



VÝZVA K ODSTRANĚNÍ NEDOSTAKŮ PODÁNÍ A USNESENÍ O PŘERUŠENÍ ŘÍZENÍ

Společnost **SML Invest, spol. s r.o., IČO 25118676**, sídlem Šmeralova 272, 170 00 Praha, kterou na základě plné moci zastupuje společnost **PALLADIO PROGETTI, spol. s r.o., IČO 63987252**, sídlem Za Poříčskou bránou 382, 186 00 Praha, (dále jen "stavebník") dne 24. 6. 2024 podala žádost o vydání společného povolení na stavbu v projektové dokumentaci nazvanou:

„Stavební úpravy, půdní nástavba a vestavba výtahu v bytovém domě Šmeralova 22“
Praha 7 - Bubeneč č.p. 272, Šmeralova 22 (dále jen "stavba")
na pozemku parc. č. 461 v katastrálním území Bubeneč.

Stavební úřad Úřadu městské část Praha 7 jako stavební úřad příslušný dle § 30, odst. 3, písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") s odkazem na § 330 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů dne 10. 2. 2025 řízení usnesením přerušil a vyzval stavebníka k jeho doplnění. Následně dne 3. 7. 2026, po doplnění požadovaných podkladů, stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že byly podány námitky účastníků řízení, ze kterých vyplývá nutnost doplnění dalších podkladů, stavební úřad ve smyslu ust. § 94l odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "starý stavební zákon"), ve znění účinném do 31. 12. 2023 a v souladu s ust. § 45 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

v y z ý v á

stavebníka, aby **nejpozději do 3 měsíců od doručení této výzvy** odstranil tyto nedostatky žádosti a projektové dokumentace:

1. **Souhlas vlastníka sousední stavby č.p. 933 v k.ú. Bubeneč s navýšením komínů** (z námitek účastníka řízení, vlastníka sousední stavby č.p. 933 vyplynulo, že řešené komíny mohou být do budoucna využívány, tedy nejsou zrušeny).
2. **Uvedení navrhované stavby do souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. Hl. m. Prahy**, tedy Pražskými stavebními předpisy („PSP“), a to **především s § 25, § 26 a § 27, ohledně výškové regulace staveb** (případně odůvodnění jejího souladu, vzhledem k výškové hladině V (12–21 m) dle okolních staveb; je nutné uvést do souladu navrhovaný záměr především s § 27, odst. 2 PSP, tedy s rozsahem nástavby nad maximální regulovanou výškou od hlavní římsy, konkrétně nad maximální regulovanou výškou je možné vystavět „*ustupující podlaží do výšky 3,5 m, ustoupené od vnější obvodové stěny budovy orientované ke stavební čáře a jedné další obvodové stěny alespoň o 2 m*“).

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

USNESENÍ

Stavební úřad Úřadu městské část Praha 7 jako stavební úřad příslušný dle § 30, odst. 3, písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") s odkazem na § 330 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve smyslu ust. § 94l odst. 6 starého stavebního zákona a v souladu s ust. § 64 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

p ř e r u š u j e

společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení") zahájené dne 24. 6. 2024 podáním žádosti podle § 94l starého stavebního zákona o vydání společného povolení na stavbu v projektové dokumentaci nazvanou „Stavební úpravy, půdní nástavba a vestavba výtahu v bytovém domě Šmeralova 22“, Praha 7 - Bubeneč č.p. 272, Šmeralova 22 (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 461 v katastrálním území Bubeneč, kterou podala společnost SML Invest, spol. s r.o., IČO 25118676, sídlem Šmeralova 272, 170 00 Praha, kterou na základě plné moci zastupuje společnost PALLADIO PROGETTI, spol. s r.o., IČO 63987252, sídlem Za Poříčskou bránou 382, 186 00 Praha, (dále jen "stavebník").

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- SML Invest, spol. s r.o., Šmeralova 272, 170 00 Praha

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti o vydání společného povolení bylo zahájeno společné řízení. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 94l starého stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavebníka proto vyzval k odstranění nedostatků žádosti a řízení přerušil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí.

Ing. Helena Lubasová
vedoucí stavebního úřadu
otisk úředního razítka

Obdrží:

I. účastníci podle § 94k písm. a), c), d) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Pavel Uhl, IDDS: 5iza9qd

místo podnikání: Kořenského č.p. 1107/15, 150 00 Praha 5-Smíchov

Marko Gasser, Mostecká č.p. 273/21, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Ilit Grozner, Českomalínská č.p. 424/43, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Tal Grozner, Českomalínská č.p. 424/43, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Viera Groznerová, Pařížská č.p. 203/19, 110 00 Praha 1-Josefov

Thomas Sebastian Harrison, Uruguayská č.p. 416/11, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Olga Kandertová, Šmeralova č.p. 271/20, 170 00 Praha 7-Bubeneč

Alyssa Margareta Kolowrat, IDDS: ydpytuw
trvalý pobyt: Rooseveltova č.p. 166/10, 160 00 Praha 6-Bubeneč
Ing. Roman Polak, IDDS: 7guecev
trvalý pobyt: Nová Tovární č.p. 1919, 737 01 Český Těšín 1
Ing. Irena Polaková, Nová Tovární č.p. 1919, 737 01 Český Těšín 1
Mgr. Yweta Stonišová, IDDS: 7fn4gqy
trvalý pobyt: Na Dvorku č.p. 195, 747 69 Pustá Polom
Mgr. Tomáš Valouch, IDDS: 33zemky
trvalý pobyt: Pod Skalkou č.p. 37/16, Přerov II-Předmostí, 751 24 Přerov 4
ŠMERALOVA PROPERTY s.r.o., IDDS: 8m3mifm
sídlo: Uruguayská č.p. 438/6, 120 00 Praha 2-Vinohrady

II. účastníci podle § 94k písm. b), e) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu:

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
Městská část Praha 7, **Úřední deska**, U průhonu č.p. 1338/38, Praha-Holešovice, 170 00 Praha 7
zastoupení pro osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
- parc. č. 464 v k. ú. Bubeneč se stavbou č.p. 933
- parc. č. 421 v k. ú. Bubeneč se stavbou č.p. 104
- parc. č. 423 v k. ú. Bubeneč se stavbou č.p. 79
- Městská část Praha 7, Odbor rozvoje a péče o veřejný prostor,
U průhonu č.p. 1338/38, 170 00 Praha 7

Dotčené správní úřady:

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Oddělení stavební prevence, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Praha-Centrum, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
Městská část Praha 7, Odbor životního prostředí, U průhonu č.p. 1338/38, 170 00 Praha 7-Holešovice
Městská část Praha 7, Stavební úřad, odd. vodohospodářské, U průhonu č.p. 1338/38, 170 00 Praha 7

Na vědomí:

PALLADIO PROGETTI, spol. s r.o., IDDS: zuc6zvm
sídlo: Za Poříčskou bránou č.p. 382/16, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
Společenství domu Šmeralova č.p. 933, Praha 7, IDDS: vr5ryni
sídlo: Šmeralova č.p. 933/24, 170 00 Praha 7-Bubeneč
SML Invest, spol. s r.o., IDDS: kjp22aq
sídlo: Šmeralova č.p. 272/22, 170 00 Praha 7-Bubeneč
Městská část Praha 7, Odbor rozvoje a péče o veřejný prostor, U průhonu č.p. 1338/38, 170 00 Praha 7
Spis

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.