



Tel.: 499 405 328
IDDS: f77btm4

Email: hancovaalice@muvrchlabi.cz

Vyřizuje: Ing. Hančová Alice
Spis.zn.: výst. 18160/2026/Ha
Č.j.: MUVR/75512/2026/HANAL
Dne: 09.10.2026

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

HW Real Estate Czech Republic, s. r. o., Mgr. Bořivoj Líbal, IČO 038 31 485, Českých bratří 509, 543 01 Vrchlabí, kterou zastupuje Projektis DK, s. r. o., IČO 139 89 910, Legionářská 562, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

(dále jen "stavebník") dne 08.09.2026 podal žádost o povolení záměru:

Změna užívání výrobního areálu, Kablo Vrchlabí, s. r. o., provozovna Lánov - 2. Etapa - stavební úpravy výrobních objektů v areálu č. p. 249 Prostřední Lánov

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. č. 343, 346, parc. č. 1304/3, 1304/6, 1632/1 v katastrálním území Prostřední Lánov.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Číslo záměru: Z/2026/237614.

Předmětem záměru jsou stavební úpravy objektu za účelem změny užívání stávajícího výrobního areálu. Původně byl areál užíván pro výrobu kancelářských potřeb.

Nově bude výrobní objekt užíván k výrobě elektrických vodičů a kabelů do 1 kV.

Stavební úřad Městského úřadu Vrchlabí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

30.11.2026.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Městského úřadu Vrchlabí, úřední dny pondělí a středa 8,00 - 11,00 hod. a 12,00 - 17,00 hod.).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné

věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Alice Hančová v. r.
oprávněná úřední osoba

za správnost vyhotovení
Renata Schreierová

Obdrží:

Účastníci (dodejky)

HW Real Estate Czech Republic, s. r. o., IDDS: 4wnxtrz

sídlo: Českých bratří č. p. 509, 543 01 Vrchlabí 1

Projektis DK, s. r. o., IDDS: rrntvej

sídlo: Legionářská č. p. 562, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Obec Lánov, IDDS: avja7em

sídlo: Prostřední Lánov č. p. 200, 543 41 Lánov

CETIN, a. s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodárenská společnost Lánov, spol. s r. o., IDDS: qcja4z6

sídlo: Prostřední Lánov č. p. 391, 543 41 Lánov

Dotčené správní úřady

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, ochrana ZPF, Krkonošská č. p. 8, 543 01 Vrchlabí 1

Královéhradecký kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: gcgbp3q

sídlo: Pivovarské náměstí č. p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e

sídlo: Náchodská č. p. 475, Poříčí, 541 03 Trutnov 3

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r

sídlo: Habrmanova 19/1, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové

Účastníci řízení veřejnou vyhláškou – vlastníci nemovitostí v Prostředním Lánově:

A. Stavby:

1. Severně od výrobního areálu: budovy č. p. 246, 165, 226, 225, 127, 268, 375, 374, 376, 377, 378, 379, 380 Prostřední Lánov

2. Západně od výrobního areálu: budovy č. p. 151, 144, 201, 290, 23, 402, 161, 202, 25, 20, 178, 295 a budova bez č. p na st. p. č. 516 v k. ú. Prostřední Lánov

3. Jižně od výrobního areálu: budovy č. p. 318, 313, 306, 411, 319, 317, 312, 405, 316, 314, 315, 305, zem. stavba na st. p. č. 389 v k. ú. Prostřední Lánov

B. Pozemky: p. p. č. 1262/1, 1262/2, 1304/9, 1304/5, st. p. č. 341, st. p. č. 342, p. p. č. 1262/7, 1262/6 vše v k. ú. Prostřední Lánov.

ÚŘEDNÍ DESKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Vrchlabí a na úřední desce obce Lánov. 15. den vyvěšení na úřední desce je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Současně musí být zveřejněno i způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách:

Zveřejněno dne:.....

Zveřejnění ukončeno dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.