

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV

nám. Míru 111, 666 01 Tišnov

Odbor stavebního řádu

Spis. zn.: S-MUTI/18741/2026/OSŘ/Sv

Č.j.: MUTI 45544/2026

Počet listů: 3 Počet příloh: 1

Záměr Z/2026/82111

Řízení R/2026/133489

Vyřizuje : Ing. Monika Svobodová

Tel.: 549 439 748

E-mail : monika.svobodova@tisnov.cz

Tišnov, 14.10.2026

CANOINVEST s.r.o., Sadovského 1833/24, Královo Pole, 612 00 Brno 12

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

DĚLENÍ POZEMKŮ

Městský úřad Tišnov, Odbor stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o dělení pozemků posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 28.04.2026 podala společnost

CANOINVEST s.r.o., IČO 45478406, Sadovského 1833/24, Královo Pole, 612 00 Brno 12,
kterého zastupuje

Ing. Jaromír Bizoň, nar. 17.03.1978, Brumov 110, 679 23 Lomnice u Tišnova

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 217 stavebního zákona

p o v o l u j e

dělení pozemků

parc. č. 1838/1 (orná půda), parc. č. 1844 (orná půda) v katastrálním území Drásov

(dále jen "dělení pozemků").

Záměrem dojde k:

- rozdělení pozemku parc.č. 1844 (orná půda) na tři části označené parc.č. 1844/1, 1844/2 a 1844/3,
- rozdělení pozemku parc.č. 1838/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) na tři části označené parc.č. 1838/1, 1838/145, 1838/146.

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přímého přístupu z veřejné komunikace ke každému nově vzniklému pozemku se stanoví dle geometrického plánu č. 1902-138/2025, který ověřil dne 10.12.2025 autorizovaný zeměměřičský inženýr Ing. Petr Wagner.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CANOINVEST s.r.o., Sadovského 1833/24, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Odůvodnění:

Dne 28.04.2026 podal žadatel žádost o povolení dělení nebo scelení pozemků, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení pozemků. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel opatřením č.j. MUTI 25070/2026 ze dne 10.06.2026 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 20.07.2026.

Podklady žádosti:

- geometrický plán č. 1902-138/2025, který ověřil dne 10.12.2025 autorizovaný zeměměřičský inženýr Ing. Petr Wagner,
- souhlas Městys Drásov s dělením pozemků ze dne 22.06.2026,
- sdělení MěÚ Tišnov, Odboru životního prostředí ze dne 17.07.2026, č.j. MUTI 30764/2026,
- vyjádření správce toku Lesy České republiky, s.p. ze dne 29.06.2026, č.j. LCR952/004163/2026.

Posouzení stavebního úřadu:

- Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, konkrétně s Územním plánem Drásov, který nabyl účinnosti dne 13.04.2021 ve znění jeho změny č. 1 s účinností od 25.03.2026. Nedotýká se zájmů vyplývajících z platné nadřazené územně plánovací dokumentace, tj. Zásad územního rozvoje JMK a Politiky územního rozvoje.
- Je zajištěn přístup ke každému nově vzniklému pozemku přes pozemek stejného vlastníka.

Stavební úřad určil účastníky řízení na základě § 182 stavebního zákona:

Stavební úřad pojal za účastníka řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníka, tedy žadatele společnost CANOINVEST s.r.o.

Stavební úřad dále pojal za účastníka řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tedy Městys Drásov.

Stavební úřad dále pojal za účastníka řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníka pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn, tedy společnost CANOINVEST s.r.o. a dále toho, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, jimiž jsou fyzické a právnické osoby: Ing. Petr Bartl, Yvona Dicker, Bengt Haarbrandt, Bc. Lenka Haarbrandt, Marta Hajská, Zdeněk Hajský, Roman Hořínek, Lenka Hořínková, Ing. Michal Huvar, Mgr. Michaela Huvarová, Ing. Julius Jančařík, Mgr. Daniela Jančaříková, Jiří Jež, Nikola Ježová, Ing. Bohuslav Juračka, Ing. Michal Kandrnál, Mgr. Markéta Kandrnálová, Ph.D., Ing. Martin Kéri, Mgr. Eliška Kérioová, Ing. Michal Krátký, Denisa Lavická, Ing. Jiří Lepka, Ing. Hana Lepková, Libor Macháň, Lukáš Martínek, Bc. Tereza Martínková, Bc. Lubor Medek, Mgr. Helena Medková, Ing. Petr Nejezchleb, Lukáš Panovský, Ing. Roman Polok, MVDr. Naděžda Poloková, Filip Rábara, Mgr. Gabriela Sádovská, Ing. Martin Sádovský, Mgr. Roman Skřeppek, Mgr. Tereza Skřepková, Bc. Vendula Slepánková, Bc. Jiří Staněk, Kateřina Staňková, Doc. Mudr. Radomír Šlapal, CSc., Lenka Šlapalová, Kamil Tofl, Lenka Toflová, Ing. Ivo Trávníček, Bc. Eva Trávníčková, Jiří Valášek, Lada Valášková, Jitka Vítová, Bc. Jiří Vybíral, Ing. Veronika Vybíralová, Tom Winkler, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., ČOV Drásov - Malhostovice, EG.D, s.r.o., GasNet, s.r.o., Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí.

Stavební úřad dále pojal za účastníka řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tedy Lesy České republiky, s.p.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z kopie katastrální mapy a výpisu z katastru nemovitostí. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, který je předmětem dělení a osob oprávněných z věcných práv k dělenému pozemku. Práva vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich, jakož i osob oprávněných z věcných práv k sousedním pozemkům a stavbám, nemohou být dělením pozemků parc. č. 1838/1 přímo dotčena. Stavební úřad na základě správního uvážení, zejména z důvodu předpokládaného prodeje jednotlivých částí rozděleného pozemku parc.č. 1844 budoucím vlastníkům stavebních pozemků parc.č. 1838/29, 18385/30, 1838/31 dospěl k závěru, že by mohla být dělením

pozemku parc.č. 1844 dotčena práva vlastníka sousedního pozemku parc.č. 1791/1, tudíž jej pojal za účastníka řízení.

Stavební úřad posoudil dělení pozemků, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení dělení pozemků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odboru Krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Ing. Monika Svobodová v.r.
referent Odboru stavebního řádu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Tišnov a současně se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

15.10.2026

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

15.10.2026

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Příloha:

- geometrický plán č. 1902-138/2025, který ověřil dne 10.12.2025 autorizovaný zeměměřičský inženýr Ing. Petr Wagner s vyznačením přístupu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 800 Kč byl zaplacen 24.07.2026.

Obdrží:

Účastníci (dodejky)

Ing. Jaromír Bizoň, Brumov č.p. 110, 679 23 Lomnice u Tišnova
zastoupení pro: CANOINVEST s.r.o., Sadovského 1833/24, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Ing. Petr Bartl, IDDS: y5xaykw
trvalý pobyt: Rysova č.p. 523/2, Medlánky, 621 00 Brno 21

Yvona Dicker, Východní č.p. 596, 664 24 Drásov

Bengt Haarbrandt, IDDS: 3quguim
trvalý pobyt: Na Záhonech č.p. 670, 664 24 Drásov

Bc. Lenka Haarbrandt, IDDS: mu8ds4h
trvalý pobyt: Na Záhonech č.p. 670, 664 24 Drásov

Marta Hajská, Východní č.p. 545, 664 24 Drásov

Zdeněk Hajský, Východní č.p. 545, 664 24 Drásov

Roman Hořínek, Na Záhonech č.p. 637, 664 24 Drásov

Lenka Hořínková, Na Záhonech č.p. 637, 664 24 Drásov

Ing. Michal Huvar, IDDS: 79mickv
trvalý pobyt: Východní č.p. 584, 664 24 Drásov

Mgr. Michaela Huvarová, Východní č.p. 584, 664 24 Drásov

Ing. Julius Jančařík, U Hřiště č.p. 555, 664 24 Drásov

Mgr. Daniela Jančaříková, IDDS: 92vej4
trvalý pobyt: U Hřiště č.p. 555, 664 24 Drásov

Jiří Jež, Polní č.p. 611, 664 24 Drásov

Nikola Ježová, Polní č.p. 611, 664 24 Drásov

Ing. Bohuslav Juračka, U Hřiště č.p. 576, 664 24 Drásov

Ing. Michal Kandrnál, IDDS: hw3kzbk
trvalý pobyt: Na Záhonech č.p. 678, 664 24 Drásov

Mgr. Markéta Kandrnálová, Ph.D., IDDS: mdgvn75
trvalý pobyt: Na Záhonech č.p. 678, 664 24 Drásov

Ing. Martin Kéri, Východní č.p. 676, 664 24 Drásov

Mgr. Eliška Kérioová, IDDS: qxd9ag3
trvalý pobyt: Východní č.p. 676, 664 24 Drásov

Ing. Michal Krátký, Východní č.p. 632, 664 24 Drásov

Denisa Lavická, Východní č.p. 587, 664 24 Drásov

Ing. Jiří Lepka, Východní č.p. 546, 664 24 Drásov

Ing. Hana Lepková, Východní č.p. 546, 664 24 Drásov

Libor Macháň, Východní č.p. 587, 664 24 Drásov

Lukáš Martínek, Na Záhonech č.p. 673, 664 24 Drásov

Bc. Tereza Martínková, Na Záhonech č.p. 673, 664 24 Drásov

Bc. Lubor Medek, IDDS: 8mh3zkh
trvalý pobyt: Sirotkova č.p. 494/67, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

Mgr. Helena Medková, Východní č.p. 677, 664 24 Drásov

Ing. Petr Nejezchleb, IDDS: quyiqs2
trvalý pobyt: U Křížku č.p. 547/24, Ivanovice, 621 00 Brno 21

Lukáš Panovský, Východní č.p. 669, 664 24 Drásov

Ing. Roman Polok, Východní č.p. 596, 664 24 Drásov

MVDr. Naděžda Poloková, Východní č.p. 596, 664 24 Drásov

Filip Rábara, IDDS: umz9k69
trvalý pobyt: Kološná č.p. 209, 91901 Kološná, Slovakia

Mgr. Gabriela Sádovská, Východní č.p. 632, 664 24 Drásov

Ing. Martin Sádovský, IDDS: 3ed73qn
trvalý pobyt: Východní č.p. 632, 664 24 Drásov

Mgr. Roman Skřeppek, IDDS: 5d8kz9z
trvalý pobyt: Východní č.p. 544, 664 24 Drásov

Mgr. Tereza Skřepková, IDDS: t5tunhi

trvalý pobyt: Východní č.p. 544, 664 24 Drásov
Bc. Vendula Slepánková, Východní č.p. 519, 664 24 Drásov
Bc. Jiří Staněk, Východní č.p. 603, 664 24 Drásov
Kateřina Staňková
trvalý pobyt: Východní č.p. 603, 664 24 Drásov
Doc. Mudr. Radomír Šlapal, CSc., IDDS: 3z7edxf
trvalý pobyt: Blatnická č.p. 4193/1, Židenice, 628 00 Brno 28
Lenka Šlapalová, Blatnická č.p. 4193/1, Židenice, 628 00 Brno 28
Kamil Tofl, IDDS: bh84qei
trvalý pobyt: Sedlákova č.p. 507/27, Stránice, 602 00 Brno 2
Lenka Toflová, Východní č.p. 595, 664 24 Drásov
Ing. Ivo Trávníček, U Hřiště č.p. 635, 664 24 Drásov
Bc. Eva Trávníčková, U Hřiště č.p. 635, 664 24 Drásov
Jiří Valášek, Polní č.p. 657, 664 24 Drásov
Lada Valášková, Polní č.p. 657, 664 24 Drásov
Jitka Vítová, Východní č.p. 573, 664 24 Drásov
Bc. Jiří Vybíral, Východní č.p. 605, 664 24 Drásov
Ing. Veronika Vybíralová, Východní č.p. 605, 664 24 Drásov
Tom Winkler, Renneská třída č.p. 403/25, Štýřice, 639 00 Brno 39
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf
sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
ČOV Drásov - Malhostovice, IDDS: suestbv
sídlo: Všechnovická č.p. 61, 664 24 Drásov
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí, IDDS: 5mb854b
sídlo: Hlinky č.p. 487/35, Pisárky, 603 00 Brno 3
Lesy České republiky, s.p., správa toků- oblast povodí Dyje, IDDS: e8jcfsn
sídlo: Jezuitská č.p. 13, 602 00 Brno 2
Městys Drásov, IDDS: 9qaataw
sídlo: Všechnovická č.p. 61, 664 24 Drásov

Vypraveno dne: