

MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠKOV

Stavební úřad

Masarykovo náměstí 1

682 01 Vyškov

www.vyskov-mesto.cz

ČÍSLO ZÁMĚRU:

SPISOVÁ ZN.:

Č. J.:

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

DATUM:

MV67378/2026/SÚ/SI

MV 79266/2026

Ing. Jiří Slezák

517301262

J.Slezak@meuvyskov.cz

14.10.2026



S002X019PEC2

ROZHODNUTÍ

PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Vyškov, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti povolení záměru, kterou dne 2.9.2026 podal

Město Vyškov, IČO 00292427, Masarykovo náměstí 108/1, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1, kterého zastupuje Městský úřad Vyškov, odbor investiční, IČO 00292427, Masarykovo náměstí 108/1, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1

(dále jen "stavebník"), podle § 198 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l o u Ź u j e
do 30.11.2028

platnost povolení č.j. MV 90300/2024 ze dne 12.11.2024, spis. zn. MV 34340/2024/SÚ/Da na stavbu

Rekonstrukce "středové komunikace" - sídliště Víta Nejedlého, Vyškov
Vyškov, Dědice, Víta Nejedlého

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2149/5, 2149/6, 2149/7, 2149/12, 2149/107, 2149/123, 2149/124, 2149/126, 2149/127, 2149/130, 2149/139 v katastrálním území Dědice u Vyškova.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Vyškov, Masarykovo náměstí 108/1, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1

Odůvodnění:

Stavební úřad vydal společné povolení č.j. MV 90300/2024 ze dne 12.11.2024, spis. zn. MV 34340/2024/SÚ/Da na výše uvedenou stavbu. Dne 2.9.2026 podal stavebník žádost o prodloužení platnosti povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti povolení záměru.

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy povolení záměru nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti o 2 roky.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. V tomto termínu nebyly na stavební úřad doručeny žádné námitky ani žádné vyjádření.

Stavební úřad dále v oznámení stanovil, že dnem následujícím po dni stanovené lhůty k podání námitek, počíná běžet lhůta 5 dnů pro vyjadřování se k podkladům rozhodnutí dle §36 odst. 3 správního řádu a pro podávání navrhovaných důkazů dle §36 odst. 1 správního řádu.

Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků. Dle § 188 odst. 3 stavebního zákona, se účastníci řízení podle § 182 písm. d) ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Dle § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. O této skutečnosti byli účastníci poučeni ve vyznění o zahájení řízení.

Protože předpoklady, za kterých bylo povolení záměru vydáno, zůstaly nezměněny, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Bytové družstvo Kozina, CETIN a.s., EG.D, s.r.o., Společenství vlastníků jednotek domu Víta Nejedlého č.p. 459 a č.p. 453 ve Vyškově, Společenství vlastníků jednotek domu Víta Nejedlého č.p. 471 a č.p. 469 ve Vyškově, Společenství vlastníků jednotek Víta Nejedlého 465/41 a 463/43 ve Vyškově, Společenství vlastníků jednotek Víta Nejedlého č.p.442/22 a č.p.444/24 ve Vyškově, Víta Nejedlého 447/25 a 445/27 ve Vyškově, společenství vlastníků, Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., VYTEZA, s.r.o., GasNet, s.r.o., Infos Art, s.r.o., Quantcom, a.s.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 651/1, 652/1, 656/1, 658/1, 659/1, 661/1, 663/1, 666/1, 667/1, 668/2, 669/1, 670/1, 671/1, 672, 673/1, 674/1, 675/1, 676/1, 747/1, 747/2, 747/3, 747/4, 747/5, 747/6, 748/1, 748/2, 748/3, 748/4, 748/5, 750, 751/1, 751/2, 751/3, 751/4, 751/5, 751/6, 751/7, 754, 756/1, 756/2, 756/3, 756/4, 756/5, 756/7, 756/8, 756/9, 756/10, 756/11, 756/12, 756/14, 756/15, 756/16, 756/17, 756/18, 756/19, 756/20, 756/21, 757/1, 757/2, 757/3, 757/4, 757/5, 757/6, 757/7, 757/8, 758, 770, 771/1, 771/2, 771/3, 771/4, 771/5, 774/1, 774/2, 774/3, 774/4, 774/5, 774/6, 774/7, 774/8, 774/9, 774/10, 831, 1044, 1045, 1047, 1189, 1190, 1203, 1540, 1545, parc. č. 2149/58, 2149/59, 2149/73, 2149/84, 2149/85, 2149/110, 2149/111, 3970/1, 2149/112, 2149/133 v katastrálním území Dědice u Vyškova

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Vyškov, Dědice č.p. 425, č.p. 426, č.p. 428, č.p. 429, č.p. 430, č.p. 435, č.p. 436, č.p. 438, č.p. 440, č.p. 437, č.p. 439, č.p. 445, č.p. 447, č.p. 442, č.p. 444, č.p. 446, č.p. 448, č.p. 453, č.p. 459, č.p. 463, č.p. 465, č.p. 450, č.p. 452, č.p. 454, č.p. 469, č.p. 471, č.p. 478, č.p. 475, č.p. 477, č.p. 479, č.p. 480, č.p. 481, č.p. 482, č.p. 483, č.p. 484, č.p. 1080, č.e. 1081, č.p. 1082, č.e. 1083, č.e. 1084, č.e. 1085, č.e. 1067, č.e. 1066, č.e. 1065, č.e. 1064, č.e. 1063, č.e. 1069, č.e. 1056, č.e. 1057, č.e. 1058, č.e. 1059, č.e. 1060, č.e. 1061, č.e. 1062, č.e. 1071, č.e. 1031, č.e. 1030, č.e. 1029, č.e. 1028, č.e. 1027, č.e. 1032, č.e. 1033, č.e. 1034, č.e. 1035, č.e. 1036, č.e. 1037, č.e. 1038, č.e. 1039, č.e. 1040, č.e. 1041, č.e. 1042, č.e. 1043, č.e. 1044, č.e. 1045, č.e. 1072, č.p. 1073, č.e. 1074, č.e. 1075, č.e. 1076, č.e. 1077, č.e. 1078, č.e. 1079, č.e. 1070, č.e. 1068, č.e. 1086, č.e. 1087, č.e. 1088, č.e. 1089, č.e. 1090, č.e. 1052, č.e. 1051, č.e. 1050, č.e. 1049, č.e. 1048, č.e. 1047, č.e. 1046, č.e. 1053, č.e. 1054, č.e. 1149, č.e. 1055, č.e. 1170, č.e. 1171, č.e. 1173, č.e. 1184, č.e. 1185, č.p. 1187, č.e. 1172 a č.e. 1186

V souladu s § 182 stavebního zákona účastníky řízení jsou:

a) stavebník

- *Město Vyškov*

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

- *Město Vyškov*

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

- *Město Vyškov – vlastník pozemků parc. č. 2149/5, 2149/6, 2149/7, 2149/12, 2149/139 v k.ú. Dědice u Vyškova, věcné právo k pozemku parc. č. 2149/107 v k.ú. Dědice u Vyškova*

- Bytové družstvo Kozina – vlastník pozemku parc. č. 2149/107 v k.ú. Dědice u Vyškova
- Společenství vlastníků jednotek domu Víta Nejedlého č.p. 459 a č.p. 453 ve Vyškově – vlastník pozemku parc. č. 2149/124 v k.ú. Dědice u Vyškova
- Společenství vlastníků jednotek domu Víta Nejedlého č.p. 471 a č.p. 469 ve Vyškově – vlastník pozemku parc. č. 2149/127 v k.ú. Dědice u Vyškova
- Společenství vlastníků jednotek Víta Nejedlého 465/41 a 463/43 ve Vyškově – vlastník pozemku parc. č. 2149/126 v k.ú. Dědice u Vyškova
- Společenství vlastníků jednotek Víta Nejedlého č.p.442/22 a č.p.444/24 ve Vyškově – vlastník pozemku parc. č. 2149/130 v k.ú. Dědice u Vyškova
- Víta Nejedlého 447/25 a 445/27 ve Vyškově, společenství vlastníků – vlastník pozemku parc. č. 2149/123 v k.ú. Dědice u Vyškova
- CETIN a.s. – věcné právo k pozemku parc. č. 2149/6 v k.ú. Dědice u Vyškova
- EG.D, s.r.o. - věcné právo k pozemku parc. č. 2149/12, 2149/6, 2149/7, 2149/139, 2149/5 v k.ú. Dědice u Vyškova
- Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. - věcné právo k pozemku parc. č. 2149/12, 2149/5, 2149/6, 2149/107, 2149/130, 2149/123 v k.ú. Dědice u Vyškova
- VYTEZA, s.r.o. - věcné právo k pozemku parc. č. 2149/123, 2149/130, 2149/126, 2149/127, 2149/124 v k.ú. Dědice u Vyškova

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

- Město Vyškov – vlastník stavby dotčené dopravní infrastruktury
- CETIN a.s. – vlastník stavby dotčené technické infrastruktury
- EG.D, s.r.o. – vlastník stavby dotčené technické infrastruktury
- Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. – vlastník stavby dotčené technické infrastruktury
- VYTEZA, s.r.o. – vlastník stavby dotčené technické infrastruktury
- GasNet, s.r.o. – vlastník stavby dotčené technické infrastruktury
- Infos Art, s.r.o. – vlastník stavby dotčené technické infrastruktury
- Quantcom, a.s. – vlastník stavby dotčené technické infrastruktury
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
st. p. 651/1, 652/1, 656/1, 658/1, 659/1, 661/1, 663/1, 666/1, 667/1, 668/2, 669/1, 670/1, 671/1, 672, 673/1, 674/1, 675/1, 676/1, 747/1, 747/2, 747/3, 747/4, 747/5, 747/6, 748/1, 748/2, 748/3, 748/4, 748/5, 750, 751/1, 751/2, 751/3, 751/4, 751/5, 751/6, 751/7, 754, 756/1, 756/2, 756/3, 756/4, 756/5, 756/7, 756/8, 756/9, 756/10, 756/11, 756/12, 756/14, 756/15, 756/16, 756/17, 756/18, 756/19, 756/20, 756/21, 757/1, 757/2, 757/3, 757/4, 757/5, 757/6, 757/7, 757/8, 758, 770, 771/1, 771/2, 771/3, 771/4, 771/5, 774/1, 774/2, 774/3, 774/4, 774/5, 774/6, 774/7, 774/8, 774/9, 774/10, 831, 1044, 1045, 1047, 1189, 1190, 1203, 1540, 1545, parc. č. 2149/58, 2149/59, 2149/73, 2149/84, 2149/85, 2149/110, 2149/111, 3970/1, 2149/112, 2149/133 v katastrálním území Dědice u Vyškova
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Vyškov, Dědice č.p. 425, č.p. 426, č.p. 428, č.p. 429, č.p. 430, č.p. 435, č.p. 436, č.p. 438, č.p. 440, č.p. 437, č.p. 439, č.p. 445, č.p. 447, č.p. 442, č.p. 444, č.p. 446, č.p. 448, č.p. 453, č.p. 459, č.p. 463, č.p. 465, č.p. 450, č.p. 452, č.p. 454, č.p. 469, č.p. 471, č.p. 478, č.p. 475, č.p. 477, č.p. 479, č.p. 480, č.p. 481, č.p. 482, č.p. 483, č.p. 484, č.p. 1080, č.e. 1081, č.p. 1082, č.e. 1083, č.e. 1084, č.e. 1085, č.e. 1067, č.e. 1066, č.e. 1065, č.e. 1064, č.e. 1063, č.e. 1069, č.e. 1056, č.e. 1057, č.e. 1058, č.e. 1059, č.e. 1060, č.e. 1061, č.e. 1062, č.e. 1071, č.e. 1031, č.e. 1030, č.e. 1029, č.e. 1028, č.e. 1027, č.e. 1032, č.e. 1033, č.e. 1034, č.e. 1035, č.e. 1036, č.e. 1037, č.e. 1038, č.e. 1039, č.e. 1040, č.e. 1041, č.e. 1042, č.e. 1043, č.e. 1044, č.e. 1045, č.e. 1072, č.p. 1073, č.e. 1074, č.e. 1075, č.e. 1076, č.e. 1077, č.e. 1078, č.e. 1079, č.e. 1070, č.e. 1068, č.e. 1086, č.e. 1087, č.e. 1088, č.e. 1089, č.e. 1090, č.e. 1052, č.e. 1051, č.e. 1050, č.e. 1049, č.e. 1048, č.e. 1047, č.e. 1046, č.e. 1053, č.e. 1054, č.e. 1149, č.e. 1055, č.e. 1170, č.e. 1171, č.e. 1173, č.e. 1184, č.e. 1185, č.p. 1187, č.e. 1172 a č.e. 1186

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon

- nejsou

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku katastrální mapy a výpisu z katastru nemovitostí. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být záměrem přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Užívat stavbu lze za podmínek stanovených stavebním zákonem ve znění platném k datu zahájení užívání stavby (§ 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona).

Ing. Bc. Karel Mozola v. r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Blanka Zemanová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Ve stejných termínech byl dokument zveřejněn na úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

1. Městský úřad Vyškov, odbor investiční, Masarykovo náměstí č.p. 108/1, Vyškov-Město,
682 01 Vyškov 1

zastoupení pro: Město Vyškov, Masarykovo náměstí 108/1, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1

ostatní účastníci (dodejky)

2. Doručení veřejnou vyhláškou (úřední deska)

pro: Bytové družstvo Kozina, Víta Nejedlého 425/7, Dědice, 682 01 Vyškov 1

pro: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

pro: EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

pro: Infos Art, s.r.o., Valdenská 363/27, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9
pro: Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
pro: Společenství vlastníků jednotek domu Víta Nejedlého č.p. 459 a č.p. 453 ve Vyškově,
 Víta Nejedlého 453/35, Dědice, 682 01 Vyškov 1
pro: Společenství vlastníků jednotek domu Víta Nejedlého č.p. 471 a č.p. 469 ve Vyškově,
 Víta Nejedlého 469/51, Dědice, 682 01 Vyškov 1
pro: Společenství vlastníků jednotek Víta Nejedlého 465/41 a 463/43 ve Vyškově,
 Víta Nejedlého 465/41, Dědice, 682 01 Vyškov 1

pro: Společenství vlastníků jednotek Víta Nejedlého č.p.442/22 a č.p.444/24
 ve Vyškově, Víta Nejedlého 444/24, Dědice, 682 01 Vyškov 1
pro: Víta Nejedlého 447/25 a 445/27 ve Vyškově, společenství vlastníků,
 Víta Nejedlého 447/25, Dědice, 682 01 Vyškov 1
pro: Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1
pro: VYTEZA, s.r.o., Na Hraničkách 438/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1
pro: GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
 zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

pro: Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
 st. p. 651/1, 652/1, 656/1, 658/1, 659/1, 661/1, 663/1, 666/1, 667/1, 668/2, 669/1, 670/1,
 671/1, 672, 673/1, 674/1, 675/1, 676/1, 747/1, 747/2, 747/3, 747/4, 747/5, 747/6, 748/1,
 748/2, 748/3, 748/4, 748/5, 750, 751/1, 751/2, 751/3, 751/4, 751/5, 751/6, 751/7, 754, 756/1,
 756/2, 756/3, 756/4, 756/5, 756/7, 756/8, 756/9, 756/10, 756/11, 756/12, 756/14, 756/15,
 756/16, 756/17, 756/18, 756/19, 756/20, 756/21, 757/1, 757/2, 757/3, 757/4, 757/5, 757/6,
 757/7, 757/8, 758, 770, 771/1, 771/2, 771/3, 771/4, 771/5, 774/1, 774/2, 774/3, 774/4, 774/5,
 774/6, 774/7, 774/8, 774/9, 774/10, 831, 1044, 1045, 1047, 1189, 1190, 1203, 1540, 1545,
 parc. č. 2149/58, 2149/59, 2149/73, 2149/84, 2149/85, 2149/110, 2149/111, 3970/1,
 2149/112, 2149/133 v katastrálním území Dědice u Vyškova

pro: Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
 Vyškov, Dědice č.p. 425, č.p. 426, č.p. 428, č.p. 429, č.p. 430, č.p. 435, č.p. 436, č.p. 438,
 č.p. 440, č.p. 437, č.p. 439, č.p. 445, č.p. 447, č.p. 442, č.p. 444, č.p. 446, č.p. 448, č.p. 453,
 č.p. 459, č.p. 463, č.p. 465, č.p. 450, č.p. 452, č.p. 454, č.p. 469, č.p. 471, č.p. 478, č.p. 475,
 č.p. 477, č.p. 479, č.p. 480, č.p. 481, č.p. 482, č.p. 483, č.p. 484, č.p. 1080, č.e. 1081, č.p.
 1082, č.e. 1083, č.e. 1084, č.e. 1085, č.e. 1067, č.e. 1066, č.e. 1065, č.e. 1064, č.e. 1063, č.e.
 1069, č.e. 1056, č.e. 1057, č.e. 1058, č.e. 1059, č.e. 1060, č.e. 1061, č.e. 1062, č.e. 1071, č.e.
 1031, č.e. 1030, č.e. 1029, č.e. 1028, č.e. 1027, č.e. 1032, č.e. 1033, č.e. 1034, č.e. 1035, č.e.
 1036, č.e. 1037, č.e. 1038, č.e. 1039, č.e. 1040, č.e. 1041, č.e. 1042, č.e. 1043, č.e. 1044, č.e.
 1045, č.e. 1072, č.p. 1073, č.e. 1074, č.e. 1075, č.e. 1076, č.e. 1077, č.e. 1078, č.e. 1079, č.e.
 1070, č.e. 1068, č.e. 1086, č.e. 1087, č.e. 1088, č.e. 1089, č.e. 1090, č.e. 1052, č.e. 1051, č.e.
 1050, č.e. 1049, č.e. 1048, č.e. 1047, č.e. 1046, č.e. 1053, č.e. 1054, č.e. 1149, č.e. 1055, č.e.
 1170, č.e. 1171, č.e. 1173, č.e. 1184, č.e. 1185, č.p. 1187, č.e. 1172 a č.e. 1186

dotčené orgány státní správy

3. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Vyškov,

 Dopravní inspektorát, IDDS: jydaí6g

 sídlo: Brněnská č.p. 402/7a, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1

4. Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 108/1, Vyškov-Město,
 682 01 Vyškov 1

5. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany ÚZ a státního OD,

 oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

 sídlo: Svatoplukova č.p. 2687/84, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15