



Městská část Praha 12

Úřad městské části

odbor životního prostředí



Č.J.: P12 229023/2026 OŽP
SP.ZN.: P12 207175/2026 OŽP/
VYŘIZUJE: Ing. Vondrová Irena, Ph.D.
TEL.: 244028511
E-MAIL: vondrova.irena@praha12.cz
DATUM: 12.10.2026

ADRESÁT:

dle rozdělovníku

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

VÝROK

Úřad městské části Praha 12, odbor životního prostředí (dále také jen „OŽP“), jako dotčený orgán příslušný podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZJES“), podle § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, podle § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává žadateli, kterým je

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice, IČO 03447286, kterou zastupuje D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., Sokolovská č.p. 45/16, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86, IČO 26760312

(dále jen „žadatel“), na základě žádosti ze dne 21.9.2026 k záměru Z/2026/181619

„2970401 Československého exilu - Pavelkova, Praha 12 a 2970405 Pavelkova - Borovanská, Praha 12“

(dále jen „záměr“), nacházejícímu se na pozemcích parc. č. 2051/1, 4635/3, 4635/5, 4635/213, 4635/214, 4635/218, 4635/219, 4635/220, 4635/221, 4635/222, 4635/227, 4635/245, 4635/271, 4635/486, 4635/487, 4635/492, 4635/501, 4635/502, 4635/700, 4635/701, 4635/702, 4635/703, 4635/707, 4635/783, 4635/784, 4635/785, 4635/786, 4635/787 v katastrálním území Modřany, dle projektové dokumentace ID SR00X02FWKB0 zpracované v únoru 2026 Ing. Michalem Fottem (ČKAIT 0012876), pro účely povolení záměru toto **souhlasné jednotné environmentální stanovisko**.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)
 - Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9)
- Vodní zákon (254/2001 Sb.)
 - Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst.1)
 - Stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)
- Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)
 - Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)

I. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek.

ODŮVODNĚNÍ

Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 12 jako dotčený orgán obdržel dne 21.9.2026 žádost společnosti Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice, IČO: 03447286, kterou zastupuje společnost D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., Sokolovská č.p. 45/16, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86, IČO: 26760312, o vydání jednotného environmentálního stanoviska k záměru Z/2026/181619 „2970401 Československého exilu - Pavelkova, Praha 12 a 2970405 Pavelkova - Borovanská, Praha 12“ dle projektové dokumentace ID SR00X02FWKB0 zpracované v únoru 2026 Ing. Michalem Fottem (ČKAIT 0012876).

Předmětem záměru je rekonstrukce místních komunikací Československého exilu, Pavelkova a Borovanská včetně přechodů pro chodce a chodníků, vybudování nových ostrůvků, úprava nároží křižovatky Československého exilu x Pavelkova, úprava křižovatky Pavelkova x Borovanská, úprava autobusové zastávky v ulici Československého exilu směr Na Beránku a související úpravy s realizací na pozemcích parc. č. č. 2051/1, 4635/3, 4635/5, 4635/213, 4635/219, 4635/220, 4635/221, 4635/222, 4635/227, 4635/245, 4635/271, 4635/486, 4635/487, 4635/492, 4635/501, 4635/502, 4635/700, 4635/701, 4635/702, 4635/703, 4635/707, 4635/783, 4635/784, 4635/785, 4635/786, 4635/787, 4635/214, 4635/218 v katastrálním území Modřany v Praze 12.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

V souladu s článkem 167 Metropolitního plánu hl. m. Prahy vydaného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 24/2 ze dne 28.5.2026 se záměry, u nichž bylo před datem nabytí účinnosti Metropolitního plánu zahájeno řízení o jejich povolení podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. nebo zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, které k datu nabytí účinnosti Metropolitního plánu nebylo dokončeno, pro účely Metropolitního plánu považují za přípustné v rozsahu, v jakém byly přípustné podle regulativů Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, vydaného usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, ve znění účinném k poslednímu dni účinnosti Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.

OŽP záměr posoudil s ohledem na všechny správní úkony nahrazovány JES a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. K jednotlivým právním předpisům, respektive oblastem veřejné správy, které jsou záměrem dotčeny, uvádí OŽP následující:

Ochrana přírody a krajiny (Ing. Irena Vondrová, Ph.D.):

V rámci záměru nedojde ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v planém znění, dále jen ZOPK). Záměr se nedotýká významných krajinných prvků (§ 4 odst. 2 ZOPK), povolování výjimek ze zákazů ničit, poškozovat nebo upravovat jeskyně (§ 10 odst. 2 ZOPK) ani nevyžaduje souhlas se zřízením nebo zrušením účelových komunikací, stezek a pěšin (§ 63 odst. 1 ZOPK). Záměr se nachází v území vymezeném jako bez posuzování krajinného rázu dle přípisu Odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy k Metropolitnímu plánu č.j. MHMP 385568/2026 z 7.5.2026. Věcné posuzování možného dotčení krajinného rázu je v daném případě bezpředmětné.

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Pavlína Knížková):

Závazné stanovisko vyjadřuje **souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy** dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

zákon), o celkové výměře 39 m² pro rekonstrukci chodníku při ulici Československého exilu. Tímto souhlasem nejsou dotčeny žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k uvedeným pozemkům. Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je rozhodnutí podle zvláštních předpisů.

Vymezení pozemků dle § 9 odst. 8 písmeno a) zákona, kterých se odnětí týká, je následující:

Parcelní číslo: 2051/1

K.ú.: Modřany

Druh pozemku: orná půda

Celková výměra: 5 265 m²

Plocha trvalého odnětí: 39 m²

- BPEJ: 2.21.12
- Třída ochrany: V.

Část stavby bude realizována na dalších pozemcích v k.ú. Modřany, které nejsou součástí ZPF.

Na odnímaných částech pozemků se v současnosti nachází chodník a pás s pěší stezkou podél komunikace. Z tohoto důvodu **OŽP ÚMČ Praha 12 nestanovuje dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF a uděluje výjimku z povinnosti provést skrývku ornice. Během stavby je třeba učinit opatření k zabránění úniku škodlivých látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt na zbylé části pozemku.**

Dle kódu BPEJ se v místě záměru nachází zemědělská půda řazená do V. třídy ochrany podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. Do této třídy ochrany jsou řazeny zemědělské půdy, které jsou pro zemědělské účely postradatelné.

Části pozemků, na nichž má dojít k odnětí zemědělské půdy, přiléhají ke stávající komunikaci ulice Československého exilu, organizace ZPF tedy nebude odnětím narušena, odňata bude jen nejnutnější plocha, která již slouží jako součást komunikace. Územním plánem sídelního útvaru hl.m. Prahy jsou předmětné části pozemků vymezeny jako součást plochy se způsobem využití *vybraná komunikační síť*.

Dle § 11a odst. 1 písm. b) se nestanoví odvody za trvale odňatou půdu, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavby dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství.

Odpadové hospodářství (Bc. Václav Katič):

Předmětným záměrem budou dotčeny zájmy chráněné zákonem o odpadech. Z předložených podkladů vyplývá produkce odpadů kategorie ostatní, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Navržený způsob nakládání s odpady je v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

V rámci tohoto vyjádření upozorňujeme na několik povinností, které vyplývají z platných právních předpisů a které jsou stále opomíjeny:

- Právnícké a fyzické osoby podnikající jsou v souladu s ustanovením § 15 odst. 2, písm. c) zákona o odpadech povinny v případě stavebního a demoličního odpadu, které samy nezpracují, mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Bez této písemné smlouvy nelze zahájit stavební činnost, při které bude vznikat jakýkoliv odpad. Na fyzické osoby se tato povinnost vztahuje také, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 zákona o odpadech obci.

- Je nepřípustné odkládat odpady ze stavební činnosti ke stanovištím tříděného odpadu, která slouží pouze pro tříděný komunální odpad z domácností od občanů a která jsou umístěna v ulicích hl. m. Prahy.
- Doklady o nakládání s odpady budou podle § 93a zákona o odpadech předloženy správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko a to do 10 dnů po provedení stavby; tyto doklady budou obsahovat název odpadu, katalogové číslo odpadu, množství (v tunách) a identifikaci oprávněné osoby (IČO, název, IČZ a adresa zařízení), které byl odpad předán. Dále budou doloženy doklady a informace o nakládání s vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.
- Mezideponování stavebního odpadu/zeminy jinde než v místě stavby je po splnění podmínek vyplývajících ze zákona o odpadech a souvisejících platných právních předpisů (včetně rozhodnutí/souhlasu stavebního úřadu) možné pouze se souhlasem vlastníka pozemku; odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 12 na vědomí.

Vodní hospodářství (Ing. Josef Stradiot):

Vodoprávní úřad vydal souhlasné stanovisko k záměru bez podmínek vzhledem k okolnosti, že z hlediska vodního hospodářství nedochází ke změnám proti stanovisku pod č.j. P12 73062/2026 OŽP, tzn. že srážková voda z komunikace je svedena příčným a podélným sklonem vozovky do stávajícího systému odvodnění uličními vpustmi, odvodnění stávajícím způsobem zůstane v zásadě zachováno, navrhované úpravy nemají na stávající odvodnění významný vliv - dojde pouze k posunutí jedné uliční vpusti. Jedná se o součást komunikace podle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů; vsakovací zařízení proto nejsou vodními díly a nedochází jimi k nakládání s vodami podle vodního zákona.

Vzhledem k výše uvedenému lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Jiné zájmy chráněné vodním zákonem a jeho prováděcími předpisy nejsou předloženým záměrem dotčeny. Stavba se nenachází v záplavovém území ani v ochranném pásmu vodního zdroje. Na základě výše uvedeného vodoprávní úřad shledal, že záměr je přípustný.

POUČENÍ

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

OŽP nad rámec jednotného environmentálního stanoviska žadatele upozorňuje:

V blízkosti záměru se nacházejí dřeviny. Dřeviny jsou podle § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, chráněny před poškozováním. Před zahájením stavby a v jejím průběhu **je nutné** provádět v celém záboru stavby (včetně zařízení staveniště) a do 5 m od jeho okraje opatření k ochraně zachovávaných dřevin před poškozením při stavební činnosti v souladu s kapitolou 4 arboristického standardu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR Ochrana dřevin při stavebních činnostech SPPK A01 002:2017 (ke stažení zdarma na <http://standardy.nature.cz>). Zejména zdůrazňujeme, že v chráněném kořenovém prostoru dřevin (obvykle vymezen jako kruh, jehož poloměr se rovná sedminásobku poloměru kmene předmětného stromu, podrobněji viz kapitola 3 výše uvedeného standardu) je zakázáno projíždět těžkou technikou, skladovat stavební materiál apod.

Dále upozorňujeme, že v případě dotčení ploch veřejné zeleně ve správě MČ Prahy 12 (pozemky parc. č. 4635/245, 4635/222, 4635/219, 4635/227, 4635/213 v k.ú. Modřany) je před zahájením prací nutné zajištění záboru veřejné zeleně prostřednictvím oddělení veřejné zeleně MČ Prahy 12 a následné uvedení ploch do původního stavu – dostupné informace na Zábor veřejné zeleně: Praha 12.

Toto stanovisko nenahrazuje povolení k umístění stavby v ochranném pásmu vodovodu nebo kanalizace pro veřejnou potřebu.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření správce nebo provozovatele vodovodu nebo kanalizace pro veřejnou potřebu.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření správce nebo provozovatele odvodnění komunikace.

Připomíná se nutnost zamezení znečišťování podzemních i povrchových vod při provádění stavby záměru.

Ing. Ivan Tatai
vedoucí odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník

žadatel:

- D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., Sokolovská č.p. 45/16, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86, IDDS 96qdr2w.

na vědomí:

- Městská část Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany.