



**Městský
úřad**
Lysá nad
Labem

Městský úřad Lysá nad Labem
Odbor výstavby a územního plánování
Husovo náměstí 23/1
289 22 Lysá nad Labem
Datová schránka: 5adasau
www.mestolysa.cz

Spis. zn.: MULNL-SÚ/58325/2025/Fia
Č. j.: MULNL-SÚ/84926/2026/Fia
Záměr: Z/2025/72182
Řízení: R/2026/220606
Vyřizuje: Milada Fialová
Telefon: 325 510 219
E-mail: milada.fialova@mestolysa.cz

Lysá nad Labem, dne 5.10.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 16.4.2025 podal

**Bc. Jan Špitálský, nar. 4.6.1984, Přerov nad Labem 345, 289 16 Přerov nad Labem,
kterého zastupuje Miroslav Königsmark, nar. 10.4.1985, Přístavní 2103, 250 88 Čelákovice**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**Stavební úpravy RD
Přerov nad Labem č.p. 345**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 421 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Přerov nad Labem.

Stavba obsahuje:

- Umístění nového střešního okna Velux 78/118, do podkroví RD na západní straně střechy, nad prostorem stávajícího skladu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Miroslav Königsmark, DiS. ČKAIT 0013109 autorizovaný technik pro pozemní stavby; dále jen „hlavní projektant“); která je uložena v digitální formě pod číslem záměru Z/2025/72182 případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna svépomocí. Odborný dozor bude vykonávat. Stavebník stavebnímu úřadu oznámí osobu, která bude na stavbě vykonávat stavební dozor a doloží její oprávnění.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Dokončení stavby

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Bc. Jan Špitálský, nar. 4.6.1984, Přerov nad Labem 345, 289 16 Přerov nad Labem

Odůvodnění:

Dne 16.4.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace, kterou vypracoval Miroslav Königsmark, DiS. ČKAIT 0013109 autorizovaný technik pro pozemní stavby; (dále jen „hlavní projektant“).

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil, zda mohou být stavebním záměrem přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě posouzení stanovil okruh účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona, kterými jsou podle:

písm. a) Bc. Jan Špitálský, kterého zastupuje Miroslav Königsmark

písm. b) Obec Přerov nad Labem

písm.c). Bc. Jan Špitálský, kterého zastupuje Miroslav Königsmark

písm. d) Obec Přerov nad Labem, Milan Valenta,

Účastníci řízení podle § 182 písm. e) nejsou stavebnímu úřadu známi.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- nejde o záměr EIA,
- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Obec Přerov nad Labem, Milan Valenta

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

[otisk úředního razítka]

Milada Fialová

referent odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 14.10.2026.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Miroslav Königsmark, Přístavní č.p. 2103, 250 88 Čelákovice

zastoupení pro: Bc. Jan Špitálský, Přerov nad Labem 345, 289 16 Přerov nad Labem

Obec Přerov nad Labem, IDDS: 7etb5xc

sídlo: Přerov nad Labem č.p. 38, 289 16 Přerov nad Labem

Milan Valenta, Přerov nad Labem č.p. 346, 289 16 Přerov nad Labem

spis SÚ

Vypraveno dne 14.10.2026