

Záměr: Z/2026/154077
Řízení: R/2026/223337
Naše č. j.: MUUH-SÚ/148206/2026/ZpeP/PZ 193
Spisová zn.: Spis/ 31645/2026
Počet listů/příloh: 4/1
Vyřizuje: Ing. Pavla Zpěvákova
Telefon: 572525155
E-mail: pavla.zpevakova@mesto-uh.cz
Datum: 13. října 2026



Dle rozdělovníku:

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ č. PZ 193/2026

Výroková část:

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu, oddělení stavebního úřadu a památkové péče (dále i jen „stavební úřad“), věcně příslušný dle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a ustanovení § 34a) odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále i jen „stavební zákon“), a místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru posoudil dle ustanovení § 193 stavebního zákona, žádost o povolení stavby nebo zařízení: „**Mařatice, 3VaH develop, 18xOM, kabel NN**“ na pozemcích pozemková parcela číslo 222/1 (ostatní plocha), 222/5 (ostatní plocha), 222/6 (ostatní plocha), 227/1 (zahrada), 227/2 (zahrada), 325/6, 325/15 (ostatní plocha), stavební parcela číslo 445 (zastavěná plocha a nádvoří), 563/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 628 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 2050/19 (ostatní plocha), 2050/20 (ostatní plocha), 4050/1 (ostatní plocha), 507/1 (zastavěná plocha a nádvoří) vše v katastrálním území Mařatice ve zrychleném řízení, jež dne 02.10.2026 podala společnost EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, v zastoupení na základě plné moci spol. MOEL, s.r.o., IČO 46343130, Šumice 511, 687 31 Šumice, pověřená osoba Tomáš Bujáček, nar. 01.06.1984, trv. bytem Družstevní č. p. 1562, 688 01 Uherský Brod (dále též jen „stavebník“), v informačním systému stavebního řízení vedeno pod číslem záměru Z/2026/154077; číslem řízení R/2026/223337, a na základě tohoto posouzení, dle ustanovení § 195 stavebního zákona postupem dle ustanovení § 212 stavebního zákona

povoluje záměr

„**Mařatice, 3VaH develop, 18xOM, kabel NN**“ na pozemcích pozemková parcela číslo 222/1 (ostatní plocha), 222/5 (ostatní plocha), 222/6 (ostatní plocha), 227/1 (zahrada), 227/2 (zahrada), 325/6, 325/15 (ostatní plocha), stavební parcela číslo 445 (zastavěná plocha a nádvoří), 563/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 628 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 2050/19 (ostatní plocha), 2050/20 (ostatní plocha), 4050/1 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Mařatice.

Popis záměru:

Předmětem záměru je rozšíření distribučního vedení NN, pro nového odběratele.

Přípojení bude provedeno novým zemním kabelovým vedením NN NAYY 4x150 v celkové délce cca 125 m, zatížitelnost v zemi 281 A.

Stávající pojistková skříň SV 201 na podpěrném bodě č.122, umístěná na společné pozemkové hranici pozemků p.č. 325/15 a 325/6 bude vyměněna za novou pojistkovou skříň SV201/NS, která bude umístěná na pozemku p.č. 325/15, ve vzdál. 4,9 m od spol. pozemk. hranic pozemků p. č. 325/15, 325/16 a 325/6 a do skříňe bude přepojen pouze svod kabelem AES 4x120. Nadzemní kabelové vedení AES 4x95 bude ukončeno na podpěrném bodě a svod tímto kabelem bude demontován.

Z ukončeného nadzemního vedení AES 4x95 na podpěrném bodě (PB) č.122 bude proveden nový svod kabelem NAYY 4x150 mm², který bude veden přímo do země. Z volné pojistkové sady nové pojistkové skříňe SV201/NS bude vyveden nový kabel NAYY 4x150 mm², který bude veden do země.

Oba nové kabely NAYY 4x150 budou vedeny od PB zemní rýhou volným terénem v zeleném pásu severovýchodním směrem k přístupovému chodníčku k RD. Odtud budou vedeny severozápadním směrem protlakem pod silnici II/497, pod cyklostezkou a chodníkem pro pěší, k zastávce MHD. Odtud budou vedeny severovýchodním směrem protlakem pod zastávkou a dále zemní rýhou a budou ukončeny v nové pojistkové skříni SR532, která bude umístěna poblíž stávajícího PB č.128. Pojistková skříň bude uzemněna.

Z pojistkové skříňe SR532 bude vyveden nový kabel NAYY 4x150 mm², který bude veden severovýchodním směrem zemní rýhou a protlakem pod místní komunikací a bude vysmyčkován v přípojkové skříni SS100, umístěné v předzahrádce u RD, ze které bude připojen objekt RD č.p.485. Smyčkováný kabel bude dále veden zemní rýhou a bude ukončen v nové pojistkové skříni SR552 umístěné na pozemku stavební parcela číslo 628, ve vzdálenosti 0,2 m od společné pozemkové hranice s pozemkem p.č.st. 445 a ve vzdál. 1,4 m od společné pozemkové hranice s pozemkem p.č. 2050/22 u objektu č.p. 490. U pojistkové skříňe bude umístěn nový podpěrný bod nadzemního vedení, na který bude přepojeno stávající nadzemní vedení AlFe 4x35. Z nového PB bude proveden svod kabelem NAYY 4x95 mm² do pojistkové skříňe SR552. PB o pojistková skříň budou uzemněny.

Výše uvedené bude umístěno na pozemcích pozemkové parcely číslo 325/15, 2050/20, 4050/1, 2050/19, 222/6, 222/5, 222/1, 227/2, 227/1 a pozemcích stavební parcela číslo 563/1, 628 a 445 vše v katastrálním území Mařatice, tak jak je zakresleno ve výkresu C2 Katastrální situace (v měřítku 1: 250), který je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace a dále v C3 Koordinačním situačním výkrese (v měřítku 1: 250).

Stávající nadzemní vedení od PB č. 122 po PB č.133 bude demontováno, včetně podpěrných bodů v trase. Demontáž se dotkne pozemků p.č. 325/6, 325/15, 2050/20, 4050/1, 2050/19, p.č. st. 507/1, p.č. 222/6, 222/5, 222/1, p.č. st. 563/1, p.č. 227/2, 227/1, p.č.st. 628 a p.č. st. 445 v katastrálním území Mařatice.

Stávající střešní PB č. 133, umístěný na pozemku p.č. st. 445 zůstane zachován, konzoly č. 132, 131 a 129 budou demontovány, betonové sloupky č. 130, 128 a 123 budou demontovány, stávající betonový sloup PB č. 122 zůstane zachován. Bude demontováno cca 114 m nadzemního vedení včetně přípojek a přípojkových skříní z objektů RD a pojistkových skříní ze sloupů.

Stavba bude součástí distribuční soustavy ve smyslu ust. § 2 odst. 2 písm. a) bod 1 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon (dále jen „Energetický zákon“), jež je dle téhož ustanovení a dále ve spojení s ust. § 3 odst. 2 Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Předmětné stavbě taktéž svědčí tzv. účel vyvlastnění ve smyslu ust. § 3 odst. 2 Energetického zákona. Předmětná stavba je současně energetickou infrastrukturou ve smyslu ust. § 1 odst. 4 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (dále jen „Liniový zákon“), přičemž na řízení o předmětné stavbě se vztahuje Liniový zákon.

Území dotčené vlivy stavby: Vlivem stavby budou dotčeny pouze pozemky dotčené záměrem, ostatní pozemky budou dotčeny pouze nepřímo.

Vymezení účelu užívání: Jedná se o veřejnou distribuční síť nízkého napětí.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna, jak je shora uvedeno a současně zakresleno ve výkresech C2 Katastrální situační výkres a C3 Koordinační situační výkres, jež jsou součástí projektové dokumentace pro povolení záměru, jež vypracovala společnost MOEL, s.r.o. IČO 46343130 a ověřil ji autorizačním razítkem Ing. Oto Bachůrek, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT 1302374.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
4. Vytyčení prostorové polohy stavby zajistí stavebník odborně způsobilou osobou, výsledek vytyčení musí být ověřen úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
5. Při provádění stavby, je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zvláště vybraná ustanovení, vztahující se k bezpečnosti a ochraně zdraví. Přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky, odbornou firmou, mající k této činnosti příslušné oprávnění, jejíž obchodní jméno, včetně jména statutárního zástupce a jména oprávněné osoby provádějící dozor nad prováděním stavby, oznámí stavebník před zahájením prací na stavební úřad.
8. Dle ustanovení § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona oznámí stavebník stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby.
9. Dle ustanovení § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona umístí stavebník před zahájením provádění stavby na viditelném místě štítek, jenž mu bude předán po nabytí právní moci rozhodnutí, obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechá jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.
10. Dle ustanovení § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona stavebník zajistí, aby byla na stavbě nebo na staveništi k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
11. Stavební materiál může být skladován jen na vlastním pozemku. O případném povolení užívání veřejného prostranství za účelem skládky materiálu případně zeminy je nutno požádat samostatně, a to příslušnou obec, na jejímž území bude zábor požadován.
12. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
13. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Případné archeologické nálezy musí nálezce oznámit, v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a ustanovením § 266 stavebního zákona, stavebnímu úřadu a organizaci mající oprávnění k provádění archeologických výzkumů.
14. Stavba bude dokončena do 18.12.2026.
15. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí dle ustanovení § 230 stavebního zákona. Žádost o kolaudační rozhodnutí předloží stavebník na předepsaném formuláři, včetně příloh stanovených v ustanovení § 232 stavebního zákona.

16. Při provádění stavby budou dodrženy tyto podmínky a požadavky vlastníků veřejné technické infrastruktury uvedené v jejich stanoviscích a vyjádřeních:

- EG.D, a.s., ze dne 10.08.2026, zn.: M40715-27199089
- CETIN a.s., ze dne 07.08.2026 č. j.: 213068/26
- GasNet Služby s.r.o., ze dne 03.09.2026, zn.: 5003643105
- Slováké vodárny a kanalizace a.s., ze dne 14.08.2026. zn.: SVK/MM/2026/1472
- Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 02.10.2026, zn.: 261002-10211012535
- Telco Infrastructure, s.r.o., ze dne 08.08.2026, zn.: 1100399603

Označení účastníků řízení dle ustanovení § 182 písm. a) a písm. c) stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 27 odst. 1. správního řádu:

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, sídlem Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2;
JUDr. Jarmila Zemánková, Pod akáty č. p. 90/36, Velká Chuchle, 159 00 Praha 59;
Mgr. Pavel Šmíd, Sokolovská č. p. 272, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště 1;
Eva Cigošová, Sokolovská č. p. 485, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště 1;
Roman Panáček, Sokolovská č. p. 485, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště 1;
Vlastimil Hlavačka, Družstevní č. p. 815, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště 5;
Vlastimil Nenička, Sokolovská č. p. 337, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště 1;
Eva Neničková, Sokolovská č. p. 337, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště 1;
Otakarova s.r.o., Sokolovská č. p. 406, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště 1;
CTZ s.r.o., Sokolovská č. p. 572, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště 1;
Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová č. p. 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4;
3V & H develop s.r.o., Prakšická č. p. 2495, 688 01 Uherský Brod 1;
Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku č. p. 5001, 760 01 Zlín 1;
CTZ s.r.o., IČO 63472163, Sokolovská č. p. 572, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště 1;
Telco Infrastructure, s.r.o., IČO 08425817, Duhová č. p. 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4;
Otakarova s.r.o., IČO 46961798, Sokolovská č. p. 406, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště 1;
Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5

Odůvodnění:

Dne 02.10.2026 podala společnost EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, v zastoupení na základě plné moci spol. MOEL, s.r.o., IČO 46343130, Šumice 511, 687 31 Šumice, žádost o povolení stavby nebo zařízení: „**Mařatice,3VaH develop,18xOM, kabel NN**“ na pozemcích pozemková parcela číslo 222/1 (ostatní plocha), 222/5 (ostatní plocha), 222/6 (ostatní plocha), 227/1 (zahrada), 227/2 (zahrada), 325/6, 325/15 (ostatní plocha), stavební parcela číslo 445 (zastavěná plocha a nádvoří), 563/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 628 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 2050/19 (ostatní plocha), 2050/20 (ostatní plocha), 4050/1 (ostatní plocha), 507/1 (zastavěná plocha a nádvoří) vše v katastrálním území Mařatice ve zrychleném řízení.

V informačním systému stavebního řízení vedeno pod číslem záměru Z/2026/154077; číslem řízení R/2026/223337.

V rámci posuzování záměru žadatele zkoumal stavební úřad, zda je navrhovaný záměr dle ustanovení § 193 stavebního zákona v souladu:

- a) *s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:*
Předmětný záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací. Předmětný záměr je navrhován pozemcích pozemková parcela číslo 222/1 (ostatní plocha), 222/5 (ostatní plocha), 222/6 (ostatní plocha), 227/1 (zahrada), 227/2 (zahrada), 325/6, 325/15 (ostatní plocha), stavební parcela číslo 445 (zastavěná plocha a nádvoří), 563/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 628 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 2050/19 (ostatní plocha), 2050/20 (ostatní plocha), 4050/1 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Mařatice,

kteří platný územní plán Města Uherské Hradiště účinný od 26.12.2020, ve znění Změny č. 1 účinné od 12.4.2024; vymezuje jako plochu SO.3 Plochy smíšené obytné vesnické, ve kterých je přípustné umisťovat technickou infrastrukturu a v ploše PV Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch, ve kterých je přípustné umisťovat technickou infrastrukturu.

- b) *s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:* Město Uherské Hradiště má platný územní plán účinný od 26.12.2020, ve znění Změny č. 1 účinné od 12.4.2024;
- c) *s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:* projektová dokumentace byla vypracována v rozsahu vyhlášky 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Předložená projektová dokumentace je úplná, přehledná a odpovídá svým rozsahem vyhlášce a obsahem jednotlivých částí je přizpůsobena druhu a významu záměru. Záměr je vypracován v souladu s požadavky vyhlášky 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění. Předložená žádost je úplná a předložená s požadavky ustanovení § 184 stavebního zákona;
- d) *s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:* k umístění stavby se nevydává jednotné environmentální stanovisko, sdělení Městského úřadu Uherské Hradiště, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení životního prostředí, ze dne 10.09.2026, č.j. MUUH-ŽP/119907/2026/PavA/NJES688, sp. zn. Spis/ 2188/2026;
- e) *s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:* stavba nemá nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu, jedná se o výstavbu nové části vedení distribuční soustavy;
- f) *s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:* stavba je umisťována na pozemku vlastníků, kteří k umístění dali písemný souhlas s navrženou stavbou na situační výkres projektové dokumentace v souladu s ustanovením § 187 stavebního zákona.

V rámci provedení řízení se stavební odbor zabýval i okruhem účastníků řízení.

Okruh účastníků řízení je stanoven v ustanovení § 182 stavebního zákona:

písm. a) *stavebník:* společnost EG.D, s.r.o., IČO 21055050, sídlem Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, zastoupená na základě plné moci spol. MOEL, s.r.o., IČO 46343130, Šumice 511, 687 31 Šumice, pověřená osoba Tomáš Bujáček

písm. b) *obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:* Město Uherské Hradiště, IČO 00291471, zastoupené dle OR, vedoucím ÚAP Ing. Jaroslavem Vávrou, Masarykovo nám. č. p. 19, 686 70 Uherské Hradiště

písm. c) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:* Město Uherské Hradiště, IČO 00291471, zastoupené dle OR, vedoucím ÚAP Ing. Jaroslavem Vávrou, Masarykovo nám. č. p. 19, 686 70 Uherské Hradiště, jako vlastník pozemků p.č. 325/15, 2050/20, 2050/19, 222/6, 222/5, 222/1 v k.ú. Mařatice a mající věcné břemeno zřizování a provozování vedení osvětlení k poz. p.č. 4050/1;

JUDr. Jarmila Zemánková, nar. 28.06.1951, Pod akáty č. p. 90/36, Velká Chuchle, 159 00 Praha 59 a Pavel Šmíd, nar. 24.05.1963, Sokolovská č. p. 272, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště 1, jako spoluvlastníci pozemku p.č. 325/6, na němž se odstraňuje stáv. vedení NN;

Eva Cigošová, nar. 12.04.1970 a Roman Panáček, nar. 26.10.1966, Sokolovská č. p. 485, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště 1, jako spoluvlastníci stavbou dotč. poz. p.č. 563/1 a stavby a něm č.p. 485 a 227/2; Vlastimil Hlavačka, nar. 27.10.1975, Družstevní č. p. 815, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště 5, jako vlastník stavbou dotč. pozemku p.č. 227/1;

Vlastimil Nenička, nar. 28.10.1960 a Eva Neničková, nar. 18.08.1940, oba bytem Sokolovská č. p. 337, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště 1, jako vlastníci pozemku p.č. 445;

CTZ s.r.o., IČO 63472163, Sokolovská č. p. 572, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště 1, mající věc. břemeno k pozemku p.č. 507/1;

3V & H develop s.r.o., IČO 23811382, Prakšická č. p. 2495, 688 01 Uherský Brod 1, jako vlastník stavbou dotč. pozemku p.č. st. 628;

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IČO 70934860, K Majáku č. p. 5001, 760 01 Zlín 1, jako vlastník stav. dotč. pozemku p.č. 4050/1 a dále vlastníci technické infrastruktury spol. Telco Infrastructure, s.r.o., IČO 08425817, Duhová č. p. 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4, mající věcné břem. užívání podz. komunik. vedení k poz. p.č. 563/1, 222/1; Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., IČO

49453866, Za Olšávkou č. p. 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště 1, mající věcné břemeno zřizování a provozování vedení k poz. p.č. 2050/19, 222/5, 222/6; CETIN a.s., IČO 0084063, Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, mající věc. břem. vedení k poz. p.č. 4050/1; EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, mající k dotčeným pozemkům p.č. 2050/19, 222/1, 222/5, 222/6 věcné břemeno zřizování a provozování vedení;

písm. d) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:* Otakarova s.r.o., IČO 46961798, Sokolovská č. p. 406, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště 1, jako vlastník sousedního pozemku p.č. 2436; JUDr. Jarmila Zemánková, nar. 28.06.1951, Pod akáty č. p. 90/36, Velká Chuchle, 159 00 Praha 59 a Pavel Šmíd, nar. 24.05.1963, Sokolovská č. p. 272, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště 1, jako spoluvlastníci sousedního pozemku p.č. 325/6; CTZ s.r.o., IČO 63472163, Sokolovská č. p. 572, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště 1, jako sousední poz. p.č. 507/1; Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, mající v řešeném území vedení veřejné komunikační sítě

písm. e) *osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:* -

Vlastníky vzdálenějších pozemků a staveb stavební úřad do řízení nepřizval, neboť vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, která není zdrojem hluku, zápachu, zplodin nebo jiných škodlivých imisí a emisí, vzhledem ke způsobu jejího dokončení, způsobu jejího užívání v souvislosti se vzdáleností těchto nemovitostí od stavby, dospěl stavební úřad k závěru, že práva a povinnosti těchto osob nemohou být předmětnou stavbou dotčena.

Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a dalšími opatřeními:

- EG.D, a.s., ze dne 10.08.2026, zn.: M40715-27199089
- CETIN a.s., ze dne 07.08.2026 č. j.: 213068/26
- GasNet Služby s.r.o., ze dne 03.09.2026, zn.: 5003643105
- Slovácké vodárny a kanalizace a.s., ze dne 14.08.2026. zn.: SVK/MM/2026/1472
- Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 02.10.2026, zn.: 261002-10211012535
- Telco Infrastructure, s.r.o., ze dne 08.08.2026, zn.: 1100399603
- Sdělení Městského úřadu Uherské Hradiště, k žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska ze dne 10.09.2026, č.j. MUUH-ŽP/119907/2026/PavA/NJES688, sp. zn. Spis/2188/2026;
- Souhlas vlastníka pozemků, na nichž se záměr umísťuje, se vyznačuje na situačním výkresu v souladu s ustanovením § 187 stavebního zákona;

Souhlasy účastníků řízení jsou vyznačeny na situačním výkresu. (Město Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí č. p. 19, 686 01 Uherské Hradiště 1; JUDr. Jarmila Zemánková, Pod akáty č. p. 90/36, Velká Chuchle, 159 00 Praha 59; Mgr. Pavel Šmíd, Sokolovská č. p. 272, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště 1; Eva Cigošová, Sokolovská č. p. 485, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště 1; Roman Panáček, Sokolovská č. p. 485, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště 1; Vlastimil Hlavačka, Družstevní č. p. 815, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště 5; Vlastimil Nenička, Sokolovská č. p. 337, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště 1; Eva Neničková, Sokolovská č. p. 337, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště 1; Otakarova s.r.o., Sokolovská č. p. 406, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště 1; CTZ s.r.o., Sokolovská č. p. 572, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště 1; 3V & H develop s.r.o., Prakšická č. p. 2495, 688 01 Uherský Brod 1; Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IČO 70934860, K Majáku č. p. 5001, 760 01 Zlín 1)

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru Krajského stavebního úřadu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Digitálně podepsal Mgr. Alexandra
Krušinová
Datum: 13.10.2026 13:53:46 +02:00

Mgr. Alexandra Krušinová
vedoucí odboru stavebního úřadu

Příloha:

Katastrální situace

Poplatek:

Správní poplatek ve výši 4000 Kč, (vyměřený podle položky 18 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 5 000 Kč a s odkazem na ustanovení § 9 citovaného zákona snížený o 1000 Kč), tj. ve výši 4000 Kč byl uhrazen dne 06.10.2026.

Rozdělovník:

Účastníci řízení dle § 182 stavebního zákona:

a) stavebník

MOEL, s.r.o., IČO 463431030, Šumice 511, 687 31, Šumice, DS: PO, jqf6dnc (*zastupující stavebníka spol. EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, b4gxfki9*)

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Město Uherské Hradiště, zastoupené dle OŘ, vedoucím ÚAP Ing. Jaroslavem Vávrou, Masarykovo nám. č. p. 19, 686 70 Uherské Hradiště

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

Město Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí č. p. 19, 686 01 Uherské Hradiště 1
JUDr. Jarmila Zemánková, Pod akáty č. p. 90/36, Velká Chuchle, 159 00 Praha 59
Mgr. Pavel Šmíd, Sokolovská č. p. 272, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště 1
Eva Cigošová, Sokolovská č. p. 485, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště 1
Roman Panáček, Sokolovská č. p. 485, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště 1
Vlastimil Hlavačka, Družstevní č. p. 815, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště 5
Vlastimil Nenička, Sokolovská č. p. 337, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště 1
Eva Neničková, Sokolovská č. p. 337, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště 1

Datová schránka:

Otakarova s.r.o., Sokolovská č. p. 406, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště 1, DS: PO, vtmrq8y

CTZ s.r.o., Sokolovská č. p. 572, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště 1, DS: PO, rn4wzzs
Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová č. p. 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4, DS: PO, mdmbv6y
3V & H develop s.r.o., Prakšická č. p. 2495, 688 01 Uherský Brod 1, DS: PO, 8b6nxwq
CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., Za Olšávkou č. p. 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště 1, DS: PO, uh2gb5e
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6
Info Tel, s.r.o., IČO 46981071, Novolíšeňská 18, 628 00 Brno, DS: PO, t4wbzpv (*zastupující spol. Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5*)
Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku č. p. 5001, 760 01 Zlín 1, DS: PO, jifsbqc

Na vědomí:

Datová schránka:

EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, b4gxki9
Tomáš Bujáček, Družstevní č. p. 1562, 688 01 Uherský Brod 1, DS: FO, hqh8f9x

Hlavní projektant:

MOEL, s.r.o., IČO 463431030, Šumice 511, 687 31, Šumice, DS: PO, jqf6dnc (Bc. Otto Bachůrek)

S žádostí o vyvěšení na úřední desce příslušného stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání:

Městský úřad Uherské Hradiště