



MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ
Odbor rozvoje a územního plánování
úsek rozvoje

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemnosti: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

ZÁMĚR.: Z/2026/173033
ŘÍZENÍ: R/2026/203479
Č.j.: R/2026/203479/3

DLE ROZDĚLOVNÍKU

VYŘIZUJE: Ivana Tomková
TELEFON: 568 896 242
E-MAIL: ivana.tomkova@trebic.cz

DATUM: 14.10.2026



I. KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování je příslušným správním orgánem dle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též stavební zákon) k vydání koordinovaného závazného stanoviska.

Městský úřad Třebíč **posoudil** záměr:

„DISPOZIČNÍ ÚPRAVY PROSTORU FARY“ na pozemku p. č. st. 3/1 v k. ú. Třebíč dle předložené projektové dokumentace zpracované společností atelier Fabík s. r. o.,

který obsahuje:

Dle předložené dokumentace se jedná o částečně realizovanou stavební úpravu hygienického zázemí fary a záměr dokončení stavebních prací vše v místnostech se sociálním zařízením a předsíní (původně prádelnou) a v klubovně v jihovýchodním rohu 1. NP.

Městský úřad Třebíč jako příslušný správní orgán posoudil záměr dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZJES) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení § 11 odst. 2 zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o památkové péči) jako věcně příslušný správní orgán podle § 29 odst. 2 písm. b) zákona o památkové péči, a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) že je

záměr přípustný při splnění následujících podmínek:

Úřední hodiny
Po 08:00 – 17:00 hod.
Út 08:00 – 14:00 hod.
St 08:00 – 17:00 hod.
Čt 08:00 – 14:00 hod.
Pá 08:00 – 13:00 hod.

Bankovní spojení:
Komerční banka, a. s., Třebíč
Č. ú.: 329711/0100
IČ: 00290629
DIČ: CZ00290629

Tel.: 568 896 100
epodatelna@trebic.cz
www.trebic.cz
ID datové schránky: 6pub8mc

Odboru životního prostředí:

Podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech)

Po provedení změny dokončené stavby je stavebník povinen neprodleně zaslat orgánu životního prostředí doklady prokazující zákonné využití nebo odstranění odpadů v souladu se zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

ODŮVODNĚNÍ KOORDINOVANÉHO ZÁVAZNÉHO STANOVISKA:

Městský úřad Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování obdržel dne 08.09.2026 od Římskokatolické farnosti Třebíč – město, IČ: 64270050, Martinské nám. 87/20, 674 01 Třebíč, kterou na základě plné moci zastupuje atelier Fabík s.r.o., IČ: 27735761, Janouškova 215/20, 674 01 Třebíč, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru „**DISPOZIČNÍ ÚPRAVY PROSTORU FARY**“ na pozemku p. č. st. 3/1 v k. ú. Třebíč. Projektovou dokumentaci zpracovala společnost atelier Fabík s.r.o., IČ: 27735761, Janouškova 20, 674 01 Třebíč, hlavní projektant Ing. Arnošt Fabík, ČKAIT 1001171, datum: srpen 2026.

Dokumentace doplněná 17.09.2026.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy následující podklady:

- Projektová dokumentace uložená v informačním systému stavebního řízení, ID SR00X02FNBO7: A. průvodní zpráva, B. souhrnná technická zpráva, C. koordinační situační výkres, D. výkresová dokumentace;

Ve věci byl záměr odůvodněn v jednotlivých oblastech následovně:

1. Odbor životního prostředí (Ing. Pavel Vosátka):

Pro předmětný záměr se dle nového stavebního zákona namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává jednotné environmentální stanovisko, které je v případě záměru „DISPOZIČNÍ ÚPRAVY PROSTORU FARY, Třebíč“ součástí koordinovaného závazného stanoviska.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- **Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Podle zákona o odpadech

V předložené PD jsou uvedeny odpady, jejichž vznik se předpokládá při realizaci záměru. Záměr byl shledán přípustným.

Z dokládáných dokladů o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů, (např. kopie dokladu o přijetí odpadu, vážního lístku apod.) musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČO oprávněné osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

V případě využití recyklátu ze stavebního a demoličního odpadu je třeba postupovat v souladu s § 83 vyhlášky č. 273/2021 Sb.

Z dokládáných dokladů o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů, (např. kopie dokladu o přijetí odpadu, vážního lístku apod.) musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČO oprávněné osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Předmětným záměrem **nebudou** dotčeny následující složky životního prostředí:

- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2. Odbor školství a kultury (Mgr. Lenka Zahrádková)

Záměr „DISPOZIČNÍ ÚPRAVY PROSTORU FARY“, je z hlediska zájmů památkové péče přípustný, fara na adrese Martinské náměstí 87/20, Vnitřní Město, stavba na pozemku stavební parcela číslo 3/1 v katastrálním území Třebíč, obec Třebíč, okres Třebíč, Kraj Vysočina, číslo rejstříku v Ústředním seznamu kulturních památek ČR 22037/7-3150, jehož předmětem je částečně realizovaná stavební úprava hygienického zázemí fary a záměr dokončení stavebních prací vše v místnostech se sociálním zařízením a předsíní (původně prádelnou) a v klubovně v jihovýchodním rohu 1. NP v rozsahu:

- výměny rozvodů kanalizace, vody a elektroinstalace do předmětných místností a jejich rozšíření k novým zařizovacím předmětům,
- protažení rozvodů do koupelny ve 2. NP (byt faráře),
- položení nové keramické dlažby v celé ploše,
- nové dispoziční uspořádání ve spojení se zděním nových příček YTONG, osazení nových ocelových zárubní, nové obklady v místnostech se sociálním zařízením,
- osazení nových dřevěných dveří,
- opravy omítek a nová výmalba prostoru,
- osazení nového dveřního křídla do otvoru se vstupem do zahrady z předsíně,

Fara na adrese Martinské náměstí 87/20, Vnitřní Město, stavba na pozemku stavební parcela číslo 3/1 v katastrálním území Třebíč, obec Třebíč, okres Třebíč, Kraj Vysočina je nemovitou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 22037/7-3150 (dále jen **předmětná kulturní památka**). Předmětná kulturní památka je zároveň součástí území Městské

památkové zóny Třebíč, evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 2095.

Městský úřad dospěl k závěru, že v daném případě nelze předloženou žádost s výše citovanou dokumentací podřadit pod ustanovení § 14 odst. 1 zákona o památkové péči, neboť stavební úpravy jsou již ve vysokém stupni rozpracovanosti a aktuálně je projednávána jejich korekce a dokončení. Vzhledem ke skutečnosti, že předmětná fara je nemovitou kulturní památkou, jsou zájmy státní památkové péče bezprostředně dotčeny. Městský úřad tedy zpracovává dílčí podklad pro vydání koordinovaného závazného stanoviska s odkazem na ustanovení § 11 odst. 2 zákona o památkové péči.

Městský úřad požádal s odkazem na ustanovení § 14 odst. 4 zákona o památkové péči dne 18.09.2026 o písemné vyjádření Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Telči (dále jen **odborná organizace**), přičemž doručení do datové schránky bylo vykázáno k témuž dni. Písemné vyjádření odborné organizace obdržel městský úřad prostřednictvím datové schránky dny 14.10.2026.

Předložený rozsah stavebních prací vyhodnotila odborná organizace ve svém vyjádření č.j. NPÚ-372/83003/2026 ze dne 08.10.2026 následovně:

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že předložený rozsah prací není v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot kulturní památky.

Své hodnocení doplnila odborná organizace následujícím zdůvodněním:

Žádost postihuje spontánně zahájenou úpravu hygienického zázemí fary. Nad rámec výměny dožívajících instalací došlo k zásahům do povrchů podlah, omítek, zařizovacích předmětů, uspořádání dělicích příček a vnitřních dveří v přízemí východního křídla budovy. Při standardním postupu s předchozím projednáním by odborná organizace apelovala na vedení rozvodů mimo staticky exponované partie záklenků a pat kleneb, na jejich umístění bez vystupujících bloků opláštění a na použití dřevěných zárubní. Rozmístění příček by bylo diskutováno s větším ohledem na čitelnost předělených klenebních polí. Za aktuální situace by však změna již provedených úprav vyžadovala další fyzické zásahy do hmotné podstaty památky, a není proto z pohledu památkové péče účelná. Pojetí dokončovacích prací alespoň reflektuje integritu prezentace historického interiéru, kterému byla v minulých letech věnována zvýšená péče. Nové dřevěné dveře ve svém stylově neutrálním detailu přejímají základní materiálův princip a kazetové členění plochy. Vápenné líčení stěn a monochromní dlažba potvrzují obslužnou roli dotčených místností v celkové dispozici fary.

Městský úřad ve výše uvedené věci doplňuje následující:

Stavební úpravy části interiéru předmětné kulturní památky byly zahájeny bez příslušného závazného stanoviska orgánu státní památkové péče. Městský úřad vedl v dané věci sankční řízení. V průběhu přípravy předkládané (výše citované) dokumentace se úřad pokusil částečně korigovat již zrealizované úpravy a řádně projednal nově zamýšlené dokončovací stavební práce. Obsah předložené dokumentace je kompromisem mezi zájmy státní památkové péče při obnově interiéru fary za použití tradičních technologií a materiálů (oprava omítek, výmalba, osazení dveří z dřevěného masivu) s respektem k autentickému dispozičnímu uspořádání a nově vzniklou funkcí v podobě moderního hygienického zázemí.

Poučení

Toto závazné stanovisko je ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů úkonem učiněným správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Jestliže by odvolání proti rozhodnutí

příslušného stavebního úřadu bylo směřováno proti obsahu tohoto závazného stanoviska, upravuje postup odvolacího orgánu § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

II. SDĚLENÍ

Odbor dopravy a komunálních služeb:

Záměrem nedojde k dotčení silničních zájmů chráněných zákonem č. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem

Digitálně podepsal Mgr. Jana
Sklenářová
dne 14.10.2026 14:30

Mgr. Jana Sklenářová
vedoucí Odboru rozvoje a územního plánování

Rozdělovník:

Doporučeně do vlastních rukou

atelier Fabík s. r. o., IDDS: paenxgy

sídlo: Janouškova č. p. 345, 674 01 Třebíč

Na vědomí

Město Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč

Ke zveřejnění

Úřední deska Města Třebíče - 15 dnů

Toto jednotného environmentální stanovisko musí být zpřístupněno po dobu nejméně 15 dnů