

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D D O B Ř A N Y

stavební odbor

Náměstí T.G.M. 1, 334 41 Dobřany

Č.j.: 3103/SO/26/BR
Spis. zn.: 2476/SO/26/BR
Záměr: Z/2026/113144

Dobřany, dne 19.10.2026

Vyřizuje: Breuová
Tel.: 377 195 834

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Dobřany, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 6.8.2026 podali a dne 16.10.2026 kompletně doplnili

**Mgr. Petra Obytová, nar. 10.10.1970, Línská č.p. 633, 330 27 Vejprnice,
Bc. Martin Obyt, nar. 8.2.1971, Ovocná č.p. 169/8, 301 00 Plzeň,
které na základě plné moci zastupuje Jitka Průšová, IČO 88306437, Pečice č.p. 59,
262 31 Pečice**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu nazvanou:

Stavba rodinného domu

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 916/22 v katastrálním území Dnešice.

II. podle § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e

připojení sousední nemovitosti (novostavby rodinného domu na pozemku parc.č. 916/22) na místní komunikaci na pozemku parc.č. 916/23 v k.ú. Dnešice.

Stavba obsahuje:

- novostavba rodinného domu (včetně venkovní části vnitřního rozvodu vody, napojení na elektro přípojku a připojení na pozemní komunikaci),
- dešťová kanalizace (včetně akumulární nádrže a vsakovacího zařízení),
- zpevněné plochy.

Území dotčené vlivy stavby:

- je vymezeno pozemkem, na kterém je stavba navrhována umístit (a sice pozemkem parc.č. 916/22) a dále pak sousedními pozemky: st.p. 231, parc.č. 916/18, st.p. 286, parc.č. 916/20, parc.č. 916/23 a parc.č. 890/2 vše v k.ú. Dnešice.

Druh a účel povolované stavby:

- rodinný dům včetně venkovní části vnitřního rozvodu vody, napojení na elektro přípojku a připojení na pozemní komunikaci – stavba trvalého rodinného bydlení
- dešťová kanalizace včetně akumulační nádrže a vsakovacího zařízení – stavba k hospodaření a likvidaci dešťových vod
- zpevněné plochy – stavba pro příjezd, pěší přístup k rodinnému domu a terasa k posezení

Umístění staveb na pozemku a prostorové řešení staveb:

- Stavba jednopodlažního rodinného domu bude obdélného půdorysného tvaru o rozměrech 17,02 m x 8,32 m. Rodinný dům bude mít sedlovou střechu o sklonu 30°, max. výška stavby bude 5,36 m (měřeno od upraveného terénu okolo stavby). Rodinný dům bude umístěna na pozemku parc.č. 916/22 ve vzdálenosti 3,00 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 890/2 a min. 2,00 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 916/20 vše v k.ú. Dnešice.
- Dešťová kanalizace PVC 125 bude svedena při severní stěně navrhovaného rodinného domu a bude vedena jižním směrem do akumulační nádrže o objemu 6 m³, která bude umístěna na pozemku parc.č. 916/22 ve vzdálenosti 2,50 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 916/20, odkud bude dešťová voda přepadem svedena do vsakovacího zařízení umístěného na pozemku parc.č. 916/22 ve vzdálenosti 2,50 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 916/20 vše v k.ú. Dnešice.
- Zpevněná plocha nepravidelného půdorysného tvaru - terasa o celkové ploše 27,00 m² bude umístěna při západní stěně navrhovaného rodinného domu; a zpevněná plocha – příjezdová plocha obdélného půdorysného tvaru o ploše 36,30 bude umístěna při jižní stěně navrhovaného rodinného domu, vše na pozemku parc.č. 916/22 v k.ú. Dnešice.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: Ing. arch. Petr Kvasnička (ČKAIT 0202167); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - a) provedení základové konstrukce,
 - b) dokončení hrubé stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Bc. Martin Obyt, nar. 8.2.1971, Ovocná č.p. 169/8, 301 00 Plzeň
Mgr. Petra Obytová, nar. 10.10.1970, Línská č.p. 633, 330 27 Vejpřnice

Odůvodnění:

Dne 6.8.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- dokumentace pro povolení stavby, vypracovaná Ing. arch. Petrem Kvasničkou,
- souhlasy účastníků řízení, a sice: MUDr. Tomáš Lorenc, Ing. Václava Lorencová, Helena Žovčínová, Petro Chelleniuk, Oksana Chellenyuk, Anna Volfová, Obec Dnešice, Anna Klírová, Raiffeisenbank a.s., KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a. s., ČEZ Distribuce, a. s.
- vyjádření a souhlasy vlastníků (provozovatelů) veřejné technické infrastruktury (ČEZ Distribuce, a.s., KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a. s.),
- souhlasné závazné stanovisko – Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 20.7.2026, pod č.j. R/2026/134945/2

- souhlasné jednotné environmentální stanovisko – Městského úřadu Stod ze dne 4.8.2026 pod č.j. R/2026/139827

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

MUDr. Tomáš Lorenc, Ing. Václava Lorencová, Helena Žovčínová, Petro Chelleniuk, Oksana Chellenyuk, Anna Volfová, Obec Dnešice, Anna Klírová, Raiffeisenbank a.s., KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a. s., ČEZ Distribuce, a. s.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavba je umístována v zastavěném území obce Dnešice v ploše vymezené Územním plánem obce Dnešice jako plocha: „SV – smíšená obytná venkovská“, kde je navrhovaný záměr možný. Stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

K žádosti o povolení připojení sousední nemovitosti na místní komunikaci byl doložen souhlas vlastníka místní komunikace (Obec Dnešice) a vyjádření Policie České republiky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Miluše Breuová
Referent stavebního odboru

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Dobrušky a Obecního úřadu Dnešice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Doba zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup: od

do

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Upozornění:

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Mgr. Petra Obytová a Bc. Martin Obyt, *prostřednictvím Jitky Průšové, IDDS: v8pregx*

MUDr. Tomáš Lorenc, IDDS: 4mf878w

Ing. Václava Lorencová, Rybářská č.p. 3033/26, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Helena Žovčínová, Dnešice č.p. 217, 334 43 Dnešice

Petro Chelleniuk, Komenského č.p. 252, 334 42 Chlumčany u Přeštic

Oksana Chellenyuk, Komenského č.p. 252, 334 42 Chlumčany u Přeštic

Anna Volfová, Dnešice č.p. 201, 334 43 Dnešice

Obec Dnešice, IDDS: 8efbhs

Anna Klířová, Dnešice č.p. 201, 334 43 Dnešice

Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u

KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a. s., IDDS: kfbeqhh

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfý

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Město Stod, IDDS: u4abzrc

ostatní (hlavní projektant)
Petr Kvasnička, IDDS: sgzn8tw