



**MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 10**

Úřad městské části Praha 10

Odbor stavební

Naše spis. zn.: OST 365202/2026/Kli

Naše č.j.: P10-607056/2026

Vyřizuje: Ing. arch. Hana Klimundová

Telefon: 267 093 417

E-mail: hana.klimundova@praha10.cz

V Praze dne: 19.10.2026

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Jana Šmídová, nar. 23.12.1958, Vrábská č.p. 813/4, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav-Brandýs nad Labem,

Milan Šmíd, nar. 9.7.1957, Vrábská č.p. 813/4, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav-Brandýs nad Labem,

Petra Ptáčková, nar. 23.8.1982, Klíнец č.p. 133, 252 10 Klíнец,

Mgr. Karolina Mühlová, nar. 6.3.1965, Kostelní č.p. 36/36, 170 00 Praha-Holešovice,

Josef Kurka, nar. 19.11.1961, U Parku č.p. 593, 252 43 Průhonice,

Pavel Hůrka, nar. 8.9.1978, Poljanovova č.p. 3159/3, 143 00 Praha-Modřany,

Jitka Dobiášová, nar. 1.5.1963, Suchdol č.p. 207, 285 02 Suchdol,

které na základě písemné plné moci zastupuje společnost

SUBTRON s.r.o., IČO 23629541, Kolínská č.p. 1722/16, 130 00 Praha-Vinohrady

(dále jen "stavebník") dne 12.6.2026 podal žádost o povolení záměru:

stavební úpravy pro změnu v užívání dvorního objektu z provozu tiskárny na víceúčelový sál Praha 10, Vršovice č.p. 944, Oblouková 36

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 946 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Vršovice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti. Stavebník vložil projektovou dokumentaci do evidence elektronických dokumentací pod ID dokumentace SR00X02G4PJK, č. záměru Z/2026/114116. Žádost podaná prostřednictvím portálu stavebníka byla v ISSS zaevidována pod č. řízení R/2026/153412. Žádost byla doplněna dne 12.8.2026 a 22.9.2026. Stanoviska dotčených orgánů, o která si stavební úřad požádal dle § 184 odst. 3 stavebního zákona, byla doručena dne 10.8.2026, 11.9.2026, a 8.10.2026.

Záměr obsahuje:

- stavební úpravy pro změnu v užívání 1.PP dvorního objektu z provozu tiskárny na víceúčelový sál spojené se změnou vzhledu.

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil podklady pro vydání rozhodnutí a vyrozumívá podle § 188

**Vinohradská 3218/169,
100 00 Praha 10**

**telefon: +420 267 093 111
datová schránka: irnb7wg**

**e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz**

stavebního zákona, ve spojení s § 334b stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení, ve kterém podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, úřední dny pondělí, středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30 hod.).

Dle § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, celkem více než 30 účastníků.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, koordinované závazné stanovisko, č.j. HSAA-5673-3/PRE5-2026 ze dne 7.7.2026,
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, závazné stanovisko, č.j. R/2026/173156/2 ze dne 30.7.2026,
- Odbor památkové péče MHMP, závazné stanovisko, č.j. MHMP 424586/2026 ze dne 11.9.2026,
- Úřad městské části Praha 10, jednotné environmentální stanovisko, zn. P10-594828/2026 ze dne 7.10.2026.

Stavebník dále doložil:

- plnou moc k zastupování,
- souhlas spoluvlastníka stavby, pana Milana Pohnána, na situačním výkresu.

Stavební úřad postupuje v souladu s § 334b stavebního zákona Použití informačních systémů stavební správy v přechodném období, dle kterého se ve věcech stavebního řádu řízení a jiné postupy zahájené od 1. července 2024 do 31. prosince 2027 dokončí podle odstavce 2, tedy § 173, § 180 odst. 2, § 181 odst. 2 a 3, § 267 odst. 5, § 272 odst. 3 až 5 a § 273 odst. 2 se nepoužijí.

Poučení:

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K vyjádření nebo závaznému stanovisku dotčeného orgánu ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v územně plánovací dokumentaci nebo v územním opatření se nepřihlíží. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak

stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona. K námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží. Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu. Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Projektantem je fyzická osoba oprávněná podle autorizačního zákona ke zpracování projektové dokumentace. Hlavním projektantem je projektant pověřený koordinací při zpracování dokumentace. Projektant není účastníkem řízení.

Stavební úřad může podle § 62 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

otisk razítka

Ing. Karolína Škachová
vedoucí oddělení ostatních staveb
a záměrů, vodoprávní úřad
odboru stavebního

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Obdrží:

I. účastníci řízení dle ust. § 182 písm. a) a c) stavebního zákona

1. SUBTRON s.r.o., IDDS: 6cs35pi

II. účastník řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

III. účastník řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona

3. Milan Pohnán, Jílovská č.p. 1162/71, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411

IV. účastníci řízení dle ust. § 182 písm. d) a e) stavebního zákona

4. Městská část Praha 10, - úřední deska, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

(vlastníci pozemků parc. č. 929, 931/1, 943/1, 944, 945 a 947, k.ú. Vršovice, a staveb na nich,

Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10)

V. dotčené správní úřady

5. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

6. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169,
100 00 Praha 10-Strašnice

7. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

8. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, - HS HMP, Rybalkova 293/39,
Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i

VI. hlavní projektant

9. Ing. Aleš Kubík, IDDS: hwrnvut

VII. ostatní

10. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice