



Naše značka

SZ: MČ P7 170716/2026/SU/Fiš
Č.j.: MČ P7 288018/2026/SU/Fiš
1577_Hol
ISSŘ: Z/2026/82235

Vyřizuje / linka

Ing. arch. Kateřina Fišnarová /
220144131
fisnarovak@praha7.cz

Doručuje se:

viz rozdělovník

Praha | datum

26. 8. 2026

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Stavební úřad Úřadu městské část Praha 7, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a dle § 30, odst. 3, písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, obecně závazné vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 28. 4. 2026 podala paní **Doc. Ing. Božena Kadeřábková, CSc., nar. 23. 9. 1949**, trvale bytem Ve Smečkách 1766, 110 00 Praha, kterou na základě plné moci zastupuje společnost **OKULET, spol. s r.o., IČO 25386379**, sídlem Staroměstské náměstí 929, 110 00 Praha (dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby:

„Odstranění objektů – Bubenské nábreží 1577/10“

Praha 7 - Holešovice č.p. 1577, Bubenské nábreží 10

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1198/2, 1198/1, 1198/3 v katastrálním území Holešovice.

Druh a účel stavby:

SO_1198/1 (sklad), tedy objekt na parc. č. 1198/1 v k.ú. Holešovice, který má jedno nadzemní podlaží s půdorysnými rozměry 24 x 4 m a výškou cca 3,3 m a je tvořen z lehké ocelové konstrukce s velkoformátovou plechovou krytinou.

SO_1198_2 (prodejna), tedy objekt s č.p. 1577 na pozemku parc. č. 1198/2 v k.ú. Holešovice, který má jedno nadzemní podlaží s půdorysnými rozměry 28 x 4,8 m a výškou cca 3,3 m a je tvořen ze smíšeného zdiva s dřevěným krovem a velkoformátovou plechovou krytinou.

SO_1193_3 (dílny a sklady), tedy objekt na pozemku parc. č. 1198/3 v k.ú. Holešovice, který má jedno nadzemní podlaží s půdorysnými rozměry 18 x 6,05 m a výškou cca 3,3 m a je tvořen ze smíšeného zdiva s dřevěným krovem a velkoformátovou plechovou krytinou.

Současně dojde k odstranění a vybudování nové vodoměrné šachty s redukčním ventilem na pozemku parc. č. 1198/1 v k.ú. Holešovice.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Doc. Ing. Božena Kadeřábková, CSc., nar. 23.9.1949, Ve Smečkách 1766, 110 00 Praha
Nadav Honigwachs, nar. 18.9.1949, Dominikánská 264, 602 00 Brno

Ing. Nina Jelínková, nar. 25.4.1957, Bartoškova 1697, 140 00 Praha
Věroslava Landová, nar. 24.5.1948, Jemníky 39, 274 01 Jemníky
Shalom Manzura, Rua de Sao Bento da Vitoria 4, 4050-542 Porto, Portugal
JUDr. Filip Matouš, nar. 5.8.1964, Všehrdova 562, 118 00 Praha
Magdaléna Sedlecká Rečová, nar. 5.12.1983, Bubenské nábřeží 866, 170 00 Praha
Roman Vágner, nar. 17.8.1971, Kouřimská 2185, 130 00 Praha
BYDLENÍ HOLEŠOVICE s.r.o., Tyršova 405, 588 13 Polná

Pro odstranění stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Odstranění staveb bude provedeno podle dokumentace pro odstranění objektů ověřené stavebním úřadem, kterou v lednu 2026 zpracoval pan Ing. Pavel Chrást, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0009780, kde je stanoven rozsah a postup bouracích prací. Případné změny musí být předem projednány se stavebním úřadem.
- 2) Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
- 3) Odstranění stavby bude provedeno oprávněnou osobou, která zabezpečí odborné vedení odstranění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
- 4) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení odstraňování staveb, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět, a změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
- 5) Zhotovitel oznámí stavebnímu úřadu jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, včetně telefonického kontaktu na ně a změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
- 6) Stavební úřad v souladu s § 227 stavebního zákona stanovuje stavebníkovi povinnost strpět opakované provedení kontrolních prohlídek, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s povolením nebo rozhodnutím.
- 7) Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
- 8) Při provádění odstranění stavby musí být respektována všechna ochranná pásma stávajících sítí technické infrastruktury. Ke dni zahájení prací bude ověřena existence sítí v místě provádění odstranění stavby. Při realizaci musí být dodrženy podmínky stanovené jednotlivými správci sítí. Veškerá stavební činnost v oblasti vedení sítí TI a jejich ochranného pásma může probíhat pouze s vědomím a za souhlasu jejich vlastníků/správců.
- 9) Veškeré výkopové práce v zákonných ochranných pásmech sítí TI budou prováděny pouze ručně, bez užití mechanizace.
- 10) Při výjezdu ze staveniště bude prováděna řádná očista odjížděných vozidel, zejména jejich podběhů a pneumatik.
- 11) V souvislosti s provozem staveniště bude zajištěno, že nákladní prostor automobilů bude zajištěn proti jakémukoliv úniku převážného materiálu, např. plachtou. Po dobu demolice bude stavebník zajišťovat údržbu a čištění komunikací, dotčených stavbou.
- 12) Při realizaci je nutno zachovat přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
- 13) Při provádění demoličních prací, při transportu stavebního materiálu a odpadu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace s odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě.
- 14) Stavba bude odstraněna do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. **Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.**

Odůvodnění:

Dne 28. 4. 2026 podala paní Doc. Ing. Božena Kadeřábková, CSc., nar. 23. 9. 1949, trvale bytem Ve Smečkách 1766, 110 00 Praha, kterou na základě plné moci zastupuje společnost OKULET, spol. s r.o., IČO 25386379, sídlem Staroměstské náměstí 929, 110 00 Praha, žádost o povolení odstranění stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Stavební úřad opatřením ze dne 25. 5. 2026 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Účastníci řízení měli v souladu s ust. § 36 správního řádu možnost seznámit se s podklady pro rozhodnutí do 15 dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení.

Stanovení účastníků řízení:

Vlastník řešené stavby č.p. 1577 na pozemku parc. č. 1198/2 a dalších staveb na pozemcích parc. č. 1198/1 a 1198/3 v k.ú. Holešovice:

- Doc. Ing. Božena Kadeřábková, CSc., Ve Smečkách 1766, 110 00 Praha

Vlastník sousedních staveb na pozemcích parc. č. 1199, 1202 a 1203/2 v k.ú. Holešovice:

- BYDLENÍ HOLEŠOVICE s.r.o., Tyršova 405, 588 13 Polná

Vlastník sousední stavby na pozemku parc. č. 1197 v k.ú. Holešovice:

- Nadav Honigwachs, nar. 18.9.1949, Dominikánská 264, 602 00 Brno
- Ing. Nina Jelínková, nar. 25.4.1957, Bartoškova 1697, 140 00 Praha
- Věroslava Landová, nar. 24.5.1948, Jemníky 39, 274 01 Jemníky
- Shalom Manzura, Rua de Sao Bento da Vitoria 4, 4050-542 Porto, Portugal
- Magdaléna Sedlecká Rečová, nar. 5.12.1983, Bubenské nábřeží 866, 170 00 Praha
- Roman Vágner, nar. 17.8.1971, Kouřimská 2185, 130 00 Praha

Vlastník sousední stavby na pozemku parc. č. 1203/1 v k.ú. Holešovice:

- JUDr. Filip Matouš, nar. 5.8.1964, Všešrdova 562, 118 00 Praha

Žádost o odstranění stavby byla doložena následujícími doklady:

- Magistrát hl. m. Prahy, koordinované závazné stanovisko č.j. MHMP 368526/2026, ze dne 27.04.2026
- odbor životního prostředí ÚMČ Praha 7, jednotné enviromentální stanovisko č.j. MČ P7 138381/2026/OŽP/Vag, ze dne 15.04.2026
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, sdělení č.j. HSAA- 1986-3/OBK-2026 ze dne 5. 3. 2026
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, závazné stanovisko č.j. HSHMP 10767/2026, ze dne 2. 3. 2026
- Povodí Vltavy, s.o., vyjádření zn. PVL-19005/2026/260 ze dne 30. 3. 2026
- CETIN a.s., vyjádření č.j. 61006/26 ze dne 4.3.2026
- České Radiokomunikace a.s., vyjádření č.j. UPTS/OS/426781/2026 ze dne 27.02.2026
- Fast Communication, s.r.o., vyjádření č. FACO00272/26 ze dne 25.2.2026
- Netcore services s.r.o., vyjádření č. NESE00056/2 ze dne 25. 2. 2026
- PREdistribuce, a.s., vyjádření č. S 21130/300144237 ze dne 3.3.2026
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., vyjádření zn. ZA2026-12408-02 ze dne 02.03.2026
- PVS, a.s., PVK, a.s., vyjádření zn. ZADOST202602760-01 ze dne 15.04.2026
- SPOJE.NET, s.r.o., vyjádření č. SPNE00223/26 ze dne 25.2.2026
- TSK, a.s., vyjádření ze dne 25.02.2026
- Dopravní podnik h. m. Prahy, vyjádření č.j. DP/418/26/100630/OH/09/0244 ze dne 9. 3. 2026

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil odstranění stavby, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad upozorňuje:

- Odstraňování stavby nesmí být zahájeno dříve, než toto rozhodnutí nabude právní moci.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle vládního nařízení č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Odpady vzniklé při stavebních a demoličních pracích budou zařazeny podle druhů a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem. Při likvidaci a nakládání s odpady musí být dodržena vyhl.č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.
- Stavebník musí zajistit proškolení osob pohybujících se na staveništi (doložitelným způsobem) ve způsobech eliminace prašnosti související s provozem staveniště a manipulací s materiály, které mohou být zdrojem prašnosti.
- Zhotovitel ohlásí stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, zařízení nebo terénní úpravě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby, zařízení nebo terénní úpravy.
- Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění. Veškerá manipulace se závadnými látkami dle § 39 vodního zákona musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
- V případě omezení obecného užívání komunikace uzavírkami a objízďkami je nutné o povolení požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 7 se všemi k tomu potřebnými doklady (§ 24 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění). Žádost o vydání dopravně inženýrského rozhodnutí společně s návrhem dopravně inženýrského opatření včetně technické zprávy k DIO bude předložena s posouzením nejpozději 30 dnů před začátkem realizace stavby. Podmínky pro realizaci záměru z hlediska dopravy budou stanoveny v rozhodnutí, které vydá Odbor dopravy ÚMČ Praha 7. Jakékoliv dodatečné změny oproti předložené dokumentaci je nutné znovu projednat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 7.
- Zábór veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. Případné zvláštní užívání veřejného prostranství je nutno před započítím stavebních prací projednat na Odboru dopravy Úřadu městské části Praha 7 a to i pro základní zajištění místa pro zábór materiálu a lešení, a pro povolení výkopů.
- Stavební úřad stavebníkovi doporučuje před zahájením demoličních prací vyhotovit pasportní fotodokumentaci staveb v sousedství odstraňované stavby.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Helena Lubasová
vedoucí stavebního úřadu
otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 11 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen pod VS 3005008520.

Obdrží:

Městská část Praha 7, **Úřední deska**, U průhonu č.p. 1338/38, Praha-Holešovice, 170 00 Praha 7

Doručení pro: Shalom Manzura, Rua de Sao Bento da Vitoria 4, 4050-542 Porto, Portugalská republika, **tedy osobě neznámého pobytu, které se prokazatelně nedaří doručovat**

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.