



Záměr: Z/2026/194130
Řízení: R/2026/230054
Č.j.: R/2026/230054/3
PID: SR00X02IEZB6

Dne: 13.10.2026

Úřad: **Městský úřad Kolín**
Karlovo náměstí 78
Kolín I
28002 Kolín
9kkbs46

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **TEREZA ŽÁKOVÁ**
Tel: 321748362
Email: tereza.zakova@mukolin.cz

Rozhodnutí

Dne 09. 10. 2026 podal Miroslav Mráček, nar. , trvale bytem Čapkova 255, Sendražice, 280 02 Kolín (dále jen „stavebník“) žádost o povolení záměru na stavbu: „*hospodaření s dešťovou vodou – zařízení pro nakládání s dešťovou vodou*“ na pozemcích p. č. 142 (druh pozemku: zahrada, výměra: 588 m²) a st. p. č. 462 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, výměra: 246 m²) v katastrálním území Sendražice u Kolína.

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v řízení přezkoumal podle ustanovení § 184 a § 193 stavebního zákona záměr a podle § 195 a § 212 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který

vydává povolení.

Stavba obsahuje:

zařízení pro nakládání s dešťovou vodou, kdy bude dešťová voda zachytávána z celé střechy rodinného domu č. p. 255 o ploše 125 m²; voda bude svedena do akumulární nádrže pomocí okapů ústících celkem do 2 okapových svodu dále

vedoucích skrze dešťovou vpust' (gajgr) a následně vedeného ve strojně hloubeném výkopu v KG PVC DN 110. Nádrž bude provedena jako prefabrikovaná betonová podzemní jímka, která bude vybavena filtrem a bezpečnostním přepadem, jejíž objem je 9,0 m³. Bezpečnostní přepad z nádrže je řešen pomocí PVC DN110 v délce cca 1,6 m a je sveden do vsakovacího objektu v podobě vsakovacích boxů.

Betonová jímka o rozměrech 2,4 x 3,5 m bude umístěna na pozemku p. č. 142 v k. ú. Sendražice u Kolína ve vzdálenosti 2,3 m od sousedního pozemku p. č. 145/6 v k. ú. Sendražice u Kolína, vsak o objemu 4,5 m³ hl. 0,52 m bude umístěn na pozemku p. č. 142 v k. ú. Sendražice u Kolína ve vzdálenosti 2,1 m od sousedního pozemku p. č. 145/6 v k. ú. Sendražice u Kolína.

Pro povolení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba výše uvedená bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Libor Kouřík (ČKAIT – 0012797, Autorizovaný inženýr v oboru Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení s vyhláškou č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu.
4. Budou splněny požadavky uvedené v § 160 stavebního zákona (povinnosti stavebníka).
5. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními

- vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
6. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
 7. Stavbu bude provádět oprávněná osoba dle § 159 stavebního zákona. Stavebník sdělí písemně stavebnímu úřadu před zahájením prací dodavatele stavby či stavební dozor, včetně jeho oprávnění a termín započetí stavby.
 8. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle stavebního zákona.
 9. Stavebnímu úřadu bude oznámen termín zahájení stavby a její dokončení.
 10. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
 11. Stavba bude prováděna co nejšetrněji k sousedním pozemkům a stavbám na nich.
 12. Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství (č. j. MUKOLIN/OZPZ 157144/26-Tv ze dne 25. 9. 2026):
 - po provedení stavby je stavebník povinen, v souladu s § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, neprodleně zaslat doklady prokazující, že s veškerými odpady bylo naloženo v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Miroslav Mráček, nar. _____ trvale bytem Čapkova 255, Sendražice, 280 02 Kolín

Odůvodnění:

Dne 09. 10. 2026 podal Miroslav Mráček, nar. _____, trvale bytem Čapkova 255, Sendražice, 280 02 Kolín (dále jen „stavebník“) žádost o povolení záměru na stavbu: „*hospodaření s dešťovou vodou – zařízení pro nakládání*

s dešťovou vodou“ na pozemcích p. č. 142 (druh pozemku: zahrada, výměra: 588 m²) a st. p. č. 462 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, výměra: 246 m²) v katastrálním území Sendražice u Kolína.

Stavebník zažádal o povolení ve zrychleném řízení o povolení předmětné stavby.

Dle předložené žádosti a doložených dokladů stavební úřad dospěl k závěru, že žádost splňuje požadavky pro zrychlené řízení dle § 212 stavebního zákona. V tomto případě je povolení stavby vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky s:

- územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
- cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území,
- požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy
- požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu
- ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Dotčený pozemek spadá dle platného územního plánu do plochy BI.2 Bydlení individuální 2 (městského typu). Je v souladu s pravidly pro prostorové uspořádání a podmínky pro využití ploch.

Okruh účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona:

a) stavebník:

Miroslav Mráček, nar. , trvale bytem Čapkova 255, Sendražice, 280 02 Kolín

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Město Kolín, IČ 00235440, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Miroslav Mráček, nar. , trvale bytem Čapkova 255, Sendražice, 280 02 Kolín

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

ČEZ Distribuce a. s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín

Ondřej Výšek, bytem Čapkova 405, Sendražice, 280 02 Kolín

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

Povodí Labe, státní podnik, IČ 70890005, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

K žádosti bylo doloženo (v souladu s ustanovením § 184 odst. 2 stavebního zákona):

- projektová dokumentace, kterou autorizoval Ing. Libor Kouřík (ČKAIT – 0012797, Autorizovaný inženýr v oboru Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství)

- souhlas na situaci – Město Kolín, Ondřej Výšek
- stanovisko Povodí Labe (č. j. PLa/2026/041221 ze dne 29. 9. 2026)
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services a. s. (značka 0701157687 ze dne 8. 10. 2026)
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure s. r. o. (značka 1100420575 ze dne 8. 10. 2026)
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services a. s. (značka 0202075909 ze dne 8. 10. 2026)
- sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce a. s. (značka 0102608072 ze dne 8. 10. 2026)
- vyjádření Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství (č. j. MUKOLIN/OZPZ 157144/26-Tv ze dne 25. 9. 2026)

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u Městského úřadu Kolín, odboru výstavby – stavebního úřadu. V čas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítali účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Toto rozhodnutí vydané ve zrychleném řízení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto

dne.....

.....

razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí

Městský úřad Kolín vyvěsí toto rozhodnutí na úřední desce, jeho vyvěšení a sejmutí potvrdí, a po stanovené lhůtě zašle potvrzené rozhodnutí zpět na stavební úřad.

Digitálně podepsal
Tereza Žáková
dne 15.10.2026
12:44

.....
TEREZA ŽÁKOVÁ

Rozdělovník:

MIROSLAV MRÁČEK, Čapkova 255, Sendražice, 28002 Kolín
Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín
Ondřej Výšek, Čapkova 405, Sendražice, 28002 Kolín
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí,
50003 Hradec Králové

Č.j.: R/2026/230054/3

Climate CZ s.r.o., Na struze 227/1, Nové Město, 11000 Praha
Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo
náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín
Městský úřad Kolín, úřední deska, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002
Kolín