



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X03QQLO0

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/122268/2026/HAV/Koš.p.1916/3
Č. j.: MC05 439860/2026
Vyřizuje: Ing. arch. Zdenka Havelková

Archiv: Koš.p.1916/3
Spisový znak: 328.3 A/5
V Praze 06.10.2026

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Šárka Malá, nar. 17.03.1964, Štefánikova č.p. 17/27, 150 00 Praha 5, Prof.Ing.arch. Roman Koucký, nar. 14.06.1959, Štefánikova č.p. 17/27, 150 00 Praha 5, které zastupuje Ing. Pavel Štěpán, nar. 29.05.1955, Hlavní č.p. 1, 277 33 Řepín

(dále jen "žadatel") podal dne 26.06.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu v projektové dokumentaci označenou jako:

**"nástavba a přístavba 2. a 3. podlaží domu „
změna stavby, Koš.p.1916/3 - Praha 5
Praha 5, při ul. Ke Kotlářce**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1916/3 v katastrálním území Košíře. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*nový stavební zákon*“) ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 a odst. 3 nového stavebního zákona, a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění ke dni 31.12.2023 (dále jen „*stavební zákon*“), ve kterém upouští v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání, neboť jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky do

do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, náměstí 14. října 1381/4, Praha 5, úřední dny: pondělí a středa 8:00 – 18:00, v jiné dny po telefonické dohodě).

V predmetném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“), dává tímto účastníkům řízení možnost **vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

POUČENÍ:

Řízení bylo zahájeno před účinností nového stavebního zákona. Podle ustanovení § 330 odst. 1 nového stavebního zákona „*Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.*“. Stavební úřad postupoval při vydání rozhodnutí podle ustanovení dosavadních právních předpisů, tedy podle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.).

Podle ustanovení § 330 odst. 3 nového stavebního zákona „*Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona.*“. Příslušným k vedení řízení se dle nového stavebního zákona stal obecní stavební úřad podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) nového stavebního zákona ve spojení s vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů. Obecním stavebním úřadem je stavební úřad, neboť podle ustanovení § 30 odst. 3 nového stavebního zákona je obecním stavebním úřadem obec s rozšířenou působností, kterou je hlavní město Praha, jež vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřilo působnost úřadům městských částí Praha 1 až Praha 22.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n odst. 3 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

K námitkám, které nesplňují výše uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc, která musí mít náležitosti dle § 33 správního řádu.

Otisk razítka

Ing. Dana Ševčíková, v.r.
vedoucí Odboru Stavební úřad

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 5 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů. Písemnost se považuje za doručenou 15 dnem ode dne jejího zveřejnění.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci řízení

1. Ing. Pavel Štěpán, IDDS: 9m3ih3i
trvalý pobyt: Hlavní č.p. 1, 277 33 Řepín
zastoupení pro: Prof.Ing.arch. Roman Koucký, Štefánikova č.p. 17/27, 150 00 Praha 5
zastoupení pro: Šárka Malá, Štefánikova č.p. 17/27, 150 00 Praha 5
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2
3. Úřad Městské části Praha 5, úřední deska, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
zastoupení pro:
 - Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 1909, 1916/1, 1916/2, 1954/3, 1956/1, 1915/1, 1954/1, 1954/2, 1954/5, 1954/7 v
katastrálním území Košíře
 - Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Praha, Košíře č.p. 292, č.p. 1149 a č.p. 1146
 - Městská část Praha 5, Odbor územního rozvoje, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-
Smíchov

dotčené orgány

4. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Argentinská č.p. 1630/34a, 170 00 Praha 7-Holešovice
5. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytiřská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1
6. Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
zastoupení pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
zastoupení pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova č.p. 29/35, 110 00 Praha 1
zastoupení pro: Magistrát hlavního města Prahy, Odbor územního rozvoje, Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
7. Úřad Městské části Praha 5, Odbor ochrany životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

Stejnopis: spisy