



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X03QDJU9

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/24048/2023/HAV/Sm.p.3804/4
Č. j.: MC05 430700/2026
Vyřizuje: Ing. arch. Zdenka Havelková

Archiv: Sm.p.3804/4
Spisový znak: 328.3 A/5
V Praze 08.10.2026

OZNÁMENÍ

- **POKRAČOVÁNÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ**
 - **SEZNÁMENÍ S PODKLADY**

Žadatel, původně společnost Rezidence Na Šumavě s.r.o., IČO 04475399, Perucká 61/13, 120 00 Praha 2, kterou zastupovala David & Macek, advokátní kancelář, s.r.o., IČO 02912422, Klimentská 1216/46, 110 00 Praha 1, podal dne 12.04.2023 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané

„Bytový dům Rezidence Na Šumavě“ Praha 5

na pozemcích parc.č. 3804/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 3804/5 (zahrada), parc. č. 3804/18 (ostatní plocha) a parc.č. 3805/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Smíchov (dále jen „stavba“).
Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

V průběhu řízení došlo ke změně žadatele, původně společnost Rezidence Na Šumavě s.r.o., IČO 04475399, Perucká 61/13, 120 00 Praha 2 a novými žadateli jsou:

- Ing. Otakar Šášek, nar. 11. 5. 1987 bytem V Mexiku 604, 25067 Klecany a
- Mgr. Lenka Šášková, nar. 11. 5. 1987 bytem V Mexiku 604, 25067 Klecany.

Předmětem územní řízení jsou:

- Objekt bytového domu (SO-01) bude umístěn jako objekt pro bydlení (5 nadzemních podlaží, z toho 1 ustupující a 1 podzemní podlaží) na pozemku č. parc. 3804/4 (zastavěná plocha a nádvoří) a 3804/5 (ostatní plocha) v k. ú. Smíchov.
- Opěrné zdi na východní a západní hranici pozemku parc. č. 3804/5 a oplocení v severní části pozemku parc. č. 3804/5.
- Rekonstrukce a rozšíření povrchu vozovky přilehlé části ulice Na Šumavě, úprava zpevněných ploch včetně úpravy oplocení pozemku.
- Přípojky na veřejné inženýrské sítě kanalizace, vodovodu, plynovodu a nízkého napětí.
- Přeložka vodovodního řádu
- Dočasné stavby zařízení staveniště – po dobu trvání realizace záměru.

Stavba byla umístěna územním rozhodnutím vydaným odborem Stavební úřad ÚMČ Praha 5 pod č.j. MC05 175290/2023, sp. zn. MC05/OSU/24048/2023/HAV/Sm.p.3804/4 ze dne 14.12.2023 (dále jen „Územní rozhodnutí“), které bylo napadeno odvoláním, a odbor stavebního řádu MHMP rozhodnutím č.j. MHMP 381893/2025, sp. zn. S-MHMP 1149871/2024/STR ze dne 13.05.2025 (dále jen „Rozhodnutí MHMP“) územní rozhodnutí zrušil a věc vrátil k novému projednání. Rozhodnutí MHMP nabylo právní moci dne 21.5. 2025.

Na základě Rozhodnutí MHMP žadatelé doplnili dne 30.9.2026 následující podklady:

- informace o změně stavebníka,
- revidovanou projektovou dokumentaci ve vazbě na výtky vyplývající z Rozhodnutí MHMP a s ohledem na změnu v katastrální mapě. Přesný popis revizí je uveden v „průvodním listu dokumentace“,
- Světelně technické posouzení (Zastínění) zpracované společností EKOLA group, spol. s r.o., v srpnu 2026

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*nový stavební zákon*“), ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona, a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, podle § 87 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění ke dni 31.12.2023 (dále jen „*stavební zákon*“),

oznamuje pokračování územního řízení

ve kterém upouští od ústního jednání, neboť žádost poskytuje dostatečný podklad a území je stavebnímu úřadu známo z předchozí rozhodovací činnosti.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout: Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, nám. 14. října 1381/4, Praha 5, kancelář č.612, v úřední dny: pondělí a středa 8:00 – 18:00 hod, v jiné dny po telefonické dohodě.

Seznámení s podklady:

V řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“), dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

Poučení:

Žádost byla podána před účinností zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*nový stavební zákon*“). Podle ustanovení § 330 odst. 1 nového stavebního zákona „*Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.*“. Stavební úřad Úřadu městské části Praha 5 proto postupuje podle ustanovení dosavadních právních předpisů, tedy podle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.). Podle ustanovení § 330 odst. 3 nového stavebního zákona „*Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona.*“. Příslušným k vedení řízení se dle nového stavebního zákona stal obecní stavební úřad podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) nového stavebního zákona ve spojení s vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů. Obecním stavebním úřadem je odbor Stavební úřad ÚMČ Praha 5, neboť podle ustanovení § 30 odst. 3 nového stavebního zákona je obecním stavebním úřadem obec s rozšířenou působností, kterou je hlavní město Praha, jež vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřilo působnost úřadům městských částí Praha 1 až Praha 22.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

UPLATNĚNÍ NÁMITEK:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

otisk razítka
Ing. Dana Ševčíková, v.r.
vedoucí Odboru Stavební úřad

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 5 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů. Pisemnost se považuje za doručenu 15 dnem ode dne jejího zveřejnění.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Obdrží:**účastníci řízení**

1. Lenka Šašková, IDDS: tzftzjr
trvalý pobyt: V Mexiku č.p. 604, 250 67 Klecany
2. Otakar Šašek, IDDS: 9pueujj
místo podnikání: V Mexiku č.p. 604, 250 67 Klecany
3. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9
4. Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
5. Fio banka, a.s., IDDS: 8aad5b9
sídlo: V celnici č.p. 1028/10, 110 00 Praha 1
6. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6
7. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu

Tel.: 257 000 151

E-mail: zdenka.havelkova@praha5.cz

- sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2
8. Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h
odbor majetkových agend
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
9. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, Michle, 140 00 Praha 4
10. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5
11. Úřad Městské části Praha 5, úřední deska, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5, zastoupení pro:
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
 - parc. č. 3801/1, 3803, 3804/2, 3804/3, 3804/6, 3804/7, 3804/10, 3804/14, 3804/15, 3804/16, 3812, 3813, 3814, 3815/1, 3839/1, 3840, 3842/1, 3842/2, 3842/3, 3842/4, 3842/5, 3844/3, 3845, 3846, 3847, 3848 v katastrálním území Smíchov
 - Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
 - Praha, Smíchov č.p. 1558, č.p. 2899, č.p. 2191, č.p. 1553, č.p. 1516, č.p. 1508, č.p. 3300, č.p. 1713 a č.p. 1510
 - Úřad městské části Praha 5, Odbor územního rozvoje, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
- dotčené orgány
12. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Argentinská č.p. 1630/34a, 170 00 Praha 7-Holešovice
13. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1
14. Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
zastoupení pro: odbor bezpečnosti,
zastoupení pro: odbor památkové péče,
zastoupení pro: Odbor územního rozvoje,
zastoupení pro: Odbor ochrany životního prostředí,
15. Policie České republiky KŘP hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4
16. Úřad městské části Praha 5, Odbor dopravy, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
17. Úřad městské části Praha 5, Odbor ochrany životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

ostatní

18. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
19. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7
20. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Stejnopis: spisy