



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

9. schůze

číslo **UR26_0215**

ze dne 24.02.2026

Vyhodnocení záměru na změnu doby nájmu a záměr na změnu nájemních smluv - nebytové jednotky v domě č. p. 131, k. ú. Josefov, Pařížská 28, Praha 1

Rada městské části

související UR25_1265

1. bere na vědomí

1.1 informaci, že ke zveřejněnému záměru poř. č. 73/11-12/2025/Z na změnu doby nájmu u nebytové jednotky číslo 131/102 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 131, k. ú. Josefov, Pařížská 28, Praha 1, nedošla žádná nabídka ani vyjádření

1.2 znalecký posudek č. 1226-125/2025 ze dne 18.12.2025 na ocenění výše nájemného v čase a místě obvyklém nebytové jednotky č. 131/102 a částí nebytové jednotky č. 131/101 v domě č. p. 131, k. ú. Josefov, Pařížská 28, Praha 1

2. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb., a to takto:

č. p. 131, k. ú. Josefov, Pařížská 28, Praha 1

nebytová jednotka číslo 131/102 v 1. nadzemním podlaží domu, výměra 101,9 m², nájemce: Luxury Brand Management a.s., IČO: 25700065, účel nájmu: prodejna s luxusními pánskými oděvy, nájemné ve výši 662.350 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní lhůtou

3. ukládá

podepsat nájemní smlouvu v souladu s bodem 2) tohoto usnesení za podmínky náhrady za bezdůvodné užívání ve výši nově stanoveného nájmu

3.1 Zodpovídá: **Mgr. Terezie Radoměřská,**
starostka MČ P1

Termín: 10.04.2026

4. schvaluje

4.1 záměr podle § 36, odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb. na změnu nájemní smlouvy číslo N-2010/0134 ze dne 05.02.2010 na část nebytové jednotky č. 131/101 v 1. podzemním podlaží domu č. p. 131, k. ú. Josefov, Pařížská 28, Praha 1, výměra 45,9 m², nájemce Luxury Brand Management a.s., IČO: 25700065, spočívající v zobecnění účelu nájmu na: prodejna s luxusními pánskými oděvy (rozšíření nájmu nebytového prostoru č. 131/102), a zvýšení nájemného na částku stanovenou znaleckým posudkem

4.2 záměr podle § 36, odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb. na změnu nájemní smlouvy číslo 2012/0767 ze dne 25.06.2012 na část nebytové jednotky č. 131/101 v 1. podzemním podlaží domu č. p. 131, k. ú. Josefov, Pařížská 28, Praha 1, výměra 5,78 m2, nájemce Luxury Brand Management a.s., IČO: 25700065, spočívající v zobecnění účelu nájmu na: rozšíření skladu zboží pro potřeby prodejny, a zvýšení nájemného na částku stanovenou znaleckým posudkem

5. ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 4) tohoto usnesení na úřední desce Úřadu městské části Praha 1

5.1 Zodpovídá: **Mgr. Petr Vaněk,**
vedoucí odboru OTMS

Termín: 20.03.2026

Mgr. Terezie Radoměřská
starostka městské části Praha 1

zpracoval: Jitka Severová, domy ve spoluvlastnictví
předkládá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS
bod jednání: BJ2025/2238