

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

odbor stavební úřad

oddělení stavebního řádu

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomíčková 2144/1
Praha 4-Chodov
148 00 Praha 414

Sp. zn.: SMBK-83151/2026-SÚ/Ke
Čj.: SÚ /-MBK 91445/2026/Ke

Vyřizuje: Ing. Kateřina Kellerová
Tel.: 516 775 725
E-mail: kellerova@blansko.cz
IDDS: ecmb355

Datum: 13.10.2026

VOZROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 14.09.2026 podala společnost T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčková 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414, kterou zastupuje společnost S com s.r.o., IČO 25668901, Františka Diviše 1534/5, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114, žádost o vydání povolení stavby: **"dálkové telekomunikační vedení podzemní I_B"** stavebníkem nazvané: THU_CZ_4001 XXXXX_00000_158v2_Rájec-Jestřebí_I_B pozemcích parc. č. 14/1, 15/1, 16, 270/3, 288/1, 289/4, 291, 341/1, 341/2, 362/1, 368/1, 368/2, 378, 382, 408, 409, 438/1, 438/2, 438/3, 438/4, 1124, 1125, 1128/1, 1128/2, 1128/3, 1146, 1147, 1184/2, 1206, 1246/1, 1293, 1312, 1313, 1314, 1315, 1355, 1357, 1360, 1361/1, 1364, 1368, 1371, 1374/1, 1374/2, 1374/3, 1382, 1383, 1384, 1396, 1397/1, 1398, 1400/1, 1400/4, 1400/5, 1400/6, 1495/1, 1495/2, 1499/2, 1501, 1503, 1511/2, 1526, 1527, 1538, 1539/1, 1540/1, 1541, 1557, 1558, 1573/1, 1608/1, 1841/1 v katastrálním území (dále také „k.ú.“) Rájec nad Svitavou (záměr Z/2026/177424). Dnem doručení žádosti bylo zahájeno správní řízení.

Popis stavby

Účelem stavby je výstavba optické komunikační sítě společnosti T-Mobile na části území města Rájec-Jestřebí. Pokládka nové sítě elektronických komunikací bude tvořena optickými kabely, zataženými v PE trubkách a trubičkách, součástí sítě bude dále výstavba nadzemních rozvaděčů, ve kterých budou optické kabely spojovány a přepojovány.

Technologie výstavby FTTH vyžaduje cca po 500m úsecích, nebo po napojení více účastníků (cca 400) umístění venkovního optického rozvaděče (PODB) o rozměrech cca 160x55x35cm(vxšxh), případně 120x39x35 (menší verze) v plastovém provedení. Z rozvaděčů PODB budou připojovány domy přes Zákaznické body (ZB). Nadzemní rozvaděče budou umístěny: 1. PODB RAJI PIOR 537 parc.č. 1396, 2. PODB RAJI KOME 624 na parc.č. 382, 3. ZB RAJI HAVL 678 na parc.č. 438/1, 4. ZB RAJI HAVL 260 na parc.č. 1147, 5. ZB RAJI Nvyh 598 na parc.č. 1541, 6. ZB RAJI KOME 461 na parc.č. 1398, 7. ZB RAJI FUGN 352 na parc.č. 13/3, 8. ZB RAJI FUGN 281 na parc.č. 4687, 9. ZB RAJI KOME 340 na parc.č. 1371, 10. ZB RAJI JROA 58 na parc.č. 16, 11. ZB RAJI BUDO 520 na parc.č. 1393, 12. ZB RAJI PIOR 537 na parc.č. 1396, 13. ZB RAJI HRBI 116 na parc.č. 291, 14. ZB RAJI HRKO 117 na parc.č. 341/1, 15. ZB RAJI SFAI 125 na parc.č. 368/1, 16. ZB RAJI PIOR 656 na parc.č. 1841/1.

V rámci stavby budou realizovány výkopy v nezpevněných travnatých plochách, chodnících a komunikacích. Přechody komunikací budou řešeny pomocí překopů, protlaků (v místech kde je to technicky a prostorově možné).

Rozměry výkopů jsou určeny dle jeho typu tak, že ve volném terénu se jedná o výkop 35x70cm, výkop v chodnících 35x50cm a ve vozovkách se jedná o výkop o rozměrech 50x100-120cm. Vedení bude kladeno do kabelového lože z kopaného písku nebo prosáté zeminy s krytím. Do kopané úložné trasy, bude uložena plastová infrastruktura, která bude tvořena ochrannými HDPE o průměru 40 mm a svazky silnostěnných mikrotrubiček 12 a 7mm. Do předem předpřipravených tras plastové infrastruktury budou následně zafouknuty optické kabely o kapacitě 12, 24, 48, 72, 96, 144vl. a vláknové svazky o kapacitě 2,4, 8 a 12vl. Infrastruktura bude uložena v chodníku s minimálním krytím 0,4m, ve volném terénu 0,6m, při přechodu vozovky 0,9 – 1,2 m. Do výkopu bude položena oranžová výstražná folie šíře 22 nebo 33cm. V místech křížení komunikací a vjezdů do objektů bude vedení uloženo do dvouplášťových vrapovaných HDPE chrániček o průměru 50, 90, 110 mm. Po ukončení pokládky bude proveden zához kabelové rýhy s hutněním po vrstvách a po uplynutí doby potřebné k sesednutí záhozu bude provedena definitivní úprava kabelové rýhy a terén bude uveden do původního, případně do požadovaného stavu.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též "stavební zákon") a dle § 104 odst.3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále též „vodní zákon“) jakož i § 18 odst.1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení. Řízení bude rovněž vedeno podle zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o urychlení“). Vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, ve smyslu § 189 odst. 1 stavebního zákona nenařizuje ústní jednání spojené s ohledáním na místě (§ 188 odst. 1 stavebního zákona).

Účastníci řízení mohou uplatnit své případné námitky nebo důkazy nejpozději **do 15 dnů od doručení tohoto oznámení** (dnem doručení formou veřejné vyhlášky je 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce), jinak k nim nebude přihlédnuto. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, budou-li se týkat nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možno uplatnit námitku dříve. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit svá závazná stanoviska dotčené orgány. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Město Rájec-Jestřebí jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Na výzvu oprávněné úřední osoby jsou účastníci řízení nebo jejich zástupci povinni předložit platný průkaz totožnosti. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Jelikož jsou již shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí, všichni účastníci řízení také dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dostávají možnost před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k těmto podkladům, a to **do 5 dnů po uplynutí výše uvedené lhůty** k uplatnění námitek nebo důkazů. To se netýká stavebníka, pokud bude jeho žádosti v plném rozsahu vyhověno a účastníků, kteří se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdali.

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout v kanceláři Městského úřadu Blansko, odboru stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 7:30 až 17:00 hodin.

V tomto případě jde o řízení s velkým počtem účastníků ve smyslu § 144 odst. 1 správního řádu. Vyrozumění o zahájení řízení je jednotlivě doručováno účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona. Ostatní písemnosti však budou jednotlivě doručovány pouze stavebníkovi jako žadateli, městu Rájec-Jestřebí a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení již bude nadále doručováno veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci tímto vyrozumívají.

Ing. Kateřina Kellerová
referentka oddělení stavebního řádu

Tato písemnost bude vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Blansko. Bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na www.blansko.cz pod názvem zahájení řízení o povolení stavby „THU_CZ_4001 XXXXX_00000_158v2_Rájec-Jestřebí_I_B“

Příloha:

- Situace širších vztahů C.1

Doručí se:

Stavebník (doručenka)

1. S com s.r.o., IDDS: 9pbsbx3
sídlo: Františka Diviše č.p. 1534/5, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114
zastoupení pro: T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Ostatní účastníci řízení (doručenky)

2. Antonín Štrait, Jasanová č.p. 2082/6, 678 01 Blansko
3. Ludmila Štraitová, Jasanová č.p. 2082/6, 678 01 Blansko
4. Milan Novotný, Hřbitovní č.p. 109, Rájec, 679 02 Rájec-Jestřebí
5. Jana Rozkošná, Šafranice č.p. 249, Rájec, 679 02 Rájec-Jestřebí
6. Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město
7. Petr Sáňka, IDDS: u545qcw
trvalý pobyt: Horní č.p. 26, Rájec, 679 02 Rájec-Jestřebí
8. Jiří Kuda, Komenského č.p. 341, Rájec, 679 02 Rájec-Jestřebí
9. Ing. Petra Kudová, Komenského č.p. 341, Rájec, 679 02 Rájec-Jestřebí
10. Vlastimil Chloupek, Komenského č.p. 70, Rájec, 679 02 Rájec-Jestřebí
11. Josefa Chloupková, Komenského č.p. 70, Rájec, 679 02 Rájec-Jestřebí
12. MUDr. Michaela Krahulcová, V Úzkých č.p. 16, Rájec, 679 02 Rájec-Jestřebí
13. Mgr. Miroslava Vašíčková, Komenského č.p. 370, Rájec, 679 02 Rájec-Jestřebí
14. Miroslava Cerháková, Komenského č.p. 370, Rájec, 679 02 Rájec-Jestřebí
15. Radka Báborová, Lubné č.p. 32, 594 51 Křižanov
16. Adéla Kapounová, IDDS: vvhngty

- trvalý pobyt: Obůrka č.p. 22, 678 01 Blansko
17. Dana Krejčířová, Květná č.p. 2133/43b, 680 01 Boskovice
18. Eva Machačová, Březinky č.p. 2531/6, 678 01 Blansko
19. Michal Ducár, Komenského č.p. 366, Rájec, 679 02 Rájec-Jestřebí
20. Tomáš Toufar, Havlíčkova č.p. 144, Rájec, 679 02 Rájec-Jestřebí
21. Expobank CZ a.s., IDDS: 8zuwv8
sídlo: Vítězná č.p. 126/1, 150 00 Praha 5-Malá Strana
22. Mgr. Jitka Staňková, Havlíčkova č.p. 349, Rájec, 679 02 Rájec-Jestřebí
23. Jihomoravský kraj, IDDS: x2pbqzq
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
24. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
25. Statutární město Brno, IDDS: a7kbrn
sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
26. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf
sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
27. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
28. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
29. EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
30. Jiří Sobol, Krátká č.p. 677, Rájec, 679 02 Rájec-Jestřebí
31. Marcela Marešová, Krátká č.p. 677, Rájec, 679 02 Rájec-Jestřebí
32. František Šváb, Pionýrská č.p. 542, Rájec, 679 02 Rájec-Jestřebí
33. František Šváb, Pionýrská č.p. 542, Rájec, 679 02 Rájec-Jestřebí
34. Olga Švabová, Pionýrská č.p. 542, Rájec, 679 02 Rájec-Jestřebí
35. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu
sídlo: Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle
36. Hana Švabová, Pionýrská č.p. 543, Rájec, 679 02 Rájec-Jestřebí
37. Soňa Nečesaná, Komenského č.p. 306, Rájec, 679 02 Rájec-Jestřebí
38. Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u
sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle
39. Miroslav Havlík, Na Vyhlídce č.p. 589, Rájec, 679 02 Rájec-Jestřebí
40. Mojmír Vaněk, Komenského č.p. 633, Rájec, 679 02 Rájec-Jestřebí
41. Dagmar Vaňková, Komenského č.p. 633, Rájec, 679 02 Rájec-Jestřebí
42. Město Rájec - Jestřebí, IDDS: 2ipbttf
sídlo: Blanenská č.p. 84, Rájec, 679 02 Rájec-Jestřebí
43. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
44. Voda-Teplo-Světlo, s.r.o., IDDS: q2na44g
sídlo: Blanenská č.p. 84, Rájec, 679 02 Rájec-Jestřebí
45. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou)

- Vlastníci pozemků parc. č.:

47, 49, 274, 277, 292, 293, 296, 298, 300, 302, 304, 306, 307, 308, 315, 316, 317, 318, 319, 321, 322, 324, 325, 326, 328, 329, 332, 334, 336, 337, 342, 343, 344, 346, 348, 349, 356, 359, 360, 363, 364, 365, 369, 371, 373, 376, 379, 383, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 396, 400, 401, 402, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 413, 421, 424, 436, 439, 442, 446, 447, 451, 452, 454, 459, 465, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 474, 475, 476, 479, 481, 486, 490, 492, 493, 494, 498, 502, 504, 506, 508, 509, 511, 810, 1131, 1136, 1137, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1151, 1174, 1177, 1179, 1181, 1186, 1187, 1188, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1196, 1198, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1207, 1210, 1214, 1216, 1218, 1220, 1222, 1224, 1226, 1228, 1230, 1234, 1236, 1238, 1240, 1243, 1244, 1257, 1275, 1277, 1279, 1281,

1285, 1287, 1289, 1291, 1299, 1301, 1303, 1305, 1307, 1322, 1325, 1327, 1329, 1331, 1333, 1335, 1339, 1341, 1343, 1348, 1356, 1376, 1385, 1386, 1387, 1388, 1394, 1395, 1398, 1411, 1412, 1415, 1417, 1460, 1461, 1462, 1464, 1466, 1468, 1470, 1472, 1474, 1476, 1478, 1480, 1482, 1484, 1486, 1488, 1490, 1492, 1494, 1497, 1505, 1507, 1509, 1525, 1528, 1531, 1533, 1535, 1537, 1558, 1575, 1145/1, 1145/3, 1184/1, 1184/2, 1212/1, 1237/1, 1242/1, 1310/1, 1324/1, 1337/1, 1362/1, 1362/2, 1379/1, 1401/2, 1403/2, 1407/2, 1409/2, 1414/1, 1493/3, 1499/1, 1511/1, 1529/1, 1539/2, 1539/3, 1539/4, 1539/5, 1540/2, 1544/2, 1545/2, 1546/2, 1547/2, 1548/2, 1549/2, 1550/2, 1551/2, 1552/2, 1553/2, 1554/2, 1555/1, 1565/1, 1568/2, 1577/1, 1577/2, 1578/1, 1578/2, 1841/10, 1841/11, 1841/12, 1841/13, 1841/14, 1841/15, 1841/16, 1841/17, 1841/2, 1841/20, 1841/22, 1841/24, 1841/25, 1841/28, 1841/29, 1841/30, 1841/31, 1841/32, 1841/33, 1841/34, 1841/35, 1841/36, 1841/44, 1841/52, 1841/61, 1841/9, 270/1, 272/1, 272/3, 276/1, 276/2, 278/10, 278/2, 278/3, 278/5, 288/1, 289/1, 289/2, 289/4, 294/2, 330/1, 330/3, 331/2, 362/2, 366/1, 366/2, 375/1, 375/2, 380/1, 380/2, 381/1, 384/1, 384/2, 395/1, 399/1, 403/1, 403/2, 417/1, 419/1, 430/1, 430/2, 480/1, 482/1, 483/2, 485/1, 485/2, 488/1, 488/3, 499/1, 499/2, 500/2, 500/3, 500/6, 501/1, 631/1, 631/2, 855/1 v k.ú. Rájec nad Svitavou

Dotčené orgány (doručenky)

46. Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Svobody č.p. 32/3, 678 01 Blansko

47. Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany