



Městská část Praha 17
Úřad městské části
Odbor správy obecního majetku

Žalanského 291/12b, Praha 6 - Řepy

Oznamuje

**v souladu s § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění
pozdějších předpisů**

záměr č. 27/2026

**pronajmout nebytový prostor sloužící k podnikání č. 1.114 o výměře 33,9 m² v přízemí
Domu s pečovatelskou službou čp. 1456/3, ulice K šancím, stojící na pozemku parc.č.19/4
(nově 19/5) v k.ú Řepy,**

zapsané na LV č. 82 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště
Praha

Toto oznámení bude vyvěšeno na úřední desce městské části Praha 17 po dobu 30 dnů.

**vyhlašuje výběrové řízení na pronájem
prostoru sloužícího k podnikání č. 1.114/1456**

Vyvěšeno dne: 14.10.2026

Adresa, čp.: K šancím 1456/3, Praha 6 - Řepy

Kolaudováno jako: provozovna služeb

Rozloha: 33,9 m²

Podlaží: 1. nadzemní podlaží (přízemí)

Energetická náročnost objektu: C

Místnost: 1 místnost o vel. 33,9m² se vstupem z budovy DPS
podružný elektroměr, jističe, osvětlovací tělesa 6 ks, topení radiátory, rozdělovač topných nákladů,
vodoměry SV a TUV, 2 x plastová okna, podlaha – dlažba,

Vybavení: kadeřnický stolek - 2 ks, klientské křeslo – 3 ks, kadeřnický vozík - 1 ks, kadeřnický mycí
box - 1 ks, multifunkční židle - 3 ks, stůl na manikúru - 1 ks, pedikéřské křeslo s vaničkou – 2 ks,
mobilní zástěna – 2 ks, policová skříň prosklená – 3 ks, kancelářský stůl – 2 ks, věšáková stěna - 1 ks,
telefon, zásobník na papírové ručníky – 1 ks, odpadkový koš na papírové ručníky – 1ks, dávkovač
mýdla – 1 ks

Podmínky pronájmu:

- 1. Prostor lze pronajmout pouze k účelu využití pro provoz služeb kadeřnictví, pedikúra
manikúra s preferencí uchazeče, který nabídne více výše uvedených služeb.**
- 2. Veškeré úpravy předmětu pronájmu bude nájemce provádět na základě písemného souhlasu
pronajímatele na své náklady.**
- 3. smlouva o nájmu bude uzavřena na dobu neurčitou ve smyslu zákona č. 89/2012, občanského
zákoníku.**

Nabídka musí obsahovat:

- adresu prostoru sloužícího k podnikání
- jméno a příjmení žadatele, adresa, telefon, fax, e-mail, název firmy
- účel nájmu
- nabídku výše nájemného (Kč/m²/rok),
- **minimálně 1.461,46 Kč/m²/rok bez služeb**
- u fyzických osob – ověřenou kopii živnostenského listu na druh činnosti, kterou požadujete
- u právnických osob – ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku od příslušného soudu (kopie ne starší 3 měsíců)
- doklad o složení finanční jistiny (kopie výpisu, nebo kopií příjmového dokladu banky)
- číslo účtu, název a adresa bankovního ústavu, kam má být jistina po uvolnění vyhlášovatelem vrácena.
- Výpis bez záznamu z centrální evidence exekucí z Czech point, čestné prohlášení žadatele o neexistenci jiných dluhů (např. vůči MČ Praha 17, FÚ, Zdravotní pojišťovně, ČSSZ a jiným).

Podmínky pro skládání finanční jistiny pro výběrová řízení:

I. V podmínkách všech vyhlášených Výběrových řízení MČ Praha 17 na pronájem a koupi jakéhokoli nemovitého majetku bude vložen níže uvedený text jistiny s podmínkami složení a vrácení.

I.1 Uchazeč je povinen uhradit finanční jistinu **ve výši 9.000,--Kč** (slovy: devěttisíckorun českých) složením peněžní částky na účet vyhlášovatele: č. ú: **6015-2000700399/0800** u České spořitelny, variabilní symbol **1.114/1456**.

I.2 Při platbě musí být uvedeno jméno uchazeče.

I.3 Jistina musí být poukázána na účet vyhlášovatele buď bankovním převodem nebo poštovní poukázkou nebo složením hotovosti na bankovní účet vyhlášovatele. Složení jistiny doloží uchazeč kopií výpisu, kopií poštovní poukázky nebo kopií příjmového dokladu banky.

I.4 Jistina musí být připsána na účet vyhlášovatele nejpozději do konce vyhlášení VŘ.

II. Vrácení jistiny uchazeči, který předloží nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy:

II.1 V případě smlouvy o nájmu nemovitého majetku bude jistina do 10 dnů od podpisu nájemní smlouvy převedena na jistotu dohodnutou v nájemní smlouvě, případně na její část, pokud by jistina nedosahovala výše dohodnuté jistoty a v případě, že by jistina výši dohodnuté jistoty převyšovala, pak na jistotu a běžné nájemné.

II.2 Smlouvy o prodeji nemovitého majetku bude jistina započtená na kupní cenu.

II.3 V nabídce uchazeče je nutno vždy uvést číslo účtu, název a adresu bankovního ústavu, kam má být jistina po uvolnění vyhlášovatelem vrácena.

III. Finanční jistina bude do 10 pracovních dnů po uzavření nájemní nebo kupní smlouvy s vybraným nájemcem nebo kupujícím vrácena na účet těm zájemcům, kteří podle rozhodnutí RMČ Praha 17 ve výběrovém řízení nebyli vybráni.

IV. Jistina zaplacená uchazečem propadá ve prospěch vyhlášovatele, pokud:

IV.1 Uchazeč bez vážných důvodů odvolá předloženou nabídku po uplynutí lhůty pro předkládání.

IV.2 Vybraný uchazeč bez vážných důvodů neuzavře smlouvu dle vyhlášeného výběrového řízení.

Kritéria pro výběr zájemců o pronájem prostory:

- výše nájemného (Kč/m²/rok) bez služeb, bez DPH

Prohlídka provozovny bude umožněna **po telefonické dohodě (24 hodin před termínem prohlídky)** s Ing. Studníčkou, tel. 773 911 014, a to ve dnech:

29. 10. 2026 ve 13.00 hod.

5. 11. 2026 v 9.00 hod.

Nabídky v zapečetěné obálce zasílejte nejpozději do 13.11. 2026 do 12.hodin. (rozhodující bude razítko podatelny) na adresu:

Úřad m.č. Praha 17
Bytová a dislokační komise
Výběrové řízení
Žalanského 291
163 02 Praha 6 – Řepy

Obálku označte v levém horním rohu adresou nabízeného prostoru:

provozovna služeb č. 1.114/1456, K šancím 1456/3 - přízemí, Praha 6 – Řepy

a vedle označte : **NEOTVÍRAT.**

Vyhodnocení nabídek výběrového řízení na nájem prostoru sloužícího k podnikání provede Bytová a dislokační komise, a to s určením pořadí nabídek žadatelů.

Toto vyhodnocení bude spolu se žádostmi uchazečů předloženo ke schválení Radě m.č. Praha 17. Usnesení Rady m. č. Praha 17 bude konečné. Rada m. č. Praha 17 může sama provést vyhodnocení nabídek s určením pořadí nabídek žadatelů, uzná-li to za vhodné.

Městská část si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit i bez udání vážných důvodů, kdykoliv do uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor.

O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči písemně vyrozuměni.

Vladimír Mareš
vedoucí odboru

**Žádost o pronájem prostoru sloužícího k podnikání č. 1.114/1456
provozovna služeb s účelem provozování: kadeřnictví, manikúra,
pedikúra**

na adrese: DPS K šancím 1456/3, Praha 6 – Řepy - přízemí

Jméno a příjmení, datum narození _____

Adresa trvalého bydliště dle OP, vč. PSČ _____

Telefon: _____ email: _____

Číslo účtu, název a adresa bankovního ústavu (pro vrácení jistiny) _____

Název firmy: _____

(doložte ověřenou kopii živnostenského listu, ohlášení živnosti nebo výpis z obchodního rejstříku)

Účel provozování:

Pronajímateli nabízím nájemné ve výši: _____ Kč/m²/rok (bez služeb, bez DPH)

Čestně prohlašuji:

že nemám dluhy (vůči MČ Praha 17, FÚ, Zdravotní pojišťovně, ČSSZ a jiným),
že mnou vyplněné údaje jsou pravdivé.

Dne: _____ Vlastnoruční podpis: _____

Povinné přílohy:

- výpis bez záznamu, ne starší než 3 měsíce z centrální evidence exekucí z Czech point (vydá Pošta)
- doklad o složení finanční jistiny (kopie výpisu, nebo kopií příjmového dokladu banky, nebo pokladny ÚMČ P-17).

Poznámka: Žádost spolu s přílohami doručte v zalepené obálce (s adresou prostoru v levém horním rohu obálky) na adresu: Úřad městské části Praha 17, Odbor správy obecního majetku, Žalanského 291, 163 02 Praha 6- Řepy, v době vyvěšení nabídky na úřední desce Úřadu nejpozději do termínu stanoveného v nabídce.