



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

Kancelář tajemníka
Oddělení právní a sekretariátu

Podání v ISSŘ 18.08.2026
Číslo řízení R/2026/188144/4
Spisová značka SMUZN 35193/2026 KTS/Vaj
Číslo jednací MUZN 215636/2026
Počet stran 8
Počet příloh 0



MUZNX03U5UQJ

Vyřizuje Mgr. Martin Pražák
Telefon 515 216 349
E-mail martin.prazak@muznojmo.cz

Petr Fiala

Datum 14.10.2026

Koordinované závazné stanovisko

k dokumentaci pro povolení záměru: Stavební úpravy objektu na RD se 3 BJ-Mašovice

Městský úřad Znojmo, kancelář tajemníka, oddělení právní a sekretariátu, jako příslušný orgán k vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti ze dne 18.08.2026, kterou podal žadatel: JORDÁN STAV JK s.r.o., se sídlem Pivovarská 3083/2, 669 02 Znojmo, IČO: 06659357, kterého zastupuje Petr Fiala, se sídlem [redacted], IČO: 75704986 pro záměr s názvem **Stavební úpravy objektu na RD se 3 BJ-Mašovice**, vydává ve smyslu § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko

zahrnující jednotlivá vyjádření k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí:

Název záměru: „Stavební úpravy objektu na RD se 3 BJ-Mašovice“

Údaje žadatele: JORDÁN STAV JK s.r.o., se sídlem Pivovarská 3083/2, 669 02 Znojmo, IČO: 06659357

Údaje zástupce žadatele: Petr Fiala, se sídlem [redacted]

IČO: 75704986

Údaje zpracovatele PD: [redacted]

Projektová dokumentace: z května 2026

Údaje o pozemku: p. č. st. 71 k. ú. Mašovice u Znojma

ISSŘ: č. záměru Z/2026/159163; č. j. R/2026/188144/4

A) Vyjádření odboru dopravy

Městský úřad Znojmo, odbor dopravy, k žádosti ze dne 18.08.2026 o koordinované závazné stanovisko k projektové dokumentaci na akci „**Stavební úpravy objektu na RD se 3 BJ-Mašovice**“ (dále jen „stavební záměr“) sděluje následující:

Předložená dokumentace řeší stavební úpravy objektu na pozemku st. p. 71 v katastrálním území Mašovice u Znojma. Parcela je přístupná z nepevněné cesty stávajícím vjezdem.

Městský úřad Znojmo, odbor dopravy, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále

jen „zákon o PK“), který vykonává působnost silničního správního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací v obvodu své působnosti, s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo krajský úřad, a dále jako obecní úřad, který vykonává působnost silničního správního úřadu ve věcech místních komunikací na území města Znojma, podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona o PK, s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje obecní úřad obce s rozšířenou působností, ke stavebnímu záměru podle ust. § 175 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) sděluje, že **realizací stavebního záměru nedojde k přímému dotčení pozemních komunikací, spadajících do působnosti zdejšího správního orgánu.**

Odůvodnění

Toto vyjádření vydané dotčeným orgánem podle ust. § 175 stavebního zákona na úseku pozemních komunikací je vydáváno pro potřeby povolení stavebního záměru podle stavebního zákona.

S ohledem na skutečnost, že realizací stavebního záměru nedojde k přímému dotčení pozemních komunikací, spadajících do působnosti zdejšího správního orgánu, nebyly stanoveny podmínky pro povolení a realizaci stavebního záměru.

B) Sdělení odboru školství, kultury a památkové péče

Odbor školství, kultury a památkové péče Městského úřadu Znojmo (dále SKP) k žádosti ze dne 18.08.2026 o vyjádření ve věci: **koordinované stanovisko - Mašovice, parc. st. 71, stavební úpravy objektu na RD se 3 b.j. nemovitosti Mašovice na pozemcích st. p. 71 v katastrálním území Mašovice u Znojma** a projekt: *Stavební úpravy objektu na RD se 3 bj parc.č. st. 71, k.ú. Mašovice u Znojma, AC - projekt, Ing. Čeleda, 05/2026* sděluje následující:

Předmětné území se nachází mimo území památkového zájmu. SKP nebude vydávat závazné stanovisko dle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále „památkový zákon“).

V souladu s § 9 odst. 3 památkového zákona je nutné v případě, že se v blízkosti stavby budou nacházet kulturní památky, počínat si tak, aby nebyla způsobena nepříznivá změna stavu kulturní památky a jejího prostředí a aby nedošlo k ohrožení jejího zachování a společenského uplatnění.

SKP upozorňuje, že stavební činnost se uskuteční na území s archeologickými nálezy. Zásahy do terénu je stavebník, v souladu s § 22 odst. 2 památkového zákona povinen již v době přípravy stavby oznámit archeologickému ústavu (Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, sekretariat@arub.cz) a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Formulář pro oznámení: Informace pro stavebníky - Archeologický ústav AV ČR, Brno.

SKP upozorňuje na § 23 odst. 2 památkového zákona. V souladu s tímto ustanovením, dojde-li při výkopových pracích k archeologickému nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k nález.

C) Závazné stanovisko odboru životního prostředí

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí (dále jen „MěÚ Znojmo OŽP“), jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti, kterou podal žadatel: **JORDÁN STAV JK s.r.o., IČO: 06659357, Pivovarská 3083/2, 669 02 Znojmo**, kterého zastupuje **Petr Fiala – Projekční a inženýrská činnost, IČO: 75704986,** (dále jen „žadatel“) dne 18.08.2026 pro záměr „**Stavební úpravy objektu na RD se 3 BJ - Mašovice - p. č. st. 71 k. ú. Mašovice u Znojma**“

okres Znojmo, dle projektové dokumentace vypracované Ing. arch. M. Ludvíkovou v květnu 2026 (dále jen „záměr“), vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

1. Z hlediska zájmů chráněných **zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně přírody“), s odvoláním na ustanovení § 12 a § 37, souhlasíme se záměrem „Stavební úpravy objektu na RD se 3 BJ na pozemku p. č. st. 71 v k.ú. Mašovice u Znojma.
2. Z hlediska zájmů chráněných **zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách** a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), podle § 104 odst. 3 vodního zákona, souhlasíme s navrženým záměrem.

Údaje o místu stavby:

orientační určení polohy – souřadnice X, Y (S-JTSK): 1192887, 648220

3. Z hlediska zájmů chráněných **zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech**, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b), s povolením záměru dle předložené dokumentace souhlasíme.

Toto jednotné environmentální stanovisko nahrazuje následující správní úkony:

Za orgán ochrany přírody a krajiny – Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)

- Souhlas k povolování staveb a jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz (§ 12 odst. 2)
- Souhlas k činnostem v OP ZCHÚ (§ 37 odst. 2)

Za vodoprávní úřad – Vodní zákon (254/2001 Sb.):

- Závazné stanovisko (§ 104 odst. 3)

Za odpadové hospodářství – Zákon o odpadech (541/2020 Sb.):

- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b))

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně přírody“), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).

Městský úřad Znojmo OŽP, prostřednictvím kanceláře tajemníka, oddělení právního a sekretariátu, obdržel dne 18.08.2026 žádost žadatele o vydání JES k výše uvedenému záměru.

Jedná se o stavební úpravy objektu na rodinný dům.

Žádost byla doložena:

- projektovou dokumentací záměru
- plnou mocí

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí podle:

- Zákona o ochraně přírody
- Vodního zákona
- Zákona o odpadech

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. MěÚ Znojmo OŽP dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Za orgán ochrany přírody a krajiny:

Z podkladů vyplývá, že se jedná o stavební úpravy a vestavbu tří bytových jednotek do stávající budovy bez č.p. na pozemku p. č. st. 71 v k. ú. Mašovice u Znojma. Budova přibližně obdélníkového půdorysu o celkových rozměrech 20,94 x 9,20 m bude kryta sedlovou střechou sklonu 42° s krytinou z betonových střešních tašek cihlově červené barvy s matnou povrchovou úpravou. Výška hřebene od ± 0,000 (podlaha I .NP) bude 7,58 m, výška okapu 3,17 m. Střecha u okapu bude zakončena omítnutou římsou vyloženou max. 30 cm. U štítu bude střecha bez přesahu, zakončena krajovými taškami. Do uliční střešní roviny bude instalováno šest střešních oken velikosti max. 0,80 x 1,20 m. Do dvora budou ve střešní rovině vytvořeny dva pultové vikýře. Budova bude omítnuta jemnozrnnou omítkou světle přírodní barvy. Výplně otvorů budou z plastových profilů v dřevodekoru. Oplocení do ulice bude tvořeno vjezdovou bránou a vstupní brankou ze svisle kladených prken hnědé barvy výšky do 2,0 m. Přípojka elektro bude zakončena pilířem v uličním oplocení nebo v obvodovém zdivu budovy. Dešťová voda bude svedena do jímky na pozemku p. č. st. 71 s přepadem do vsaku. Vnitřní vodovod bude připojen na veřejný řad přes vodoměrnou šachtu na pozemku p. č. st. 71. Splaškové vody budou svedeny do kanalizace v ulici. Zpevněné plochy směrem do ulice budou provedeny z maloformátové betonové dlažby šedé barvy tvaru kostka (10 x 10 cm) nebo kvádr (10 x 20 cm) nebo z přírodního kamene.

Správa NP posoudila předložený návrh z hlediska ustanovení 4 odst. 1 a odst. 2, § 5 odst. 1, § 12 odst. 1 a 2, § 16c, § 45g, § 49 odst. 1, § 50 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. Při svém hodnocení vycházela z odborných podkladů, kterými jsou zejména „Zásady péče o Národní park Podyjí a jeho ochranné pásmo na období 2022-2040“, studie „Vyhodnocení krajinného rázu NP Podyjí – aktualizace 2016“, „Architektonický řád obcí v NP Podyjí“ a platný Územní plán Mašovice. Nedílnou součástí hodnocení jsou i poznatky z terénního šetření.

Záměr se nachází v ochranném pásmu Národního parku Podyjí. Dle studie „Vyhodnocení krajinného rázu NP Podyjí a jeho ochranného pásma – aktualizace 2016“ je výše uvedená část rodinného domu situována do zastavěného území obce, v části, kde platí I. stupeň ochrany krajinného rázu. (stupně hodnocení jsou od I. do V., přičemž I. je nejvyšší stupeň ochrany). Pozemek je dle platného Územního plánu Mašovice situován do plochy Bv – bydlení v rodinných domech – venkovské.

Souhlas podle 37 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. může orgán ochrany přírody v souladu s ustanovením § 45g zákona č. 114/1992 Sb. vydat pouze v případě, že bude vyloučeno závažné nebo nevratné poškození přírodních stanovišť a biotopů druhů, k jejichž ochraně je evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast určena, a ani nedojde k soustavnému nebo dlouhodobému vyrušování druhů, k jejichž ochraně jsou tato území určena, pokud by takové vyrušování mohlo být významné z hlediska účelu zákona č. 114/1992 Sb. Na dotčeném pozemku se nenacházejí stanoviště ani biotopy druhů, které jsou předmětem ochrany Ptačí oblasti Podyjí a evropsky významných lokalit v kompetenci Správy NP. Z tohoto důvodu dospěl orgán ochrany přírody k názoru, že souhlas k činnosti je možné vydat.

V § 16c odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. je uvedeno, že účelem ochranného pásma Národního parku Podyjí je vedle zabezpečení území národního parku před rušivými vlivy též ochrana jeho krajinářských a přírodních hodnot a zvýšená péče o sídla na území ochranného pásma Národního parku Podyjí.

Správa NP také posoudila předloženou stavební činnost z hlediska ochrany krajinného rázu, který je definován v § 12 zákona č. 114/1992 Sb. jako přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, a je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.

Historické jádro Mašovic tvoří svažitá pravoúhle zatočená náves se zástavbou okapově i štítově orientovaných selských usedlostí a dominantními sakrálními stavbami. Domkářská zástavba je situovaná severně do nejnížší části obce. Zástavba kolem návsi byla tvořena tradičními zemědělskými usedlostmi. Dominantní jsou zde kostel, dvoupodlažní budova školy a fary. Domkářská zástavba SV od návsi je objemově zachovalejší než historické jádro a působí malebným dojmem. Interiér obce je poškozen a také se většinou nezachovalo původní tvarosloví obytných domů.

Objekt je situován v centrální části sídla obce Mašovice. Jedná se o úpravu stávajícího hospodářského objektu.

Navržená stavba svým objemem, půdorysným poměrem stran, sklonem a tvarem zastřešení, pojednáním okenních otvorů i materiály použitými na vnějším obvodovém plášti respektuje typické architektonické formy a materiály používané v dotčené oblasti. Vzhledem k výše uvedenému dospěl orgán ochrany přírody k závěru, že realizovaná stavební činnost nebude mít rušivý ani škodlivý vliv na zvýšenou kvalitu krajinářských a přírodních hodnot ochranného pásma národního parku ani nenaruší přírodní a estetické hodnoty krajinného rázu. Nedílnou součástí odborného vyjádření jsou odsouhlaseny venkovní vzhled objektu a situace.

Vzhledem k výše uvedenému, dospěl orgán ochrany přírody k závěru, že realizované stavební úpravy výše uvedeného objektu bez č.p.na pozemku p.č. st. 71 v k.u. Mašovice u Znojma nebudou mít rušivý ani škodlivý vliv na zvýšenou kvalitu krajinářských a přírodních hodnot ochranného pásma národního parku ani nedojde ke snížení estetické a přírodní hodnoty krajinného rázu. Nedílnou součástí odborného vyjádření jsou situace a pohledy uvedené v příloze. Záměr není v rozporu s § 12 a § 16c zákona č. 114/1992 Sb.

Orgán ochrany přírody souhlas podle odstavce 2 § 37 vydá pouze, pokud se prokáže, že nedojde k ohrožení zabezpečení zvláště chráněného území před rušivými vlivy z okolí nebo zachování příznivého stavu předmětu ochrany dotčeného zvláště chráněného území. Na základě správního uvážení Správa NP konstatuje, že povolením záměru nedojde k ohrožení zabezpečení zvláště chráněného území před rušivými vlivy z okolí nebo zachování příznivého stavu předmětu ochrany dotčeného zvláště chráněného území.

Ostatní zájmy ochrany přírody nejsou dotčeny.

Vzhledem k výše uvedenému Správa NP sděluje, že záměr je z hlediska organu ochrany přírody přípustný a že je možné vydat souhlas podle § 37 a § 12 zákona č. 114/1992 Sb. s povolením výše uvedeného záměru.

Za vodoprávní úřad:

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem je navržený záměr možný. MěÚ Znojmo OŽP posoudil předložený záměr a došel k závěru, že s ohledem na charakter a rozsah záměru lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Objekt bude zásobován pitnou vodou z veřejného vodovodu, odpadní vody z objektu budou odváděny do veřejné kanalizace a srážkové vody ze střechy objektu budou odváděny do retenční nádrže s přepadem do vsakovacího objektu. Zásobování objektu vodou, odvádění odpadních vod a způsob zacházení se srážkovými vodami byly navrženy v souladu s požadavky § 5 odst. 3 vodního zákona.

Za odpadové hospodářství:

Stručný popis záměru z pohledu odpadového hospodářství:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího hospodářského objektu – nově má vzniknou RD se 3 bytovými jednotkami s obytným podkrovím.

Celý původní krov bude odstraněn, stávající střešní krytina bude sejmuta a počítá se s opětovným použitím. Dále budou vybourány nové okenní a dveřní otvory. Ve stávajícím objektu jsou některé části, včetně 1. PP a části budoucího sníženého 1. NP bez podlah, pouze s dusanou hlínou, která bude v potřebném rozsahu odstraněna.

Budou provedeny nové základové pasy a základové patky pro sloupky, základová/podkladní betonová deska i v části objektu, kde je dnes dusaná zemina. V 1. NP vznikne nové vnitřní uspořádání pro byty. Nové příčné nosné zdivo Porotherm vetknuté do původního obvodového zdiva. Vnitřní příčky Porotherm/Ytong. V podkroví SDK příčky, nové překlady nad upravovanými otvory.

V části objektu vznikne nová ŽB monolitická stropní konstrukce, nové ŽB ztužující věnce, vzniknou 2 jednoramenná schodiště z 1. NP do podkroví. Bude se realizovat kompletně nová střecha, nový krov s krokviemi, vaznicemi a sloupky, krytina je navržena betonová taška. Bude realizováno zateplení fasády, dále podlahové skladby (plovoucí laminátové, keramická dlažba a obklady) a tepelné izolace, SDK podhledy, tepelná izolace střechy z minerální vlny. Zpevněné plochy jsou navrženy ze zámkové dlažby.

Odpady při stavbě				
Číslo odpadu	Název odpadu	Σ odpadu	Způsob nakládání	Kategorie odpadu
150101	papírové a lepenkové odpady	0,01	C	O
150102	plastové obaly	0,01	C	O
150103	dřevěné obaly	0	-	O
150104	kovové obaly	0	-	O
150105	kompozitní obaly	0	-	O
150106	směsné obaly	0,01	C/D	O
150107	skleněné obaly	0	-	O
150109	textilní obaly	0	-	O
150110	obaly obsahující zbytky nebez. látek a obaly těmito látkami znečištěné	0	-	N
150111	kovové obaly obsahující nebez. výplňovou hmotu včetně prázdných tlakových lahví	0	-	N
170101	beton	0,08	-	O
170102	cihly	22,70	D	O
170103	keramické výrobky	0,01	D	O
170106	směsi / oddělené frakce betonu, cihel a keram. výrob.	0	-	N
170107	směsi / oddělené frakce betonu, cihel a keram. výrob.	0	-	O
170201	dřevo	3,75	-	O
170202	sklo	0	-	O
170203	plasty	0	-	O
170204	sklo, plasty a dřevo obsahující nebez. látky nebo nebez. látkami znečištěné	0	-	N
170503	zemina a kamení obsahující nebez. látky	0	-	N
170504	zemina a kamení	56,00	D	O
170505	vytěžená jalová hornina a hlušina obsahující nebez. látky	0	-	N
170506	vytěžená jalová hornina a hlušina	0	-	O
170507	štěrky ze železničního svršku obsahující nebez. látky	0	-	N
170508	štěrky ze železničního svršku	0	-	O
170601	Izolační materiál s obsahem azbestu	0	-	N
170603	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebez. látky	0	-	N
170604	izolační materiály (skelná vata), polystyren	0	C/D	O
170605	stavební materiály obsahující azbest	0	-	N
170801	stavební materiály na bázi sádky znečištěné nebez. látkami	0	-	N
170802	stavební materiály na bázi sádky neznečištěné nebez. látkami	0	D/E	O
170901	stavební a demoliční odpady obsahující rtuť	0	-	N
170902	stavební a demoliční odpady obsahující PCB	0	-	N

170903	jiné stavební a demoliční směsi obsahujících nebez. látky	0	-	N
170904	směsné stavební a demoliční odpady	0	D/E	O
Poznámka: Kategorie odpadu: O – ostatní odpad, N – nebezpečný Množství odpadu: Σ [t] (odhad) Způsob nakládání: A – předcházení vzniku odpadů, B – příprava k opětovnému použití, C – recyklace odpadů, D – jiné využití odpadů, například energetické využití, E – odstranění odpadů				

Na základě ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech je v uvedenému záměru vydáno vyjádření.

S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 94 zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech. Na základě ustanovení § 93a zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech:

(1) Po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

(2) Jde-li o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, je stavebník povinen zaslat doklady podle odstavce 1 správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.

Upozorňujeme, že při dokládání způsobu nakládání s odpady budeme vyžadovat doklady odpovídající druhu a rozsahu záměru.

Výše uvedený požadavek na doložení dokladů nelze nahradit čestným prohlášením.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Koordinované závazné stanovisko je podle § 176 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, platné 5 let ode dne jeho vydání. Platnost koordinovaného závazného stanoviska může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Závěrem tohoto koordinovaného závazného stanoviska Městský úřad Znojmo, kancelář tajemníka, oddělení právní a sekretariátu, na základě dílčích stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné

správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že shora uvedený záměr je z hlediska všech chráněných veřejných zájmů přípustný.

Digitálně podepsal
JUDr. Mária Vajsová
dne 14.10.2026
15:28

JUDr. Mária Vajsová
vedoucí oddělení