

PROJEKT PRONÁJMU

VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

Obec Liberec zveřejňuje podle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů záměr pronájmu níže uvedených nemovitostí.

1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ:

- část budovy č. p. **537** (bytový dům), která je součástí pozemku p. č. 4099/1, na adrese ul. Žitavská 537/4, Liberec III-Jeřáb,

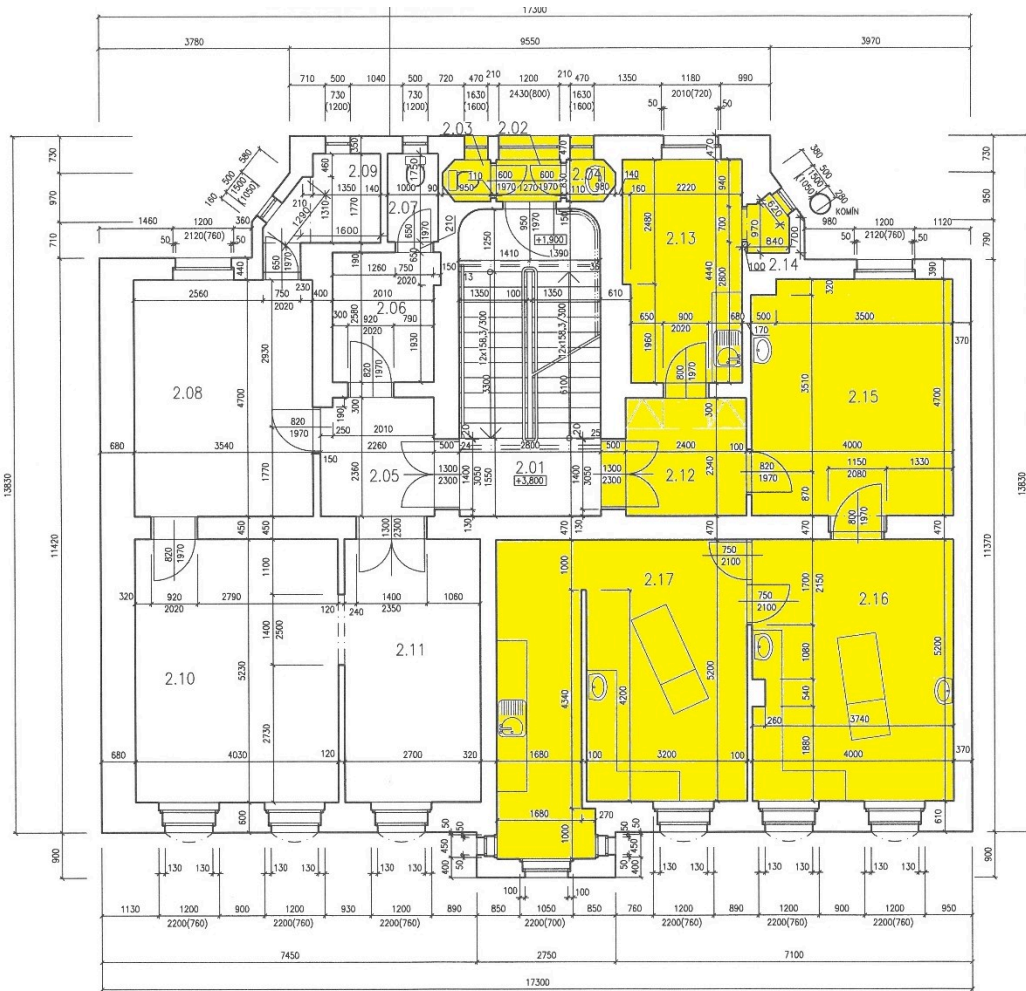
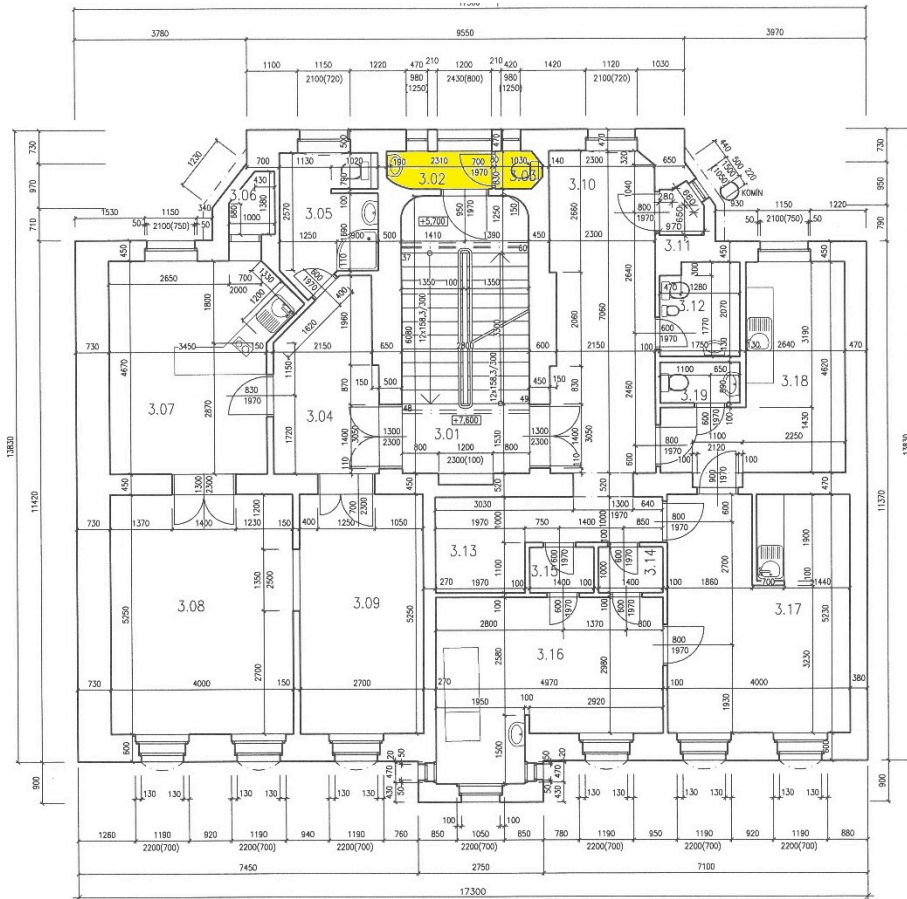
vše v k. ú. Liberec, evidováno na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec.

Jedná se o **prostory určené k podnikání ve 2. a 3. nadzemním podlaží budovy**, které se skládají z následujících místností o celkové výměře **88,82 m²**:

- 2.02 o výměře 1,01 m²
- 2.03 o výměře 0,72 m²
- 2.04 o výměře 0,79 m²
- 2.12 o výměře 5,62 m²
- 2.13 o výměře 10,25 m²
- 2.14 o výměře 0,83 m²
- 2.15 o výměře 18,64 m²
- 2.16 o výměře 20,66 m²
- 2.17 o výměře 27,66 m²
- 3.02 o výměře 1,85 m²
- 3.03 o výměře 0,79 m²

Zveřejněno: 14. 10. 2026 – 11. 11. 2026





DOBA PRONÁJMU: na dobu neurčitou. Nejdříve však od 1. 2. 2027.

2. MINIMÁLNÍ CENA: viz přihláška k výběrovému řízení

DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY:

1. Přihláška k výběrovému řízení musí být předána na předtištěném formuláři, který je přílohou tohoto zveřejnění.
2. V přihlášce se doplní celková nabízená roční cena nájmu za prostory určené k podnikání.
3. Měsíční výše záloh za služby činí 4 700 Kč (teplo, teplá voda, studená voda, splašky, společná elektřina, úklid společných prostor).
4. Nájemné nepodléhá DPH.

3. TERMÍN UZÁVĚRKY PŘÍJMU PŘIHLÁŠEK K VÝBĚROVÉMU ŘÍZENÍ:

11. 11. 2026 do 10:30 hod.

(veškerá data uvedená v přihlášce slouží výhradně pro potřeby Magistrátu města Liberec jako podklad pro sepsání nájemní smlouvy)

4. INFORMACE:

Poskytuje oddělení sportu a majetkové evidence, Jablonecká ul. 41, Liberec 5 (bývalá Liebiegova vila), tel.: 485 243 291 – O. Bošek. Veškeré schůzky je třeba domluvit telefonicky, budova není volně přístupná.

Mgr. Eva Bulířová v. r.
vedoucí oddělení
sportu a majetkové evidence