MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15 - ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10
ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS ZN.:
Čj.: **ÚMČ P15 094462/2026**
NAŠE ZN.: 032927/2024/OST/DSk
VYŘIZUJE: Ing. Dagmar Sklenářová
TEL.: 281 003 422
FAX: 274 864 756
E-MAIL: Dagmar.Sklenarova@praha15.cz

DATUM: 12.10.2026

DLE ROZDĚLOVNÍKU

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VÝZVA

Albert Česká republika, s.r.o., IČO 44012373, Radlická 520/117, 158 00 Praha-Jinonice, který zastupuje společnost **Terson Real, a.s., IČO 17631602, Klimentská 1246/1, 110 00 Praha-Nové Město**, která dále zmocnila společnost **FABIONN, s.r.o., IČO 26148293, Jirsíkova 19/2, 186 00 Praha-Karlín,**

(dále jen "vlastník") dne 25.6.2024 podal žádost, kterou dne 18.11.2024 upravil a částečně doplnil, a dne 27.7.2026 naposledy doplnil o povolení odstranění stavby nazvané:

"Odstranění stavby, Veronské náměstí 403, Praha 15"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 491/30, 491/31, 491/32, 491/33, vše v katastrálním území Horní Měcholupy a na pozemcích parc. č. 423/16, 423/17, vše v katastrálním území Petrovice v Praze v prostoru mezi ulicemi Milánská a Veronské náměstí.

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Praha 10 – Horní Měcholupy, Boloňská 478/1, jako obecní stavební úřad příslušný podle ust. § 34a ve spojení s ustanovením § 330 a § 334a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti, a proto podle ust. § 128 odst. 4 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění ke dni 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v souladu s ust. § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

v y z ý v á

vlastníka, aby nejpozději do

31.1.2027

předloženou žádost doplnil o tyto údaje a podklady:

1. Stanoviska, závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů pro odstranění stavby dopravních ploch dal do souladu s parcelními čísly uvedenými v oznámení o zahájení řízení.
2. Vyjádření vlastníků nebo správců veřejné technické a dopravní infrastruktury pro odstranění stavby dopravních ploch dal do souladu s parcelními čísly uvedenými v oznámení o zahájení řízení.

3. Aktualizoval předložená vyjádření všech vlastníků nebo správců veřejné technické a dopravní infrastruktury tak, aby byla platná v době předpokládaného vydání rozhodnutí.
4. V průvodní zprávě a souhrnné technické zprávě upravil parcelní čísla dotčených pozemků odstraňovanou stavbou.
5. V koordinační situaci vyznačil místa příčných řezů.

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle ust. § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

USNESENÍ

Výroková část:

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Praha 10 – Horní Měcholupy, Boloňská 478/1, jako obecní stavební úřad příslušný podle ust. § 34a ve spojení s ustanovením § 330 a § 334a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, podle ust. § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

p ř e r u š u j e

řízení zahájené podáním žádosti dne 25.6.2024 o povolení odstranění stavby nazvané:

"Odstranění stavby, Veronské náměstí 403, Praha 15"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 491/30, 491/31, 491/32, 491/33, vše v katastrálním území Horní Měcholupy a na pozemcích parc. č. 423/16, 423/17, vše v katastrálním území Petrovice v Praze v prostoru mezi ulicemi Milánská a Veronské náměstí, kterou podala společnost

Albert Česká republika, s.r.o., IČO 44012373, Radlická 520/117, 158 00 Praha-Jinonice, který zastupuje společnost **Terson Real, a.s., IČO 17631602, Klimentská 1246/1, 110 00 Praha-Nové Město**, která dále zmocnila společnost **FABIONN, s.r.o., IČO 26148293, Jirsíkova 19/2, 186 00 Praha-Karlín**

(dále jen "vlastník").

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Albert Česká republika, s.r.o., Radlická 520/117, 158 00 Praha-Jinonice.

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby. Vlastník stavby dne 18.11.2024 svoji žádost upravil a zároveň doplnil pod Čj. ÚMČ P15 73574/2024. Stavební úřad zjistil, že podklady neposkytují dostatečný podklad pro rozhodnutí. Vlastníka stavby proto vyzval k jejich doplnění v termínu do 31.3.2015 a současně rozhodl usnesením ze dne 22.11.2024 pod Čj. ÚMČ P15 73829/2024/OST/DSk o přerušení řízení. Vlastník stavby dne 7.4.2025 pod Čj. ÚMČ P15 108563/2025 požádal o prodloužení lhůty k doplnění podkladů. Stavební úřad sdělil vlastníkovi dne 16.4.2025 pod Čj. ÚMČ P15 109892/2025, že navrženou lhůtu k doplnění do 31.5.2025 akceptuje. Vlastník stavby dne 28.5.2025 pod Čj. ÚMČ P15 116870/2025 požádal o prodloužení lhůty k doplnění podkladů. Stavební úřad sdělil vlastníkovi dne 2.6.2025 pod Čj. ÚMČ P15 117116/2025, že navrženou lhůtu k doplnění do 31.7.2025 akceptuje. Následně dne 25.8.2025 pod Čj. ÚMČ P15 133072/2025, dne 4.3.2026 pod Čj. ÚMČ P15 033162/2026 a naposledy dne 20.5.2026 pod Čj. ÚMČ P15 058014/2026 žádost doplnil. Stavební úřad zjistil, že žádost nemá předepsané náležitosti a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení odstraňované stavby. Vlastníka stavby proto opětovně vyzval k doplnění v termínu do 31.7.2026 a současně rozhodl usnesením ze dne 26.5.2026 pod Čj. ÚZMČ P15 058533/2026 o přerušení řízení.

Vlastník stavby dne 22.6.2026 pod Čj. ÚMČ P15 066782/2026 žádost doplnil a naposledy dne 27.7.2026 pod Čj. ÚMČ P15 075444/2026.

Po doplnění stavební úřad oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům dne 28.7.2026 pod Čj. ÚMČ P15 075024/2026. Stavební úřad stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Oznámení o zahájení řízení bylo v souladu s ust. § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) pro velký počet účastníků řízení doručeno účastníkům řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu jednotlivě, ostatním účastníkům veřejnou vyhláškou. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce Úřadu MČ Praha 15 a na úřední desce Úřadu MČ Praha – Petrovice. Dne 12.8.2026 se dostavil na stavební úřad Ing. Ondřej Lohnickij se žádostí o možnost nahlížení do spisu a zároveň se přihlásil jako účastník řízení, který nebyl v oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby uveden. Z tohoto ústního jednání byl pořízen zápis vedený pod Čj. ÚMČ P15 079234/2026, který je součástí spisu. Stavební úřad následně dne 13.8.2026 pod Čj. ÚMČ P15 079334/2026 vydal usnesení podle ust. § 28 odst. 1 správního řádu, kterým není Ing. Ondřej Lohnickij účastníkem řízení o odstranění stavby.

Dne 17.8.2026 nahlížel do spisu účastník řízení Ing. Rudolf Vondřich, který na místě pořídil kopie prostřednictvím mobilního telefonu, a to stanoviska dotčených orgánů, vyjádření vlastníků nebo správců dopravní a technické infrastruktury, zákres stavby do snímku katarální mapy a koordinační situaci.

Dne 18.8.2026 pod Čj. ÚMČ P15 080266/2026 vydal stavební úřad společné opravné rozhodnutí zřejmých neprávností uvedených ve výroku usnesení ze dne 13.8.2026 pod Čj. ÚMČ P15 079334/2026 a v jeho odůvodnění, které vzniklo na základě technických důvodů a havarijního stavu na sítí, kterým došlo k propojení s jiným spisem.

Dne 19.8.2026 do spisu opětovně nahlížel do spisu Ing. Rudolf Vondřich, který prostřednictvím mobilního telefonu pořídil kopie průvodní zprávy, souhrnné technické zprávy, pomocného řezu a akustické studie.

Dne 24.8.2026 pod Čj. ÚMČ P15 081466/2026 podal na podatelně Úřadu MČ Praha 15 námitky účastník řízení Ing. Rudolf Vondřicha. Následně stavební úřad obdržel dne 23.8.2026 pod Čj. ÚMČ P15 081757/2026 oznámení účastenství a žádost o zařazení mezi účastníky řízení o odstranění výše uvedené stavby od Tomáše Proška, který zároveň zaslal své připomínky a vyjádření k předmětnému řízení. Dne 21.8.2026 pod Čj. ÚMČ P15 081772/2026 bylo zaslány stavebnímu úřadu prostřednictvím datové schránky námitky účastníka řízení Ing. Rudolfa Vondřicha.

Dne 30.8.2026 pod Čj. ÚMČ P15083467/2026 stavební úřad obdržel odvolání, které zaslal Ondřej Lohnickij proti usnesení ze dne 13.8.2026 pod Čj. ÚMČ P15 079334/2026 a proti společnému opravnému rozhodnutí zřejmých neprávností ze dne 18.8.2026 pod Čj. ÚMČ P15 080266/2026. Toto odvolání bylo zasláno prostřednictvím datové schrány. Dne 31.8.2026 pod Čj. ÚMČ P15 083568/2026 toto odvolání proti usnesení o neúčastenství a proti opravnému rozhodnutí podal Ondřej Lohnickij na podatelně Úřadu MČ Praha 15.

Dne 2.9.2026 pod Čj. ÚMČ P15 083839/2026 vydal stavební úřad usnesení, kterým je Tomáš Prošek účastník řízení. Dne 15.9.2026 pod Čj. ÚMČ P15 087279/2026 vydal stavební úřad usnesení, kterým je Ondřej Lohnickij účastníkem řízení vedeného pod spisovou značkou 032927/2024/OST/DSk a zároveň dne 19.2026 pod Čj. ÚMČ P15 087895/2026 vydal rozhodnutí, kterým je Ondřej Lohnickij účastníkem řízení společného opravného rozhodnutí.

Dne 24.9.2026 pod Čj. ÚMČ P15 091892/2026 obdržel stavební úřad podání nazvané „Námitky účastníka řízení proti povolení odstranění stavby“, které podal Ondřej Lohnickij.

Stavební úřad na základě podaných námitek účastníků řízení pro vydání rozhodnutí zjistil, že žádost nemá předepsané náležitosti podle ust. § 128 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro odstranění stavby. Vlastník byl proto vyzván k doplnění žádosti a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto o přerušení řízení.

K provedení tohoto úkonu byla určena lhůta, která je vzhledem k obsahu a způsobu zajištění podkladů přiměřená.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

PREdistribuce, a.s., Pražská teplárenská a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., CETIN a.s., Vodafone Czech Republic a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Kolektory

Praha, a.s., PODA a.s.; vlastníci sousedních pozemků a staveb jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být povolením přímo dotčeno: vlastníci sousedních pozemků parc. č. 523/639, 523/710, 523/640, 523/711, 523/198, vše v k. ú. Horní Měcholupy a vlastníci sousedních staveb č. p. 461, 462, 463, vše v k. ú. Horní Měcholupy, vlastníci sousedních pozemků parc. č. 423/71, 423/73, vše v k. ú. Petrovice. Dalšími účastníky řízení o odstranění stavby jsou Tomáš Prošek a Ing. Ondřej Lohnickij, kteří se přihlásili jako účastníci řízení a jsou obesláni úřední deskou. Další účastníky stavební úřad nestanovil.

Dne 1.7.2024 nabyla účinnosti všechna ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Podle ustanovení § 330 odst. 1 se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023, neboť předmětné řízení bylo zahájeno podáním žádosti o povolení odstranění stavby dne 25.6.2024.

S ohledem na změnu ust. § 18 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) k 1.7.2024 ve věci odstranění staveb veřejně přístupných účelových komunikací, je vedeno toto řízení obecním stavebním úřadem místo speciálního stavebního úřadu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení je možno se dle ust. § 76 odst. 5 správního řádu odvolat do patnácti dnů ode dne oznámení usnesení k Odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu. Podané odvolání nemá dle ust. § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu. Podle ust. § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Marta Gallas
zástupce vedoucího Odboru stavebního

Toto usnesení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů (do této doby se nepočítá datum vyvěšení a sejmutí).

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí usnesení.

Právní účinky vyvěšení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Úřadu MČ Praha 15.

Doručuje se:

- účastníkům řízení (na doručenku do vlastních rukou):

1. Terson Real, a.s., IDDS: cw65ayx
2. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
3. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
4. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
5. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
6. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
7. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
8. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
9. Kolektory Praha, a.s., IDDS: pybesya
10. PODA a.s., IDDS: dzdfp9x

11. Městská část Praha 15, Kancelář tajemníka (k vyvěšení na úřední desce Úřadu MČ Praha 15 po dobu 15 dnů a doložení dokladu o vyvěšení)

- vlastníkům sousedních pozemků a staveb:

vlastníci pozemků:
parc. č. 509/1, 509/61, 509/254, 491/46, 491/48, 491/47, 491/49, 523/180, 491/41, 491/1, 509/255, vše v k. ú. Horní Měcholupy

vlastníci staveb:
č. p. 461, 462, 463, vše v k. ú. Horní Měcholupy

12. Městská část Praha-Petrovice, Úřad městské části, IDDS: wmmbtke (k vyvěšení na úřední desce Úřadu MČ Praha Petrovice po dobu 15 dnů a doložení dokladu o vyvěšení)

- vlastníkům sousedních pozemků a staveb:

vlastníci pozemků:
parc. č. 423/71, 423/73, vše v k. ú. Petrovice

13. Městská část Praha-Petrovice, Edisonova 429/28, 109 00 Praha - Petrovice

Přihlášený účastník pro řízení o odstranění stavby:
Účastník řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu doručeno veřejnou vyhláškou podle ust. § 144 odst. 2 správního řádu):
Tomáš Prošek
Ing. Ondřej Lohnickij

Dotčené orgány (na doručenku):

14. Městská část Praha 15, Odbor dopravy, zde
15. Městská část Praha 15, Odbor životního prostředí, zde
16. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
17. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Východ, IDDS: zpqai2i

Na vědomí:

18. FABIONN, s.r.o., IDDS: 6kq5m8d

Koncept OST
Spis OST