

**Statutární město České Budějovice zastoupené společností SPRÁVA DOMŮ s.r.o. vyhlašuje
výběrové řízení** na uzavření nájemní smlouvy na přenechání bytu do nájmu
- **Kategorie Běžný nájemní byt určený pro výběrová řízení obálkovou metodou**

Předmět výběrového řízení:

přenechání bytu č. 108, o velikosti 1+0 (19,75 m²) započitatelná plocha 19,75 m², v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice, do nájmu. PENB:B

Prohlídka bytu: 15. 10. 2026 : 15,00 hod. – 15,15 hod.

27. 10. 2026 : 15,00 hod. – 15,15 hod.

Výběrového řízení se mohou zúčastnit fyzické osoby starší 18 let, které splňují podmínky „Pravidel pro přenechání bytu do nájmu“ a nájemci bytu ve vlastnictví města, který vrátí městu v případě, že uspějí v tomto výběrovém řízení.

Kritéria výběru: - nejvyšší nabídka výše nájemného za 1 měsíc včetně vybavení bytu

Minimální nabídka výše nájmu je 291,50 Kč/m²/měsíc, tj. 5.757 Kč/měsíc a nezahrnuje částky za služby spojené s užíváním bytu (tj. voda, teplo, plyn, úklid společných prostor aj.). Nabídka žadatele nesmí překročit výši 40 % jeho průměrného měsíčního příjmu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců za podmínky, že nájemce plní veškeré své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a z platných právních předpisů. Před uzavřením nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit peněžitou jistotu. Jistota je stanovena ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb a je splatná ke dni uzavření nájemní smlouvy.

Žádost musí být podána na předepsaném tiskopise, s požadovanými přílohami a doručena osobně na podatelnu spol. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. nebo podatelnu Magistrátu města České Budějovice, dopisem, datovou schránkou nebo elektronickou poštou s připojením uznávaného elektronického podpisu. Nabídka výše nájmu za 1 měsíc včetně vybavení bytu bude zalepena ve zvláštní obálce, zřetelně označené heslem „Dlouhá 16/108.“ Účastník (rodina žadatele) může podat pouze jednu přihlášku.

K přihlášce je nadále zapotřebí doložit:

- Doložení příjmu žadatele A / žadatele B / spolubydlících zletilých osob za posledních 12 měsíců
- Prohlášení k žádosti o přenechání bytu v majetku města do nájmu žadatele A / žadatele B
- Nabídka výše nájemného v zalepené obálce – využijte přiložený formulář

Formuláře jsou k dispozici na **Bytovém oddělení spol. SPRÁVA DOMŮ s.r.o.**, kde je také možno získat informace na tel. č. 387 784 112, na webových stránkách www.sdcb.cz a www.c-budejovice.cz

Výběrové řízení **začíná dnem 13. 10. 2026, poslední den pro podání přihlášky je 3. 11. 2026.**

Adresa pro doručení Žádosti: SPRÁVA DOMŮ s.r.o., Čechova 2248/44, PSČ 370 04 Č. Budějovice.
Obálku se Žádostí označte „VŘ na byt Dlouhá 16/108.“

Žádosti, které nebudou podány na předepsaném formuláři nebo nebudou obsahovat požadované náležitosti mohou být z výběrového řízení ***vyřazeny !!!***

Rada města České Budějovice si vyhrazuje právo odmítnout nabídku nebo soutěž zrušit.

Vyvěšeno dne: 13. 10. 2026

Mgr. Petr Šindelář, jednatel společnosti
SPRÁVA DOMŮ s.r.o.