



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



VITP11VD_223636

Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp. značka: OV/26/114425/Fra
Čj.: MCP11/26/130286/OV/Fra
Vyřizuje: Ing. Josef Franta
tel.: 267 902 352
e-mail: frantaj@praha11.cz
Z/2025/8994
R/2026/224964

Praha, 14.10.2026

ROZHODNUTÍ
KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 11, Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, obojí ve znění pozdějších předpisů, v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 230 až 233 stavebního zákona žádost o kolaudační rozhodnutí, kterou dne 25.08.2026 podal pod ID záměru Z/2525/8994

Společenství vlastníků domu Petýrkova 1948, Praha 4, IČO 29039631, Petýrkova 14/1948, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414,

které zastupuje Ing. Hana Šítalová, nar. 19.12.1978, Luční 438, 382 03 Křemže

(dále jen "stavebník"), a po posouzení skutečného provedení stavby podle § 233 stavebního zákona:

I. Podle § 235 stavebního zákona

p o v o l u j e

užívání stavby nazvané:

**„Revitalizace bytového domu Petýrkova 1948, Praha 11
Praha, Chodov č.p. 1948, Petýrkova 14“**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2114/26, 3341/197 v katastrálním území Chodov.

Stavební úřad uvedenou stavbu povolil rozhodnutím čj. MCP11/25/205093/OV/Fra ze dne 07.01.2026, sp. zn. OV/25/063624Fra, které nabylo právní moci dne 11.02.2026.

- Dne 24.09.2026 proběhla závěrečná kontrolní prohlídka, o které byl sepsán protokol pod č.j. MCP11/26/115187/OV/Fra, s výsledkem, že stavba je zcela dokončena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, bez odchylek.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

Společenství vlastníků domu Petýrkova 1948, Praha 4, Petýrkova 14/1948, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Mgr. Alena Čermáková, nar. 02.04.1957, Petýrkova 14/1948, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

JUDr. Martina Vančátová, nar. 26.09.1957, Petýrkova 14/1948, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Ivan Loun, nar. 10.04.1957, Švabinského 42/374, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

JUDr. Jaroslava Lounová, nar. 10.02.1960, Švabinského 42/374, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Petr Hroneš, nar. 24.04.1980, Petýrkova 14/1948, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Ing. Bohumil Trunda, nar. 31.03.1948, Petýrkova 14/1948, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Ing. Petr Bambas, nar. 16.05.1956, Petýrkova 14/1948, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Lisa Haová, nar. 23.08.1983, Petýrkova 14/1948, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Mgr. Jana Hořovská, nar. 07.12.1979, U pískovny 5/896, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

RNDr. Scarlett Vasiluková Rešlová, CSc. PhD, nar. 25.08.1946, Náprstkova 2/276, 110 00 Praha 1-Staré Město

Bc. Tomáš Flandera, nar. 07.10.1969, Petýrkova 14/1948, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Bc. Šárka Flanderová, nar. 31.05.1971, Petýrkova 14/1948, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

PhDr. Vladimír Hořovský, Ph.D., nar. 19.12.1979, U pískovny 5/896, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

Tomáš Koukol, nar. 08.03.1989, Petýrkova 14/1948, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Michal Zoubek, nar. 02.03.1979, Petýrkova 14/1948, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Barbora Zoubková, nar. 25.01.1986, Petýrkova 14/1948, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

PhDr. Jana Spiessová, nar. 23.08.1962, Pleše 78, 378 21 Kardašova Řečice

Jiří Brůha, nar. 11.02.1957, Petýrkova 14/1948, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

RNDr. Hana Brůhová, nar. 24.05.1960, Petýrkova 14/1948, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Tomáš Balazic, nar. 31.05.1977, Petýrkova 14/1948, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Jiří Vácha, nar. 09.12.1962, Petýrkova 14/1948, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Daniela Váchová, nar. 20.08.1965, Petýrkova 14/1948, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Marie Jarošová, nar. 30.01.1935, Petýrkova 14/1948, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Ing. Igor Luhan, CSc., nar. 03.05.1956, Petýrkova 14/1948, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Marie Dokoupilová, nar. 19.05.1954, Petýrkova 14/1948, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Ing. Jiří Koníček, nar. 21.12.1954, Petýrkova 14/1948, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Květa Koníčková, nar. 09.08.1960, Petýrkova 14/1948, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

JUDr. Jindřich Škoda, nar. 15.05.1960, Petýrkova 14/1948, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Daniela Škodová, nar. 29.07.1963, Petýrkova 14/1948, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Ing. Jaroslav Novák, nar. 06.09.1963, Rennerova 2577, Rakovník II, 269 01 Rakovník I

Ivona Nováková, nar. 10.08.1963, Rennerova 2577, Rakovník II, 269 01 Rakovník I

Ing. Jan Štursa, PhD, nar. 30.09.1978, Petýrkova 14/1948, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Tereza Součková, nar. 07.05.1981, Petýrkova 14/1948, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Nicole Mazáčová, nar. 17.08.1998, K dolům 8/939, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Jana Kovářová, nar. 12.06.1965, Petýrkova 14/1948, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Mgr. Eva Zemanová, nar. 23.01.1975, Nad Závěrkou 9/2396, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Jaroslava Skoupá, nar. 11.06.1962, Petýrkova 14/1948, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Ing. Vladislav Pecen, nar. 30.05.1960, Májová 145, 251 67 Pyšely

Božena Pecnová, nar. 13.01.1962, Petýrkova 14/1948, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Renáta Štěrbová, nar. 30.04.1964, Petýrkova 14/1948, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Tomáš Špiroch, nar. 03.03.1956, Petýrkova 14/1948, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Ing. Josef Straka, nar. 09.02.1970, Petýrkova 14/1948, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Jindřich Göth, DiS., nar. 15.04.1976, Petýrkova 14/1948, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Bc. Zora Göthová, nar. 28.09.1976, Petýrkova 14/1948, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Klára Polesná, nar. 30.03.1976, Augustinova 10/2066, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Jindra Vodehnalová, nar. 14.06.1958, Běhounkova 21/2310, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58

Ing. Jitka Langová, nar. 04.11.1956, Smaragdová 19/503, Praha 5-Slivenec, 154 00 Praha 514

Vlastimil Johanides, nar. 25.08.1978, Sídliště Pražská 2892, 580 01 Havlíčkův Brod I

Van Dien Nguyen, nar. 15.02.1965, nám. ČSA 36, 676 02 Moravské Budějovice 2

Kain Vilím, nar. 16.10.1995, Petýrkova 14/1948, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Aneta Kudrnová, nar. 23.02.1998, Petýrkova 14/1948, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Eva Nechvátalová, nar. 17.05.1988, Petýrkova 14/1948, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Jindřich Pikora, nar. 09.08.1995, Lýková 197, Ládví, 251 68 Kamenice
Ing. Lukáš Veselý, nar. 25.06.1991, Podkomorská 308, 664 81 Ostrovačice
Ing. Petra Veselá, nar. 24.02.1991, Podkomorská 308, 664 81 Ostrovačice
Jan Mazálek, nar. 29.07.1976, Petýrkova 14/1948, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje HMP, Vyšehradská 57/2077, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
ÚMČ Praha 11 - Odbor územního rozvoje (OÚR), Jurkovičova 26/988, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
Magistrát hl. m. Prahy - odbor evidence, správy a využití majetku (SVM), Nám. Franze Kafky 1/16, 110 00 Praha 1-Staré Město
Minh Ha, nar. 22.01.1980, Libušská 144/1060, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411
Marek Bludský, nar. 30.01.1976, Hausmannova 9/3003, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
Lukáš Bludský, nar. 15.05.1974, Skaláků 1/1404, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47
Kristina Bartůšková, nar. 23.07.1988, Jeseniova 16/2852, 130 00 Praha 3-Žižkov

Odůvodnění:

Dne 25.08.2026 podal stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební úřad dne 27.08.2026 pod č.j. MCP11/26/114962/OV/Fra vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány a podle § 188 odst. 1 a § 234 odst. 1 stavebního zákona provedl dne 24.09.2026 závěrečnou kontrolní prohlídku, o jejímž výsledku byl sepsán protokol pod č.j. MCP11/26/118187/OV/Fra.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 233 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební záměr obsahuje:

- zateplení fasády systémem ETICS s přesahem na sousední pozemek parc. č. 3341/197 v k.ú. Chodov, zateplení hlavní plochy střechy včetně strojovny výtahu; výměna konstrukce vstupního schodiště včetně založení, výměna konstrukce venkovní přístupové rampy včetně založení; *(podléhá povolování podle zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon)*
- výměna vstupních portálů, částečná výměna oken, výměna klempířských prvků, výměna podlah lodžii a vstupů, výměna zábradlí lodžii, zasklení lodžii, drobné úpravy elektroinstalace, oprava vzduchotechniky, osazení drobných zámečnických prvků, oprava stávající hromosvodné soustavy, osazení hnízdících boxů pro hnízdění rorýse obecného *(udržovací práce dle odst.1, písm. d) drobné stavby dle přílohy č.1 zákona č. 283/2021Sb. – bez opatření stavebního úřadu*

Stanoviska sdělili:

Souhlasné závazné stanovisko HZSHMP, ze dne 18.09.2026, č.j.HSAA-8584-2/PRE6-2026

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby. Stavební úřad posoudil skutečné provedení stavby a zjistil, že je v souladu s povolením:

Při provádění stavby nedošlo k žádným změnám oproti projektové dokumentaci ověřené v řízení o povolení záměru.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl.m. Prahy, Jungmannova 35, Praha 1, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Jan Bureš
zástupce vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 písm. c) ve výši 2000 Kč byl zaplacen. snížený v souladu s § 9 zákona o správních poplatcích o 20 %, max. o 1000 Kč, tj. **1600 Kč** byl zaplacen 08.10.2026.

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

Ing. Hana Šítalová, Luční č.p. 438, 382 03 Křemže – *zástupce stavebníka, hlavní projektant*

ÚMČ Praha 11 - úřední deska, Vidimova č.p. 1325/2, Praha 11-Chodov, 149 00 Praha 415

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

MHMP - odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

na vědomí:

Společenství vlastníků domu Petýrkova 1948, Praha 4, IDDS: cevesi5 – *stavebník*

spis

