



Záměr: Z/2026/118179
Řízení: R/2026/192352
Č.j.: R/2026/192352/2

Dne: 15.10.2026

Úřad: Úřad městské části Praha 12 -
Stavební úřad
Generála Šišky 2375/6
Modřany
14300 Praha
ktcbbxd

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Ing. Filip Ranoš
Tel: 244 028 411
Email: ranos.filip@praha12.cz

OZNÁMENÍ

Společenství vlastníků bytových jednotek Seidlova 478/12, Praha 4, IČO 28948769, Seidlova 478/12, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411, které zastupuje PROFIREVIT s.r.o., Pavel Štika, IČO 24729019, Ivana Olbrachta 2591, 272 01 Kladno 1

(dále jen "stavebník") dne 28.7.2026 podal žádost o povolení záměru:

Revitalizace bytového domu, spočívající v zateplení a výměně zábradlí bytových a chodbových lodžii a výměně výplní otvorů chodbových lodžii včetně dřevěných stěn, Praha, Kamýk č.p. 478, Seidlova 12,



(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 345/52 v katastrálním území Kamýk. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, úřední dny Po a St 8:00 - 18:00 hod.).

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil v souladu s § 182 stavebního zákona. Účastníky řízení jsou: stavebník – Společenství vlastníků bytových jednotek Seidlova 478/12, Praha 4, zastoupené společností PROFIREVIT s.r.o. na základě plné moci; spoluvlastníci pozemku dotčeného stavbou parc.č. 345/52, na kterém stojí stavba bytového domu č.p. 478, a společných částí stavby bytového domu č.p. 478 – vlastníci jednotlivých bytových jednotek v č.p. 478, zastoupení Společenství vlastníků bytových jednotek Seidlova 478/12, Praha 4, ve smyslu § 183 stavebního zákona; spoluvlastníci sousedního pozemku parc.č. 345/51, na kterém stojí stavba bytového domu č.p. 479 – vlastníci jednotlivých bytových jednotek v č.p. 479; spoluvlastníci sousedního pozemku parc.č. 345/53, na kterém stojí stavba bytového domu č.p. 477 – vlastníci jednotlivých bytových jednotek v č.p. 477; vlastník sousedních pozemků parc.č. 345/58, 345/152, 345/153 a 345/154 – Hlavní město Praha; obec, na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn – Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy; osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis – Městská část Praha 12 (§ 18 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze).



Toto řízení je ve smyslu § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, řízením s velkým počtem účastníků. V souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; **ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou – zveřejněním na úřední desce Úřadu městské části Praha 12 po dobu 15 dnů.**

Nad rámec výše uvedeného stavební úřad toto vyrozumění zasílá na vědomí Společenství vlastníků bytových jednotek Seidlova 478/12, Praha 4, Společenství vlastníků Seidlova 477 a Společenství vlastníků domu Seidlova 479.

Stavební úřad oznamuje, že shromáždil všechny podklady nezbytné pro vydání rozhodnutí. V souladu s **§ 36 odst. 3 a § 38 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, jsou účastníci řízení tímto vyzváni, aby se seznámili s obsahem spisu a jeho podklady a případně se k nim vyjádřili. Nahlížet do spisu je možné u zdejšího stavebního úřadu v úředních hodinách, případně **i mimo úřední dny po předchozí telefonické či písemné domluvě.**

Poučení

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním



stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Digitálně
podepsal Ing.
Ivana Nidlová
dne 15.10.2026 15:36

.....

Rozdělovník:

PROFIREVIT s.r.o., Ivana Olbrachta 2591, 27201 Kladno
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská
2077/57, Nové Město, 12800 Praha
Městská část Praha 12, Generála Šišky 2375/6, Modřany, 14300
Praha
Městská část Praha 12 - úřední deska, Generála Šišky 2375/6,
Modřany, 14300 Praha
Společenství vlastníků bytových jednotek Seidlova 478/12,
Praha 4, Seidlova 478/12, Kamýk, 14200 Praha
Společenství vlastníků domu Seidlova 479, Seidlova 479/14,
Kamýk, 14200 Praha
Společenství vlastníků Seidlova 477, Seidlova 477/10, Kamýk,
14200 Praha
HZS hl. m. Prahy, Argentinská 1630/34a, Holešovice, 17000



Praha

Úřad městské části Praha 12 - DOSS, Generála Šišky 2375/6,
Modřany, 14300 Praha