



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘIBYSLAV

Odbor výstavby a životního prostředí
Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Příbyslav

Č.j: PRIB_3576/2026/OVŽP/KU-2
Spis. zn.: PRIB_3576/2026/OVŽP/KU
Vyřizuje: Petr Kunstar
E-mail: kunstarp@pribyslav.cz
Telefon: 569 430 822

Příbyslav, dne: 13.10.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Příbyslav, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 29.9.2026 podal subjekt **Město Příbyslav, IČO 00268097, Bechyňovo náměstí č.p. 1, 582 22 Příbyslav, kterého zastupuje subjekt Group.arch s.r.o., IČO 14253259, Nové Dvory č.p. 3, 592 12 Nížkov** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

stavební úpravy mateřské školy v Příbyslavi

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1213, 2330, parc. č. 314/76 v katastrálním území Příbyslav.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy mateřské školy v Příbyslavi – stavební úpravy stavby občanského vybavení č.p. 683 v ulici Bezručova v Příbyslavi.
- projektová dokumentace řeší stavební úpravy ve stávajícím areálu mateřské školy v Příbyslavi v okrese Havlíčkův Brod. Projekt navrhuje jednak úpravy spojovací chodby/krčku, která propojuje stávající hospodářský pavilon školy s pavilonem „C“ a dále navrhuje na jižní straně stávajícího dvoupodlažního pavilonu mateřské školy, přístavbu pergoly. Předmětem stavby nejsou žádné terénní úpravy. Do terénu se bude zasahovat pouze při realizaci pergoly, a to konkrétně při výstavbě jejích základů a vsakovacího bloku s potrubím u spojovacího krčku. Škola stojí na par. č. 314/76 v k. ú. Příbyslav. Pozemek se nachází v zastavěném území. Na pozemku se nacházejí budovy mateřské školy, venkovní hřiště a hrací plochy. Stávající objekty MŠ vyjma krčku se nezmění, dojde pouze k drobným úpravám vlivem napojení nového krčku a pergoly. Oba objekty jsou nepodsklepené.
- SO.01 – Spojovací krček: stávající spojovací krček je jednopodlažní. Jeho konstrukce je ocelová, zastřešená tvarovaným plechem. Konstrukční systém zůstává beze změny. V rámci stavební úpravy stávajícího krčku dojde k sejmutí původního zastřešení z trapézových plechů, úpravě nosné konstrukce, opláštění objektu a novému zastřešení. Na severní straně dojde k instalaci přídatných kovových sloupků, které budou kotveny ke stávajícím nosným prvkům. Na spojovací krček bude nově instalována extenzivní vegetační střecha. Mezi sloupky je navržena ocelová síťovina a hliníkové lamely. Chodba bude doplněna o sklápěcí lavičky uchycené na hliníkových trámech a o křídlové tabule. Zastavěná plocha spojovacího krčku je 64 m².
- SO.02 – Pergola: před stávajícím dvoupodlažním objektem se nachází palisády s betonovou dlažbou, mezi které bude instalována nová zastřešená hliníková pergola v antracitovém barevném provedení. Pergola bude přistavěná k obvodové stěně, přístupná bude stávajícími dveřmi ze školy a východ

z prostoru pergoly bude stěnou bez rolety přímo na terén před objektem. Střešní krytina pultové střechy je z bezpečnostního skla, do prostoru pod pergolou vedou stávající okna z herny pavilonu. Odvodnění střešní plochy je navrženo prostřednictvím okapnice, která zajistí kontrolovaný a bezpečný odtok srážkové vody mimo konstrukci stavby. Prostor pod pergolou bude sloužit jako venkovní herna a bude bez celistvých obvodových stěn (stěny budou opatřeny mezi jednotlivými sloupky spouštěnými lamelovými roletami), zastavěná plocha pergoly bude 30 m². Pergola je navržena pro zastřešení terasy, využití terasy se zastřešením nezmění. Objekt pergoly nebude napojen na el. energii.

- SO.03 – Však na dešťovou kanalizaci: dešťové vody na pozemku budou ze střechy domu sváděny do retenční nádrže a likvidovány na pozemku investora, ve vybudovaném vsaku. Napojení stávajícího krčku bude provedeno do nové nádrže na dešťové vody s přepadem do vsaku. Nová pergola bude napojena na stávající dešťový svod u MŠ. Stavba nebude napojena na vodovodní přípojku. Dešťové vody budou zadržovány na pozemku investora a následně vsakovány. Ve spojovacím krčku ani v pergole není vyžadováno řešení energetických a tepelných bilancí, vzhledem k charakteru objektu. Stavba nebude nijak vytápěna, osvětlena bude pouze přirozeným osvětlením.
- vše v rozsahu a provedení dle projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o povolení stavby, kterou autorizoval Ing. Radek Wasserbauer – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 1002443), Group.arch s.r.o., Nové Dvory 3, 592 12 Nížkov (IČO 14253259). Datum: září 2026. ID dokumentace: SR00X02GOAZ1.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Radek Wasserbauer – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 1002443), Group.arch s.r.o., Nové Dvory 3, 592 12 Nížkov (IČO 14253259). Datum: září 2026. ID dokumentace: SR00X02GOAZ1. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Požárně bezpečnostní řešení autorizoval Ing. Jaroslav Laurin – autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a pozemní stavby (ČKAIT 0000627), U Děkanky 1649/14, 140 00 Praha 4 v dubnu 2026.
2. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umístění staveb a technické požadavky na stavby.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., tzn. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Dle ustanovení § 153 odst. 1 stavebního zákona mohou být pro stavby navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
5. Na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady, týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie (§ 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona). Při provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy, která vyžaduje povolení podle stavebního zákona, musí být veden stavební deník v českém jazyce. Při provádění, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) až c) přílohy č. 2 k tomuto zákonu, postačí vedení jednoduchého záznamu o stavbě (§ 166 odst. 1 stavebního zákona).
6. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů a bude organizováno v rozsahu dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Před zahájením stavby je dle § 160 stavebního zákona stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a stavebník je povinen jej ponechat na místě stavby až do dokončení stavby. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou proto prováděny v době od 22 hodin do 6 hodin. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas jejího vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolených osob.

7. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídanému archeologickému nebo paleontologickému nálezů nebo nálezů kulturně cenného předmětu, detailu stavby nebo chráněné části přírody je stavebník povinen podle § 266 stavebního zákona neprodleně oznámit stavebnímu úřadu a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, práce v místě nálezů přerušit a zaznamenat do stavebního deníku čas a okolnosti nálezů, datum oznámení stavebnímu úřadu a popis provedených opatření.
8. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky a požadavky dotčených orgánů, vlastníků anebo správců stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury a ostatních účastníků řízení, uvedené ve stanoviscích, vyjádřeních, souhlasech, apod. – a to:
 - ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 5.3.2026 pod značkou: 001174706464 – vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem s podmínkami:
 - 1) Stavba bude probíhat mimo ochranné pásmo podzemního kabelového vedení NN a VN., kdy do předložené koordinační situace požadujeme zakreslit stávající podzemní kabelové vedení NN + VN na severní a západní hraně zájmového území nebo v jeho těsné blízkosti dle aktuálního vyjádření k existenci sítí ČEZ Distribuce, a.s.
 - 2) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 - 3) V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
 - 4) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 - 5) V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 - 6) Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nizkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
 - 7) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - 8) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - 9) V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - 10) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

- 11) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 - 12) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
 - 13) Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s. a Telco Pro Services, a. s.
 - 14) Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.
- Městský úřad Přebyslav, odbor správy majetku ze dne 15.1.2026 – vyjádření města Přebyslav jako vlastníka sítě televizních kabelových rozvodů (TKR) a vedení veřejného osvětlení (VO). Plánovaná stavba se dotýká zájmů VO ve vlastnictví města Přebyslav. Plánovaná stavba se dotýká zájmů TKR ve vlastnictví města Přebyslav. Pro zaměření sítí TKR požádejte servisní společnost, zajišťující provoz TKR – pana Jiřího Jirásk, telefonní číslo 720 511 730, pro zaměření sítí VO – pana Radka Havlíčka, telefonní číslo 604 334 747.
 - CETIN a.s., Praha 9 ze dne 9.1.2026 pod číslem jednací: 6967/26 – žádost o povolení záměru nebo odstranění stavby, zařízení nebo terénní úpravy dle stavebního zákona. Dodržet podmínky uvedené v tomto vyjádření určené ve Všeobecných podmínkách ochrany.
 - GasNet Služby, s.r.o., Brno ze dne 20.1.2026 pod značkou 5003485629 – stanovisko k řízení o povolení stavby. Stavební činnost nesmí přesáhnout hranice pozemku p.č. 314/76 v k.ú. Přebyslav. V případě změny je nutné si vyžádat samostatné vyjádření.
 - Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. ze dne 25.3.2026 pod číslem jednací: VAK/Jn/2026/0626 – povolení stavebního záměru s podmínkami: před zahájením stavby zajistí zhotovitel stavby na základě objednávky vytyčení/upřesnění polohy stávajících přípojek. Při návrhu a provádění požadujeme při křížení a souběhu se sítěmi v naší správě dodržet předepsané odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz a nemohlo dojít k poškození vodohospodářských zařízení a přípojek. Během zemních a stavebních prací bude jakýkoliv případný střet s vodovodem, kanalizací v naší správě či vodovodními a kanalizačními přípojkami řešen přímo na místě stavby za účasti zástupců VAK HB: provoz vodovodů Přebyslav: p. Konstantinovič – tel. 731 848 910; provoz kanalizací Přebyslav: p. Janáček – tel. 604 331 791. Pokud dojde k porušení zařízení ve správě VAK HB, bude havárie neprodleně odstraněna. Přednostně bude na náklady toho, kdo poruchu (havárii) způsobil, provedeno odstranění této poruchy, přičemž zhotovitel bude ve spolupráci s pracovníky VAK HB aktivně spolupracovat na odstranění této poruchy. Teprve poté, co bude porucha na zařízení VAK HB odstraněna, může zhotovitel dále pokračovat v realizaci své stavby. Jakákoliv případná změna oproti předložené dokumentaci bude s VAK HB předem konzultována a předložena k odsouhlasení.
9. Při provádění stavebních prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb – zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do předchozího nebo náležitého stavu.
 10. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Stavební práce budou optimalizovány tak, aby nedocházelo ke kumulaci hlukových vlivů (souběžný provoz stavebních mechanismů) v blízkosti obytné zástavby; časové nasazení mechanismů v těchto prostorech bude minimalizováno.
 11. Při provádění stavebních prací bude zajištěna bezpečnost chodců a bezpečnost silničního provozu na stávajících přilehlých komunikacích. V případě znečištění či poškození stávajících přilehlých

- komunikací během provádění stavebních prací, zajistí investor (stavebník) jejich průběžné čištění a případné opravy (tzn., že zajistí jejich uvedení do předchozího nebo náležitého stavu).
12. Terén pozemků, dotčených výše uvedenou stavbou, bude po provedení stavebních prací uveden zhotovitelem stavby do předchozího nebo náležitého stavu.
 13. Během stavby musí být zabezpečena likvidace dešťových vod, aby nedocházelo k jejímu stékání mimo staveniště na přilehlé komunikace a plochy.
 14. Při provádění stavby je podle § 160 stavebního zákona stavebník povinen:
 - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět,
 - před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie, ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby. při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
 15. S odpadem vznikajícím při stavební činnosti bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě.
 16. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 17. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí, žádost se podává elektronicky přes portál stavebníka. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník doloží požadované doklady podle § 230 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Součástí žádosti je:
 - a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
 - b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
 - c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
 - d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
 - e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
 - f) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
 - g) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
 - h) průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Přibyslav, Bechyňovo náměstí č.p. 1, 582 22 Přibyslav

Odůvodnění:

Dne 29.9.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace.
- Městský úřad Přibyslav, odbor správy majetku ze dne 15.1.2026 – vyjádření města Přibyslav jako vlastníka sítě televizních kabelových rozvodů (TKR) a vedení veřejného osvětlení (VO). Plánovaná stavba se dotýká zájmů VO ve vlastnictví města Přibyslav.
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod ze dne 31.3.2026 pod č.j.: R/2026/49993/2 – závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví.

- Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí ze dne 24.3.2026 pod značkou (č.j.) Z/2026/36600, R/2026/42830 – koordinované závazné stanovisko – souhlasné jednotné environmentální stanovisko a stanovisko na úseku památkové péče: vzhledem k tomu, že oblast je situována v území, které je potencionálním územím s archeologickými nálezy (za území s archeologickými nálezy ve smyslu ust. § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči resp. potencionální naleziště, je považováno prakticky celé území České republiky, vyjma vytěžených ploch, proto při provádění jakýchkoliv zemních prací při nichž dojde k zásahům pod povrch terénu může dojít k porušení archeologických situací, objektů a nálezů), je povinností vlastníka (správce, uživatele) již v době záměru (přípravy stavby) oznámit tento záměr Archeologickému ústavu (pro oblast Čech tj. na území Kraje Vysočina Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363 19, 602 00 Brno, formulář oznámení o stavebním či jiném záměru je dostupný na www.archeologickamapa.cz/oznameni <https://backend.aiscr.cz/oznameni/0/> či www.amapa.cz/oznameni) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci (pro oblast Čech tj. bývalý okres Pelhřimov a Havlíčkův Brod - Galerie a muzeum Vysočiny Havlíčkův Brod – tel. 569 429 151) provedení záchranného archeologického výzkumu dle ust. § 22, odst. 1 a 2 cit. zákona o státní památkové péči. Budou-li při provádění prací zjištěny nepředvídatelné archeologické nálezy, které nebyly učiněny při provádění archeologických výzkumů, je nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací povinna učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu (ust. § 23 odst. 2 zákon o státní památkové péči), stejně tak stavebnímu úřadu a orgánu památkové péče (ust. § 266 odst. 1 stavebního zákona) a učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny a práce v místě nálezů přerušit.
- Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. ze dne 25.3.2026 pod číslem jednací: VAK/Jn/2026/0626 – povolení stavebního záměru.
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 21.9.2026 pod značkou: 0102598236 – sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci.
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 5.3.2026 pod značkou: 001174706464 – vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem.
- CETIN a.s., Praha 9 ze dne 9.1.2026 pod číslem jednací: 6967/26 – žádost o povolení záměru nebo odstranění stavby, zařízení nebo terénní úpravy dle stavebního zákona.
- GasNet Služby, s.r.o., Brno ze dne 20.1.2026 pod značkou 5003485629 – stanovisko k řízení o povolení stavby.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s územně plánovací dokumentací. Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. O posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Zdeňka Bártová, Věra Pátková, Jiří Bárta, Roman Adam, Mgr. Marie Adamová, Miloš Šimek, Mgr. Monika Čapková, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Petr Kunstar
referent Odboru výstavby a životního prostředí
Městského úřadu Přibyslav

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:účastníci (dodejky)

Group.arch s.r.o., IDDS: j39et6v

sídlo: Nové Dvory č.p. 3, 592 12 Nížkov

zastoupení pro: Město Přibyslav, Bechyňovo náměstí č.p. 1, 582 22 Přibyslav

Zdeňka Bártová, Bechyňovo náměstí č.p. 72, 582 22 Přibyslav

Věra Pátková, Bechyňovo náměstí č.p. 22, 582 22 Přibyslav

Jiří Bárta, Bechyňovo náměstí č.p. 72, 582 22 Přibyslav

Roman Adam, Nerudova č.p. 720, 582 22 Přibyslav

Mgr. Marie Adamová, Nerudova č.p. 720, 582 22 Přibyslav

Miloš Šimek, Nerudova č.p. 696, 582 22 Přibyslav

Mgr. Monika Čapková, IDDS: d6rkcht

trvalý pobyt: Ronovská č.p. 784, 582 22 Přibyslav

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

sídlo: Žižkova č.p. 832, 580 01 Havlíčkův Brod 1

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

sídlo: Havlíčkově náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

ostatní (zveřejnění na úřední desce)

Městský úřad Příbyslav, úřední deska, Bechyňovo náměstí č.p. 1, 582 22 Příbyslav

Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, písemnost nebo oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět potvrzení o vyvěšení.