



Statutární město **Kladno**

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby

ADRESA PRACOVIŠTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
272 01 Kladno

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
náměstí Starosty Pavla 44
272 01 Kladno

Obec Tuchlovice
U Staré školy 83
273 02 Tuchlovice

Vaše zn.:
Č. jednací: SMKL/188635/2026/OV/3/Dv
Spis. zn.: Výst./188635/2026/330/Dv
Záměr: Z/2026/56878
Řízení: R/2026/202601

Vyřizuje: DVORÁK MILAN - Pov.č. T-26/2013-OV
Kladno: 13.10.2026

VYROZUMĚNÍ **O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ**

Obec Tuchlovice, IČO 00235041, U Staré školy 83, 273 02 Tuchlovice,
kterou zastupuje MENU architekti s.r.o., IČO 21009783, Křižíkova 23, 186 00 Praha-
Karlín

(dále jen "stavebník") dne 5.6.2026 podal žádost o povolení záměru:

"Revitalizace náměstí Tuchlovice"

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 762, 1185/21, 1185/32, 1313/46, 1316/1, 1316/11, 1316/12, 1316/16, 1360/19 v katastrálním území Tuchlovice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Revitalizace náměstí spočívá především ve výměně povrchů, výsadbě nových stromů a ozdravení stávajících, doplnění mobiliáře, zavedení modrozelené infrastruktury a reorganizování dopravy. Stávající skladby ploch budou odstraněny a materiál z nich bude recyklován, na úroveň zhuštěné pláne bude provedena nová skladba komunikací s podkladními vrstvami dle návrhu dopravního inženýra. Skladby a podkladní vrstvy včetně jejich hutnění je navrženo na základě výsledků HGP a IGP průzkumu s ohledem na místní podmínky. Jednotlivé skladby odpovídají požadovaným únosnostem dle využití pojižděná skladba, pochozí skladba Před provedením skladeb komunikací a

Kontaktní spojení:

Tel: 312604623
ID datové schránky: dyubpcm

Email: milan.dvorak@mestokladno.cz
Web: <http://www.mestokladno.cz>

ploch budou provedeny výkopy a rýhy pro uložení nově budovaných sítí, které budou provedeny dle standardů uvedených v příslušných částech projektu. Dále bude provedena výsadba nových stromů, do připravených výsadbových jam propojených prokořitelným systémem se strukturálním substrátem. Odhalení kořenů stávajících stromů bude provedeno technologií AirSpade (pneumatický rýč). Stávající sítě budou ochráněny vůči kořenům nově vysazovaných stromů pomocí systému Rootcontrol.

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, úřední dny Po, St 8 - 12, 13 - 18 hod., Út, Čt 8 -12, 13 - 15 hod. - úterý, čtvrtek jen pro objednané klienty).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 364/1, 365, 366/1, 371/1, 372/1, 736, 738, 739/1, 741/1, 753, 754/2, 754/3, 754/4, 754/5, 754/6, 1185/18, 1313/33, 1313/44, 1313/47, 1319 v katastrálním území Tuchlovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Tuchlovice č.p. 51, č.p. 47, č.p. 160, č.p. 105, č.p. 41, č.p. 340, č.p. 40, č.p. 39, č.p. 107 a č.p. 82

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Milan Dvořák
Pověřená úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Obec Tuchlovice, IDDS: j6tbsyq

sídlo: U Staré školy č.p. 83, 273 02 Tuchlovice

MENU architekti s.r.o., IDDS: ncfuuen

sídlo: Křižíkova č.p. 23, Karlín, 186 00 Praha 86

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

DIAMO, státní podnik, IDDS: sjfywke

sídlo: Máchova č.p. 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspě. org., IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Denisovo nábřeží č.p. 14, 301 00 Plzeň 1

Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IDDS: vp4gxsz

sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

účastníci, kterým je oznámení doručováno veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 364/1, 365, 366/1, 371/1, 372/1, 736, 738, 739/1, 741/1, 753, 754/2, 754/3, 754/4, 754/5, 754/6, 1185/18, 1313/33, 1313/44, 1313/47, 1319 v katastrálním území Tuchlovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Tuchlovice č.p. 51, č.p. 47, č.p. 160, č.p. 105, č.p. 41, č.p. 340, č.p. 40, č.p. 39, č.p. 107 a č.p. 82

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, DI Kladno, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Magistrát města Kladna, odbor dopravy a služeb, náměstí starosty Pavla č.p. 44, 272 01 Kladno 1

Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí, náměstí starosty Pavla č.p. 44, 272 01 Kladno 1

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf

sídlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město

ostatní (projektant)

Ing. Arch. Tereza Březovská, Jana Masaryka č.p. 330/48, 120 00 Praha 2-Vinohrady