



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X03QLWK8

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/194874/2025/B/Koš.799
Č. j.: MC05 436484/2026
Vyřizuje: Ing. Jan Bzírský

Archiv: Koš.799
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 05.10.2026

ISSŘ:
Z/2025/218059
R/2025/238700

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Ing. Petr Dvořák, nar. 07.11.1978, Křenická č.p. 2255/7, 100 00 Praha 10-Strašnice, kterého zastupuje ARCHGET architects s.r.o., IČO 08360715, Spálená č.p. 108/51, 110 00 Praha 1-Nové Město (dále jen "vlastník") dne 24.11.2025 podal žádost o povolení odstranění stavby:

"ODSTRANĚNÍ ČÁSTI STAVBY BYTOVÉHO DOMU" - jednotky č. 25 bytového domu č.p. 799, na pozemku parc.č. 1276, k.ú. Košíře, Holečkova 99, Praha 5 (dále jen "stavba")

Řízení o povolení odstranění stavby bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Popis odstraňované stavby:

Odstraňovaný stavební objekt o půdorysných rozměrech 6035 x 6425 (mm) je přístavbou k pavlačovému bytovému domu Holečkova 799/99, přístupnou z úrovně vnitrobloku (1.PP) a je jeho součástí. Jedná se o přízemní objekt s podkrovím, zastřešený pultovou střechou s výškou vyšší části střechy 7,58 m od úrovně dvora. Konstrukce objektu je tvořena převážně zděnými stěnami z plných cihel a ..plynosilikátových bloků, stropy jsou trámové, konstrukce střechy tradiční tesařská. Objekt je založen na pásových základech, které budou po jejich zhodnocení případně odstraněny.

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 247 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, úřední dny Pondělí a Středa 8.00 - 18.00 nebo po telefonické domluvě).

Poučení:

Námítky účastníků řízení DLE USTANOVENÍ § 190 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(1) Námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

(2) Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námítkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad

nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

(3) Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

(4) Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Námitky o existenci nebo rozsahu věcných práv dle ustanovení § 191 stavebního zákona

(1) Námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

(2) Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

(3) Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Dana Ševčíková, v.r.
vedoucí Odboru Stavební úřad
otisk razítka

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 5 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů. Písemnost se považuje za doručenu 15 dnem ode dne jejího zveřejnění.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Obdrží:

účastníci řízení

1. ARCHGET architects s.r.o., IDDS: ses9zyx

sídlo: Spálená č.p. 108/51, 110 00 Praha 1-Nové Město

zastoupení pro: Ing. Petr Dvořák, Křenická č.p. 2255/7, 100 00 Praha 10-Strašnice

2. Vasył Zhbura, Kutilova č.p. 3064/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

3. JUDr. Jiří Berkovec, Bc., Horní č.p. 1503/16, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23
4. Anna Biriukova, Holečková č.p. 799/99, 150 00 Praha 5-Košíře
5. MUDr. Jitka Böhmová, Okřínecká č.p. 796/7, 190 00 Praha 9-Prosek
6. Coralie Evelyne Denie, IDDS: y64mykz
trvalý pobyt: Holečková č.p. 799/99, Košíře, 150 00 Praha 5
7. Tereza Dolejšová, IDDS: 6sxx3ps
trvalý pobyt: Petra Bezruče č.p. 157, 330 22 Zbůch
8. Veronika Dolejšová, Mlýnská č.p. 833, Malenovice, 763 02 Zlín 4
9. Theodore Hugo James Dunn Astley-Corbett, IDDS: 8gbgkjp
trvalý pobyt: Holečková č.p. 799/99, 150 00 Praha 5-Košíře
10. Ing. Kateřina Dvořáková, Baštecká č.p. 219, Panenské Břežany, 250 70 Odolena Voda
11. Dr. Eliška Fulínová, Ph.D., Na Rokytce č.p. 1022/22, 180 00 Praha 8-Libeň
12. Lucie Holubová, Na Záměšli č.p. 478/8, 150 00 Praha 5-Košíře
13. Ing. Martin Hybner, IDDS: n7jdwfn
trvalý pobyt: Karla Hynka Máchy č.p. 5648/8, Třebovice, 722 00 Ostrava 22
14. Zdeněk Hybner, Kosmická č.p. 1723/2, Poruba, 708 00 Ostrava 8
15. Mgr. Tereza Hybnerová, IDDS: 7h2vxnj
trvalý pobyt: Karla Hynka Máchy č.p. 5648/8, Třebovice, 722 00 Ostrava 22
16. Mgr. Jan Kapusta, Ph.D., Vejprnická č.p. 206, Křimice, 318 00 Plzeň 18
17. Alžběta Karásková, Skořepka č.p. 423/9, 110 00 Praha 1-Staré Město
18. Michal Kohout, Plzeňská č.p. 195, 330 11 Třemošná
19. Jana Kohoutová, Plzeňská č.p. 195, 330 11 Třemošná
20. Radek Kopal, Vondroušova č.p. 1198/55, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618
21. Silvie Kopalová, Vondroušova č.p. 1198/55, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618
22. Milan Kott, IDDS: yfzgd79
trvalý pobyt: Skalička č.p. 10, Skalice, 500 03 Hradec Králové 3
23. Mgr. Eva Kottová, IDDS: 87y6d66
trvalý pobyt: Skalička č.p. 10, Skalice, 500 03 Hradec Králové 3
24. Ing. Bc. Anna Křížová, IDDS: u6gy9u8
trvalý pobyt: Holečková č.p. 799/99, 150 00 Praha 5-Košíře
25. Dr. Daniel Novotný, Ph.D., IDDS: bht5nhr
trvalý pobyt: Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
26. Ing. Jan Pekař, IDDS: zavnbys
trvalý pobyt: Gabrielova č.p. 288, 391 65 Bechyně
27. Jasmína Pekařová, Slunečná č.p. 380, 250 63 Mratín
28. Regína Racková, IDDS: renfdb
trvalý pobyt: Dražice č.p. 254, 391 31 Dražice
29. BcA. Adam Skala, IDDS: ksqqmm3v
trvalý pobyt: Máchova č.p. 713/24, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101
30. Pavel Štíbal, Holečková č.p. 799/99, 150 00 Praha 5-Košíře
31. Johana Emma Štíbalová, IDDS: grkrege
trvalý pobyt: Holečková č.p. 799/99, 150 00 Praha 5-Košíře
32. Ing. Zdeněk Táborský, Milánská č.p. 466, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111
33. Lukáš Trojan, IDDS: ss2trse
trvalý pobyt: V hůrkách č.p. 2145/1, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58
34. Marek Votava, Rakovice č.p. 88, 398 04 Čimelice
35. Ivana Votavová, Rakovice č.p. 88, 398 04 Čimelice
36. Ing. Lenka Wendlandová, Antala Staška č.p. 1030/73, 140 00 Praha 4-Krč
37. Michal Zat'ko, Holečková č.p. 799/99, 150 00 Praha 5-Košíře
38. Úřad Městské části Praha 5, úřední deska, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
- *osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být povolením odstranění stavby přímo dotčeno:*
Vlastník stavby č.p. 794, na pozemku parc.č. 1292, k.ú. Košíře
Vlastník stavby č.p. 795, na pozemku parc.č. 1291, k.ú. Košíře

dotčené orgány

39. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Argentinská č.p. 1630/34a, 170 00 Praha 7-Holešovice
40. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytiřská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1
41. Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
zastoupení pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova č.p. 29/35, 110 00 Praha 1
42. Úřad městské části Praha 5, Odbor ochrany životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

ostatní

43. Policie České republiky KŘP hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4
44. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, Michle, 140 00 Praha 4
45. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
46. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6
47. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
48. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Ing. Jan Bzírský