



Městská část Praha 3

Úřad městské části

Odbor výstavby

Oddělení záměrů II

Archiv: č.p. 1072 - Ž
Záměr: Z/2025/239683
Řízení: R/2026/142768/Pol
Číslo jednací: R/2026/142768/8

V Praze dne: 19.10.2026
Vyřizuje: Bc. Kateřina Poláková, DiS.
Tel.: +420 222 116 567
E-mail: polakova.katerina@praha3.cz

Oznámení o zahájení řízení o povolení záměru

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 23.12.2025 žádost stavebníka, společnosti AG Projekt Alfa s.r.o., IČ: 21448949, se sídlem Ambrožova 2912/2, 130 00 Praha 3 (dále jen „stavebník“), o povolení záměru ve věci stavby s názvem:

„Modernizace bytového domu na ul. Táboritská parc. č. 1014, 1016“, na adrese Táboritská 1072/5, k.ú. Žižkov, Praha 3.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy a nástavbu stávajícího bytového domu, za účelem vzniku 6 nových bytových jednotek v prostoru půdy a změny v užívání stávajících dvou nebytových jednotek (technické a skladovací prostory) ve 2. PP na fitness centrum a administrativní zázemí (kancelář),
- přístavbu osobního výtahu a balkonů ve dvorní části domu,
- nové zateplení dvorní fasády,
- vybourání nového vstupu do suterénu v 2.PP směrem z ulice Rokycanova,
- umístění čtyř geotermálních vrtů (dva na pozemku č. parc. 1016 a dva na pozemku č. parc. 1014, vše k.ú. Žižkov), za účelem změny hlavního zdroje vytápění na tepelné čerpadlo země/voda.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

V souladu s § 188 stavebního zákona, oznamuje stavební úřad všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení pro výše uvedenou stavbu, ve kterém upouští od ústního jednání. Účastníci řízení mohou své námitky uplatnit nejpozději

do 15 dnů od doručení tohoto oznámení,

k později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, budou-li se týkat nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Ve stejné lhůtě jako účastníci řízení mohou sdělit svá stanoviska dotčené orgány.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout u zdejšího stavebního odboru, Seifertova 559/51, Praha 3, 3. patro, kancelář č. 302 (návštěvní dny pondělí, středa 8⁰⁰ – 12⁰⁰, 13⁰⁰ – 16³⁰ h, po telefonické domluvě).

Účastníci řízení (dle § 182 stavebního zákona):

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor výstavby
Oddělení záměrů II
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

1/4

Vyvěsit: 19.10.2026

Sejmout: 03.11.2026

Podle § 182 písm. a) ve spojení s § 183 stavebního zákona – stavebník a současně vlastník pozemku č. parc. 1014 s domem č.p. 1072 k.ú. Žižkov:

- společnost AG Projekt Alfa s.r.o., IČ: 21448949, se sídlem Ambrožova 2912/2, 130 00 Praha 3.

Podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IČ: 70883858, se sídlem Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2.

Podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na který má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

vlastník pozemků č. parc. 1016 a č. parc. 4360/1 k.ú. Žižkov

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1.

Podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

spoluvlastníci pozemku č. parc. 1012 s domem č.p. 1106 k.ú. Žižkov

- Francesco Castelli, nar. 05.03.1974, bytem Chelčického 1106/8, 130 00 Praha 3,
- MgA. Vít Gregorovič, nar. 20.05.1978, bytem Chelčického 1106/8, 130 00 Praha 3,
- Nikol Heřmánková Kouklová, nar. 02.01.1990, bytem Východní 217, 250 64 Hovorčovice,
- Filip Lauer, nar. 05.03.1989, bytem Chelčického 1106/8, 130 00 Praha 3,
- Michal Lucký, nar. 26.10.1996, bytem Chelčického 1106/8, 130 00 Praha 3,
- Mgr. Michaela Lupačová, nar. 15.08.1980, bytem Máchova 1854/15, 750 02 Přerov,
- Sebastiano Ollio, nar. 12.03.1989, bytem U Sluncové 605/5, 186 00 Praha 8,
- společnost PARSYS s.r.o., IČ: 28685822, se sídlem Příčná 1045/2, 419 01 Duchcov,
- Vladimír Paštika, nar. 02.07.1954, bytem Janošíkova 736/2, 787 01 Šumperk,
- Zdeňka Paštiková, nar. 06.07.1955, bytem Janošíkova 736/2, 787 01 Šumperk,
- Pavel Petrovič, nar. 12.09.1978, bytem Máchova 1854/15, 750 02 Přerov,
- Mgr. Ivana Stehlíková, nar. 12.09.1966, bytem Slámova 471/24, 618 00 Brno,
- Ing. Martin Valenta, nar. 07.10.1978, bytem č.p. 2, 289 14 Hořany,
- Petra Valentová, nar. 02.09.1989, bytem č.p. 2, 289 14 Hořany,
- Ronald Van Erkel, nar. 03.03.1956, bytem Chelčického 1106/8, 130 00 Praha 3,

vlastník pozemku č. parc. 1013 s domem č.p. 1077 k.ú. Žižkov

- společnost GC Investiční Praha s.r.o., IČ: 23485469, se sídlem Dlouhá 721/48, 110 00 Praha 1,

vlastník pozemku č. parc. 1015 s domem č.p. 1071 k.ú. Žižkov

- Mgr. Klára Matrasová, nar. 08.09.1977, bytem K rokli 437/21, 190 15 Praha 9,

vlastník pozemku č. parc. 1017 s domem č.p. 912 k.ú. Žižkov

- Družstvo nájemníků domu Chelčického 912/4, Praha 3, IČ: 48030872, se sídlem Chelčického 912/4, 130 00 Praha 3,

vlastník pozemku č. parc. 1018 s domem č.p. 913 k.ú. Žižkov

- společnost GC Táboritská s.r.o., IČ: 22210091, se sídlem Táboritská 913/3, 130 00 Praha 3.

Podle § 182 písm. e) stavebního zákona – osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

- podle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., zákon o hlavním městě Praze, v platném znění, je účastníkem společného řízení: Městská část Praha 3, IČ: 00063517, se sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3.

Poučení

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle § 190 stavebního zákona, osoba, která je účastníkem řízení podle § 182, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Digitálně
podepsal Ing. David Balý
dne 19.10.2026 11:52

Ing. David Balý

vedoucí odboru výstavby

Rozdělovník**A. Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. a) SZ (na doručenu do vlastních rukou):**

1. společnost AG Projekt Alfa s.r.o., Ambrožova 2912/2, 130 00 Praha 3 (stavebník, vlastník pozemku č. parc. 1014 s domem č.p. 1072 k.ú. Žižkov a hlavní projektant)

B. Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. b) SZ (na doručenu do vlastních rukou):

2. Hl. město Praha, zastoupené IPR, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2

C. Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. c) SZ (na doručenu do vlastních rukou):

- vlastník pozemků č. parc. 1016 a č. parc. 4360/1 k.ú. Žižkov
3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

D. Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. d) SZ (na doručenu do vlastních rukou):

- spoluvlastníci pozemku č. parc. 1012 s domem č.p. 1106 k.ú. Žižkov
4. Francesco Castelli, Chelčického 1106/8, 130 00 Praha 3
5. MgA. Vít Gregorovič, Chelčického 1106/8, 130 00 Praha 3
6. Nikol Heřmánková Kouklová, Východní 217, 250 64 Hovorčovice
7. Filip Lauer, Chelčického 1106/8, 130 00 Praha 3
8. Michal Lucký, Chelčického 1106/8, 130 00 Praha 3

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor výstavby
Oddělení záměrů II
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

3/4

Vyvěsit: 19.10.2026

Sejmout: 03.11.2026

9. Mgr. Michaela Lupačová, Máchova 1854/15, 750 02 Přerov
10. Sebastiano Ollio, U Sluncové 605/5, 186 00 Praha 8
11. PARSYS s.r.o., Příčná 1045/2, 419 01 Duchcov
12. Vladimír Paštika, Janošíkova 736/2, 787 01 Šumperk
13. Zdeňka Paštiková, Janošíkova 736/2, 787 01 Šumperk
14. Pavel Petrovič, Máchova 1854/15, 750 02 Přerov
15. Mgr. Ivana Stehlíková, Slámová 471/24, 618 00 Brno
16. Ing. Martin Valenta, č.p. 2, 289 14 Hořany
17. Petra Valentová, č.p. 2, 289 14 Hořany
18. Ronald Van Erkel, Chelčického 1106/8, 130 00 Praha 3

vlastník pozemku č. parc. 1013 s domem č.p. 1077 k.ú. Žižkov

19. GC Investiční Praha s.r.o., Dlouhá 721/48, 110 00 Praha 1

vlastník pozemku č. parc. 1015 s domem č.p. 1071 k.ú. Žižkov

20. Mgr. Klára Matrasová, K rokli 437/21, 190 15 Praha 9

vlastník pozemku č. parc. 1017 s domem č.p. 912 k.ú. Žižkov

21. Družstvo nájemníků domu Chelčického 912/4, Praha 3, Chelčického 912/4, 130 00 Praha 3

vlastník pozemku č. parc. 1018 s domem č.p. 913 k.ú. Žižkov

22. GC Táboritská s.r.o., Táboritská 913/3, 130 00 Praha 3

E. Účastníci řízení dle ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona o hl. m. Praze (na doručení do vlastních rukou – oddělení sekretariát):

23. Městská část Praha 3, Havlíčkovu náměstí 700/ 9, 130 00 Praha 3

F. DO (na doručení):

24. Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
25. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 1595/62, 121 24 Praha 2
26. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Dukelských hrdinů 347/11, 170 00 Praha 7
27. Úřad městské části Praha 3, odbor ochrany životního prostředí, Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3

G. Co:

28. referent
29. plány č.p. 1072/Ž