



**Městský úřad Sázava,
Náměstí Voskovce a Wericha č.p. 356
285 06 Sázava**

Naše Č.j. : OISM/2157/2026
Vyřizuje : Pavlína Drahotová
Telefon : 327 551 050
E-mail : p.drahotova@mestosazava.cz
WWW: <http://mestosazava.cz>

V Sázavě dne : 15.10.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ MÍSTA A DOBY KONÁNÍ SLOUČENÉHO SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÁZAVA

Městský úřad Sázava, se sídlem nám. Voskovce a Wericha 356, 285 06 Sázava, jakožto úřad splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti (dále jen „pořizovatel“), příslušný podle § 26 a § 46 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **oznamuje** v souladu s § 93 odst. 5 písm. c), § 94 odst. 1, § 96 odst. 2 a 3 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona **konání**

sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 5 Územního plánu Sázava

(dále jen „návrh Změny č. 5 ÚP“)

Sloučené společné jednání a veřejné projednání návrhu Změny č. 5 ÚP se koná dne:

19. 11. 2026 od 15.00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Sázava

(nám. Voskovce a Wericha 356, 285 06 Sázava)

O sloučení společného jednání a veřejného projednání (dále jen „sloučené jednání“) rozhodlo Zastupitelstvo města Sázava v souladu s § 111 odst. 4 stavebního zákona usnesením č. 743/15/12/3/2025 ze dne 8. 12. 2025.

Návrh Změny č. 5 ÚP je řešen **ve správním území města Sázava**. Předmětem návrhu Změny č. 5 ÚP je zejména:

- a) **aktualizace zastavěné území** v souladu s § 116 odst. 4 stavebního zákona;
- b) **úprava jednotného standardu** v souladu s § 59 stavebního zákona a v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu;

- c) **uvedení územního plánu do souladu s platnou legislativou**, tj. se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu;
- d) **věcné změny** územního plánu na základě podnětů města a vlastníků pozemků, tj. vymezení nových zastavitelných ploch Z.ČB17, Z.S15, Z.S16, Z.D4, transformačních ploch T.ČB10, T.ČB11, T.S13 a ploch změn v krajině K.D1 a K.B1;
- e) vypuštění zastavitelných ploch Z.B9a (BV) a Z.B9b (ZZ) a územní rezervy R.S5 s navrženým využitím BH – bydlení hromadné;

Zveřejnění

Vzhledem k rozsahu projednávaného návrhu Změny č. 5 ÚP není možné zveřejnit jej na úřední desce v úplném znění.

Návrh Změny č. 5 ÚP je v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona **vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. od 15. 10. 2026 do jejího sejmutí, tj. do 4. 12. 2026** u pořizovatele na **Městském úřadě Sázava, odbor OISM, kancelář č. 2.34** (nám. Voskovce a Wericha 356, 285 06 Sázava) a to v úředních hodinách, tj. vždy v pondělí od 8:00 - 11:30 hod. a od 12:30 - 17:00 hod. a ve středu od 8:00 - 11:30 hod. a od 12:30 - 17:00 hod. Návštěvu mimo úřední hodiny je třeba předem telefonicky domluvit na tel. č. 327 551 050.

Návrh Změny č. 5 ÚP je v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona zveřejněn v Národním geoportálu územního plánování:

<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/4564f935-ddab-4203-ab98-f1ddea2a904a>

Dále je návrh Změny č. 5 ÚP zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na adrese:

<https://www.mestosazava.cz/mesto/uzemni-plan-mesta/>

Upozornění a poučení

Změna územního plánu se ve smyslu § 108 odst. 1 stavebního zákona zpracovává, projednává a vydává pouze v rozsahu měněných částí.

Veřejným projednáním se rozumí prezentace návrhu změny ÚP veřejnosti se zajištěním odborného výkladu, který zajistí pořizovatel ve spolupráci s projektantem, a umožnění dotazů veřejnosti.

Každý může v souladu s § 97 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona **do 15 dnů ode dne konání sloučeného jednání uplatnit** k návrhu Změny č. 5 ÚP **písemně své připomínky**. V rámci sloučeného jednání mohou dále ve stejné lhůtě uplatnit své připomínky i oprávnění investoři dle § 42 odst. 2 stavebního zákona.

Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání podle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou.

Připomínky se podávají v písemné formě na adresu pořizovatele, tzn. Městský úřad Sázava (nám. Voskovce a Wericha 356, 285 06 Sázava), IDDS: st9bbj3. Připomínky splňující výše uvedené požadavky je možné podat v termínu **ode dne 15. 10. 2026 do dne 4. 12. 2026**.

K připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Podle § 97 odst. 4 stavebního zákona proti návrhu územně plánovací dokumentace nelze podat námítky podle části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Luděk Škvor
Digitally signed by
Ing. Luděk Škvor
Date: 2026.10.15
09:07:02 +02'00'

Ing. Luděk Škvor
tajemník Městského úřadu Sázava

Michal Vršecký
Digitálně podepsal
Michal Vršecký
Datum: 2026.10.15
09:11:48 +02'00'

Ing. Michal Vršecký
zástupce pořizovatele ve smyslu § 50 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon

Tento dokument musí být vyvěšen ode dne 15. 10. 2026 do dne 4. 12. 2026 na úřední desce města Sázava. Dokument musí být po stejnou dobu zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis (razítko) oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Rozdělovník k návrhu Změny č. 5 územního plánu Sázava – sloučené jednání

Oprávnění investoři:

1. České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha, **IDDS – e52cdsf**
2. ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2, **IDDS – v95uqfy**
3. GasNet, s.r.o. Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, **IDDS – rdxzhzt**
4. Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha, **IDDS – gg4t8hf**
5. Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha, **IDDS – uccchjm**
6. Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha, **IDDS – keebyyf**