



Záměr: Z/2026/145330
Řízení: R/2026/213117
Č.j.: R/2026/213117/7

Dne: 12.10.2026

Úřad: Městský úřad Cheb
náměstí Krále Jiřího z Poděbrad
1/14
35002 Cheb

Adresát:
Rozdělovník

a8gbnyc

Vyřizuje: Ing. OLGA PODORSKÁ
Tel: 354 440 525
Email: podorska@cheb.cz

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, věcně příslušný stavební úřad s působností vodoprávního úřadu podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),



posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby, kterou podal **Daniel Buday, nar. 22.10.1997, Sídliště č.p. 687, 357 01 Rotava 1** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 195 a § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e s t a v e b n í z á m ě r

vodního díla: **Domovní ČOV pro RD na pozemku parc. č. 1400/21, katastrální území Starý Hrozňatov, obec Cheb** (dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

- Domovní čistírna odpadních vod typ AT6 (pro 5 EO, výrobce Aquatec USBF s.r.o., IČO 26890640), včetně kanalizace z PVC DN 125, v délce 10,5 m a z PVC DN 110, v délce 10,6 m

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace „Vypouštění předčištěných odpadních vod do bezejmenného toku z plánovaného RD na pozemku parc. č. 1400/21, k.ú. Starý Hrozňatov - projektová dokumentace domovní ČOV“, kterou vypracoval Ing. Jan Hlom, ČKAIT 0014879, zak. č. 26-106, dne 06.07.2026.
2. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu/povolení příslušného stavebního úřadu.
3. Před zahájením stavby vodního díla bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na staveništi do kolaudace stavby vodního díla.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Zahájení stavby.
 - b) Dokončení stavby.



5. Během prací zajistí zhotovitel stavbu tak, aby nedošlo ke znečištění nebo ohrožení povrchových a podzemních vod (především ropnými látkami).
6. Stavba vodního díla bude dokončena **do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
7. Stavbu lze užívat ihned po dokončení.
8. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
9. Pokud navrženou technologií nebudou během provozu ČOV dosaženy požadované limity, bude technologie doplněna o další stupeň čištění nebo změněna.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Daniel Buday, nar. 22.10.1997, Sídliště č.p. 687, 357 01 Rotava 1

Odůvodnění

Městský úřad Cheb obdržel dne 28.07.2026 od stavebníka žádost o povolení stavby vodního díla. Dnem podání žádosti bylo zahájeno zrychlené řízení.

Předloženy byly postupně tyto doklady:

- Smlouva o povolení vypouštění odpadních vod (Ing. Rudolf Fejtek) ze dne 25.01.2026
- Souhlas účastníka řízení (Martina Jelínková) se stavbou ze dne 26.07.2026
- Informace o existenci odvodnění, zatrubnění – pozemek p. č. 1400/22 v k. ú. Starý Hrozňatov – likvidace splaškových vod – doplnění souhlasného stanoviska Povodí Ohře, s. p. zn. POH/00147/2026-4/032400 ze dne 01.06.2026



Projektovou dokumentaci „Vypouštění předčištěných odpadních vod do bezejmenného toku z plánovaného RD na pozemku parc. č. 1400/21, k.ú. Starý Hrozňatov - projektová dokumentace domovní ČOV“ vypracoval Ing. Jan Hlom, ČKAIT 0014879, zak. č. 26-106, dne 06.07.2026.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci zrychleného řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Martina Jelínková, Ing. Rudolf Fejtek, Povodí Ohře, s. p.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Správní poplatek var. symbol 315 350 8650, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o správních poplatcích“) položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5 000 Kč, ze kterého byla podle § 9 zákona o správních poplatcích odečtena částka 20 % (nejvýše však 1 000 Kč), v celkové výši 4 000 Kč, byl zaplacen dne 05.10.2026.



Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat v souladu s ustanovením § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje podáním učiněným u Městského úřadu Cheb.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Digitálně podepsal
Ing. Jaroslav Šinka
dne 13.10.2026
08:06

Ing. JAROSLAV ŠINKA

Rozdělovník:

DANIEL BUDAY, Sídliště 687, 35701 Rotava
Rudolf Fejtek, Václava Kučery 2305/7, 35002 Cheb
Martina Jelínková, č.p. 91, 35002 Lipová
Městský úřad Cheb - SŽP - stavební řád, náměstí Krále Jiřího z
Poděbrad 1/14, 35002 Cheb
Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov
Ministerstvo zdravotnictví - Český inspektorát lázní a zřídél,
Palackého náměstí 375/4, Nové Město, 12800 Praha