Lesy České republiky, s.p.

Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

vyhlašují

výběrové řízení

k uzavření kupní smlouvy na prodej nemovité věci
v k. ú. Strmilov

PODMÍNKY

výběrového řízení

S 248/26/192

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

podle ust. § 1780 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek 1

Účel výběrového řízení

1.1 Podmínky výběrového řízení (dále jen „podmínky") stanovují postup při výběru nejvýhodnější nabídky na uzavření kupní smlouvy. Výběrové řízení je prováděno formou výzvy k podání návrhů na uzavření smlouvy podle ust. § 1780 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a následného výběru zájemce s nejvýhodnější nabídkou pro Lesy České republiky, s.p. V případě výběrového řízení realizovaného Lesy České republiky, s.p. se tedy nejedná o zvláštní způsob uzavření smlouvy ve smyslu ust. § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ani o veřejnou dražbu dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v účinném znění, či dražbou dle zvláštních právních předpisů, ale o veřejnou nabídku sloužící k podání výzvy k následnému výběru zájemce s nejvýhodnější nabídkou pro Lesy České republiky, s.p.

Článek 2

Účastníci výběrového řízení

2.1 Účastníky výběrového řízení jsou navrhovatel a zájemce o uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je nemovité věci ve vlastnictví České republiky, ke které má právo hospodařit Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO: 421 96 451.

2.2 Navrhovatel:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451 (dále jako „navrhovatel")

2.3. Zájemcem se stává osoba, která v souladu s podmínkami předloží nabídku na adresu uvedenou v odst. 3.8 (dále jako „zájemce") a splňuje podmínky výběrového řízení.

Zájemcem nesmí být osoby, které jsou na vyhlášení či organizaci výběrového řízení jakkoliv účastny a osoby jim blízké.

2.4. Výběrového řízení se mohou zúčastnit právnické nebo fyzické osoby starší 18 let, které jsou plně svéprávné.

Článek 3

Vyhlášení výběrového řízení

3.1. Vyhlášení výběrového řízení, včetně podmínek k podání návrhu na uzavření kupní smlouvy, bude veřejně oznámeno na internetových stránkách:

www.lesycr.cz

www.Sreality.cz

3.2 **Navrhovatel: Lesy České republiky, s.p.** se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO: 421 96 451, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540.

3.3 **Předmět soutěže**

Vyhlašovatel vybere nejvýhodnější nabídku k uzavření kupní smlouvy o prodeji níže specifikované nemovité věci nacházející se v katastrálním území Strmilov.

Specifikace nemovité věci:

- **pozemek 628, o výměře 2392 m², druh pozemku lesní pozemek,**

včetně všech součástí a příslušenství tak, jak je popsána ve znaleckém posudku č. 5370/2026, vypracovaném znalcem Ing. Františkem Tejkalem, jmenovaným rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 27.10.1992 pod č.j. Spr. 1992/92.

Výše uvedená nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1344 pro katastrální území Strmilov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec, obec Strmilov (dále též „předmětná nemovitá věc").

3.4 **Minimální kupní cena : 98 000,- Kč**

/slovy: devadesát osm tisíc korun českých/

Jistota /kauce/: 9 800,- Kč

/slovy: devět tisíc osm set korun českých/

3.5 **Termín a způsob úhrady ceny:**

Kupní cena bude hrazena výhradně finančním plněním a není možná jiná forma úhrady (např. formou započtení restitučních nároků, započtením pohledávek či jinou nepeněžní formou).

Způsob a úhrada kupní ceny musí být zájemcem navržena dle níže uvedených požadavků navrhovatele:

- úplná kupní cena bude uhrazena v termínu do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu kupní smlouvy,
- kupní cena bude uhrazena bankovním převodem na účet navrhovatele.

3.6 **Kritéria pro výběr nejvýhodnější nabídky:**

- výše nabídnuté ceny,
- v případě rovnosti nabízené ceny rozhodují výhodnější platební podmínky.

3.7 **Kontaktní místo pro poskytování informací k podmínkám a uskutečnění prohlídek** předmětných nemovitých věcí:

Osoby pověřené navrhovatelem:

Ing. Jiří Pavlík, lesní správce, mob.: 724 524 614

e-mail: jiri.pavlik1@lesycr.cz

Hana Tomešová, referent pro katastr a restituce, mob.: 724 524 807, tel. 956 192 106

e-mail: hana.tomesova@lesycr.cz

3.8 **Podací místo pro podání nabídek:**

Lesy České republiky, s.p.

Organizační jednotka LČR (navrhovatele)

Oblastní ředitelství Vysočina

Lidická kolonie 4925/39

586 01 Jihlava

3.9 **Uzávěrka přijetí nabídek je : 4.11.2026 do 14.00 hodin.**

3.10 **Nabídky zájemci osobně nebo doporučeně doručí v řádně zalepené obálce přerazítkované přes přelep obálky firemním razítkem (pokud toto razítko vlastní) s podpisem a s označením:**

výběrové řízení – S 248/26/192, k.ú. Strmilov, NEOTVÍRAT

na podací místo uvedené v odst. 3.8. Při osobním podání lze nabídku doručit na **podatelnu pouze v pracovních dnech od 8.00 do 14.00 hodin**

3.11 Nebude-li nabídka předána zájemcem tak, jak je uvedeno v odst. 3.10 a v termínu uvedeném v odst. 3.9, k nabídce se nepřihlíží.

3.12 Termín otevírání obálek je: **5.11.2026 v 11.45 hodin** v sídle organizační jednotky LČR (navrhovatele) určené v odst. 3.8 pro podání nabídek.

Článek 4

Kvalifikační předpoklady

4.1 Předpoklady pro účast ve výběrovém řízení splňuje fyzická osoba nebo právnická osoba:

a) která je plně svéprávná,

b) vůči jejímuž majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů nebo není v likvidaci,

c) která nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,

d) která nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) která nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči navrhovateli,

f) která složí jistotu ve výši **9 800,- Kč** na účet navrhovatele č. **19-522620207/0100** vedený u Komerční banky, a.s., pod variabilním symbolem **24826.** Úhrada jistoty musí být provedena tak, aby byla připsána na účet navrhovatele **nejpozději v termínu uvedeném v odstavci 3.9.**

4.2 Doklad o splnění kvalifikačních předpokladů je součástí nabídky. Zájemcem nemůže být osoba, která nesplňuje kvalifikační předpoklady.

Článek 5

Požadované náležitosti nabídky

5.1 **Požadované náležitosti nabídky musí být dodrženy dle následujícího požadavku navrhovatele**, v opačném případě bude nabídka navrhovatelem vyřazena pro nesplnění kvalifikačních předpokladů.

5.2 **Identifikace**

a) název, jméno zájemce (právnická osoba uvede firmu, IČO, sídlo a údaj o zápisu společnosti, fyzická osoba uvede celé jméno, datum narození),

b) adresa zájemce a doručovací adresa zájemce, jméno osoby oprávněné jednat za zájemce, či osoby oprávněné jednat za zájemce na základě plné moci,

c) bankovní spojení,

d) číslo telefonu, případně mobilu, faxu, e-mail zájemce (případně jednajícího).

5.3 **Kvalifikační požadavky**

a) zájemce doloží splnění kvalifikačních předpokladů dle odst. 4.1, písm. a) až f) čestným prohlášením (úředně ověřený podpis) a originálem nebo úředně ověřeným výpisem z obchodního nebo jiného obdobného rejstříku, je-li do tohoto rejstříku zapsán, **výpis nesmí být starší 90 dnů** k poslednímu dni, ve kterém má být prokázáno splnění kvalifikace, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým byla právnická osoba zřízena,

b) k výše uvedeným dokumentům může výběrová komise požadovat předložení doplňujících dokladů,

c) zájemce je povinen ohlásit navrhovateli změny, které nastaly v průběhu výběrového řízení a dotýkají se údajů požadovaných navrhovatelem.

5.4 **Cenová nabídka a platební podmínky**

Zájemce předloží tyto podstatné náležitosti smlouvy:

a) výši kupní ceny, slovy i číslem za soubor nemovitých věcí,

b) způsob a termín úhrady ceny podle podmínek odst. 3.5.,

5.5 **Souhlas s Podmínkami výběrového řízení s úředně ověřeným podpisem** (pro splnění je možné použít Přílohu č. 1 – Prohlášení účastníka výběrového řízení).

5.6 **Závazné prohlášení zájemce, že je mu stav nemovitých věcí včetně jejich součástí a příslušenství, které jsou předmětem výběrového řízení, dobře znám** (pro splnění je možné použít Přílohu č. 1 – Prohlášení účastníka výběrového řízení).

5.7 Podstatné náležitosti smlouvy:

- návrh ceny,
- platební podmínky,
- základní údaje o zájemci (fyzická a právnická osoba),
- **u fyzické osoby mimo jiné uvádět údaje nezbytné pro vyhotovení smlouvy (výlučné vlastnictví, spoluvlastnictví nebo společného jmění manželů)**.

5.8 Forma zpracování nabídky:

- **zpracována písemně v českém jazyce**,
- **podepsána právně závazným způsobem,**
- **podána v originále,** který musí být zabezpečen dle odst. 3.10 a doručen nejpozději do stanoveného dne a hodiny na uvedené podací místo. Zájemci bude vydáno potvrzení o převzetí nabídky při osobním předání.

Článek 6

Otevírání obálek, hodnocení nabídek

6.1 Otevírání obálek a hodnocení nabídek provádí výběrová komise ustanovená navrhovatelem, která postupuje v souladu s podmínkami výběrového řízení.

6.2 Výběrová komise provede otevírání obálek a hodnocení nabídek v termínu stanoveném v odst. 3.12 v sídle organizační jednotky navrhovatele (LČR) určené pro podání nabídek. Otevírání nabídek se může zúčastnit zájemce (popř. osoba pověřená zájemcem/oprávněná jednat za zájemce na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem), který v souladu s Podmínkami výběrového řízení předložil nabídku do výběrového řízení, které je předmětem hodnocení.

6.3 Otevírání obálek probíhá veřejně, resp. dle podmínek stanovených v tomto článku. Hodnocení nabídek je neveřejné.

6.4 V rámci otevírání obálek bude po otevření obálek přítomným zájemcům (popř. přítomné osobě pověřené zájemcem/oprávněné jednat za zájemce na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem), kteří v souladu s Podmínkami výběrového řízení předložili nabídku do výběrového řízení, sděleno číslo nabídky, čas doručení nabídky a nabídnutá cena. Přítomní zájemci stvrdí svou účast při otevírání obálek podpisem v listině přítomných zájemců.

6.5 Následně proběhne hodnocení nabídek (neveřejné), kdy jsou jednotlivé nabídky vyhodnocovány z pohledu jejich úplnosti a správnosti a zda splňují veškeré požadované náležitosti, včetně kvalifikačních předpokladů zájemce.

6.6 Výběrová komise ustanovená navrhovatelem provede posouzení a vyhodnocení nabídek a určí nejvýhodnější nabídku. V případě identických nabídek rozhodne mezi účastníky los.

6.7 **Navrhovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny došlé návrhy nebo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu, a to i po skončení lhůty pro podání nabídek až do doby uzavření kupní smlouvy s vítězem výběrového řízení.**

Článek 7

Oznámení výsledků

7.1 Účastníci budou písemně informováni o výsledcích soutěže nejpozději do 15 dnů, resp. budou informováni o vítězné nabídce v rozsahu: identifikace zájemce, který podal vítěznou nabídku (jméno, příjmení/název právnické osoby), výše nabídnuté ceny, u ostatních nabídek v rozsahu: číslo nabídky, výše nabídnuté ceny, pořadí nabídky. Pokud má účastník výběrového řízení zřízenou datovou schránku, bude mu vyrozumění doručeno výhradně do datové schránky. Pokud účastník výběrového řízení nemá zřízenou datovou schránku, přičemž nepožaduje zaslání vyrozumění o výsledku výběrového řízení prostřednictvím poštovní služby a za dostatečné považuje doručení vyrozumění prostřednictvím elektronické pošty (e-mailu), sdělí tuto skutečnost písemně navrhovateli.

Článek 8

Jistota /kauce/

8.1 Jistota zajišťuje nároky navrhovatele pro případ, že účastník nesplní své závazky.

8.2 Složená jistota bude vrácena zájemci, který ve výběrovém řízení neuspěl, nejpozději do 10 pracovních dnů od vyhodnocení nabídek výběrovou komisí, stejným způsobem, jakým byla složena, bez možnosti uplatnění dalších nároků zájemce.

8.3 Složená jistota nebude vrácena zájemci, který ve výběrovém řízení uspěl, a o výši této jistoty se sníží závazek ke složení ceny. Jistota bude započtena vítězi výběrového řízení na úhradu ceny.

8.4 V případě neuzavření kupní smlouvy ve lhůtě do 30 dnů od doručení návrhu smlouvy zájemci, jehož návrh byl přijat, a dále v případě nesplnění podmínek kupní smlouvy z důvodu na straně zájemce, jehož návrh byl přijat, jistota propadá navrhovateli.

Článek 9

Uzavření smlouvy

9.1 Navrhovatel si vyhrazuje právo požadovat po vybraném zájemci před podpisem smlouvy předložení listin osvědčujících údaje jím uvedené v čestném prohlášení.

9.2 Smlouva musí být zájemcem, jehož návrh byl přijat, uzavřena ve lhůtě do 30 dnů od doručení návrhu smlouvy navrhovatelem zájemci.

V Jihlavě dne 30.9.2026

Lesy České republiky, s.p. [10]
Přemysla Přemyslovce 1265/13, Nový Hradec Králové
503 03 Hradec Králové
IČ 42196451, DIČ CZ42196451
Oblastní ředitelství Vysočina
Lipská kolonie 4523/39, 586 01 Jihlava

.....

Ing. František Holenka
Lesy České republiky, s.p.
ředitel Oblastního ředitelství Vysočina

NABÍDKA DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ, NÁVRH KUPNÍ CENY

VŘ č. S _____/_____

Fyzická osoba:	**Právnická osoba:**
Jméno a příjmení zájemce/ zájemců: (popř. s uvedením výše spoluvlastnického podílu) 1. 2.	Název právnické osoby:
Rodné číslo: 1. 2.	IČ: DIČ:
Trvalý pobyt: 1. 2.	Sídlo právnické osoby:
Telefon: e-mail: ID datové schránky:	Telefon: e-mail: ID datové schránky:
	Zápis v OR:
způsob nabytí :(nehodící se škrtněte): do výlučného vlastnictví do společného jmění do podílového spoluvlastnictví	Statutární orgán:
Nabídnutá kupní cena za nemovité věci celkem číslem: slovy:	Nabídnutá kupní cena za nemovité věci celkem číslem: slovy:
Způsob úhrady kupní ceny: (viz. čl.3 odst.3.5)	Způsob úhrady kupní ceny: (viz. čl.3 odst.3.5)

Termín úhrady kupní ceny: (viz. čl.3 odst.3.5)	Termín úhrady kupní ceny: (viz čl.3 odst.3.5)
Bankovní spojení pro vrácení jistoty:	Bankovní spojení pro vrácení jistoty:

*) nehodící se škrtněte

V ..... dne: .....

.....

jméno, příjmení a podpis zájemce

(společných zájemců, všech zájemců)