



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

Odbor životního prostředí

Záměr Z/2026/140466
Spisová značka SMUZN 36784/2026 ZIP/Kab
Číslo jednací MUZN 214974/2026
Číslo jednací podané MUZN 151729/2026
žádosti



MUZN X03U4Y9H

Oprávněná úřední osoba Ing. Michaela Kabilková
Telefon 515216416, 739389056
E-mail michaela.kabilkova@muznojmo.cz

Datum 13.10.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí (dále jen „MěÚ Znojmo OŽP“), jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti, kterou podal žadatel: **Stavroad a.s., IČO: 04078501, Lidická 700/19, 602 00 Brno Veverí, kterého zastupuje dle plné moci Luboš Šenkeřík, IČO: 1181147, [REDACTED]** (dále jen „žadatel“) dne 20.07.2026 pro záměr „**Recyklační centrum Břežany - p. č. 5077/2, 5077/3, 5077/4, 5289 k. ú. Břežany u Znojma**“ okres Znojmo, dle projektové dokumentace vypracované Lubošem Šenkeříkem v dubnu 2025, ID dokumentace SR00X028QR1I (dále jen „záměr“), vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

1. Z hlediska zájmů chráněných **zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích** a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) a v souladu s ustanovením § 14 lesního zákona souhlasíme a nestanovujeme žádné další doplňující podmínky.
2. Z hlediska zájmů chráněných **zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách** a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) podle ustanovení § 104 odst. 3 s povolením záměru **souhlasíme**.

Údaje o místu stavby:

Souřadnice X, Y (S-JTSK): 1193101, 620530

3. Z hlediska zájmů chráněných **zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech**, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a), stanoví tyto podmínky:

- Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Znojmo OŽP, nám. Armády 8, Znojmo.

Toto jednotné environmentální stanovisko nahrazuje následující správní úkony:

Za orgán státní správy lesů – Lesní zákon (289/1995 Sb.):

- Souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2)

Za vodoprávní úřad – Vodní zákon (254/2001 Sb.):

- Závazné stanovisko (§ 104 odst. 3)

Za odpadové hospodářství – Zákon o odpadech (541/2020 Sb.):

- Závazné stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a))

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně přírody“), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).

Městský úřad Znojmo OŽP obdržel dne 20.07.2026 žádost žadatele o vydání JES k výše uvedenému záměru.

Jedná se o návrh staveb pro řízení a zásobování vodou recyklační linky na zpětné získávání stavebních materiálů.

Žádost byla doložena:

- projektovou dokumentací záměru
- plnou mocí

MěÚ Znojmo OŽP přezkoumal podanou žádost a zjistil, že trpí nedostatky, a proto v souladu s § 3 odst. 3 zákona o JES vyzval žadatele přípisem č. j. MUZN 184099/2026 vypraveným dne 03.09.2026 k odstranění nedostatků žádosti a běh lhůty pro vydání JES byl tímto dnem podle § 5 odst. 3 zákona o JES přerušen.

Nedostatky žádosti:

- projektová dokumentace bude doplněna o způsob zacházení se srážkovými vodami, který bude navržen v souladu s požadavky § 5 odst. 3 vodního zákona

Žadatel dne 02.09.2026 podáním č. j. MUZN 184473/2026 doložil požadované podklady. Lhůta pro vydání JES běží od doložení úplné žádosti podle § 5, odst. 3 zákona o JES znovu od začátku.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí podle:

- Lesního zákona
- Vodního zákona
- Zákona o odpadech

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. MěÚ Znojmo OŽP dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Za orgán státní správy lesů:

Podle projektové dokumentace se stavba nenachází na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, ale pouze v ochranném 30metrovém pásmu od okraje lesa. Jelikož stavba neohrožuje pozemky určené k plnění funkcí lesa, a tudíž není předpoklad jakéhokoli zásahu či poškození lesních pozemků či lesních porostů, **při dodržení veškerých ustanovení lesního zákona**, nestanovil orgán státní správy lesů žádné doplňující podmínky k povolení a provedení stavby z pohledu lesního zákona.

Tento souhlas podle § 14 lesního zákona sleduje a chrání zájmy chráněné tímto zákonem z pohledu zájmu státu na lese jako národním bohatství a důležité složce životního prostředí, ne však z pohledu vlastníků lesů (pozemků určených k plnění funkcí lesa), kteří v případě dotčení svého majetku a svých práv a právem chráněných zájmů mohou své námitky a připomínky uplatnit v řízení podle stavebního zákona. Při dodržování ustanovení lesního zákona, nedojde k dotčení lesa ani funkcí lesa z pohledu zájmu státu na lese jako národním bohatství a důležité složce životního prostředí.

Za vodoprávní úřad:

Navržená stavba nebude napojena na veřejný vodovod a nebudou zde vznikat odpadní vody. Dešťové vody budou akumulovány, využívány na provoz linky, přebytky vsakovány ve vsakovacích blocích na pozemku investora. MěÚ Znojmo OŽP posoudil předložený záměr a došel k závěru, že s ohledem na charakter a rozsah záměru lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Způsob zacházení se srážkovými vodami byl navržen v souladu s požadavky § 5 odst. 3 vodního zákona. Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem je navržený záměr možný.

Za odpadové hospodářství:

Na základě posouzení záměru bylo postupováno dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech.

Vzhledem k tomu, že z předložených podkladů PD je patrné, že v rámci záměru dojde k výraznému nakládání s výkopovými zeminami, dospěl správní orgán k závěru, že část záměru se týká terénních úprav, které podléhají povolení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (tedy přesahují plochu 300 m², nebo 1,5 m výšku nebo hloubku, popř. terénní úprava je na pozemku, který hraničí s veřejnými pozemními komunikacemi nebo veřejným prostranstvím), a proto přistoupil k vydání závazného stanoviska (dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech).

Projektová dokumentace řeší návrh staveb pro řízení a zásobování vodou recyklační linky na zpětné získávání stavebních materiálů. Současně je navrženo oplocení areálu s opěrnými zdmi. Přípojky IS jsou stávající. Dešťové vody jsou řešeny vsakem v plochách okolo linky.

Jedná se o stavby, které zajišťují provoz stávající recyklační linky. Jsou to stavby strojoven, skladů, nádrží na vodu a opěrné zdi s oplocením.

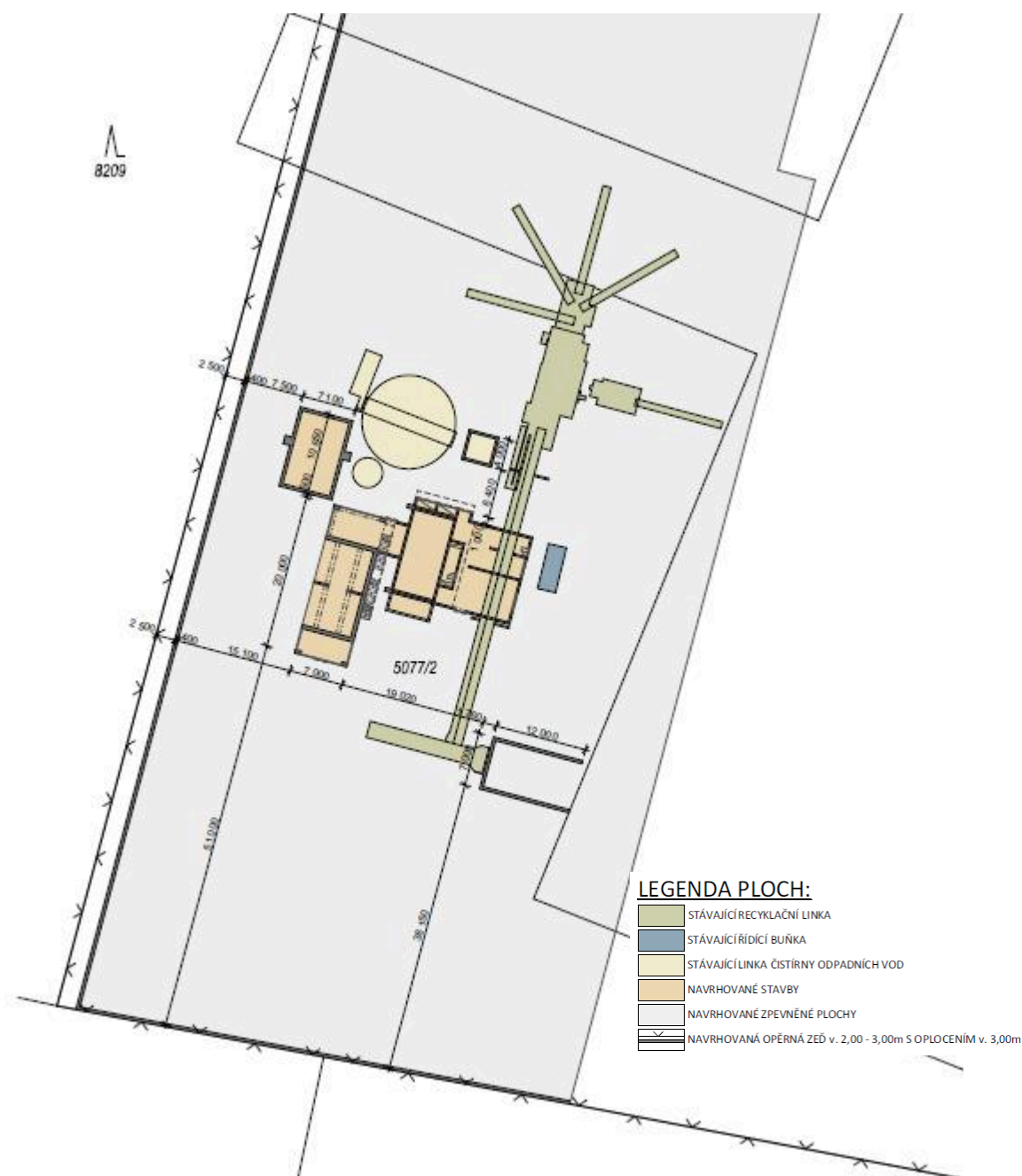
Půdorysně má hlavní objekt členitý tvar. Objekt je převážně jednopodlažní, pouze část s kalolise je dvoupodlažní. Jednopodlažní část je zastřešena plochými střechami, dvoupodlažní část je zastřešena sedlovou střechou tvaru obdélníku.

Fasáda bude bez povrchových úprav ŽB monolitické konstrukce v kombinaci s PUR panely. Střešní krytina sedlové střechy bude z PUR panelů, plochá střecha bude rovněž bez povrchové úpravy. Rámy výplní otvorů budou plastové v šedé barvě, roletové vstupní dveře budou v odstínu ostatních výplní otvorů. Schodiště a zábradlí jsou ocelové s nášlapy z pororostů s pozinkovanou povrchovou úpravou. Zpevněné povrchy jsou betonové.

Oplocení areálu ze severní, jižní a západní strany jsou z opěrných zdí výšky 2,00 až 3,00m, pro srovnání terénních převýšení, na které navazuje oplocení výšky 3,00m. Viz. výkres č. C.3 – Koordinační situace.

Katalog. číslo	Název	Kat.	Způsob nakládání (likvidace)	Množství (Odhad)
15 01	Obaly		RECYKLACE	Do 0,50t
17 01 01	Beton			Do 1,00t

17 01 02	Cihly	O	RECYKLACE	Do 0,00t
17 01 03	Tašky a ker. výrobky			Do 0,00t
17 02 01	Dřevo			Do 0,50t
17 02 02	Sklo			Do 0,20t
17 02 03	Plasty			Do 0,50t
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01		ODVOZ NA SKLÁDKU	Do 0,10t
17 04 01	Měď, bronz, mosaz		RECYKLACE	Do 50kg
17 04 02	Hliník			Do 0,10t
17 04 04	Zinek			Do 0,10t
17 04 05	Železo a ocel			Do 0,10t
17 04 07	Směsné kovy			Do 50kg
17 04 11	Kabely			Do 50kg
17 05 04	Zemina a kamení		TERÉNNÍ ÚPRAVY	Do 0,00t
17 06 04	Izolační materiály		RECYKLACE	Do 0,10t
17 08 02	Stav. mat. na bázi sádry			Do 0,20t
20 01	Složky z odděleného sběru	O/N	ODVOZ K RECYKLACI	
20 02	Odpady ze zahrad a parků	O	VLASTNÍ KOMPOST	
20 02 03	Jiný bio. nerozložitelný odpad		ODVOZ NA SKLÁDKU	
20 03	Ostatní komunální odpady		KOVOVÉ NÁDOBY, SKLÁDKA	



S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 94 zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech. Na základě ustanovení § 93a zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech:

(1) Po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou

stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

(2) Jde-li o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, je stavebník povinen zaslat doklady podle odstavce 1 správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.

byla stanovena výše uvedená podmínka. **Upozorňujeme, že při dokládání způsobu nakládání s odpady budeme vyžadovat doklady odpovídající druhu a rozsahu záměru.**

Výše uvedený požadavek na doložení dokladů nelze nahradit čestným prohlášením.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Elektronický podpis: 13.10.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. František Hušek Ph.D.
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 28.7.2027 11:30 +02:00

Ing. František Hušek, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník

Luboš Šenkeřík, [REDACTED]
Obec Břežany, Břežany 103, 67165 Břežany