



Naše značka

SZ: MČ P7 256881/2026/SU/Še
č.j.: MČ P7 338164/2026/SÚ/Še
1572 Hol./P
ISSŘ: Z/2026/141677

Vyřizuje / linka

Šefarová Irena / 220144076
605442939
Sefaroval@Praha7.cz
Praha | datum
9.10.2026

Doručuje se:

viz rozdělovník

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Společnost

Netdor s.r.o., IČO 28318293, sídlem: Ortenovo náměstí 1572/24a, 170 00 Praha 7 - Holešovice,
v zastoupení na základě doložené plné moci ze dne 23.7.2025 společnost TTP, spol. s r.o.,
IČO: 49684663, Družstevní ochoz 1717/5a, 140 00 Praha 4 – Nusle (dále jen "stavebník")
dne 22.7.2026 podal žádost o povolení záměru nazvaného:

Stavební úpravy objektu č.p. 1572 na pozemku parc. č. 747/2 v k.ú. Holešovice,
Ortenovo náměstí 24a, přičemž se jedná o úpravy místnosti garáže v 1.NP
(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 747/2 v k.ú. Holešovice, Praze 7.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem doručení žádosti příslušnému správnímu orgánu.

Záměr obsahuje:

Stavební úpravy spočívající ve zřízení dvou nových okenních otvorů a vstupních dveří do místnosti garáže v 1.NP dvorního objektu, přičemž stávající sekční garážová vrata zůstávají zachována beze změn.

Stavební úřad Úřadu městské části Praha 7, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a dle § 30, odst. 3, písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, obecně závazné vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky nejpozději

do 15-ti dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. 3.15 Úřadu městské části Praha 7, U Průhonu 1338/38, Praha 7, v pondělí nebo ve středu v době od 8:30-12:00, 13:00-18:00 hodin, v jiném čase po předchozí telefonické domluvě.

Podklady pro vydání rozhodnutí jsou evidovány pouze v digitální podobě v Informačním systému stavebního řízení, který spravuje Ministerstvo pro místní rozvoj ČR.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Helena Lubasová
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 182 písm. a) + c) stavebního zákona (dodejky):

Netdor s.r.o., IDDS: 4ajpzi6

sídlo: Ortenovo náměstí č.p. 1572/24a, 170 00 Praha 7-Holešovice

zast.: TTP, spol. s r.o., IDDS: 6qz8psg

sídlo: Družstevní ochoz č.p. 1717/5a, 140 00 Praha 4-Nusle

Jindřich Anděl, Ortenovo náměstí č.p. 1148/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

Zuzana Andělová, IDDS: rvndhxx

trvalý pobyt: Ortenovo náměstí č.p. 1148/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

Kateřina Arotca, IDDS: bzbkw2y

trvalý pobyt: Ortenovo náměstí č.p. 1148/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

Ivana Bartošová, Ortenovo náměstí č.p. 1148/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

Jaromír Bratka, V Boleslavce č.p. 496, 250 67 Klecany

Mgr. David Čech, IDDS: nzge6im

trvalý pobyt: Ortenovo náměstí č.p. 1148/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

Ing. Petr Dlouhý, IDDS: yhz9tw

trvalý pobyt: Ortenovo náměstí č.p. 1148/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

František Forejtek, Ortenovo náměstí č.p. 1148/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

Michal Gajdošech, IDDS: 222cqap

Helena Hošnová, Ortenovo náměstí č.p. 1148/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

Michaela Losíková, IDDS: 2z5q4ai

trvalý pobyt: Ortenovo náměstí č.p. 1148/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

Valeriya Dimova Mihaylova, Ortenovo náměstí č.p. 1148/24, 170 00 Holešovice-Praha 7

Mikhail Pyrkov, IDDS: 5ynzict

trvalý pobyt: Ortenovo náměstí č.p. 1148/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

Jiří Sgall, Fejfarova č.p. 918/13, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 9

Ivan Slavchev, Ortenovo náměstí č.p. 1148/24, 170 00 Holešovice-Praha 7: , ,

Bohumil Vlček, IDDS: ka42dy5

trvalý pobyt: Fingerova č.p. 2180/11, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 5

Ing.arch. Simona Vondráčková, Ph.D., IDDS: xemqkzd
trvalý pobyt: Ortenovo náměstí č.p. 1148/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
Mgr. Lukáš Vondřích, Ortenovo náměstí č.p. 1148/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
Ing. Jan Voslář, Lučany nad Nisou č.p. 764, 468 71 Lučany nad Nisou
MUDr. Jana Voslářová, Tuháňská č.p. 30/21, Praha 9-Miškovice, 196 00 Praha 96
Lucia Voslářová, Lučany nad Nisou č.p. 764, 468 71 Lučany nad Nisou
Ing. Jitka Vrbenská, Křejského č.p. 1529/3, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
Ing. Milan Vrbenský, IDDS: x7gz9t3
trvalý pobyt: Křejského č.p. 1529/3, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
Nathaniel Wesley, IDDS: mqny2x7
trvalý pobyt: Cihlářská č.p. 731/12, 190 00 Praha 9-Prosek
Oliver Wiele, Ortenovo náměstí č.p. 1148/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
Valerie Wiele, Ortenovo náměstí č.p. 1148/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
Městská část Praha 7, zast. Odbor majetku ÚMČ Praha 7
sídlo: U průhonu č.p. 1338/38, 170 00 Praha 7-Holešovice

Dle § 182 písm. b) stavebního zákona (dodejky):

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Dle § 182 písm. d) + e) stavebního zákona (úřední deska):

Městská část Praha 7, U Průhonu č.p. 1338/38, 170 00 Praha 7-Holešovice
zast.: Odbor rozvoje a péče o veřejný prostor

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám:

pozemek parc. č. 746 se stavbou č.p. 1457
pozemek parc. 745 se stavbou č.p. 1456
pozemek parc. č. 754 s e stavbou č.p. 1028

doručení výše uvedeným účastníkům řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dní
včetně osob neznámého pobytu:

Valeriya Dimova Mihaylova, nar.: 24.7.1987

Ivan Dimov Slavchev, nar.: 22.12.1980

úřední deska ÚMČ Praha 7, U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7 – Holešovice

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Oddělení stavební prevence, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Praha-Centrum, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
Městská část Praha 7, Odbor životního prostředí, U průhonu č.p. 1338/38, 170 00 Praha 7-Holešovice