



Váš dopis značky | ze dne
25. 09. 2026

Naše značka
Č.j.: MČ P7 341219/2026/OŽP/Vag
Sp. zn.: MČ P7 324429/2026

Vyřizuje
Petra Vágenknechtová
tel.: 220 144 153
VagenknechtovaP@Praha7.cz

Praha | datum
14.10.2026

Doručuje se
Dle rozdělovníku

Jednotné environmentální stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“):

Úřad městské části Praha 7 (dále také „ÚMČ Praha 7“ nebo „správní orgán“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES, ve spojení s ustanovením § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a s ustanovením § 4 a přílohou č. 4 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti stavebníka, kterým je Hlavní město Praha, IČO: 000 64 581, se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, kterého na základě plné moci zastupuje společnost: ASKdesign s.r.o., IČO: 068 26 784, se sídlem: Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5, ze dne 25. 09. 2026 vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko

pro záměr: **„Návrh revitalizace kompoziční osy Šlechtova restaurace – Výstaviště v parku Královská obora Stromovka“**, (dále též „záměr“),

na pozemky parc. č. 1798/1, 1801, 1816/1, 1818, 1819/1, 1820, 1821, 1824/1, 1833/1, 1862/1 v k. ú. Bubeneč [730106],

dle dokumentace: Návrh revitalizace kompoziční osy Šlechtova restaurace – Výstaviště v parku Královská obora Stromovka, zpracovatel: Ing. ~~FLORART~~ – FLORART, IČO: 136 97 129, datum zpracování: 05/2025, stupeň: DPZ, který bude projednáván v řízení o povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

Předmětem předložené žádosti a projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajících parkových cest, obnova a rozšíření mobiliáře a veřejného osvětlení a provedení souvisejících vegetačních úprav. SO 101 – Parkové cesty – obnova stávajících asfaltových cest, nové asfaltové, dlážděné a mlatové povrchy. SO 406 – Veřejné osvětlení - demontáž stávajícího osvětlení, instalace nových 5 m vysokých stožárů v grafitové barvě, LED svítidla BEGA s teplotou chromatičnosti 2200 K. SO 801 – Vegetační úpravy - kácení 4 stromů a části keřů a výsadba nových, obnova travnatých ploch na ploše 17 172 m². SO 901 – Mobiliář - 12 nových laviček, 2 znovu osazené lavičky, 11 odpadkových košů, 3 stojánky na sáčky pro psí exkrementy, 1 informační tabule dendrologického průvodce. SO 902 – Nový vstup od Výstaviště - ocelový sloup osazený do betonové patky, dvoukřídlá ocelová brána, výška křídel cca 1,8 m, barevné provedení RAL 7021 (černošedá matná).

Záměr je z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, přípustný bez podmínek.

Záměr se nachází v Královské oboře Stromovka, která je zvláště chráněným územím podle zákona o ochraně přírody, je kulturní památkou, leží v systému ÚSES a představuje plochu zeleně I. významové kategorie. K záměru bylo vydáno společné rozhodnutí odborem ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, které zahrnuje všechny potřebné správní úkony na úseku ochrany přírody a krajiny, podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se dle § 2 odst. 1 ZJES toto jednotné environmentální stanovisko. Jednotné environmentální stanovisko se vydává z výše uvedeného důvodu pouze místo těchto správních úkonů:

- vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále také „zákon o odpadech“)

ODŮVODNĚNÍ

Úřad městské části Praha 7 obdržel dne 25. 09. 2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro výše uvedený stavební záměr s názvem: „Návrh revitalizace kompoziční osy Šlechtova restaurace – Výstaviště v parku Královská obora Stromovka“ dle předložené projektové dokumentace. Předložený záměr řeší stavební úpravy stávajících komunikací, veřejného osvětlení a dalších souvisejících prvků veřejného prostoru. Nové konstrukce nahrazují stávající ve stejném rozsahu s drobnými úpravami. Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí zemědělského půdního fondu. Navržené stavební úpravy nemohou ovlivnit kvalitu podzemních vod.

Otázky ochrany přírody a krajiny byly pro předmětný záměr již vypořádány pravomocným společným rozhodnutím odboru ochrany prostředí MHMP, a nejsou proto předmětem tohoto jednotného environmentálního stanoviska.

Protože žádost neobsahovala všechny náležitosti stanovené jednotlivými složkovými předpisy pro vydání správních úkonů, namísto nichž se vydává jednotné environmentální stanovisko, vyzval ÚMČ Praha 7 žadatele přípisem ze dne 1. 10. 2026, č.j.: MČ P7 327376/2026/OŽP/Lum k doplnění žádosti, a to konkrétně k doplnění údajů potřebných pro posouzení projektové dokumentace dle

- § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech

Žádost byla žadatelem doplněna dne 12. 10. 2026. Po doplnění žádosti a prostudování projektové dokumentace byla žádost shledána úplnou.

ÚMČ Praha 7, jako příslušný správní orgán k vydání jednotného environmentálního stanoviska shledal, že předložený záměr je z pohledu stavebního zákona změnou dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona a po posouzení předložené projektové dokumentace konstatoval, že jednotné environmentální stanovisko **nahrazuje vyjádření ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.**

Z hlediska odpadového hospodářství příslušný správní orgán vyhodnotil, že vzhledem k charakteru záměru a rozsahu stavebních činností je tento záměr z hlediska odpadového hospodářství přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek. V projektové dokumentaci jsou uvedeny následující druhy odpadů:

Kat. č.	Název	Kategorie	Množství (t)
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,1
15 01 02	Plastové obaly	O	0,1
15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,1
17 01 01	Beton	O	100,0
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	2 900,0
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03	O	1 600,0

Z uvedeného soupisu předpokládaných odpadů vyplývá, že se jedná z pohledu produkce odpadu o velmi významnou stavbu, a proto je důležité při provádění stavby dbát na předcházení vzniku odpadu a na třídění všech druhů odpadu a jejich způsob likvidace. Původce odpadu je povinen zajistit třídění všech druhů odpadů, které vznikají nebo by mohly vznikat při realizaci záměru tedy i ty odpady, které při realizaci vyprodukuje osoby, které se na realizaci podílejí.

Dodržování hierarchie odpadového hospodářství jako prevence vzniku odpadu musí být prioritou ve všech fázích stavebního procesu. V rámci realizace záměru musí být zpracovány strategie a postupy, které minimalizují množství produkovaných odpadů.

Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 7 dále upozorňuje, původce odpadu je povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a demoličního a stavebního odpadu, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Nebezpečné odpady musí odstraňovat pouze oprávněná osoba. Pro shromažďování odpadů je nutné zajistit dostatečný počet shromažďovacích nádob tak, aby bylo zajištěno jejich vyhovující shromažďování a zároveň i třídění jednotlivých druhů odpadů. Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení kontejneru zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Původce stavebního odpadu je povinen odpad třídit a nabídnout k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu.

Upozorňujeme rovněž na ustanovení § 93a zákona o odpadech, podle kterého je stavebník povinen po provedení stavební akce neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností doklady prokazující, že s odpady, opětovně použitými výrobky a materiály bylo naloženo v souladu s platnou legislativou a hierarchií odpadového hospodářství.

Zajištěním správného nakládání s veškerými odpady se minimalizuje ekologická stopa celého stavebního projektu. Opětovné využití odpadních materiálů nejenže snižuje množství odpadu na skládkách, ale také šetří přírodní zdroje a snižuje náklady na realizaci záměru. Tento přístup podporuje udržitelnost a je v souladu s cíli ochrany životního prostředí.

Přestože se jedná o stavební práce probíhající na rozsáhlém území parku, při dodržení povinností vyplývajících z právních předpisů lze jejich vliv na životní prostředí považovat za přijatelný.

ÚMČ Praha 7 konstatuje, že záměr nepodléhá žádnému úkonu podle níže vyjmenovaných zákonů, který by JES nahrazoval: zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon, zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, a zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví.

V rámci tohoto jednotného environmentálního stanoviska byly posuzovány vlivy záměru na životní prostředí z pohledu zákonů, které stanovují nebo by mohly stanovit podmínky pro realizaci či provoz záměru. Stavebník je však povinen dodržovat všechny zákony na úseku ochrany životního prostředí. Správní orgán v této souvislosti vyhodnotil komplexně celý záměr a níže upozorňuje na další povinnosti zhotovitele.

ÚMČ Praha 7 nad rámec odůvodnění jednotného environmentálního stanoviska upozorňuje, že stavební činnost spojená s realizací záměru a dopravní obslužnost staveniště je spojena s produkcí

tuhých znečišťujících látek, především prachových částic, které ovlivní kvalitu ovzduší v lokalitě. Zhotovitel je povinen minimalizovat emise prachových částic do ovzduší použitím všech dostupných technologií a technik v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Pro omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností stanovilo MŽP metodický pokyn ke snižování emisí ze stavební činnosti.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

POUČENÍ

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Ing. Hana Horská
vedoucí OŽP ÚMČ Praha 7
- otisk úředního razítka -

Rozdělovník

Doručuje se

ASKdesign s.r.o., IČO: 068 26 784, DS: vjg2hmm, Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5 – do datové schránky

Do spisu