



Záměr: Z/2026/133241
Řízení: R/2026/155930
Č.j.: R/2026/155930/4
PID: SR00X02ISSGS

Dne: 15.10.2026

Úřad: Městský úřad Litovel - DOSS
Nám. Př. Otakara 778/1b
78401 Litovel

Adresát:
Rozdělovník

4rub4s3

Vyřizuje: JANA NĚMEČKOVÁ
Tel: 585153262
Email: nemeckova.jana@mestolitovel.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném
environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)**

Městský úřad Litovel (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, na základě žádosti žadatele právnické osoby KIMBERLY CLARK, s.r.o., IČO: 63468816, se sídlem Čihadlo 1316/17, 784 01 Litovel, kterou zastupuje na základně plné moci fyzická osoba Ing. Yvona Hoppová, nar. [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] (dále jen „žadatel“), pro povolení odstranění stavby s názvem záměru „**Dokumentace bouracích prací části objektu na p.č. st.596, k.ú. Litovel**“, na pozemku parc. č. st. 596 v k. ú. Litovel, na kterém se nachází (dále též „záměr“) dle dokumentace, kterou v září 2025 vypracovala Ing. Yvona Hoppová, ČKAIT 1201132, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Dokumentace bouracích prací části objektu na p.č. st.596, k.ú. Litovel“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

přípustný

za níže uvedených podmínek:

I. podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

1. Doklady o předání stavebních a demoličních odpadů budou neprodleně po dokončení prací zaslány zdejšímu odboru životního prostředí na MěÚ Litovel.
2. Je bezpodmínečně zakázáno spalování jakýchkoliv odpadů na staveništi.
3. Je nutné dodržet postupy při nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby, které řeší § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve spojitosti s přílohou č. 24 této vyhlášky.
4. Při provádění demoličních prací je nutné již vybourané stavební materiály třídit tak, aby byla zajištěna jejich největší možná míra recyklace.
5. Bude dodržena hierarchie odpadového hospodářství, tedy předcházení vzniku odpadu. Uplatní se jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického.
6. Odstranění odpadu na skládce je poslední možnost likvidace odpadu, a to pouze takového, který již není možno opětovně použít, recyklovat, či pro něj najít jiné využití.

II. podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách:

Příslušný orgán souhlasí s tím, aby žadateli ve smyslu § 17 odst. 1 písm. a), c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách byl vydán souhlas k záměru „**Dokumentace bouracích prací části objektu na p.č. st. 596, k.ú. Litovel**“, na pozemku parc. č. st.596 v k. ú. Litovel. Stavba se nachází v CHKO Litovelské Pomoraví, Ptačí oblasti, CHOPAV Kvartér řeky Moravy, a částečně ve vyhlášeném záplavovém

území vodního toku Morava (stanoveném rozhodnutím vydaném Krajským úřadem Olomouckého kraje dne 17.09.2004 pod č. j. KUOK/6388/04/OŽPZ/339, následně aktualizovaném dne 21.11.2005 pod č. j. KUOK/27150/05/OŽPZ/339 a dne 23.03.2006 pod č. j. KUOK 33030/2006), v rozlivu Q20. Dle map povodňového ohrožení, které jsou podkladem pro Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje leží trasa oplocení částečně **v pásmu zbytkového až nízkého povodňového ohrožení**. Stavba leží v blízkosti (3,4 m) opevněného bezejmenného DVT (IDVT 10206085) ve správě Povodí Moravy, s. p., provoz Olomouc (opevnění mimo správu Povodí Moravy, s. p.). Předmětná lokalita se nachází v hydrologickém pořadí 4-10-03-0054 Morava. Dotčený vodní útvar povrchových vod MOV_0530 Morava od toku Třebůvka po tok Bečva, útvar podzemních vod svrchní vrstvy 16210 Pliopleistocén Hornomoravského úvalu - severní část, útvar podzemních vod základní vrstvy 22201 Hornomoravský úval - severní část. Orientační souřadnice v systému S-JTSK: X: 1 108 532.56; Y: 558 148.95.

Popis záměru: Jedná se o odstranění části objektu č. p. 967 na ul. Karlovské na p. č. st. 596, k.ú. Litovel v staré části areálu firmy KIMBERLY CLARK, s.r.o. Tato část objektu dříve sloužila pro bydlení pracovníků dřívější firmy Olšanské papírny n. p. Litovel. Jedná se o přístavbu při západní straně objektu skladu. Prostor staveniště sousedí s vodním tokem Papírenská voda.

Souhlasné závazné stanovisko se uděluje za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. Stavba bude prováděna podle projektové dokumentace, kterou v 09/2025 vypracoval hlavní projektant Ing. Yvona Hoppová, ČKAIT 1201132.
2. Správce povodí, Povodí Moravy, s. p., dle stanoviska zn. PM-31689/2026/5203/Mnov ze dne 07.09.2026 z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasí se záměrem za podmínek:
 - Při bouracích pracích musí být zabezpečeno, aby stavební suť a jiné odpady nepadaly do vodního toku. Při stavebních pracích v blízkosti vodního toku nesmí být materiál ukládán na břehovou hranu ani do koryta toku a bude zabráněno jeho erozivnímu smyvu do koryta.

- Veškerý přebytečný materiál musí být po ukončení prací beze zbytku odstraněn mimo záplavové území. V záplavovém území nebude skladován volně odplavitelný materiál a nebezpečný odpad.
- Při provádění prací nesmí dojít k poškození břehů toku, ke zhoršení kvality povrchových a ani podzemních vod a ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě. V případě používání nebo skladování látek závadných vodám ve smyslu § 39 zákona o vodách je třeba zabezpečit daný prostor tak, aby byl vyloučen jejich únik.
- Záměrem nesmí být omezena nebo znemožněna práva a povinnosti správce toku vyplývající ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v aktuálním znění.
- Správci vodního toku, tj. Povodí Moravy, s. p., provozu Olomouc (U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc, e-mail: provozolomouc@pmo.cz) bude v dostatečném časovém předstihu min. týden oznámen termín předání staveniště, zahájení a ukončení prací a termíny kontrolních dnů.

Upozorňujeme:

- Toto stanovisko se nevztahuje na případnou následnou výstavbu na místě demolovaného objektu.
- Manipulační pruh pro údržbu u DVT je dle zákona o vodách č. 254/2001 Sb. 6 m od břehové hrany nebo od osy zatrubnění. Podle § 51 tohoto zákona jsou vlastníci pozemků sousedících s korytem vodního toku povinni umožnit správci toku výkon jeho oprávnění.

3. V případě nutnosti čerpání podzemních vod ze dna výkopů je nutné požádat vodoprávní úřad o povolení k nakládání s povrchovými nebo podzemními vodami dle ustanovení § 8 odstavce 1 písm. b) bodu 3 vodního zákona. K výše uvedené žádosti je nutné předložit souhlas vlastníků nemovitostí (nebo správců), kam se bude podzemní voda vypouštět. Dále je nutné doložit stanovisko Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, k čerpání podzemních vod za účelem snižování jejich hladiny z hlediska směrného vodohospodářského plánu, hydrogeologické posouzení apod.

4. Stavebník podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území.
5. Majitel stavby v záplavovém území vodního toku je vázán povinnostmi uvedenými v § 85 vodního zákona, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a na příkaz povodňového orgánu odstraňovat své předměty a zařízení, které mohou způsobit zhoršení odtokových poměrů.
6. Při výstavbě nesmí dojít k znečištění povrchových nebo podzemních vod látkami závadnými vodám podle § 39 zákona o vodách.
7. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
8. Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na MěÚ Litovel, odboru ŽP.

Odůvodnění

Městský úřad Litovel posoudil, zda jsou splněny podmínky pro vydání koordinovaného závazného stanoviska a dospěl k závěru, že v daném případě jsou dotčeny pouze zájmy chráněné zákonem č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZJES). Nejsou tak splněny podmínky pro vydání koordinovaného závazného stanoviska. Žádost tak byla ve smyslu § 37 odst. 1 správního řádu posouzena dle skutečného obsahu, tzn. jako žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Jedná se o odstranění části objektu ve staré části areálu firmy KIMBERLY CLARK, s.r.o. Tato část objektu dříve sloužila pro bydlení pracovníků dřívější firmy Olšanské papírny n. p. Litovel. Jedná se o přístavbu při západní straně objektu skladu. Zastavěná plocha odstraňované části je 218,00m², má 2 nadzemní podlaží a není podsklepená. Stávající základy jsou z cihel, obvodové stěny a příčky jsou zděné z plných cihel. Podlahy jsou v 1. NP betonové. Odstraňovaný objekt je napojen na vnitřní vodovodní rozvod a na vnitřní rozvod splaškové kanalizace. Dešťové vody jsou svedeny do areálové dešťové kanalizace. Objekt je napojen na nadzemní distribuční síť elektřiny.

Stavebníkem je KIMBERLY CLARK, s.r.o., IČO: 63468816, se sídlem Čihadlo 1316/17, 784 01 Litovel.

K žádosti bylo doloženo:

- Projektová dokumentace zpracovaná Ing. Yvonou Hoppovou, ID dokumentace: SR00X02EFSTK.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství
- vodní hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivu na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí, při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska, realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad) I. - zákon o odpadech:

Orgán JES ve spojitosti s § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., a prováděcích předpisů vydaných na jeho základě a vyhodnotil, že záměr je přípustný při dodržení výše uvedených podmínek.

Podmínky byly stanoveny z důvodu ochrany životního prostředí, která je mimo jiné vázána na dodržování hierarchie odpadového hospodářství, tedy na předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklaci, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.

Je však nutné upozornit na povinnost dle § 93a odst. 1 zákona o odpadech.

V souladu s § 4 odst. 2 správního řádu správní orgán upozorňuje žadatele, že při realizaci výše uvedeného záměru **je nutné respektovat** ustanovení zákona o odpadech včetně prováděcích předpisů, zejména pak upozorňujeme na:

- § 13 odst. 1 zákona o odpadech, kdy je každý povinen nakládat s odpady pouze v zařízení k tomu určeném, protože zařízení určená k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů musí splňovat stanovené předpisy na ochranu životního prostředí a zdraví lidí a musí být provozováno a vybaveno tak, aby nedocházelo ke znečišťování přístupových cest a jeho okolí odpady. Tato zařízení jsou vybavena dalšími prostředky a systémy pro předcházení nežádoucích dopadů na složky životního prostředí v důsledku nakládání s odpady.
- § 13 odst. 1 zákona o odpadech, kdy každý je povinen nakládat s odpadem v souladu se zákonem, tzn. že musí zabránit stavu mísení odpadů navzájem nebo s nebezpečnými odpady, příp. jejich odcizení či znehodnocení, což by mělo za následek nemožnost pozdějšího opětovného využití odpadů, a to až do okamžiku, kdy jej sám zpracuje nebo předá ke zpracování. Zároveň musí být zabráněno úniku odpadů, aby jejich vlivem nedošlo k poškození složek životního prostředí.
- stavebník musí dodržet podmínky pro nakládání s odpadem obsahujícím azbest, zejména upozorňujeme na § 85 zákona o odpadech, kdy každý musí zajistit, aby při nakládání s odpadem obsahujícím azbest nebyla z odpadu do

ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna a při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné splnit technické požadavky stanovené vyhláškou ministerstva a požadavky jiných právních předpisů, dále na § 21 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (**zejm. odpad obsahující azbest** musí být sbírán a odstraňován co nejrychleji a ukládán do utěsněného obalu a nakládání s tím musí být provedeno tak, aby se předcházelo uvolňování azbestových vláken a prachu do ovzduší) a na § 42 odst. 3 vyhlášky č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, kdy vybourané stavební a demoliční odpady obsahující azbest musí být neprodleně po vzniku zabaleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny a předány do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění.

- § 15 odst. 2 písm. a) zákona o odpadech, kdy každý je povinen zařazovat odpady podle druhu a kategorie a nakládat s ním podle jeho skutečných vlastností, tzn. zařazovat odpady na základě vyhlášky č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), který vymezuje jednotlivé druhy odpadů a postup zařazování odpadů k těmto druhům, a také slouží jako doplňující nástroj k přiřazení kategorie odpadu.

- § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech, kdy původce odpadu musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, jejich předání do odpadového zařízení zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem, a to z toho důvodu, že v případě těchto odpadů dochází velmi často k problematickému nakládání ze strany původců odpadu (např. zasypávání terénních nerovností nebo tzv. černé skládky). Proto je v tomto případě stanovena povinnost mít zajištěno předání odpadu ještě před jeho vznikem, a tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby.

- § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech, kdy původce při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby musí dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace (původce musí zamezit mísení vybouraných recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady a zejména s nebezpečnými odpady a látkami).

Upozornění:

Nedodržením § 93a zákona o odpadech se stavebník dopouští **naplnění skutkové podstaty přestupku podle § 117 odst. 2 písm. j) zákona o odpadech v případě fyzické osoby, nebo § 121 odst. 4 písm. j) zákona o odpadech v případě právnické osoby nebo podnikající fyzické osoby**, kdy nezašle po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby příslušnému správnímu orgánu stanovené doklady, za který lze uložit pokutu podle § 117 odst. 3 písm. c) zákona o odpadech až do výše 100 000 Kč resp. podle § 121 odst. 5 písm. b) zákona o odpadech až do výše 1 000 000 Kč.

Ad) II. – zákon o vodách:

Záměr se dotýká veřejných zájmů chráněných zákonem o vodách dle § 17 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 254/2001 Sb. Uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Současně lze předpokládat, že vzhledem k svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

Předmětem projektové dokumentace je odstranění části objektu č. p. 967 na ul. Karlovské na p. č. st. 596, k.ú. Litovel v staré části areálu firmy KIMBERLY CLARK, s.r.o. na pozemku parc. č. st.596 v k. ú. Litovel. Stavba se nachází v CHKO Litovelské Pomoraví, Ptačí oblasti, CHOPAV Kvartér řeky Moravy, a částečně ve vyhlášeném záplavovém území vodního toku Morava (stanoveném rozhodnutím vydaném Krajským úřadem Olomouckého kraje dne 17.09.2004 pod č. j. KUOK/6388/04/OŽPZ/339, následně aktualizovaném dne 21.11.2005 pod č. j. KUOK/27150/05/OŽPZ/339 a dne 23.03.2006 pod č. j. KUOK 33030/2006), v rozlivu Q20. Dle map povodňového ohrožení, které jsou podkladem pro Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje leží trasa oplocení částečně **v pásmu zbytkového až nízkého povodňového ohrožení**. Stavba leží v blízkosti (3,4 m) opevněného bezejmenného DVT (IDVT 10206085) ve správě Povodí Moravy, s. p., provoz Olomouc (opevnění mimo správu Povodí Moravy, s. p.). Předmětná lokalita se nachází v hydrologickém pořadí 4-10-03-0054

Morava. Dotčený vodní útvar povrchových vod MOV_0530 Morava od toku Třebůvka po tok Bečva, útvar podzemních vod svrchní vrstvy 16210 Pliopleistocén Hornomoravského úvalu - severní část, útvar podzemních vod základní vrstvy 22201 Hornomoravský úval - severní část. Orientační souřadnice v systému S-JTSK: X: 1 108 532.56; Y: 558 148.95.

Po posouzení předložených podkladů dospěl vodoprávní úřad k závěru, že z hlediska zájmů chráněných zákonem o vodách je uvedený záměr možný, za předpokladu respektování výše uvedených podmínek.

Upozornění orgánu ochrany přírody:

Jelikož se pozemky dotčené stavbou nachází na území Chráněné krajinné oblasti Litovelské Pomoraví (IV. zóna) a v Ptačí oblasti Litovelské Pomoraví (Natura 2000), je v tomto případě kompetentní k vyjádření k této akci příslušný orgán ochrany přírody, což je v tomto případě AOPK ČR, regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa CHKO Litovelské Pomoraví, Husova ul. 906/5, 784 01 Litovel.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazné stanovisko dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,
- závazné stanovisko dle § 17 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách.

Záměr byl posuzován z hlediska zákonů: č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů; č. 289/1995 Sb., lesní zákon; č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů; č. 541/2020 Sb., o odpadech; č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Toto jednotné environmentální stanovisko bude vyvěšeno dle ustanovení § 10 ZJES na úřední desce Městského úřadu Litovel nejméně po dobu 15 dní.

Digitálně podepsal Zuzana Šmoldasová
dne 15.10.2026 12:15

.....
ZUZANA ŠMOLDASOVÁ

Rozdělovník:

Yvona Hoppová, 

Město Litovel, Nám. Př. Otakara 778/1b, 78401 Litovel