

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

odbor stavební úřad

oddělení stavebního řádu

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

město Blansko
nám. Svobody 32/3
678 01 Blansko 1

Sp. zn.: SMBK-82515/2026-SÚ/Ša
Čj.: SÚ SR 191/2026-MBK 92050/2026/Ša

Vyřizuje: Ing. Petr Šamonil
Tel.: 516 775 720
E-mail: samonil@blansko.cz
IDDS: ecmb355

Datum: 14.10.2026

ROZHODNUTÍ - POVOLENÍ UDRŽOVACÍCH PRACÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst.3 písm.a) zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále též "stavební zákon" v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 184 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 14.09.2026 podalo město Blansko, IČO 00279943, se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko 1. Po posouzení žádosti, jejích příloh a dokumentace podle § 193 stavebního zákona vydává stavební úřad toto rozhodnutí:

I. Podle § 195, 197 odst.1, 211 odst.1 a 2 a 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení udržovací práce - **opravu oken budovy radnice v Blansku č.p. 32, nám. Svobody 3**, na pozemku st. p. 78/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Blansko (záměr Z/2026/178821.)

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

- město Blansko, IČO 00279943, se sídlem nám. Svobody č.p. 32/3, 678 01 Blansko 1

Pro provedení udržovacích prací se stanoví tyto podmínky

1. *Plánované práce spočívají v lokálních opravách poškozených částí stávajících eurooken na budově radnice. Jedná se o průběžnou údržbu zaměřenou výhradně na místa s drobným poškozením povrchové úpravy a dřevěných částí oken.*

Nejprve se provede očištění opravovaných míst, odstranění nesoudržných částí původní povrchové úpravy pomocí brusky s odsáváním nečistot a k lokálnímu zatmelení poškozených částí vhodným tmelem určeným pro opravy dřevěných oken. Následně bude provedena obnova povrchové úpravy opravovaných míst nátěrem venkovní lazurou v odstínu odpovídajícím stávajícímu barevnému provedení oken.

U hnědých oken se opravy týkají především drobných poškození spodních venkovních částí, zejména okapnic a navazujících ploch, které jsou nejvíce vystaveny povětrnostním vlivům.

U bílých oken se jedná zejména o spodní středové a krajové části okenních křídel v místech dotyku s rámem, kde v kombinaci mechanického namáhání a povětrnostních vlivů dochází k postupnému poškozování povrchové úpravy.

2. Zařízení staveniště nebude zřizováno.
3. Udržovací práce budou provedeny podle dokumentace ověřené v tomto řízení. Dokumentace je uložena v informačním systému stavebního řízení pod výše uvedeným číslem záměru.
4. Při provádění udržovacích prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Vždy je třeba zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Stavebník je dle § 160 stavebního zákona povinen:
 - Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení udržovacích prací. Jelikož nejde o stavbu, podle § 159 stavebního zákona se nestanovují žádné požadavky ohledně osob, které budou udržovací práce provádět.
 - Zajistit, aby na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení udržovacích prací a všechny doklady týkající se prováděných prací, popřípadě jejich kopie.
6. Udržovací práce budou dokončeny nejpozději **do 31.12.2026**.
7. Jelikož nejde o stavbu ve smyslu § 5 odst.1, 2 a 6 stavebního zákona, dokončení udržovacích prací nepodléhá vydání kolaudačního rozhodnutí. Nepodléhá ani povinnosti oznámit jejich dokončení stavebnímu úřadu. Tím však není dotčeno oprávnění stavebního úřadu ke kontrolním prohlídkám při jejich provádění.

Odůvodnění

Město Blansko jako stavebník požádalo o povolení záměru ve zrychleném řízení. Stavební úřad současně ověřil (§ 212 odst.1 stavebního zákona), že

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) udržovací práce splňují požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) nejsou zde žádní další účastníci řízení

Proto bylo podané žádosti vyhověno a toto povolení vydáno ve zrychleném řízení.

V průběhu správního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil stanoviska a připomínky. Přihlédl přitom ke kladnému závaznému stanovisku MěÚ Blansko, stavebního úřadu, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, čj. SÚ PZS 7/2026 MBK 77364/2026/ŠI ze dne 07.09.2026, které nestanovilo žádné podmínky.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by provedení udržovacích prací. Jejich uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace splňuje požadavky na výstavbu. Proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může stavebník jako jediný účastník řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru krajský stavební úřad, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédně jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit již dříve.

Udržovací práce nesmí být zahájeny, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Toto povolení pozbude platnosti

- jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebudou udržovací práce zahájeny
- jestliže do deseti let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebudou udržovací práce dokončeny
- pokud stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení záměru upouští.

Ing. Petra Reisiglová
vedoucí stavebního úřadu

Tato písemnost bude vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Blansko. Bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na www.blansko.cz pod názvem **povolení udržovacích prací - oprava oken budovy radnice v Blansku č.p. 32, nám. Svobody 3.**

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměňuje.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude dokumentace ověřena v Informačním systému stavebního řízení pod číslem záměru Z/2026/178821.

Doručí se:**Stavebník (doručenka)**

1. město Blansko, nám. Svobody č.p. 32/3, 678 01 Blansko 1

Dotčený orgán (doručenka)

2. Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení ÚP a RR, památková péče, nám. Svobody č.p. 32/3, 678 01 Blansko