



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X03QG0GT

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/122599/2026/SIG/Hl.ob.7
Č. j.: MC05 432466/2026
Vyřizuje: Jakub Sigan

Archiv: Hl.ob.7
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 01.10.2026

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO 03447286, Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7, kterou zastupuje "sinpps s.r.o.", IČO 62584332, Dobrušská č.p. 1805/5, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

(dále jen "stavebník") dne 28.04.2026 podal žádost o prodloužení platnosti společného povolení vydaného pod č.j. MC05 64269/2022 ze dne 01.04.2022 (spis. zn. MC05/OSU/45298/2021/Ka/Hl.ob.7) s nabytím právní moci dne 10.05.2022, které bylo prodlouženo rozhodnutím č.j. MC05 141722/2024 ze dne 10.06.2024 (spis. zn. MC05/OSU/29240/2024/Ka/Hl.ob.7) s nabytím právní moci dne 10.06.2024, pro stavbu nazvanou jako:

**"Lumierů - 2.část, Kříženeckého náměstí, Praha 5, č. akce 99441"
Praha 5, Hlubočepy, Lumierů, Kříženeckého náměstí**

Stavba technické a dopravní infrastruktury obsahuje:

SO 101 - komunikace
SO 301 - odvodnění
SO 302 - přeložka vodovodu
SO 401 - přeložka vedení sítí veřejného osvětlení včetně stožárů
SO 402 - přeložka kabelů NN a VN
SO 403 - přeložka podzemního komunikačního vedení sítí elektronických komunikací (CETIN a.s.)
SO 404 - přeložka podzemního komunikačního vedení sítí elektronických komunikací
(T-Mobile Czech Republic a.s.)
SO 405 - optimalizace vedení kabelů VN
SO 801 - kácení a výsadba dřevin
v komunikacích ulic, Lumierů, Kříženeckého nám., Slavínského a Filmařská.

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 a § 198 odst.5 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do **15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení**.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, úřední dny Pondělí a Středa 8.00 - 18.00 nebo po telefonické domluvě).

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v dané lhůtě v úředních hodinách na ÚMČ Praha 5 odboru Stavební úřad, nám. 14. října 4, 6. patro, č. dv. 613. Nechá-li se některý z účastníků zastoupit, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Poučení:*Námítky účastníků řízení DLE USTANOVENÍ § 190 STAVEBNÍHO ZÁKONA*

(1) Námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

(2) Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

(3) Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

(4) Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Námítky o existenci nebo rozsahu věcných práv dle ustanovení § 191 stavebního zákona

(1) Námítky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

(2) Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

(3) Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Doručování dle § 188 stavebního zákona

(1) V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Ing. Dana Ševčíková, v.r.
vedoucí Odboru Stavební úřad
otisk razítka

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 5 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů. Písemnost se považuje za doručenu 15 dnem ode dne jejího zveřejnění.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Obdrží:**účastníci řízení****žadatel**

1. "sinpps s.r.o.", IDDS: pkq2g79

sídlo: Dobrušská č.p. 1805/5, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

zastoupení pro: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská 2077/57, 12800 Praha 2

vlastník pozemku parc.č. 863/4, 1643, 1644/1, 1646/1, 1646/2 k.ú. Hlubočepy

3. Magistrát hlavního města Prahy, odbor majetkových agend, IDDS: 48ia97h

sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, 110 00 Praha 1

zastoupení pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha 1

vlastník pozemku parc.č. 883/1, 883/10 k.ú. Hlubočepy

4. Barrandov Studio a.s., IDDS: eq4c2th

sídlo: Kříženeckého náměstí č.p. 322/5, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52

vlastníci technické infrastruktury

5. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

6. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

7. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5

8. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

9. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

účastníci řízení dle ust. § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou

10. Úřad městské části Praha 5 - úřední deska

- pro osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc.č. 793, 796, 797, 798, 799, 800, 863/34, 864, 865, 866, 868, 870, 872, 874, 883/5, 885/28 v katastrálním území Hlubočepy
- pro osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám č.p. 406, 405, 183, 990, 363, 390, 430, 431, 435, 443, 322 v katastrálním území Hlubočepy
- pro MČ Praha 5 zastoupena Úřadem městské části Praha 5, Odbor územního rozvoje
(Účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru - § 112 odst. 1 stavebního zákona)

dotčené orgány

11. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Argentinská č.p. 1630/34a, 170 00 Praha 7-Holešovice

12. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1

13. Krajské ředitelství Policie hl. m. Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4

14. Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova 35/29, 11000 Praha 1

pro: Magistrát hlavního města Prahy, Odbor územního rozvoje

pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor bezpečnosti

pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče

15. Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
16. Úřad městské části Praha 5, Odbor ochrany životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

ostatní

17. Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s., IDDS: fhidrk6
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
18. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská 866/67, 16000 Praha 6
19. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu 971/1, 10200 Praha 10
20. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická 213/12, 17000 Praha 7

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Jakub Sigan