



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X03R5S69

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/118755/2026/LEP/Radl.370
Č. j.: MC05 450641/2026
Vyřizuje: Akad. arch. Markéta Lepilová

Archiv: Radl.370
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 12.10.2026

ISSŘ:
Z/2026/106963
R/2026/214051

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Lappen development s.r.o., Gustav Šimáček, IČO 28414322, Rohlovská č.p. 20, Praha 5-Holyně, 154 00 Praha 514, kterou zastupuje Ing. Jan Šefl, IČO 75512815, Hostinského č.p. 1076/8, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

(dále jen "stavebník") dne 02.06.2026 podal žádost o povolení záměru s názvem:

**„Sportovně technické zázemí Radlice, Kutvirtova ulice, Praha 5“
Praha 5, Radlice, Kutvirtova**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 366/3, 370/36, 373/12, 432/2 v katastrálním území Radlice.

Dnem doručení žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru vedené podle § 182 až § 197 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr obsahuje:

SO 010 Příprava území
SO 020 Větrací objekt DSM – bourání
SO 021 Parkoviště, komunikace - bourání
SO 022 Tenisové hřiště - bourání
SO 023 Oplocení sportovního areálu - bourání
SO 024 Kryt odvětrání šachty vodovodního přívaděče - bourání
SO 040 Hrubé terénní úpravy
SO 100 Bytový dům C
SO 101 Bytový dům A + B
SO 102 Větrací objekt - DSM
SO 200 Komunikace a chodníky v areálu, část I + část II
SO 201 Vjezd do garáže domu C
SO 202 Vjezd do garáže domu A, B
SO 203 Komunikace a chodníky před objekty, část I + část II
SO 300 Vodovodní přípojka – již provedeno
SO 301 Prodloužení veřejného vodovodu – již provedeno
SO 400 Kanalizační přípojka domu C – již provedeno
SO 401 Kanalizační přípojka domu B

Tel.: 257 000 400
E-mail: marketa.lepilova@praha5.cz

SO 403 Areálové rozvody zdravotně technických instalací

SO 500 Přípojka plynu – již provedeno

SO 501 Prodloužení veřejného STL plynovodu – již provedeno

SO 701 Zrušení kabelu a sloupů veřejného osvětlení, výměna stávajícího kabelu

SO 702 Areálové venkovní osvětlení

SO 801 Přeložka stávajících slab. kabelů – již provedeno

SO 900 Sadové úpravy, část I + část II

SO 901 Hřiště**Předmětem řízení jsou tučně vyznačené stavební objekty**

Záměr byl umístěn rozhodnutím stavebního úřadu ÚMČ Praha 5 ze dne 27.7.2009, č.j. OUR.Rad.p.370/34-27059-Če-UR, prodlouženým dne 6. 6. 2011, č.j. OSU.Rad.p.370/34 MC0537656/2001, PM 27.6.2011.

Územní rozhodnutí je platné, neboť v době jeho platnosti byla část umístěných objektů povolena a zrealizována.

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "*stavební zákon*"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "*stavební úřad*") vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení a stanoví účastníkům řízení lhůtu pro uplatnění námitek nejpozději

do 15 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout: Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, nám. 14. října 1381/4, Praha 5, kancelář č. 611, v úřední dny: pondělí a středa 8:00 – 18:00 hod, v jiné dny po telefonické dohodě.

Poučení:

Námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou podle § 190 stavebního zákona uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

K námitkám, které přesahují uvedený rozsah, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník řízení může mít podle § 33 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v téže věci současně pouze jednoho zmocněnce.

Dle § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují

Tel.: 257 000 400

E-mail: marketa.lepilova@praha5.cz

jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyznění o zahájení řízení.

Ing. Dana Ševčíková, v. r.
vedoucí Odboru Stavební úřad
otisk razítka

Toto vyznění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů včetně způsobu umožňujícího dálkový přístup.

Vyvěšeno dne• Sejmuto dne•

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmání oznámení.

Obdrží:

I. účastníci řízení dle § 182 písm. a) a b) stavebního zákona do vlastních rukou

stavebník a obec hl. m. Praha:

01. Ing. Jan Šefl, IDDS: jnkmkct
sídlo: U kašny 6/13, 155 00 Praha 5 Stodůlky
zastoupení pro: Lappen developement s.r.o., Rohlovská 20, 154 00 Praha 5 Holyně
02. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, p. o., IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2
zastoupení pro: hl. Město Praha

II. Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona do vlastních rukou

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

03. Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h
odbor majetkových agend,
sídlo: Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, Staré Město
zastoupení pro: hl. m. Praha
04. Pražská plynárenská Distribuce, a.s. IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4
05. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5
06. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6
07. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha 4
08. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9
09. Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s., IDDS: fhidrke
sídlo: Sokolovská 42/217, Praha 9 190 22
10. Tělovýchovná jednota Radlice z.s. IDDS: yyar9sp
sídlo: Radlická 298/105, 150 00 Praha 5

III. Účastníci řízení dle ustanovení § 182 odst. d) stavebního zákona veřejnou vyhláškou (dle § 144 odst. 6 správního řádu) - dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městské části Praha 5.

osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčen

dtto část účastníků dle § 182 písm. c) stavebního zákona – pozemky č. parc. 340/3, 432/1, 432/2, 366/4, 370/34, 371, 372/1, 372/2, k.ú. Radlice

IV. Účastníci řízení dle ustanovení § 182 odst. e) stavebního zákona veřejnou vyhláškou (dle § 144 odst. 6 správního řádu) - dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městské části Praha 5.

Osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon

12. Úřad městské části Praha 5, Odbor územního rozvoje,
sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
zastoupení pro Městskou část Praha 5

IV. Dotčené orgány:

13. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
14. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
15. Úřad městské části Praha 5, odbor životního prostředí, IDDS: yctbyzq
sídlo: náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
16. Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy, IDDS: yctbyzq
sídlo: náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
17. Magistrát hl.m. Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo - pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
pro: odbor bezpečnosti
pro: odbor ochrany prostředí
pro: odbor památkové péče
pro: odbor pozemních komunikací a drah (DSÚ)
18. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova 24, 120 00 Praha 2

V. Na vědomí:

19. Ing. Bc. Filip Fritcher, PlanPoint s.r.o, hlavní projektant, IDDS
sídlo: Ke Klíčovu 191/9, Vysočany, 190 00 Praha 9, IDDS:3nytjdh
20. Lappen developement s.r.o., IDDS: IDDS jfapa48
sídlo: Rohlovská č.p. 20, Praha 5 Holyně 154 00
21. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
22. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fšpf
sídlo: Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Akad. arch. Markéta Lepilová