



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18
Úřad městské části
Odbor stavební
Bechyňská 639
199 00 Praha 9



Č. J.: MC18 92959/2026 OST
SP. ZN.: MC18/312/2025/OST/KI

VYŘIZUJE: Ing. arch. L. Klímová
TEL.: 284 028 141
E-MAIL: lenka.klimova@letnany.cz

DATUM: 14.10.2026

VÝZVA

Společnost Maloja Investment SICAV, a. s., IČO 05259797, se sídlem Mladoboleslavská 1148, 197 00 Praha-Kbely, kterou zastupuje společnost ADR projekt, s. r. o., IČO 28982924, Libínská 3127/1, 150 00 Praha 5-Smíchov (dále jen žadatel), dne 15.12.2025 podal žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení pro stavbu nazvanou: **Novostavba RD – Toužimská 199 00 Praha 9** (dále jen stavba), na pozemcích parc. č. 470/12, 470/13, 470/87, 778/36 v katastrálním území Letňany. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Úřad městské části Praha 18, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3) písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen stavební úřad), a podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen správní řád), shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti, a proto podle § 184 stavebního zákona

vyzývá

žadatele, aby nejpozději **do 01.05.2027** odstranil nedostatky (*obsahové náležitosti stanoví ust. § 184 stavebního zákona*):

a) dokumentaci pro povolení záměru:

Doplnit projektovou dokumentaci o důkazy a podklady k důvodným námitkám účastníků řízení světelně technické posouzení sousedních objektů, IG průzkum, doplnění akustického posudku, úprava návrhu zeleně, zakres požárně nebezpečného prostoru do situace, odstranění rozporů v uvedených údajích, zakres – příčné řezy znázorňující výšku terénu stávajících RD a navrhovaných novostaveb, pohledy na celkovou frontu řadových domů, likvidace dešťových vod, vyloučení stékání vody na níže položené sousední nemovitosti atd., které vyplývají z námitek účastníků řízení.

b) Závazná stanoviska dotčených orgánů:

ÚMČ Praha 18, odbor životního prostředí (jednotné environmentální stanovisko)

c) vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě.

Pokud platnost těchto stanovisek v průběhu přerušení řízení uplyne.

Toto je výčet nedostatků podané žádosti, který byl stavební úřad schopen prozatím zjistit z doposud dodaných podkladů. Tyto nedostatky podané žádosti, považuje stavební úřad za nedostatky tak závažného charakteru, že bez jejich doplnění nelze v řízení pokračovat. Po předložení požadovaného stavební úřad žádost posoudí, případně si dále vyžádá doplnění.

IČ: 00231321
DIČ: CZ00231321

Úřad MČ Praha 18 – telefon:
ústředna: 284 028 111

Odbor stavební – telefony:
vedoucí: 284 028 119
e-mail: ost@letnany.cz
detašované pracoviště Čakovice: 283 109 331–335

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

USNESENÍ

Výroková část

Úřad městské části Praha 18, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3) písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen stavební úřad), a podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen správní řád), k odstranění nedostatků podání, doplnění žádosti, vzhledem k tomu, že je toho zapotřebí, podle § 39 odst. 1 správního řádu

u r č u j e

lhůtu **do 01.05.2027** a dále podle § 185 odst. 2) stavebního zákona (v souladu s ustanovením § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

p ř e r u š u j e

řízení o povolení záměru (dále jen řízení), zahájené dne 15.12.2025 podáním žádosti podle § 184 stavebního zákona o vydání povolení na stavbu nazvanou: **Novostavba RD – Toužimská 1990 Praha 9** (dále jen stavba), na pozemcích parc. č. 470/12, 470/13, 470/87, 778/36 v katastrálním území Letňany, do doby odstranění nedostatků plynoucích z předložených námitek účastníků řízení, nejdéle však do uplynutí lhůty stanovené tímto usnesením.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Maloja Investment SICAV, a. s., IČO 05259797, Mladoboleslavská 1148, 197 00 Praha-Kbely

Odůvodnění

Dnem podání žádosti o vydání povolení záměru bylo zahájeno řízení o povolení stavby. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 184 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Žadatele proto vyzval opatřením ze dne 06.01.2026 k odstranění nedostatků žádosti a současně řízení usnesením přerušil a k tomu stanovil lhůtu nejpozději do 29.05.2026. Podáním ze dne 14.04.2026 pod č. j. 35100/2026 bylo požádáno o prodloužení lhůty k odstranění nedostatků žádosti o dva měsíce, do 29.07.2026. Podáním ze dne 14.04.2026, byla žádost částečně doplněna. Stavební úřad na základě žádosti a doplnění ze dne 14.04.2026 vydal dne 27.04.2026 výzvu a usnesení o prodloužení lhůty k odstranění nedostatků žádosti do 31.07.2026. Žádost byla doplňována ve dnech 29.04.2026, 12.05., 18.05., 20.05.2026. Opatřením ze dne 27.05.2026 stavební úřad opětovně vyzval k odstranění nedostatků žádosti. Žádost byla doplňována ve dnech 22.06.2026, 29.06.2026. Jelikož doplněním žádosti nedošlo k odstranění nedostatků, stavební úřad opět vyzval stavebníka opatřením ze dne 30.06.2026 k odstranění nedostatků. Nedostatky žádosti byly odstraňovány podáními ze dne 30.06.2026, 15.07.2026. Dne 16.07.2026 stavebník podal žádost o prodloužení lhůty k odstranění nedostatků žádosti do 30.09.2026. Následně byla žádost doplněna 23.07.2026 a proto již stavební úřad neprodlužoval lhůtu k odstranění nedostatků žádosti, ale pokračoval v řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 28.07.2026 zahájil řízení, ve kterém stanovil lhůtu pro podání námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů.

V řízení byly podány námítky účastníků a stavební úřad opatřením ze dne 01.09.2026 a doplněním ze dne 03.09.2026 vyzval stavebníka o podání námitek s výzvou k vyjádření se k námitkám. Stavební úřad shledal, že námítky jsou důvodné, proto umožnil stavebníkovi se k nim vyjádřit a k tomu stanovil lhůtu do 60 dnů od obdržení vyzvání o námitkách.

Dne 13.10.2026 stavební úřad obdržel žádost stavebníka o prodloužení této lhůty do 01.05.2027 z důvodu zajištění podkladů a důkazů pro vypořádání námitek účastníků řízení. Zajištění průzkumů a posudků a úprava projektové dokumentaci bude vyžadovat delší lhůtu.

Stavební úřad při přezkoumání žádosti neshledal důvody bránící prodloužení lhůty k doplnění žádosti, žádost byla řádně odůvodněna, určením lhůty nebude ohrožen účel řízení ani porušena rovnost účastníků. Stavební úřad proto rozhodl o prodloužení lhůty a zároveň o přerušení řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto usnesení se podle § 185 odst. 2) stavebního zákona nelze odvolat.

Ing. Václav Ryčl, v. r.
vedoucí odboru stavebního

Rozdělovník

a) Stavebník:

ADR projekt s. r. o., IDDS: jjpgv86

sídlo: Libínská č. p. 3127/1, 150 00 Praha 5-Smíchov

zastoupení pro: Maloja Investment SICAV a. s., Mladoboleslavská 1148, 197 00 Praha-Kbely

b) Obec:

IPR hl. m. Praha, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č. p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

c) Vlastník pozemku nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo:

Městská část Praha 18, Bechyňská č. p. 639, Letňany, 199 00 Praha 99

PREdistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č. p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

T-Mobile Czech Republic a. s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č. p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

CETIN a. s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

d) Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám může být dotčeno a osobám, o kterých tak stanoví zákon – veřejnou vyhláškou:

Městská část Praha 18, **úřední deska**, Bechyňská č. p. 639, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99

Účastníci řízení se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí: parc. č. 470/14, 470/15, 470/16 (č. p. 749), 470/31, 470/32, 470/33, 470/34, 470/45, 470/81 (č. p. 728), 470/82 (č. p. 727), 470/83 (č. p. 726), 470/84 (č. p. 725), 470/85 (č. p. 724), 470/86 (č. p. 723), 470/228, 470/229, 470/231, 470/299, 514/1, 514/3 (č. p. 697), 514/5, 514/4, 514/6 (č. p. 752), k. ú. Letňany a Městská část Praha 18, Bechyňská č. p. 639, 199 00 Praha 9-Letňany

Dotčené orgány:

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Územní pracoviště Praha 9, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

ÚMČ Praha 18, odbor životního prostředí, Bechyňská č.p. 639, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

sídlo: Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6-Ruzyně

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Na vědomí:

ÚMČ Praha 18, odbor dopravy, Bechyňská č.p. 639, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99

Spis SÚ