111
Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručeno veřejnou vyhláškou podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):
vlastníci pozemků parc.č. v k.ú. Petrovice:

65	70	176	185	173/1	177/2	190/2	75/4
66	71	182	186	173/2	179/2	203/12	77/1
67	78	183	187	174/2	181/1	203/32	77/2
68	79	184/1	188	174/3	181/2	570/1	90/3
69	175	184/2	205	177/1	190/1	75/3	

Vlastníci staveb č.p. v k.ú. Petrovice:

7	31	38	69	427
12	35	45	98	452
14	36	48	312	461
20	37	49	359	

Městská část Praha 15, KT, zde **(k vyvěšení na úřední desce a doložení dokladu o vyvěšení)**
21. Městská část Praha–Petrovice, IDDS: wmmbtke, **(k vyvěšení na úřední desce a doložení dokladu o vyvěšení)**
22. Městská část Praha–Petrovice, Edisonova č.p. 429/28, Praha 10-Petrovice, 109 00 Praha 111 **(k vyvěšení na úřední desce a doložení dokladu o vyvěšení)**
účastník podle zvláštního právního předpisu (podle ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů):
Městská část Praha-Petrovice (obeslán pod č. 21)
(podle ust. § 44b zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů):
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, (obeslán pod č. 2)

Dotčené orgány (na doručenku):
23. Městská část Praha 15, Odbor dopravy, zde
Městská část Praha 15, Odbor životního prostředí, (obeslán pod č. 11)
…. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP, (obeslán pod č. 2)
- Odbor ochrany prostředí
- Odbor územního rozvoje
- Odbor bezpečnosti
- Odbor památkové péče

24. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
25. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Východ, IDDS: zpqai2i
26. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Oddělení kontrolní činnosti pro hl. m. Prahu, IDDS: jm9aa6j
27. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
Městská část Praha-Petrovice, (obeslán pod č. 21)

Ostatní (na vědomí):
28. Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7

Koncept OST
Spis OST