



Městská část Praha 22
Úřad městské části
odbor výstavby a územního plánování
Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114

Č.j.: P22 22721/2026 OVÚP 12
Sp. zn.: MC22 99/2026 OVÚP 12
Vyřizuje: Ing. Tomáš Kratina
Telefon: 271 071 878
E-mail: tomas.kratina@praha22.cz

V Uhřetěvsi dne: 19.10.2026

SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 22, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru, které bylo zahájeno podáním žádosti dne 19.12.2025 ve věci stavby nazvané

"Nové Královice - Centrum 2a"

na pozemku parc. č. 298/4, 298/32, 298/33, 298/43, 298/44, 298/45, 298/75, 298/76, 298/106, 298/111 v katastrálním území Královice (dále jen „stavba“), jejímž stavebníkem je společnost

Nové Královice spol. s r.o., IČO 02197090, Vyskočilova 1326/5, 140 00 Praha 4-Michle,

kterou zastupuje

RotaGroup a.s., IČO 27967344, Na nivách 956/2, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41

(dále jen "stavebník"), obdržel doplnění žádosti, a to dne 14.10.2026 a dne 15.10.2026 a proto

oznamuje

všem známým účastníkům řízení, že do spisu, po dni vydání oznámení o zahájení řízení byly doplněny nové podklady spočívající v úpravě/opravě projektové dokumentace. Konkrétně bylo doplněno:

- 1) V průvodní zprávě projektové dokumentace doplněn seznam autorizovaných projektantů dílčích částí předložené projektové dokumentace.
- 2) V souhrnné technické zprávě projektové dokumentace doplněno:
 - soulad s § 34 nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze,
 - splnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- 3) V koordinačním situačním výkresu doplněny kóty vzdáleností umísťovaných staveb bytového domu (SO.08 – blok C), opěrné stěny (SO.10 – OS5) a stožárů veřejného osvětlení (SO.17) od hranic sousedních pozemků.
- 4) Doplnění pozemku dotčeného stavbou – parc. č. 298/111, k. ú. Královice.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, mají účastníci řízení právo se k doplněným podkladům před vydáním rozhodnutí vyjádřit.

Stavební úřad sděluje účastníkům řízení, že mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí **pouze po předchozím objednání** u příslušného referenta – **Ing. Tomáš Kratina** (Odbor výstavby a územního plánování, Úřadu městské části Praha 22, 2. patro, č. dveří 225) **v úřední dny pondělí a středa 7:30-12 a 13-17:30 hodin**, v ostatní dny po předchozí telefonické domluvě. Neobjednaný klient bude odbaven pouze v případě volné kapacity referenta. Poslední klient bude odbaven 15 minut před koncem úředních hodin.

Současně stavební úřad účastníky řízení upozorňuje, že se k doplněným podkladům pro vydání rozhodnutí mohou vyjádřit

do 10 dnů

ode dne doručení tohoto vyrozumění.

Stavební úřad upozorňuje, že účastníci se mohou vyjádřit již jen k nově doplněným podkladům.

Podle § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti, včetně tohoto seznámení s podklady rozhodnutí, se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Na tuto skutečnost stavební úřad účastníky řízení ve vyrozumění upozornil.

Ing. Tomáš Kratina

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Obdrží:

účastníci (dodejky)

RotaGroup a.s., IDDS: 78hx792

sídlo: Na nivách č.p. 956/2, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41

zastoupení pro: Nové Královice spol. s r.o., Vyskočilova 1326/5, 140 00 Praha 4-Michle

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, (IPR HMP), IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

ostatní účastníci a plnění informační povinnosti pro spolky – veřejnou vyhláškou:

- se žádostí o vyvěšení na úřední desce ÚMČ Praha 22 po dobu 15 dnů

Úřad městské části Praha 22 - **úřední deska – s účinky doručení písemnosti**,

sídlo: Nové náměstí č.p. 1250/10, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114

Vyvěšeno.....

Sejmuto.....

- se žádostí o vyvěšení na úřední desce ÚMČ Praha-Královice po dobu 15 dnů

Úřad městské části Praha-Královice – **úřední deska**,

sídlo: K Nedvězí č.p. 66, Praha 10-Královice, 104 00 Praha 114

Vyvěšeno.....

Sejmuto.....

dotčené správní úřady

Kraj. řed. policie hl. m. Prahy - odbor služby dopr. policie, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, (HS HMP), IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytiřská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, oddělení ODP 5 pro Prahu 10, 15, 22, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Argentinská č.p. 1630/34a, 170 00 Praha 7-Holešovice

Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Magistrát hl. m. Prahy, Odbor ochrany prostředí, MHMP OOP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Co:

Evidence

Evidence - úřední deska

spis