



Městský úřad Písek
odbor výstavby a územního plánování
Velké náměstí 114, Písek

Spis. zn.: MUPI/2026/108159/Výst./Sla
Č.j.: MUPI/2026/108618
Z/2026/162654
Vyřizuje: Matěj Slavík
E-mail: matej.slavik@mupisek.cz
Tel.: +420382330277

Písek, dne: 14.10.2026

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Písek, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 06.10.2026 podal

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
kterého zastupuje **Elektromontáže Milevsko s.r.o., IČO 02030365, Kovářov č.p. 101,**
398 55 Kovářov

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

1040028825 Rakovice č.p.84: NN úprava vedení

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1432/1 v katastrálním území Rakovice.

Stavba obsahuje:

- Na pozemku p.č. st. 34/2 je na budově dílny umístěno venkovní vedení NN na střešníku.
- Před č.p.84 se osadí nový sloup JB 9/6 a přendají se na něj stávající vodiče AlFe 4x35. Střešník se demontuje.
- Během výkopových a montážních prací je NUTNÉ dbát zvýšené opatrnosti tak, aby nedošlo k porušení ostatních inženýrských sítí, které se v místě stavby nacházejí.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Milan Krejčí, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb ČKAIT - 0013280; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: vybraným na základě výběrového řízení. Termín zahájení stavby, název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.
7. **Vlastníci dotčených pozemků budou v dostatečném předstihu, min. 14 dní předem, a vhodným způsobem, informováni o zahájení stavebních a montážních prací. Staveniště se musí zařídit a uspořádat tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu.**
8. Stavebník při realizaci předmětné stavby bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních nemovitostí, tj. bude zajištěno bezpečné užívání sousedních pozemků, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
9. **Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu. Stavba bude respektovat stávající zeleň. Vykopaná zemina bude podmíněčně vhodná k využití povrchových úprav rozprostřením v terénu po výkopových pracích. Nezpevněné povrchy dotčené výkopovými pracemi budou urovňovány a osety vhodnou travní směsí.**
10. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
11. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění odpadů. Odpady budou předávány k likvidaci pouze této oprávněné, právnické nebo fyzické osobě, která je provozovatelem zařízení k jejich využití nebo k odstranění.
12. Realizace všech částí stavby bude prováděna v souladu s příslušnými technickými normami. Práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejich získání.
13. Při provádění stavby zajistí dodavatelská firma Dopravně inženýrské opatření (DIO). Policie ČR požaduje předložit návrh dopravně inženýrských opatření, pokud při stavbě dojde k omezení provozu na pozemních komunikacích, a to minimálně 1 měsíc před zahájením stavby.
14. **Před zahájením výstavby bude stavba vytyčena úředně oprávněnou osobou.**

15. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
16. Dle vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje, po realizaci stavebního záměru zhodnotí autorizovaný zeměměřický inženýr stav území vůči Digitální technické mapě Jihočeského kraje a případně provede aktualizaci obsahu, dle geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy.
17. Budou splněny podmínky vydaného souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví **EG.D, s.r.o.** ze dne 01.09.2026 pod zn. M18391-27201232.
18. Budou splněny podmínky vydaného souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví **Gas Distribution s.r.o.** ze dne 04.09.2026 pod zn. P9993-27201620.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Odůvodnění:

Dne 06.10.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace pro stavební povolení
- Dokladová část
- Souhlasy vlastníků dotčených pozemků

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad ověřil, že všechny výše uvedené podmínky jsou splněny, přičemž se zabýval i požadavky § 193 stavebního zákona, které se vztahují k posuzování záměru z hlediska územně plánovací dokumentace, k jeho souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, dále k souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, jakož i s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, přičemž vše hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech.

Záměr není v rozporu s platnými technickými požadavky na výstavbu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky a s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Projektová dokumentace respektuje podmínky stanovené dotčenými orgány dle zvláštních předpisů. Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, požadavky ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- CETIN a.s. ze dne 11.05.2026 pod č. j. 228781/26,

- EG.D, s.r.o. ze dne 01.09.2026 pod zn. M18391-27201232,
- Gas Distribution s.r.o. ze dne 04.09.2026 pod zn. P9993-27201620,
- Městský úřad Písek, odbor životního prostředí, jednotné enviromentální stanovisko ze dne 05.10.2026 pod č. j. R/2026/200071/2.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení dle § 182 stavebního zákona:

a) stavebník

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, kterého zastupuje Elektromontáže Milevsko s.r.o., IČO 02030365, Kovářov č.p. 101, 398 55 Kovářov

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,

Obec Rakovice, Rakovice č.p. 119, 398 04 Čimelice

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

Obec Rakovice, Rakovice č.p. 119, 398 04 Čimelice

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,

Hana Bečková, Rakovice č.p. 84, 398 04 Čimelice

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Gas Distribution s.r.o., Vrbenská č.p. 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti dle § 37 odst. 2 správního řádu. Musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Hana Lahodná Dvořáková
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 14.10.2026.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Elektromontáže Milevsko s.r.o., IDDS: mvyrmsq

sídlo: Kovářov č.p. 101, 398 55 Kovářov

Gas Distribution s.r.o., IDDS: 3a7xkhh

sídlo: Vrbenská č.p. 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1

Obec Rakovice, IDDS: 9habhi4

sídlo: Rakovice č.p. 119, 398 04 Čimelice

Hana Bečková, Rakovice č.p. 84, 398 04 Čimelice

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

dotčené správní úřady

Městský úřad Písek, odbor životního prostředí, Budovcova č.p. 207/6, 397 01 Písek 1

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.